



AYUNTAMIENTO
VITORIA-GASTEIZ

ESTUDIOS PREVIOS A LA REDACCIÓN DEL AVANCE DE REVISIÓN DEL VIGENTE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO VITORIA-GASTEIZ

DOCUMENTO FASE CONCLUSIONES PARCIALES DEL PROCESO

2

JULIO 2009





AYUNTAMIENTO
VITORIA-GASTEIZ



AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ

ESTUDIOS PREVIOS A LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE VITORIA-GASTEIZ

FASE II

CONCLUSIONES PARCIALES DEL PROCESO

me(c)sa

consultoría+proyectos

JULIO 2009

ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE LOS ESTUDIOS PREVIOS

MECSA

Gabriel Chapa Prado
Arquitecto

José Luis Burgos Cid
Arquitecto

Cristina Elorriaga Aboigor
Arquitecto

Cristina Páez Martín
Arquitecto

Joaquín Juan-Dalac Fernández
Ingeniero de C.C.P.

Clara Martínez-Vilanova Escrivá
Ingeniero de C.C.P.

Miguel Ángel Salomón Bello
Geógrafo

Diego Alonso Rotaeché
Geógrafo

José Luis Tejeira Tajada
Delineación

Ramón Arnaiz
Delineación

Ainhoa Zaragoza Sevilla
Edición

COLABORADORES

GRAMA

Ana Serrano Díez-Canedo
Geóloga

Maria del Coro Unzalu
Bióloga

BIZILAN

Luis Ángel Valdivieso
Sociólogo

Iñaki Enriquez
Economista

Miriam García
Economista

SANZ & SAEZ ABOGADOS

Nadia Unda
Abogada



ÍNDICE

1	OBJETO Y METODOLOGÍA	1
1.1	OBJETIVO DE LOS ESTUDIOS.....	1
1.2	METODOLOGÍA	2
1.3	CONTACTOS Y ENTREVISTAS MANTENIDAS.....	3
1.3.1	<i>Contactos con las Administraciones.....</i>	<i>3</i>
1.3.2	<i>Contactos con Departamentos del Ayuntamiento</i>	<i>4</i>
1.3.3	<i>Contactos con Empresas Municipales y Organismos Autónomos del Ayuntamiento</i>	<i>5</i>
1.3.4	<i>Contactos con otras administraciones y sociedades públicas</i>	<i>6</i>
1.3.5	<i>Otros contactos</i>	<i>7</i>
1.4	BIBLIOGRAFÍA, NORMATIVA Y DOCUMENTACIÓN RECOPIADA Y ANALIZADA.....	7
1.4.1	<i>Normativa vigente con incidencia en el urbanismo de Vitoria-Gasteiz</i>	<i>7</i>
1.4.2	<i>Marco legal vigente en la comunidad autónoma vasca</i>	<i>8</i>
1.4.3	<i>Planeamiento Supramunicipal.....</i>	<i>15</i>
1.4.4	<i>Análisis de la Normativa Sectorial con incidencia en el PGOU de Vitoria-Gasteiz.....</i>	<i>19</i>
1.4.5	<i>Planes estratégicos relativos al medio ambiente y sostenibilidad en el municipio de Vitoria-Gasteiz.....</i>	<i>21</i>
1.4.6	<i>Otra documentación analizada</i>	<i>24</i>
2	PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL. PAISAJE.....	29
2.1	INTRODUCCIÓN AL PATRIMONIO NATURAL.....	29
2.2	DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	30
2.3	OBJETIVOS Y CRITERIOS DE PLANEAMIENTO RELATIVOS AL PLANEAMIENTO NATURAL	34
2.4	INTRODUCCIÓN AL PATRIMONIO CULTURAL	38
2.5	LISTADO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO.....	39
2.6	LISTADO DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO.....	43
2.7	ANÁLISIS PORMENORIZADO DEL PATRIMONIO CULTURAL	53
2.7.1	<i>Casco Histórico.....</i>	<i>53</i>
2.7.2	<i>Entidades Locales del término municipal de Vitoria-Gasteiz</i>	<i>61</i>



2.8	PAISAJE.....	104
2.8.1	<i>Escalas del lugar</i>	105
2.8.2	<i>Unidades de Paisaje</i>	107
2.9	DIAGNÓSTICO Y PROPUESTAS INICIALES	108
3	POBLACIÓN Y RESIDENCIA.....	115
3.1	ANTECEDENTES RELATIVOS A POBLACIÓN.....	115
3.1.1	<i>La realidad actual</i>	117
3.1.2	<i>Estructura de la población</i>	117
3.2	DISTRIBUCION ESPACIAL DE LA POBLACIÓN	121
3.2.1	<i>El lugar de procedencia</i>	127
3.2.2	<i>Las entidades menores</i>	130
3.3	DINÁMICA DE LA POBLACIÓN.....	132
3.3.1	<i>Crecimiento Natural</i>	132
3.3.2	<i>Movimientos Migratorios</i>	134
3.3.3	<i>El escenario futuro</i>	136
3.3.4	<i>Prognosis de Población</i>	137
3.4	EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE	139
3.5	ÁNÁLISIS DE LA SITUACIÓN URBANÍSTICA ACTUAL DE VITORIA-GASTEIZ	143
3.5.1	<i>Suelo residencial en el centro urbano</i>	143
3.5.2	<i>Suelo residencial en las Entidades Locales Menores</i>	144
3.6	INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS	146
3.6.1	<i>Red de telecomunicaciones</i>	146
3.6.2	<i>Red de abastecimiento</i>	146
3.6.3	<i>Red de saneamiento</i>	147
3.6.4	<i>Red eléctrica</i>	147
3.6.5	<i>Red de gas</i>	148
3.6.6	<i>Red neumática</i>	148
3.6.7	<i>Energías alternativas</i>	148
3.7	DIAGNÓSTICO Y PROPUESTAS INICIALES	149
4	EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES URBANAS.....	155
4.1	EQUIPAMIENTO SANITARIO	155
4.1.1	<i>Asistencia extrahospitalaria</i>	155



4.1.2	Asistencia hospitalaria.....	160
4.2	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	163
4.2.1	Educación Infantil.....	163
4.2.2	Educación Básica	169
4.2.3	Educación Secundaria Post-obligatoria	176
4.3	EQUIPAMIENTO EN BIENESTAR SOCIAL	183
4.3.1	Servicio de accion comunitaria.....	184
4.3.2	Servicios sociales de base	185
4.3.3	Servicio municipal de urgencias sociales	187
4.3.4	Servicio de insercion social	187
4.3.5	Servicio de infancia y familia	193
4.3.6	Servicio de tercera edad	194
4.4	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	199
4.5	EQUIPAMIENTO CULTURAL.....	212
4.5.1	Equipamiento de carácter ludico.....	212
4.5.2	Equipamientos de carácter cultural	214
4.5.3	Equipamientos de carácter polivalente	216
4.6	EQUIPAMIENTO DE ZONAS VERDES	218
4.7	DIAGNÓSTICO Y PROPUESTAS INICIALES	220
5	ACTIVIDAD ECONÓMICA	229
5.1	ANTECEDENTES Y EVOLUCIÓN	230
5.2	LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL	234
5.3	LA ACTIVIDAD COMERCIAL	243
5.4	DIAGNÓSTICO Y CONCLUSIONES.....	247
6	MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD.....	253
6.1	INFORMACIÓN GENERAL SOBRE MOVILIDAD EN LA CIUDAD.....	253
6.2	INFRAESTRUCTURAS Y LOS MODOS DE DESPLAZAMIENTO.....	255
6.2.1	Sistema General de Movilidad Exterior.....	255
6.2.2	Sistema General de Movilidad Interior	260
6.3	DIAGNÓSTICO Y PROPUESTAS INICIALES	267



1

OBJETO Y METODOLOGÍA

1.1 OBJETIVO DE LOS ESTUDIOS

El Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz convocó un Concurso Público para la contratación de los trabajos de **Estudios previos a la redacción del avance de la revisión del vigente Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad de Vitoria-Gasteiz**, cuyo Texto Refundido fue aprobado definitivamente por acuerdo de 25 de febrero de 2003, del Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Álava.

El objeto de este contrato **no es la redacción del Avance de Planeamiento**, sino la realización de los estudios previos previstos en el artículo 86 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco con la finalidad de:

- Identificar la necesidad o procedencia de la realización de determinadas actuaciones urbanísticas en función de un análisis previo de la realidad socio-urbanística, económica y ambiental del municipio, sus necesidades de desarrollo y/o mejora, así como posibilitar el despliegue y eficacia de las líneas estratégicas de modernización de la ciudad.
- Proponer los ámbitos y características de la futura ordenación
- Identificar su carácter municipal o su incidencia o interés supramunicipal
- Definir los instrumentos más adecuados para su ordenación o proyectación.

Los trabajos deberán culminar **en un conjunto de conclusiones, propuestas y recomendaciones suficientes para conformar el ulterior documento de Avance de Planeamiento**, que podrá ser objeto de un contrato independiente, o elaborarse directamente por los servicios técnicos municipales.

Dichas conclusiones, propuestas y recomendaciones podrán ser complementadas por los servicios del propio Ayuntamiento o por las aportaciones del proceso de participación ciudadana que tendrá lugar a lo largo de todo el proceso.

Por tanto **los Estudios Previos** a la Revisión de un Plan General de Ordenación Urbana, **constituyen un primer acercamiento y una evaluación tanto de la situación actual, como del éxito o fracaso del planeamiento vigente de una ciudad, y nos ofrece la oportunidad de utilizar la experiencia para plantear futuras estrategias y desarrollos.**

Por otra parte permiten detectar las nuevas necesidades que puede experimentar un municipio, ya que entendemos que las ciudades no son estáticas, sino que a través del paso del tiempo van



cambiando, adaptándose no solo al territorio que las rodea, sino que también sufren cambios internos, condicionados por sus habitantes y usuarios, quienes muchas veces alteran las previsiones.

En base a esto, se plantea la elaboración de los estudios previos partiendo de dos bases:

- Una que estudiará los componentes más genéricos y externos que modifican y condicionan en desarrollo de la ciudad, tales como las nuevas normativas, legislaciones y planificaciones sectoriales y revisando también el desarrollo del PGOU vigente, su grado de concreción, sus virtudes y fallos, etc.
- Por otro lado analizará al municipio desde sus componentes internos, los ciudadanos, quienes como usuarios directos de la ciudad, la experimentan desde una perspectiva mas particular, y son capaces de detectar otro tipo de problemáticas, necesidades y también quienes suscitan algunos cambios y modificaciones.

De conformidad con el artículo 86.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, la aprobación de los Estudios Previos sólo tendrá efectos administrativos internos preparatorios de los planes.

1.2 METODOLOGÍA

Para la realización de este trabajo se proponía en la **Primera Fase** de los Estudios Previos contactar con todas las Administraciones Públicas a nivel Municipal y los organismos que las conforman para conocer de primera mano las necesidades y problemas que afectan a todos los sectores en cada uno de los distritos de Vitoria-Gasteiz.

Asimismo, se establecía la necesidad de contactar igualmente con las Administraciones Supramunicipales para recabar información sobre el estado actual, propuestas y necesidades de los aspectos sectoriales (Carreteras, Ferrocarriles, Viviendas, Transporte, Energía, Educación, etc.).

Se ha recopilado toda la bibliografía, normativa y documentación de referencia, tanto a nivel Municipal como Supramunicipal y Sectorial. Asimismo se han recopilado los estudios realizados, las bases de datos y demás soportes que contenían la información necesaria para la correcta realización del trabajo.

En la **Segunda Fase**, dicha información, se ha sintetizado y analizado, incluyendo también las primeras sugerencias y aportes de los ciudadanos. El objetivo es elaborar unos documentos parciales los cuales recopilarán las conclusiones iniciales de la información urbanística, incluyendo temas como el diagnóstico sectorial e integrado, las tendencias del desarrollo urbano, las condiciones al crecimiento urbano, previsiones globales de población, las tendencias de las demandas con incidencia territorial y el diagnóstico del Paisaje urbano de la ciudad, etc.

Una vez obtenidas las conclusiones parciales de la revisión de la información recopilada, se plantea una **Tercera Fase**, con unas Mesas Sectoriales, donde se debatirá acerca de los temas estudiados, en un contexto diferente, integrando las opiniones y propuestas de agentes expertos en cada materia a debatir e invitados externos al equipo redactor. En estas mesas se realizará la presentación y exposición de las conclusiones parciales obtenidas y los temas iniciales a debate.

Se han planteado las siguientes Mesas Sectoriales:

- Patrimonio natural y cultural. Paisaje.
- Población y residencia.



- Equipamientos y dotaciones urbanas.
- Actividad económica
- Movilidad y accesibilidad.

Se pretende generar debates públicos que nos permitan incorporar nuevos enfoques y puntos de vista. Se recopilarán las conclusiones de las temáticas e inquietudes desarrolladas en cada jornada de debate, los cuales serán incorporados al documento final de los Estudios Previos.

Una vez finalizados los trabajos, en la **Cuarta Fase** se redactará y entregará a Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz un informe de conclusiones de todo el trabajo, donde se recogerán tanto la síntesis y conclusiones de los estudios realizados en los documentos parciales, como las conclusiones y datos relevantes obtenidos de las Mesas Sectoriales. Asimismo, se incorporarán los aspectos más relevantes del proceso de Participación Ciudadana.

Se elaborarán una serie de recomendaciones y medidas para adoptar a futuro, y concretamente en el desarrollo del Avance de la revisión del Plan General, así como la propuesta de los instrumentos de ordenación y las estrategias que se estimen más acertadas, tanto a la escala local e interna del municipio como a una escala territorial.

También se esbozarán las directrices estructurantes para la elaboración de un **Programa de Participación Ciudadana** que continúe con el proceso ya iniciado en esta fase, y que se adecue a cada parte del proceso de la revisión del Plan, de acuerdo con las determinaciones de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

De forma adicional se incluirán una serie de recomendaciones referentes al **Paisaje urbano** y unas directrices para completar el Plan en las siguientes fases de revisión del Plan.

1.3 CONTACTOS Y ENTREVISTAS MANTENIDAS

1.3.1 CONTACTOS CON LAS ADMINISTRACIONES

La metodología seguida para la obtención de la información necesaria para la realización de los trabajos correspondientes a los “Estudios previos a la redacción del Avance de la Revisión del vigente Plan general de Ordenación Urbana del municipio de Vitoria-Gasteiz” ha sido:

- **Toma de contacto inicial** con las diversas áreas del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.
- **Reuniones:** se han mantenido una serie de reuniones temáticas y generales con el objeto de conocer la información disponible en los distintos departamentos en lo referente a los aspectos medioambientales. En dichas reuniones se han planteado cuestiones que desde el propio Ayuntamiento se considera que deben ser tratadas en la futura revisión del PGOU.

Dos han sido los cauces principales para establecer el contacto con las administraciones públicas sectoriales: las reuniones de seguimiento y las reuniones sectoriales.

Las reuniones de seguimiento han consistido en convocatorias bilaterales, periódicas, temáticas y abiertas:

- **Bilaterales:** ya que son reuniones a las que asiste de una parte una representación de la Dirección de Contrato (técnicos del Servicio de, Planeamiento y Gestión Urbanística del Ayuntamiento) y de otra parte Gabriel Chapa, Delegado del Adjudicatario, acompañado por varios miembros de su equipo técnico, con el fin de hacer un seguimiento del avance de los trabajos, establecer criterios y fijar pautas.



- Temáticas : se ha procurado fijar un tema específico para cada reunión sin perjuicio de que además hayan podido tratarse temas de carácter general
- Abiertas : de acuerdo con el tema objeto de la reunión se ha procurado convocar a aquellos técnicos del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz con responsabilidades específicas en el tema objeto de la reunión, así como a aquellos miembros del equipo técnico adjudicatario encargados de desarrollar esos temas.

Por otro lado, las reuniones sectoriales se han establecido directamente entre los miembros del equipo de la asistencia técnica y los técnicos de los departamentos y organismos públicos de carácter sectorial, para tratar aquellos aspectos de su competencia que pudieran tener una repercusión en el planeamiento urbanístico del municipio.

1.1.1 CONTACTOS CON DEPARTAMENTOS DEL AYUNTAMIENTO

La relación de contactos mantenidos con los diferentes departamentos del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz sería la siguiente:

- Del Departamento de Urbanismo – Planificación:
 - Susana Vizcarra, Directora del Departamento de Urbanismo-Planificación
 - Aitziber Elorrieta, Jefa del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística
 - Alfredo Bengoa, Arquitecto del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística
 - Ana Oregi, Arquitecto del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística.
- De Asesoría Jurídica
 - Pedro Goti, Jefe de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.
- Del Departamento de Urbanismo – Infraestructuras:
 - Jesús Marcos, Director del Departamento de Urbanismo - Infraestructuras
 - Eduardo Rojo, Jefe del Servicio de Vía Pública
 - Iñaki Sagardoy, Jefe del Servicio de Movilidad y Transporte
- Del Departamento de Promoción Económica y Planificación Estratégica:
 - Juan Castro, actual Director de Innovación, Tecnología y Sociedad de la Información de SPRI, Anteriormente Director de Promoción Económica y Planificación Estratégica
 - Sandra Busturia, Técnico de Planificación Estratégica
 - Yolanda Jugo, Técnico de la Unidad de Comercio del Servicio de Innovación y Promoción Económica



- Del Departamento de Medio Ambiente y Sostenibilidad:
 - Andrés Alonso, Jefe del Servicio de Planificación Ambiental y Gestión de Residuos
 - Iñaki Arriba, Técnico del Servicio de Planificación Ambiental y Gestión de Residuos. Unidad Agencia Energética
 - Joseba Sánchez, Técnico del Servicio de Planificación Ambiental y Gestión de Residuos. Unidad de Gestión de Residuos
- Del Departamento de Educación
 - Blanca Guerrero, Directora del Departamento de Educación
- Del Departamento de Deporte
 - Miguel Angel Hoyos, Director del Departamento de Deportes
 - Pilar Abella, actual Asesora de Alcaldía. Anteriormente Directora del Departamento de Deportes
- Del Departamento de Cultura
 - Inmaculada Sánchez Arbe, Directora del Departamento de Cultura
- Del Departamento de Relaciones Ciudadanas
 - Juan Carlos Alonso Quilchano, Jefe del Servicio de Participación Ciudadana
 - Eduardo Enguita, Jefe del Servicio de Centros Cívicos
- Del Departamento de Intervención social
 - Rosa Ana Urtaran. Jefa de Servicios Administrativos
 - Susana Alfonso, Socióloga de la Unidad Técnica de Dirección
 - José Antonio Jimeno, Jefe del Servicio de Tercera Edad
- Del Departamento de Salud y Consumo
 - Francisco Gómez, Jefe del Servicio de Salud Pública
- Del Departamento de Tecnologías de la información
 - Begoña Orcasitas, Directora del Departamento de Tecnologías de la Información
 - Luis Mendizabal, Técnico de Estudios. Actualmente del Departamento de Promoción Económica y Planificación Estratégica, anteriormente del Departamento de Tecnologías de la Información
 - Laura Garrido, Jefa del Servicio de Desarrollo de Tramitación
- Del Departamento de Seguridad Ciudadana:
 - Iñaki Vadillo, Subinspector del Servicio de Prevención y Extinción de Incendios



1.1.2 CONTACTOS CON EMPRESAS MUNICIPALES Y ORGANISMOS AUTÓNOMOS DEL AYUNTAMIENTO

También se han mantenido reuniones con los responsables de las Empresas Municipales y Organismos Autónomos del Ayuntamiento:

- **De Aguas Municipales de Vitoria, SA (AMVISA)**
 - Ángel Llamazares, Gerente.
- **De la Agencia para la Revitalización Integral de la Ciudad Histórica de Vitoria-Gasteiz (ARICH, S.A.):**
 - Paulino Medina, Jefe del Servicio de Rehabilitación Urbana
 - Concha Fernández Ordoyo, Responsable de Proyectos y Rehabilitación
- **De la Sociedad Urbanística Municipal Ensanche 21**
 - Isabel Pineda, Arquitecto
 - Daniel Gonzalez de Garibay, Ingeniero de Caminos
 - Miguel Angel Aguado, Ingeniero de Caminos
 - Raul Bellido, Topógrafo
- **Del Centro de Estudios Ambientales (CEA)**
 - José Ramón Alonso, Director
 - Mónica Ibarrodo, Responsable del Observatorio de Sostenibilidad Local
 - Fernando de Juana, Jefe del área de Planificación y Proyectos
 - Juan Carlos Escudero, Jefe del área de Sistemas de Información Ambiental

1.1.3 CONTACTOS CON OTRAS SOCIEDADES PÚBLICAS

Los contactos mantenidos con otras sociedades públicas han sido los siguientes:

- **De Osakidetza**
 - Antonio de Blas de Blas, Director Gerente de Osakidetza de la Comarca de Álava
 - Aurelio Latorre García, Director Medico de Osakidetza de la Comarca de Álava
 - Ana Porta Fernández, Directora de enfermería de Osakidetza de la Comarca de Álava



- **De otras sociedades públicas**

- Carmen Calles, Gerente de GILSA (Gasteizko Industria Lurra, S.A.)
- Alfonso Arriola, anterior Director del Parque Tecnológico de Álava
- Alfredo Maillo, Director-Gerente del Centro de Transportes de Vitoria (CTV)
- Roberto Marchiaro (URA – Agencia vasca del Agua).

1.1.4 CONTACTOS CON OTRAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

De la Diputación Foral de Álava

- Javier Gatón Pérez de Albéniz, Jefe de Servicio de Urbanismo.
- Macarena Ruiz, arquitecta del servicio de patrimonio histórico

Del Gobierno Vasco

- Jesús María Erquicia Olaciregui, Jefe del Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento.
- Agustín Ugarte, de la Dirección de Emergencias.
- Guillermo Viñegra, anterior Director Territorial de Álava. Departamento de Sanidad.
- Josu Gangoi, anterior Delegado de Educación de Álava.

1.1.5 OTROS CONTACTOS

- Paquita Sáenz de Urturi, Arqueóloga que ha dirigido las principales excavaciones del casco histórico, Mariturri, Arcaya...)
- **De las empresas de infraestructuras de servicio**
 - Javier Ruiz de Arcaute, responsable Telefónica Zona Norte
 - Juan Ignacio Lázaro, responsable Euskaltel
 - Antonio Gonzalez (Red Electrica Española)



B) En materia de Suelo

- Local
 - Plan General de Ordenación Urbana.
 - Reglamento del Consejo Asesor del Planeamiento Municipal. (*)

(*) *El Consejo Asesor de Planeamiento Municipal se erige como órgano local de carácter consultivo y deliberante cuyo fin es concertar socialmente los planes urbanísticos, de conformidad con el art. 110 de la Ley 2/2006 de 30 de junio. (Aprobación definitiva con fecha 4 de mayo de 2008 y B.O.T.H.A. núm. 62 de fecha 2 de junio de 2008)*
- Autonómica
 - Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.
 - Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en el desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.
 - Ley 1/2005 de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo del País Vasco.
 - Ley 4/1990, de 31 de mayo, de ordenación del territorio del País Vasco.
 - Decreto 199/2006 de 10 de octubre, por el que se establece el sistema de acreditación de entidades de investigación y recuperación de la calidad del suelo y se determina el contenido y alcance de las investigaciones de la calidad del suelo a realizar por dichas entidades.
 - Decreto 165/2008 de 30 de septiembre, de inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.
- Estatal
 - Ley 8/2007 de 28 de mayo, de suelo.
 - Ley 16/2002 de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.
 - Real Decreto 9/2005 de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
 - Guía Técnica de aplicación del Real Decreto 9/2005 de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- Comunitaria

Directiva 2008/1/CE, de 15 de enero de 2008, relativa a la prevención y al control integrado de la contaminación.

1.4.2 MARCO LEGAL VIGENTE EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA VASCA

- Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo. (BOPV núm. 138 de fecha 20 de julio de 2006).



Mediante la Única Disposición Derogatoria de la Ley 2/2006 de 30 de junio se procede a la derogación de las siguientes disposiciones generales vigentes hasta la presente aprobación de los estudios previos:

- o La Ley 9/1989, de 17 de noviembre, de Valoración del Suelo de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- o La Ley 17/1994, de 30 de junio, de Medidas urgentes en materia de vivienda y de tramitación de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística.
- o La Ley 3/1997, de 25 de abril, por la que se determina la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.
- o La Ley 5/1998, de 6 de marzo, de Medidas urgentes en materia de régimen del suelo y ordenación urbana.
- o La Ley 11/1998, de 20 de abril, de modificación de la Ley por la que se determina la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.
- o La Ley 20/1998, de 29 de junio, de Patrimonios Públicos de Suelo.

Cuantas otras disposiciones de rango igual o inferior se opongan o contradigan lo dispuesto en esta Ley.

La Ley 2/2006 de 30 de junio, regula el Urbanismo en la Comunidad Autónoma Vasca. Éste se convierte en una Función Pública cuyo objeto es la ordenación, programación, dirección, supervisión, control, y, en su caso, ejecución de la utilización o el uso del suelo, la transformación urbanística del suelo mediante la ejecución de la ordenación urbanística que se materializa en su urbanización y edificación, la construcción y la edificación, el uso, la conservación y la rehabilitación de construcciones, instalaciones e edificaciones.

Lo que pretende la Ley 2/2006, es resaltar la función pública del urbanismo, sometido al interés general, para no supeditarla de este modo al interés de los propietarios. Así se erigen como puntos importantes la regeneración urbana, el desarrollo sostenible y fomento de políticas públicas en materia de suelo y valoración del suelo.

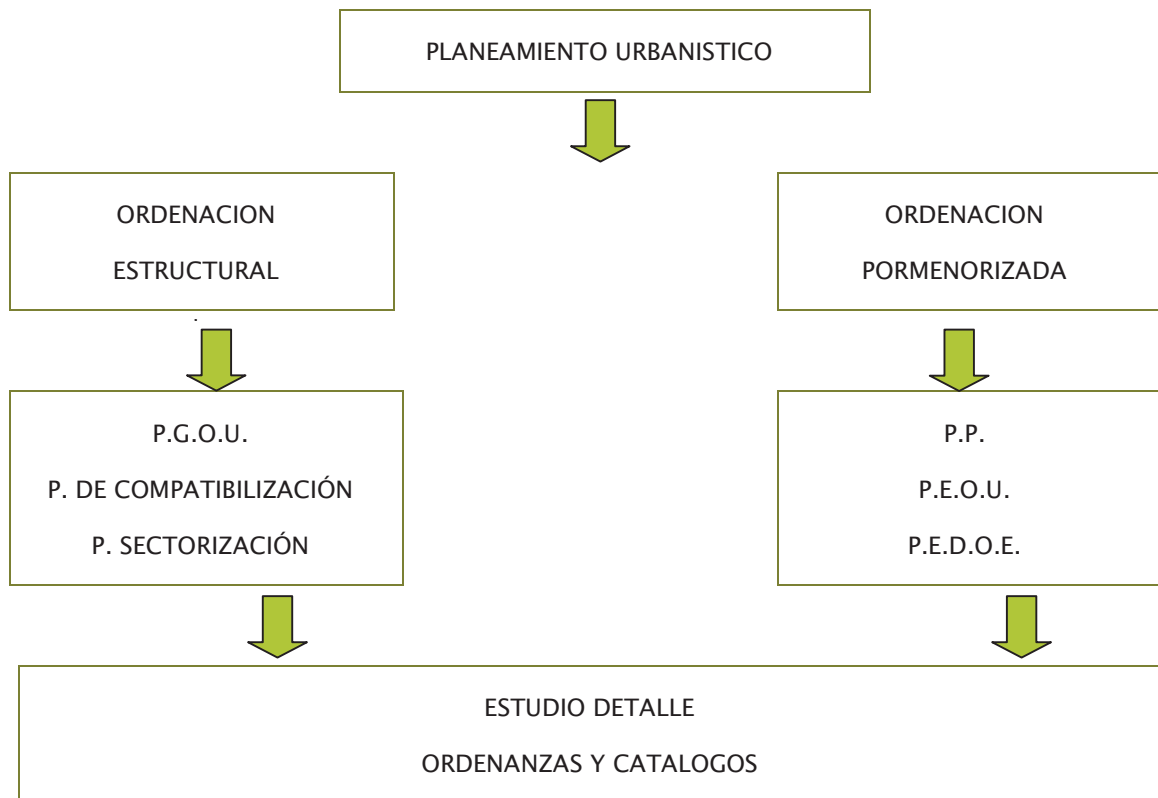
La función pública se cumple de conformidad con los siguientes Principios Generales:

1. Principio de Desarrollo Sostenible.
2. Principio de Subordinación al Interés Público.
3. Principio de Competencia del planeamiento urbanístico.
4. Principio de Concertación.
5. Principio de Coherencia de la Ordenación urbanística.
6. Principio de Participación Ciudadana.
7. Principio de Información Pública.

Asimismo, se distingue en el Planeamiento entre las determinaciones prioritarias de carácter de ordenación estructural del municipio, de aquellas otras secundarias, de ordenación pormenorizada.

Esta distinción unida a los intentos de flexibilización en la tramitación y modificación de planes expuestos en puntos anteriores, supone que se pretenda instaurar diferentes formas de modificación, de manera que cuando se proceda a la alteración de determinaciones

estructurales se requerirá la misma tramitación que para la aprobación de Plan; sin embargo la alteración de determinaciones de desarrollo, podrá realizarse siguiendo la tramitación de los Planes de desarrollo. Por tanto el planeamiento urbanístico se estructura del siguiente modo:



Por último, en aspectos de planeamiento general, se establecen unos estándares de densidades máximas en suelo urbano y urbanizable, así como cuantías mínimas de terrenos destinados a dotaciones públicas generales y locales, manteniendo el estándar de viviendas de protección oficial de la normativa actual.

De conformidad con el artículo 50 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, la ordenación urbanística organiza las determinaciones de carácter urbanístico del suelo en su dimensión tanto espacial como temporal a través del planeamiento y deberá comprender al menos las siguientes facultades:

- Clasificar la superficie completa del término municipal en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable.
- Realizar la calificación global del término municipal, dividiéndolo en zonas de distinta utilización predominante.
- Establecer la ordenación estructural en todo el término municipal y la pormenorizada en el suelo urbano y urbanizable.
- Señalar en suelo urbano y urbanizable las edificabilidades físicas máxima y mínima y las dotaciones adecuadas al bienestar de la población, y determinar en suelo no urbanizable los usos compatibles con su preservación.
- Determinar, a través de su calificación, los suelos sobre los que el planeamiento procederá a la implantación de edificaciones afectas a determinados usos protegidos, entre ellos viviendas sometidas a algún régimen de protección público.



- f. Regular la utilización del suelo y las condiciones de autorización de todo tipo de obras sobre el mismo.
- g. Establecer la programación que fuera precisa para ejecutar la ordenación urbanística.
- h. Delimitar ámbitos objeto de regeneración y rehabilitación y las normas de protección del patrimonio urbanizado y edificado del municipio.
- i. Delimitar, en su caso, los núcleos rurales y los ámbitos sometidos a los derechos de tanteo y retracto.

Al caso que nos ocupa el Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria se establecerá como contenido sustantivo el siguiente:

- Con carácter mínimo, la ordenación estructural del término municipal completo y la ordenación pormenorizada del suelo urbano que el plan general incluya en la categoría de suelo urbano consolidado.
- Con carácter potestativo, la ordenación pormenorizada del suelo urbanizable sectorizado y del suelo urbano no incluido por el plan general en la categoría de suelo urbano consolidado, pudiendo ser remitida en ambos supuestos a su ordenación por planeamiento de ordenación pormenorizada.

La filosofía de la nueva Ley en materia de ejecución del planeamiento descansa sobre el principio de que la responsabilidad es exclusivamente de las Administraciones, si bien permitiendo la participación privada por concesión administrativa mediante el sistema de concertación directa o por concurso (agente urbanizador). Los sistemas de actuación que prevé la Ley son los siguientes:

- a. RÉGIMEN DE EJECUCIÓN PÚBLICA (supone la reserva del desarrollo de la actividad de ejecución a favor de la administración actuante, en este régimen las obras de urbanización se llevan a cabo con o sin expropiación de los terrenos afectados, por la propia administración.)
 - Sistema de Cooperación
 - Sistema de Expropiación Forzosa
- b. RÉGIMEN DE EJECUCIÓN PRIVADA (Supone la participación de la iniciativa privada en la ejecución del planeamiento, bajo la dirección inspección y control de la administración actuante. Los terrenos objeto de una actuación integrada no adquieren la condición de solares hasta que, además de estar efectivamente dotados y servidos por los correspondientes servicios, estén ejecutadas y entregadas a la administración local las obras de urbanización propias de la actuación y las infraestructuras de integración y conexión de esta con su entorno establecidas en la programación de la misma.)
 - Sistema de Concertación
 - Sistema de Agente Urbanizador

En todo caso, la ejecución de la ordenación podrá realizarse de los siguientes modos:

- **Mediante actuaciones aisladas** tendentes a edificar una sola parcela urbana concreta con un nivel de urbanización suficiente para atender los usos y la edificabilidad urbanística previstos en la ordenación urbanística.
- **Mediante actuaciones de dotación** tendentes a completar, en situaciones de incremento de edificabilidad urbanística, las cesiones de dotaciones necesarias para garantizar el



anterior equilibrio entre usos lucrativos y dotacionales previstos en la ordenación urbanística.

- **Mediante actuaciones integradas** destinadas a producir uno o más solares mediante la previa o simultánea implantación de los correspondientes servicios e infraestructuras urbanísticas.
- **Mediante actuaciones de ejecución de sistemas generales o locales** cuando los mismos no figuren incluidos ni adscritos a actuaciones integradas por el sistema de la expropiación forzosa.

De conformidad con los artículos 136 y siguientes de la Ley Vasca del Suelo se diferencian los siguientes tipos de actuación urbanística:

- Aisladas (Propietarios titulares y agente edificador)
- De dotación.
- Integradas. (Junta de concertación, agrupaciones de interés urbanístico, agente urbanizador)
- De ejecución de dotaciones públicas.

Por último también cabe en los supuestos de excepcionalidad contemplados en la propia ley emplear la expropiación forzosa.

1. Actuaciones aisladas.

A los efectos previstos en la Ley, se consideran como actuaciones aisladas las edificatorias realizadas en los siguientes supuestos:

- a) Solares ya existentes cuya urbanización haya sido asumida por la ordenación urbanística como adecuada y suficiente para la edificación. No obstante, sin perjuicio de su consideración dentro de la categoría de suelo urbano consolidado, los solares en régimen de proindiviso podrán ser objeto de un proceso reparcelatorio, cuyo ámbito no exceda del propio del solar, a instancia de cualquier copropietario que represente, al menos, el 50% de la cuota de propiedad. Se configura como un medio más, hasta ahora inexistente, que moverá seguramente solares, que por razón de desavenencias entre copropietarios o simple desconocimiento del paradero de parte de los mismos, se nos presentan en la práctica totalidad de los centros urbanos de nuestros pueblos.
- b) Parcelas susceptibles de edificación que sólo requieran, para la adquisición de la condición de solar, la realización, previa o simultáneamente a la edificación, de las obras de urbanización complementarias conforme a lo establecido en el artículo 195.

2. Actuaciones de dotación.

A los efectos de esta Ley, se consideran actuaciones de dotación las dirigidas al levantamiento de la carga dotacional en suelo urbano no consolidado por incremento de la edificabilidad urbanística.

3. Actuaciones integradas.

A los efectos de la Ley, se consideran actuaciones integradas las que se realizan, en suelo urbano no consolidado por la urbanización y en suelo urbanizable sectorizado, en los terrenos que precisan de un grado de urbanización superior al de las actuaciones aisladas, para dar lugar a uno o varios solares conforme a un único programa de actuación urbanizadora y que habrán de acometerse a través de una o varias unidades de ejecución completas en régimen



público o privado, incluso cuando dichas unidades de ejecución correspondieran a ámbitos de ordenación diferentes.

La obtención gratuita del suelo y los derechos necesarios para las dotaciones públicas de las redes de sistemas generales y, en su caso, la financiación de su ejecución se podrá realizar mediante su inclusión o adscripción a actuaciones integradas.

En el suelo urbano no consolidado por la urbanización también podrán incluirse en o adscribirse a la unidad de ejecución, previa justificación, otras dotaciones públicas de la red de sistemas locales diferentes de las contempladas para la funcionalidad de la propia actuación, para la obtención gratuita del suelo y los derechos necesarios para su ejecución.

4. Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas de las redes de sistemas generales y locales.

A los efectos de la Ley 2/2006 de 30 de junio, se consideran actuaciones de ejecución de dotaciones públicas de la red de sistemas generales y locales aquellas que pueden ejecutarse directamente y cuyo suelo y derechos afectados se deban obtener por expropiación, por no estar dichos suelos, bienes y derechos incluidos o adscritos a actuaciones integradas con arreglo al artículo anterior.

La Ley 2/2006 siguiendo el régimen del suelo establecido en la Ley 6/1998, de 13 de abril distingue entre el suelo urbano, urbanizable y no urbanizable. Se realiza una descripción detallada para que determinados suelos queden clasificados como urbanos y dentro de éste como consolidados o no consolidados.

El suelo urbanizable se divide en sectorizado y no sectorizado. Si bien el primero actúa básicamente de igual manera que en la normativa vigente, mediante su ejecución con el Planeamiento de desarrollo; el no sectorizado requiere para el inicio de la transformación la previa admisión a trámite del ámbito y las condiciones de la propuesta de actuación, así como la posterior aprobación de un Plan de ordenación del suelo urbanizable no sectorizado que complete la ordenación estructural inicial.

El suelo no urbanizable se divide en cinco categorías; de especial protección; de producción; de núcleo rural; de carácter estratégico y de protección ambiental.

- **Ley 11/2008, de 28 de noviembre por el que se modifica la participación de la Comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.** (BOPV 238 de fecha 12 de diciembre de 2008) (Que modifica el Art. 27 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, relativo a la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.)
- **Decreto 105/2008 de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de suelo y urbanismo.** (BOPV núm. 118 de 23 de junio de 2008.)

Como bien se recoge en la Exposición de Motivos del Decreto 105/2008 de 3 de junio, la aprobación y entrada en vigor de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, ha supuesto un cambio sin precedentes en el sistema urbanístico propio de la Comunidad Autónoma del País Vasco, ya que en dicho texto legal por una parte se abordan cuestiones novedosas y, por otra, el régimen de transitoriedad previsto legalmente obliga a practicar con carácter inmediato ciertas reglas que conviene sean desarrolladas reglamentariamente con carácter urgente.

Ello ha venido a coincidir con la entrada en vigor el pasado 1 de julio de 2007 de la Ley estatal 8/2007, de Suelo, que si bien no ha supuesto grandes novedades con relación a nuestra legislación urbanística, conviene que ciertos preceptos jurídicos de ambas normas sean coherentes en aras a la seguridad jurídica y, además, con el objeto de



facilitar la aplicación práctica coordinada de ambas por parte de las Administraciones Públicas.

Hay que hacer especial mención a la nueva categoría de suelo urbano no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y el régimen las actuaciones de dotación donde dicho suelo encuentra su desarrollo urbanístico. A través del Decreto de Medidas Urgentes además de fijar una definición más precisa, dispone un régimen jurídico en aras a facilitar su puesta en práctica.

Asimismo el Decreto establece diferentes normas para la regulación del supuesto de núcleos rurales y reconstrucción de caseríos. A estos efectos, se acompaña al Decreto una definición de caserío largamente demandada por la doctrina y la práctica dado los importantes efectos jurídicos que dicho concepto lleva asociados.

En materia de régimen de suelo, se establecen finalmente unas normas prácticas de aplicación del régimen de reparcelación y de las normas de tránsito entre los sistemas de compensación y concertación en aras también a facilitar su aplicación inmediata demandada por el régimen de transitoriedad incorporado a la legislación urbanística.

En materia de planeamiento urbanístico, se fija con mayor desarrollo en materia de estándares tanto edificabilidades máximas y mínimas como de reserva de suelo para la vivienda de protección pública, alojamientos dotacionales a los que se acompaña unas reglas mínimas de diseño para acelerar su puesta en práctica así como resto de dotaciones públicas.

El Decreto da cumplimiento a lo previsto en el artículo 79.1 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, que obliga a un desarrollo reglamentario para la fijación de estándares de dotaciones locales en suelo urbano no consolidado.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto con carácter urgente y obligatorio por la Ley estatal 8/2007, de Suelo, se dispone con carácter reglamentario unas reglas interpretativas de procedencia de las diferentes figuras de alteración del planeamiento urbanístico. Así, se establecen con precisión los supuestos en los que procede bien la revisión integral del Plan General, bien su revisión parcial bien su modificación puntual.

Dado el carácter de desarrollo parcial del presente Decreto de Medidas Urgentes, se debe recordar que en materia urbanística será de aplicación supletoria en ausencia de regulación expresa legislativa y reglamentaria lo dispuesto en el Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento, Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística, Real Decreto 2187/1978, de 23 junio, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística y Decreto 635/1964, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Edificación Forzosa y Registro Municipal de Solares.

- **Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo Estatal.** (BOE núm. 154 de fecha 26 de junio de 2008).

Es objeto de esta Ley regular las condiciones básicas que garantizan la igualdad en el ejercicio de los derechos y el cumplimiento de los deberes constitucionales relacionados con el suelo en todo el territorio estatal. Asimismo, establece las bases económicas y medioambientales de su régimen jurídico, su valoración y la responsabilidad patrimonial de las Administraciones Públicas en la materia.



1.4.3 PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL

El municipio de Vitoria-Gasteiz se ve afectado por planeamientos de rango supramunicipal y sectorial, que tienen incidencia directa y relevante en las directrices y estrategias de ordenación para este territorio.

Ley 4/1990 de 31 de mayo de Ordenación del Territorio Del País Vasco (publicada en el BOPV número 131 de fecha 3 de julio de 1990), que define y regula los instrumentos de ordenación territorial del País Vasco, así como el establecimiento de los criterios y procedimientos necesarios para asegurar la coordinación de las acciones de incidencia territorial que corresponda desarrollar a las diferentes administraciones públicas. Los instrumentos que recoge esta Ley son los siguientes:

- **Directrices de Ordenación del Territorio de la C.A.P.V. (DOT)**

Aprobadas por Decreto 28/1997 adoptado el Consejo de Gobierno en sesión de 11 de febrero, constituyen el marco general de referencia para la formulación de los restantes instrumentos.

Las DOT, constituyen el marco de referencia para la formulación de los restantes instrumentos de ordenación territorial y ordenación urbana, siendo sus funciones las siguientes:

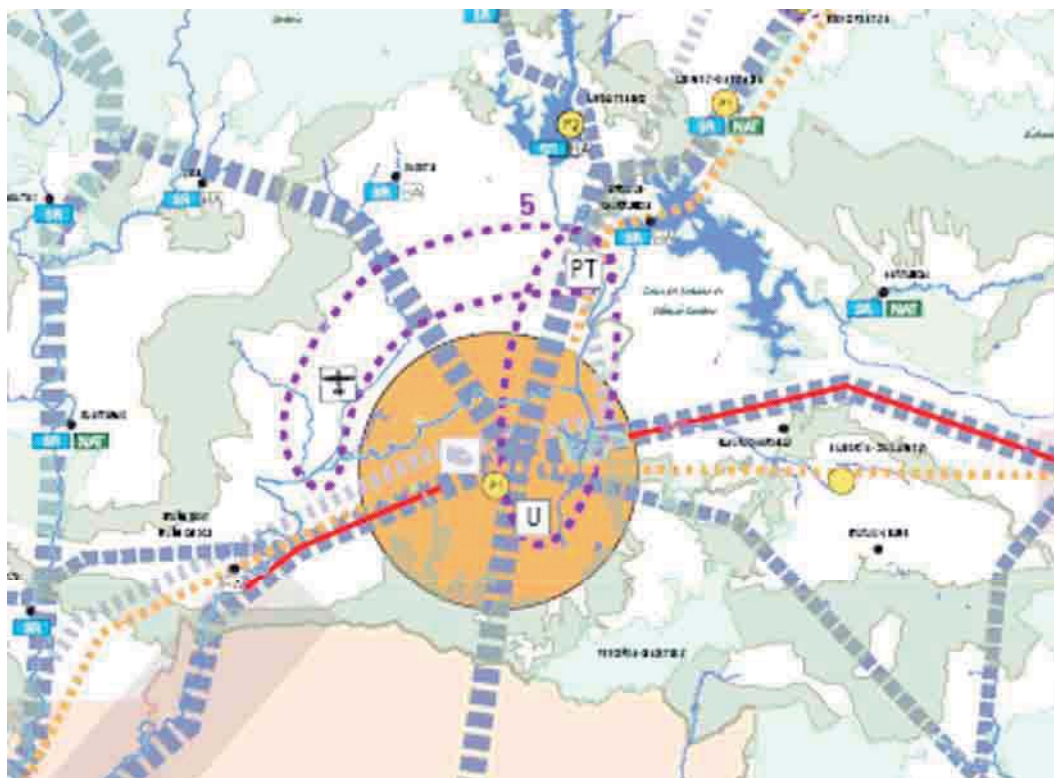
1. Formular el conjunto de criterios y normas que orienten y regulen los procesos de asentamiento en el territorio de distintas actividades económicas y sociales, a fin de garantizar el necesario equilibrio territorial y la creación de las condiciones adecuadas para atraer las actividades económicas a los espacios territoriales idóneos.
2. Construir un marco de referencia en cuanto a la ordenación y al uso de los espacios y del territorio para la formulación y ejecución de las políticas sectoriales, así como para la actividad urbanística de las Diputaciones Forales y Ayuntamientos.
3. Prever las acciones territoriales que requieran la acción conjunta con el estado u otras Comunidades Autónomas.

Las Directrices incluyen el municipio de Vitoria en el **Area Funcional de Álava Central**.

Las DOT hacen especial referencia a la necesidad de descongestión de algunos núcleos urbanos, e incluso sus acusados déficits dotacionales, que pueden aconsejar orientar su desarrollo urbanístico hacia zonas situadas más allá de los límites de sus respectivas términos municipales.

Por último la necesaria coordinación de planeamientos queda justificada en este ámbito de las DOT, para lograr una imagen urbana integrada y atractiva de un conjunto de núcleos urbanos próximos, interrelacionados y pertenecientes a municipios distintos.

Las DOT en la manera que prescribe la Ley de Ordenación Territorial, delimita los ámbitos concretos para la redacción de los Planes Territoriales Parciales, Plan que establecerá los criterios específicos de ordenación, los espacios aptos para grandes infraestructuras o equipamientos, las áreas objeto de regeneración y las necesidades de suelo para usos residenciales y de actividades económicas.



El aspecto más relevante que se señala en este documento para el municipio de Vitoria-Gasteiz, es la capacidad de suelo llano bien comunicado que existe. Los mayores paquetes de suelo disponible de la C.A.P.V. aparecen en la Llanada Alavesa donde solo el municipio de Vitoria-Gasteiz acoge casi la cuarta parte de todo el suelo disponible de la C.A.P.V. lo que posibilita suelos para actividades productivas, logísticas, etc.

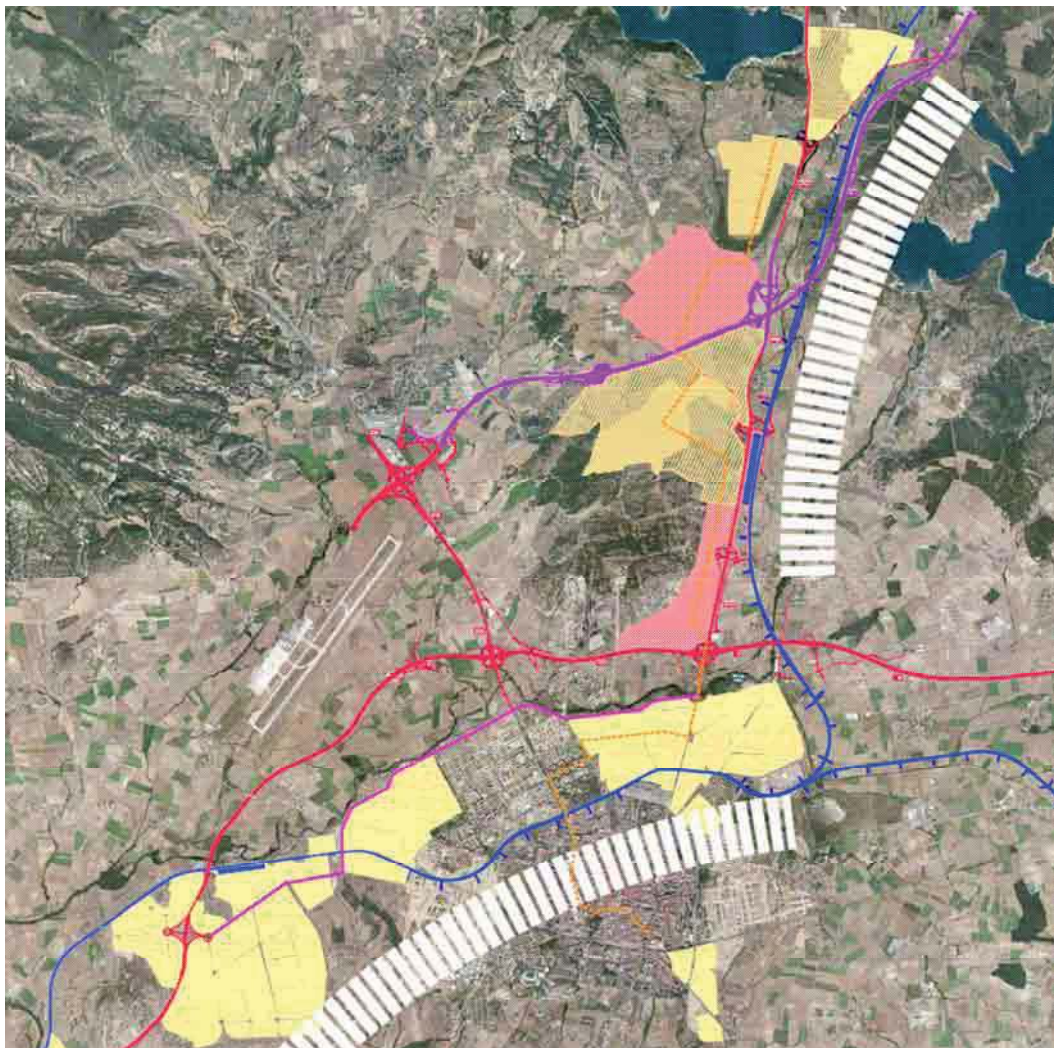
En este sentido, apuesta por la creación del denominado “Arco de la Innovación”, una **plataforma productivo-logística** que busca potenciar la conexión entre el eje Meseta-Norte y el Eje Mediterráneo, formando parte de un gran eje trans-europeo.

Actualmente, se está procediendo a la **revisión de las D.O.T.**, habiéndose presentado un Avance de las mismas, que mantiene a grandes rasgos los criterios de las D.O.T. vigentes y por tanto, la estrategia del “Arco de la Innovación”.

La revisión de las D.O.T. señala el municipio de Vitoria-Gasteiz, como el ámbito con más superficie de suelo urbano para uso residencial clasificado (1.484 ha) de toda la C.A.P.V., por encima de Bilbao (1.204 ha) y Donostia-San Sebastián (951 ha). En este mismo sentido, se señala que Vitoria-Gasteiz corresponde a un modelo muy extensivo de ocupación del suelo urbano con una densidad de solo 56 viv/ha; aunque como aspecto positivo es el ámbito más dinámico de la C.A.P.V.

Se plantean para este municipio mayores propuestas de crecimiento futuro residencial, con una fuerte especialización industrial y logística, con un desarrollo de los espacios de actividad y logísticos a lo largo del corredor de la A-1 entre Vitoria-Gasteiz y Alsasua.

En este sentido y dado que este documento se está revisando, puede suponer la posibilidad de modificar estos planteamientos para el municipio de Vitoria-Gasteiz, si así se estima oportuno por parte del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.



- **Los Planes Territoriales Parciales**

Son los instrumentos que desarrollan las DOT en las áreas o zonas supramunicipales que delimitan, concretando para cada una de ellas los criterios específicos de ordenación de las directrices establecen. El municipio de Vitoria resulta de aplicación **el Plan Territorial Parcial de Alava Central**. Fue aprobado definitivamente el 28 de Diciembre de 2004

El Plan Territorial Parcial de Alava Central identifica las potencialidades del área funcional (definida en las Directrices de Ordenación Territorial), para conseguir, mediante una serie de acciones estratégicas, potenciar y equilibrar el territorio.

Los temas primordiales que desarrolla el Plan Territorial Parcial de Álava Central son la creación de nuevo gran espacio económico-plataforma productiva logística alrededor del aeropuerto de Foronda-Vitoria, el denominado "Arco de la Innovación".



Para canalizar estos flujos, es necesario estar presente en los grandes ejes de comunicación. Particularmente en el Eje Transeuropeo N/S (para lo cual hay que realizar la A-I Urbina-Maltzaga), y en la nueva infraestructura ferroviaria que conecte el área funcional con el puerto de Bilbao, la frontera y el resto de la Península. Se crearía por tanto un centro de gravedad económico en Vitoria, aprovechando así la situación estratégica de "cruce de caminos" que ocupa la ciudad.

Por último, reafirma el crecimiento residencial que el PGOU vigente propone para este municipio.

- **Los Planes Territoriales Sectoriales**

Son planes de incidencia territorial que elaboran los distintos departamentos del Gobierno Vasco, o en su caso los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en sus respectivas competencias sectoriales, que vienen a desarrollar las DOT.

Al caso que nos ocupa, hasta la fecha en que se redacta la presente Memoria, se citan los siguientes PTS, con aprobación definitiva, con algún tipo de incidencia sobre Álava:

- Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la C.A.P.V. Mediante Orden de 10 de diciembre de 2007, de la Consejera de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se aprueba inicialmente la primera modificación del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la Vertiente Mediterránea y se acuerda someterlo a información pública y audiencia de las administraciones públicas. (BOPV de 21 de enero de 2008).
- Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque Natural de Valderejo.
- Plan de Ordenación de los Recursos naturales del Parque Natural del Gorbea.
- Plan de Ordenación de los Recursos naturales del Parque Natural de Urkiola.
- Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque Natural de Aizkorri-Aratz.
- Plan Integral de Carreteras de Álava (Promovido por la Diputación Foral de Álava).
- Plan de la Red Ferroviaria de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (Mediante Orden de fecha 25 de enero de 2005 se aprueba inicialmente la primera modificación del PTS de la red ferroviaria en el TH de Álava. B.O.P.V. de fecha 9 de febrero de 2005)
- Plan de Energía Eólica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- PTS de Ordenación de Zonas Húmedas.
- PTS de Creación de Suelo Público para Actividades Económicas.

Los siguientes PTS que se citan a continuación con algún tipo de incidencia sobre Álava, se encuentran en redacción y tramitación:

- PTS de Patrimonio Cultural.
- PTS Agroforestal.
- PTS de Suelo para la Promoción Pública de Viviendas.
- PTS de Red Intermodal y Logística del Transporte.

En definitiva, los planeamientos sectoriales como el "Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales", el "Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria Vasca", el "Plan Integral de Carreteras de



Álava 2004-2015", el "Plan Director del Aeropuerto de Vitoria", etc. **apoyan y potencian las estrategias señaladas en las DOT y en el Plan Territorial Parcial de Álava Central, con la creación de importantes redes de comunicaciones:**

- **Viarias:** La construcción de los tramos de la nueva autopista AP-1 Vitoria-Gasteiz-Eibar. Consiste en una nueva circunvalación de Vitoria-Gasteiz por el Norte en sustitución de la carretera N-1, que enlaza directamente con las principales vías de comunicación y garantiza el tránsito por el territorio alavés del tráfico internacional y nacional.

En este mismo sentido, se estima necesario ampliar la N-1 en la Circunvalación de Vitoria-Gasteiz, por la falta de capacidad que pudiera llegar a tener el itinerario ampliado de la N-1 entre Armiñón y la N-622, enlace de Yurre en la Circunvalación de Vitoria-Gasteiz.

- **Ferrovias:** El trazado de la "Y" Vasca, que incluye un ramal para transporte de mercancías que discurre próximo al ámbito aeroportuario. Este hecho unido al Centro de Transportes de Vitoria (C.T.V.), puede potenciar en gran medida, el desarrollo del aeropuerto de Foronda, especializado en carga.

1.4.4 ANÁLISIS DE LA NORMATIVA SECTORIAL CON INCIDENCIA EN EL PGOU DE VITORIA-GASTEIZ

- **Carreteras.** Norma Foral 20/1990 de 25 de junio, de carreteras del Territorio Histórico de Álava. (Modificado por la Norma Foral 13/2003 de 31 de marzo).
- **Aguas.** La normativa sobre aguas viene regulada a través de la:
 - Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas.
 - RDL 1/2001 de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

Modificaciones:

Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. En su artículo 91, ha añadido un nuevo párrafo al apartado 1, del artículo 132 del texto refundido, en materia de regulación de las sociedades estatales de aguas, previendo que las sociedades allí reguladas puedan tener también por objeto la adquisición de obras hidráulicas, públicas o privadas, para su integración en sistemas hidráulicos.

Ley 16/2002 de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación, IPPC. En su disposición final segunda, añade un párrafo al artículo 105.2.a) del texto refundido de la Ley de Aguas, sobre vertidos no autorizados, y una disposición adicional décima, sobre vertidos a las aguas continentales de cuencas intercomunitarias.

Ley 62/2003, de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social.

Ley 11/2005, de 22 de junio, por la que se modifica la Ley 10/2001, de 5 de julio, del Plan Hidrológico Nacional (Disposición final primera).

Real Decreto Ley 4/2007, de 13 de abril, por el que se modifica el texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio.

Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.



- Reglamento del Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 849/1986, de 11 de abril)
Modificaciones:
Real Decreto 1315/1992, de 30 de octubre.
Real Decreto 419/1993, de 26 de marzo.
Real Decreto 1771/1994, de 5 de agosto, de adaptación a la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento administrativo común, de determinados procedimientos administrativos en materia de aguas, costas y medio ambiente.
Real Decreto 995/2000, de 2 de junio.
Real Decreto 606/2003, de 23 de mayo.
- Decisión 2455/20014/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de noviembre de 2001, por la que se aprueba la lista de sustancias prioritarias en el marco de la política de aguas, y por la que se modifica la Directiva 2000/60/CE.
- Directiva 2006/118/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de diciembre de 2006 relativa a la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro.
- **Montes.** La normativa sobre montes viene regulada a través de la Norma Foral 11/2007 de 26 de marzo de Montes (BOTH A núm. 44 de fecha 13 de abril de 2007).
La citada Norma Foral tiene por objeto establecer los fines y el régimen jurídico aplicable a los montes y a todos sus usos y aprovechamientos en el Territorio Histórico de Álava.
- **Patrimonio del Territorio Histórico de Álava.** La normativa sobre el Patrimonio del Histórico de Álava viene regulada a través de la Norma Foral 5/1998, de 23 febrero, de Patrimonio del Territorio Histórico de Álava (BOTH A Núm. 28 de fecha 6 de marzo de 1998)
La citada Norma Foral regula el régimen de los bienes de dominio público y de los bienes de dominio privado que integran el Patrimonio del Territorio Histórico de Álava.
Integran el Patrimonio del Territorio Histórico de Álava todos los bienes y derechos que en la actualidad o en el futuro le pertenezcan, por cualquier título de adquisición.
- **Caminos rurales.** La normativa que regula los caminos rurales es la Norma Foral 6/95, de 13 febrero, para el uso, conservación y vigilancia de caminos rurales del Territorio Histórico de Álava (BOTH A núm. 24 de fecha 27 de febrero de 1995).
La citada Norma Foral tiene como objeto el establecimiento de las disposiciones que han de regir el uso, conservación y vigilancia de los caminos rurales del Territorio Histórico de Álava, y sus disposiciones obligan tanto a los usuarios como a las Entidades Locales a las que pertenezcan.
Se consideran caminos rurales, a efectos de esta Norma Foral, las vías de comunicación de titularidad pública que enlazan núcleos de población y carreteras con fincas rústicas, ríos, bosques, montes, terrenos comunales o pastizales y están destinados preferentemente al servicio de las fincas o de las explotaciones agrarias.
A los efectos de esta Norma, se consideran caminos rurales tanto los construidos específicamente para esta finalidad como cualquier otro camino que, no habiendo sido



construido especialmente para el destino agrario, se use preferentemente para esta finalidad.

- **Inventario de núcleos rurales.** La Diputación Foral en cumplimiento de lo señalado en el artículo 29.7 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo está elaborando en la actualidad el Inventario de los Núcleos Rurales de Álava.

1.4.5 PLANES ESTRATÉGICOS RELATIVOS AL MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD EN EL MUNICIPIO DE VITORIA-GASTEIZ

Disponer de un adecuado conjunto de planes y programas resulta imprescindible para conseguir el desarrollo armónico y ordenado de las ciudades. Aunque la protección de la salud y el medio ambiente tienen un protagonismo especial, una ciudad sostenible debe compatibilizar estos aspectos medioambientales con los económicos y sociales.

La información consultada es muy amplia y se refiere a variados aspectos relacionados con el medio ambiente del municipio de Vitoria-Gasteiz.

Por un lado, se ha realizado un chequeo de la vasta información tanto cartográfica como escrita alojada en el sistema de información ambiental de Vitoria-Gasteiz (SIAM) referida al medio físico y natural (clima, geomorfología, hidrología, geología, edafología, fauna, flora y espacios protegidos, paisaje), el medio urbano e industrial (calidad del agua, calidad del aire, residuos, ruido), al medio socioeconómico (usos del suelo, planeamiento, espacios protegidos, actividades forestales) y estudios técnicos relacionados con el agua, flora y vegetación, fauna, territorio y movilidad.

Además se ha tenido acceso a los siguientes planes y programas relacionados con el medio ambiente del municipio de Vitoria-Gasteiz:

- Plan Especial de Montes de Vitoria (octubre 2007).
- Estrategia para la Prevención del Cambio Climático.
- GEO Vitoria-Gasteiz. Informe-diagnóstico ambiental y de sostenibilidad del municipio de Vitoria-gasteiz
- Agenda Local 21. Informes técnicos de seguimiento.
- Plan de Gestión de la Calidad del Aire (2003-2010).
- Estrategia Local de la Energía.
- Plan Integral de Ahorro de Agua (2004-2008)
- Plan Integral de Gestión de Residuos Municipales (2000-2006).
- Plan de Movilidad y transporte sostenible (2007).
- Plan de Gestión de Ruido de Vitoria-Gasteiz(2007). Mapa de ruido.
- Observatorio de la sostenibilidad.
- Anillo Verde.

En la actualidad existen varios documentos que se encuentran en diferentes fases de elaboración algunos de los cuales es previsible que se puedan finalizar en breve y que serán consultados en cuanto sea posible. Entre ellos se encuentran el Plan de Gestión de Residuos (2008-2016), Plan director de la Recogida neumática, el Plan Director de Alumbrado Público, el



Mapa de iluminación, la Ordenanza local de la energía, el Plan Director de la Bicicleta, el Plan Director de Aparcamiento y el Plan de Suelos contaminados.

Tras el análisis de la mencionada información se constata que la información disponible sobre los diferentes parámetros relacionados con el medio ambiente es muy amplia y detallada y que el conocimiento que el CEA tiene del medio natural del municipio es suficiente y se actualiza de forma continua. Con toda esta información queda de manifiesto la vocación de uso de prácticamente todo el territorio municipal así como qué espacios deben protegerse de cualquier tipo de intervención urbanística.

El Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, en su compromiso con la sostenibilidad y el medio ambiente, ha diseñado planes sobre gestión del agua, ahorro de energía, prevención del cambio climático, contaminación acústica, suelo... de los cuales se citan:

- Plan Local de la Energía.
- Estrategia para la prevención del Cambio Climático.
- Plan de Gestión de la Calidad del Aire.
- Plan Integral de Gestión de Residuos Municipales.
- Plan Integral de ahorro del Agua.
- Plan de Acción Ambiental de la Agenda 21 (2002-2007).
- Revisión del Plan de Acción Ambiental de la Agenda 21 (2006)
- Plan de Adecuación Hidráulica y Restauración Ambiental del río Zadorra.
- Acciones de Acondicionamiento y Restauración Ambiental en el Anillo Verde.
- Diagnóstico, Perfil y Plan de Desarrollo de la Salud.

En este marco, además de los medioambientales, el Ayuntamiento desarrolla otros planes estratégicos transversales basados en la sostenibilidad:

- Plan General de Ordenación Urbana.
- Plan director de Participación ciudadana 2008-2011.
- Plan Joven municipal.

Asimismo, el ayuntamiento cuenta con un interesantísimo “Informe-diagnóstico ambiental y de sostenibilidad del municipio de Vitoria-Gasteiz GEO Vitoria-Gasteiz” en el que partiendo de unos criterios y objetivos generales de sostenibilidad aplicables al municipio y de un diagnóstico de la situación municipal desde el punto de vista del medio ambiente y de la sostenibilidad se analizan los principales impactos, las fortalezas y oportunidades de partida, las políticas, programas y proyectos institucionales y sociales, para finalmente indicar unas perspectivas de futuro y unas propuestas y recomendaciones tanto generales como sectoriales.

- **Plan Estratégico de la Estrategia de Ciudad Vitoria-Gasteiz 2015**, apuesta por un desarrollo de la actividad económica y la consolidación de la actividad existente.

En lo referente al suelo residencial, Vitoria-Gasteiz es una ciudad que quiere crecer pero sobre todo con un crecimiento hacia dentro, potenciando un urbanismo de segunda generación, más compacto. Se considera que la ciudad puede admitir densidades mayores en determinados puntos, debiéndose plantear crecimientos internos reequilibradores e incluso sobre suelos de dominio público.



- **Anillo Verde de Vitoria-Gasteiz** es el resultado de un ambicioso plan de restauración y recuperación ambiental de la periferia de la ciudad que persigue fundamentalmente recuperar el valor ecológico y social de este espacio a través de la creación de un continuo natural alrededor de la ciudad articulado por diversos enclaves de alto valor ecológico y paisajístico.

Al inicio del proyecto, en los extrarradios de la ciudad coexistían zonas de alto valor ecológico, como los bosques de Armentia o Zabalgana que, aunque afectados por problemas de erosión, incendios... habían conseguido sobrevivir a la expansión urbanística e industrial de la ciudad, con graveras, vertederos y otros espacios degradados que amenazaban la frágil pervivencia de los relictos enclaves naturales existentes. La zona ofrecía unas condiciones precarias y de inseguridad para la estancia y el paseo, habiéndose convertido en una barrera física y también social entre el entorno urbano y el medio rural adyacente.

Para hacer frente a la problemática existente y reconvertir y/o poner en valor, en su caso, los espacios periurbanos, claramente residuales e infravalorados, el Centro de Estudios Ambientales del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz ha decidido acometer un proyecto a gran escala que englobara toda la periferia de la ciudad y diera solución tanto a las áreas más intervenidas como a los enclaves naturales.

Se trataba básicamente de crear una red de espacios verdes periurbanos, idea que encontró además apoyo y razón de ser dentro del marco de ordenación establecido por el Plan General de Ordenación Urbana de 1986 que ya proponía la ampliación del sistema de zonas verdes urbanas a los espacios periféricos.

Los objetivos y estrategias del anillo verde son fundamentalmente:

- Promover la conservación de los enclaves naturales periurbanos y la restauración ecológica de otros espacios periféricos recuperables, creando un continuo natural en torno a la ciudad.
- Integrar los parques periurbanos en la trama urbana, conectándolos al mismo tiempo con el entorno natural, mejorando de esa manera la accesibilidad física y ecológica entre las zonas verdes urbanas y espacios naturales del municipio.
- Acondicionar los espacios periurbanos para fomentar el uso público en ellos, contribuyendo a satisfacer la demanda ciudadana de lugares de ocio al aire libre al mismo tiempo que amortiguando la presión sobre otros espacios naturales más frágiles.
- Aprovechar la recuperación y el acondicionamiento de los nuevos espacios para promover la sensibilización y la educación ambiental con la pretensión última de implicar a la ciudadanía en su conservación.

Para el futuro se prevé la finalización de la conexión ecológica de los diferentes parques periurbanos –entre sí y con otros espacios naturales del municipio– a través de la construcción de una red de corredores ecológicos. **El reto principal de este proyecto es la necesidad de compatibilizar los diferentes usos (biodiversidad, accesibilidad, nuevos lugares de ocio, integración armónica de la ciudad, etc.) y gestionarlos de forma adecuada. Para ello resulta imprescindible contar con un documento propio de planificación con rango normativo, del que carece actualmente este proyecto.**



1.4.6 OTRA DOCUMENTACIÓN ANALIZADA

Se ha revisado, entre otros, el siguiente material documental y bibliográfico:

- **Aspectos relativos al Medio Natural**
 - Plan de Residuos, suelos contaminados, ruido, contaminación lumínica, energía, Recursos, Agenda Local 21 y otras cuestiones (cambio climático, información sobre contaminación del aire regulación del mobiliario urbano, etc).
 - Plan de Acción de la Agenda Local 21, Plan Local de la Energía (2007-2010), Mapa de ruido, Actuaciones para la puesta en marcha del Plan de Gestión del Ruido de Vitoria-Gasteiz (2007).
 - La integración del Plan de Movilidad Sostenible y del Plan Director de la Bicicleta (en elaboración) en el PGOU, el Plan de Vías Verdes, el Plan Especial de Montes de Vitoria y la gestión de las zonas verdes, Plan de Espacios Montes, el Anillo Verde y su regulación (en elaboración) y el proyecto GEO Vitoria-Gasteiz.
 - Revisión de la información existente en la página Web del Ayuntamiento y otras páginas web (Medio Ambiente del Gobierno Vasco, Geoeuskadi).
 - Aspectos relacionados con el medio ambiente y el medio físico proporcionada por el CEA: clima, geomorfología, hidrología, geología y edafología, vegetación y fauna, paisaje, espacios protegidos, divisiones administrativas, hidrología, geología y edafología, fauna, flora y espacios protegidos, calidad del agua, calidad del aire, residuos, ruido, actividades forestales y parques.
- **Aspectos relativos a la Residencia y Aspectos Urbanísticos**
 - En primer lugar se ha partido de la consulta y recogida de datos de los instrumentos legales vigentes: PGOU de Vitoria-Gasteiz y PERI del Casco Histórico de Vitoria-Gasteiz.
 - Directrices de Ordenación Territorial (DOT) de la C.A.P.V. Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco.
 - Nueva Estrategia Territorial. Reestudio de las DOT. Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco (Agosto 2008).
 - Plan Territorial Parcial de Álava Central. (Diciembre 2004). Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco y Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente de la Diputación Foral de Alava.
 - Convenio Salburua-Zabalzana. Sociedad Urbanística Municipal Ensanche 21.
 - Documento-Marco para la elaboración del Plan Director de la Estrategia de Ciudad Vitoria-Gasteiz 2015.
 - Plan Estratégico Vitoria-Gasteiz. (2010).
 - Revisión de los criterios de delimitación de barrios de Vitoria-Gasteiz, partiendo de los actuales distritos y secciones (Noviembre 2006). Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.
 - Plan Renove de vivienda. Una mirada a la Vitoria Consolidada.
 - Propuesta de Plan de mejora hidrológica e hidráulica de los ríos Esquibel, Torroguico, Maniturri, Ali, Batán, Zapardiel, Olárizu y Errekaleor. Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco.



- Estudio hidráulico del río Zadorra. Estudio de alternativas de abastecimiento a las Áreas Metropolitanas de Bilbao y Vitoria. Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco.
- Criterios de uso del suelo en función de su grado de inundabilidad. Agencia Vasca del Agua (URA).
- Plan de Movilidad y Espacio Público de Vitoria-Gasteiz. Fase 1 (julio2008).
- Movilidad y sostenibilidad en Vitoria-Gasteiz. Informe diagnóstico (Agosto 2006) GEA 21. Grupo de Estudios y Alternativas.
- Ordenación Nueva Avenida en Vitoria-Gasteiz. Estudio urbanístico para el corredor del ferrocarril entre las áreas de Zabalgana y Salburua. Realizado por los arquitectos: Eduardo Tabuenca de la Peña, Fernando Bajo Martinez de Murguia, Alfredo Bengoa Iñiguez de Ciriano.
- Plan Director de movilidad ciclista. Hacia una nueva cultura de la movilidad ciclista en Vitoria-Gasteiz.
- Rutas culturales de Vitoria-Gasteiz. Oficina de turismo de Vitoria-Gasteiz.
- GEO Vitoria-Gasteiz. Informe-diagnóstico ambiental y de sostenibilidad del Municipio de Vitoria-Gasteiz. GEA 21. Grupo de Estudios y Alternativas.
- GEO Vitoria-Gasteiz. Informe-diagnóstico ambiental y de sostenibilidad. II Taller de Participación Ciudadana: Futuros posibles para Vitoria-Gasteiz (Noviembre 2008). GEA 21. Grupo de Estudios y Alternativas.
- Una ciudad más sostenible en un modelo de ciudad del conocimiento. Agencia de Ecología Urbana de Barcelona
- Análisis y diagnóstico de la conectividad ecológica y paisajística en el sector sur del Anillo Verde de Vitoria-Gasteiz. Estudio de opciones y alternativas para maximizar el beneficio social y ecológico de los enlaces potenciales del Anillo Verde con los Montes de Vitoria.
- Plan Director de Participación Ciudadana 2008-2011(Julio 2008). Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.
- **Aspectos relativos a Población y Equipamientos**

Cabe destacar que una de las fuentes de información han sido los distintos Departamentos del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y la propia Web municipal, indicando a continuación los diferentes documentos consultados.

- Plan Estratégico de Revitalización del Comercio en Vitoria-Gasteiz. Ayto. de Vitoria-Gasteiz.
- Plan Estratégico Vitoria-Gasteiz 2.010. La Estrategia para el futuro de la Ciudad.
- La Ciudad-Región Vasca. Fundación Metròpoli.
- Del Planeamiento Urbanístico a la Ordenación del Territorio. La necesidad de un cambio de escala. Jesús María Erquicia.
- Instrumentos de Planeamiento Urbanístico en la CAPV. Apuntes Generales Javier Gatón Pérez de Albeniz.



- Estudio Urbanístico y Ordenación del Territorio III. Escuela Vasca de Estudios Territoriales y Urbanísticos 1.997-2000.
- Población de Vitoria-Gasteiz el 1/1/2009. Gabinete de Estudios y Estadísticas del Ayto. de Vitoria-Gasteiz.
- La población en Vitoria-Gasteiz en el año 2.008. Análisis, número de habitantes, componentes demografía, distribución espacial de la población. Ayto. de Vitoria-Gasteiz 2008.
- Evolución de la Población y sus principales características. Gabinete de Estudios. Ayto. de Vitoria-Gasteiz.
- Modos de Vida de los Hogares de Vitoria-Gasteiz.
- Estudio-diagnóstico para el conocimiento de la realidad inmigración en Vitoria-Gasteiz 2.004
- El Saldo Demográfico como principal factor de crecimiento en la C.A. de Euskadi. EUSTAT
- Proyección Demográfica 2.020. EUSTAT
- La Movilidad Residencial Interna en Vitoria-Gasteiz. Gabinete de Estudios. Ayto. de Vitoria-Gasteiz
- Movilidad residencial en Vitoria-Gasteiz en el año 2.007
- Indicadores de competitividad y sostenibilidad de la Ciudad. Ayto. de Vitoria-Gasteiz.
- Estudio comparado de estándares de equipamiento. Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. 1.991.
- Contribuyendo la Sociedad Creativa Vasca: La Euskal Hiria. Igor Calzada
- Estándares propuestos y necesidades derivadas de los mismos. Ayto. Tafalla.
- Especialidades Creativas. Blog de Jon Azu
- **Aspectos relativos a la Movilidad y Accesibilidad**
 - Plan Director del Aeropuerto de Vitoria 2001, (AENA, Ministerio de Fomento)
 - Plan Especial del Sistema General Aeroportuario de Vitoria 2006 (AENA, Ministerio de Fomento)
 - Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco 2001 (Gobierno Vasco)
 - Modificación del Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco para el Territorio Histórico de Álava 2004, (Gobierno Vasco)
 - Proyecto constructivo de plataforma Línea de Alta Velocidad Vitoria-Bilbao-San Sebastián.
 - Tramo: Arrazu-Ubarrundua-Legutiano. Subtramo I
 - Tramo: Arrazu-Ubarrundua-Legutiano. Subtramo II
 - Tramo: Legutiano-Escoriaza. Subtramo I



- Proyecto de transformación del corredor urbano del ferrocarril: Estudio urbanístico para el corredor del ferrocarril entre las áreas de Zabalgana y Salburua. Realizado por los arquitectos: Eduardo Tabuenca de la Peña, Fernando Bajo Martínez de Murguía, Alfredo Bengoa Iñiguez de Ciriano.
- 2º Plan General de Carreteras del País Vasco 1999-2010 y Revisión (Gobierno Vasco).
- Plan Integral de Carreteras de Álava 2004-2015 (Diputación Foral de Álava).
- Encuesta Domiciliaria de Movilidad 2006 (Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz).
- Plan de Movilidad y Espacio Público 2007 Fase 1 (julio 2008).
- Informe diagnóstico de Movilidad y sostenibilidad en Vitoria-Gasteiz 2006 (Centro de Estudios Ambientales, Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz)
- Plan de Accesibilidad de Vitoria-Gasteiz 2006 (Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz).
- Plan Territorial Parcial de Álava Central. (Diciembre 2004). Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco y Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente de la Diputación Foral de Álava.
- Plan Especial de Rehabilitación Integral del Casco Medieval 2006 (Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz).
- **Aspectos relativos a la Actividad Económica**
 - Se ha obtenido información desde la propia página Web del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, donde está recogida la que atañe al municipio.
 - También ha obtenido información de los propios Departamentos del Ayuntamiento (principalmente estudios e informes realizados) con carácter, en algunos casos, supramunicipal.
 - A través de los centros de Estadística (EUSTAT, INE, ...) se ha conseguido otro tipo de información, fundamentalmente sectorial, que hace referencia a la situación de la actividad económica, etc., en lo que respecta tanto al ámbito municipal como al territorial (hay que tener en cuenta que Vitoria-Gasteiz representa un porcentaje muy elevado del territorio alavés en nuestro marco de análisis).
 - Las hemerotecas también han constituido un punto de interés en nuestro análisis ya que a través de ellas nos hemos procurado información actualizada sobre la situación de determinados proyectos, actuaciones previstas, problemáticas generadas... permitiendo estar actualizados en las cuestiones tratadas.
 - Dentro de la información recogida, (estudios, informes, etc.) cabe mencionar los siguientes:
 - Polígonos Empresariales de Vitoria-Gasteiz. (2006). Departamento de Promoción Económica del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.
 - Comercio Minorista de Vitoria-Gasteiz. Informe de Coyuntura-Septiembre 2008. Departamento de Promoción Económica y Planificación Estratégica.
 - Estructura del Comercio Minorista de Vitoria-Gasteiz. (Diciembre 2008). Departamento de Promoción Económica y Planificación Estratégica.
 - Plan Estratégico Vitoria-Gasteiz. (2010).
 - Consultas al PGOU de Vitoria-Gasteiz Vigente.



- GEO Vitoria-Gasteiz. Informe-diagnóstico ambiental y de sostenibilidad del Municipio de Vitoria-Gasteiz. GEA 21. Grupo de Estudios y Alternativas.
 - Alavamap. Mapa industrial de Álava. Álava Agencia de desarrollo S.L.
 - Informe sobre el Mercado de Trabajo en Vitoria-Gasteiz 2008. 2º Semestre. Departamento de Promoción Económica y Planificación Estratégica del Ayuntamiento de Vitoria -Gasteiz.
 - Ponencias del Segundo Congreso Internacional de Urban Comerse. Vitoria-Gasteiz, Septiembre 2008.
 - Indicadores de competitividad y sostenibilidad de la ciudad de Vitoria-Gasteiz. Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.
 - La Gestión Sostenible en los Polígonos Industriales. Fundación Entorno.
- **Aspectos relativos al Patrimonio Cultural**
 - PGOU de Vitoria-Gasteiz y PERI del Casco Histórico de Vitoria-Gasteiz, donde se incluyen las declaraciones de Bienes Culturales Calificados y Bienes Culturales Inventariados, publicadas tanto en el BOPV como en el BOTHA.
 - Se ha consultado el nuevo listado de propuestas para declaración de Monumentos, Conjuntos Monumentales y nuevas Zonas de Presunción Arqueológica del Centro de Patrimonio Cultural del Departamento de Cultura del Gobierno Vasco.
 - Se ha consultado el Catálogo Urbanístico de Protección del Municipio de 2003.
 - Carta Arqueológica de Álava
 - Revista *Arkeoikuska*, órgano de difusión del Dpto. de Cultura del Gobierno Vasco donde se recogen las intervenciones arqueológicas que se han llevado a cabo en la Comunidad Autónoma Vasca entre 1981 y 2007.
 - Inventario de fondos del Museo de Arqueología de Álava
 - Inventario de Bienes Culturales Calificados e Inventariados del Centro de Patrimonio Cultural Vasco.
 - *Cuadernos de Toponimia Menor de Vitoria-Gasteiz* de José Antonio González Salazar. Y *Toponimia de Vitoria I / Gasteizko Toponimia II*, de E. Martínez de Madina Salazar y H. Knörr Borrás.
 - *Catálogo Monumental de la Diócesis de Vitoria. Tomos III y IV (1969 y 1975).*
 - *VVAA: Vitoria-Gasteiz en el arte. 2 vol., 1997*
 - J. Laborda Yneva: *Álava. Iglesias restauradas. DFA, 2003*
 - Revista *Akobe. Restauración y conservación de bienes culturales*. Diputación Foral de Álava, nº 1 al 8.
 - S. Arechaga y F. Vives: *Patrimonio histórico-artístico en el término municipal de Vitoria-Gasteiz, Vitoria-Gasteiz, 2005*
 - J. Mozas y A. Fernández: *Vitoria-Gasteiz, guía de arquitectura, Vitoria-Gasteiz, COAVN, 1995*



2

PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL. PAISAJE

2.1 INTRODUCCIÓN AL PATRIMONIO NATURAL

La información consultada referente al patrimonio natural es muy amplia y se refiere a variados aspectos relacionados con el medio ambiente del municipio de Vitoria-Gasteiz.

Por un lado, se ha realizado un chequeo de la vasta información tanto cartográfica como escrita alojada en el sistema de información ambiental de Vitoria-Gasteiz (SIAM) referida al medio físico y natural (clima, geomorfología, hidrología, geología, edafología, fauna, flora y espacios protegidos, paisaje), el medio urbano e industrial (calidad del agua, calidad del aire, residuos, ruido), al medio socioeconómico (usos del suelo, planeamiento, espacios protegidos, actividades forestales) y estudios técnicos relacionados con el agua, flora y vegetación, fauna, territorio y movilidad.

Además se ha tenido acceso a los siguientes planes y programas relacionados con el medio ambiente del municipio de Vitoria-Gasteiz:

- Plan Especial de Montes de Vitoria (octubre 2007).
- Estrategia para la Prevención del Cambio Climático.
- GEO Vitoria-Gasteiz. Informe-diagnóstico ambiental y de sostenibilidad del municipio de Vitoria-Gasteiz
- Agenda Local 21. Informes técnicos de seguimiento.
- Plan de Gestión de la Calidad del Aire (2003-2010).
- Estrategia Local de la Energía.
- Plan Integral de Ahorro de Agua (2004-2008)
- Plan Integral de Gestión de Residuos Municipales (2000-2006).
- Plan de Movilidad y transporte sostenible (2007).
- Plan de Gestión de Ruido de Vitoria-Gasteiz(2007). Mapa de ruido.
- Observatorio de la sostenibilidad.
- Anillo Verde.



En la actualidad existen varios documentos que se encuentran en diferentes fases de elaboración algunos de los cuales es previsible que se puedan finalizar en breve y que serán consultados en cuanto sea posible. Entre ellos se encuentran el Plan de Gestión de Residuos (2008-2016), Plan director de la Recogida neumática, el Plan Director de Alumbrado Público, el Mapa de iluminación, la Ordenanza local de la energía, el Plan Director de la Bicicleta, el Plan Director de Aparcamiento y el Plan de Suelos Contaminados.

Tras el análisis de la mencionada información se constata que la información disponible sobre los diferentes parámetros relacionados con el medio ambiente es muy amplia y detallada que el conocimiento que el CEA tiene del medio natural del municipio es suficiente y se actualiza de forma continua.

Con toda esta información queda de manifiesto la vocación de uso de prácticamente todo el territorio municipal así como qué espacios deben protegerse de cualquier tipo de intervención urbanística.

Asimismo, el Ayuntamiento cuenta con un interesantísimo “Informe-diagnóstico ambiental y de sostenibilidad del municipio de Vitoria-Gasteiz GEO Vitoria-Gasteiz” en el que partiendo de unos criterios y objetivos generales de sostenibilidad aplicables al municipio y de un diagnóstico de la situación municipal desde el punto de vista del medio ambiente y de la sostenibilidad, se analizan los principales impactos, las fortalezas y oportunidades de partida, las políticas, programas y proyectos institucionales y sociales, para finalmente indicar unas perspectivas de futuro y unas propuestas y recomendaciones tanto generales como sectoriales.

2.2 DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

El municipio de Vitoria-Gasteiz goza de un importante potencial ecológico con un grado de conservación muy aceptable, destacando las masas de bosques autóctonos que ocupan una cuarta parte de su territorio.

Los más ampliamente representados son los quejigales, ocupando los cerros de La Llanada así como pequeños valles en Badaia y Arrato y las zonas de menor pendiente de Montes de Vitoria, seguidos de los carrascales, ubicados principalmente en las sierras de Badaia y Arrato y los hayedos, en las zonas altas de Montes de Vitoria.

Junto a estos bosques de mayor extensión se encuentran robledales, marojales, abedulares, fresnedas y alisedas que a pesar de su menor representación superficial suponen una importante contribución a la diversidad ecológica del municipio.

En el territorio municipal están presentes **15 Hábitats Naturales de Interés Comunitario (Directiva Europea 92/43/CE) de los 59 presentes en la C.A.P.V., lo que supone que más de la cuarta parte de los tipos de hábitats se encuentran representados en el municipio, el cual no llega al 3,9% de la C.A.P.V.**

Este porcentaje es mucho más notable si se hace referencia a los hábitats de interés que son bosques ya que el 66% de los mismos es posible encontrarlos en el municipio. **Se constata, por tanto, la abundancia y diversidad de hábitats de interés presentes en el municipio y su importancia relativa con respecto al ámbito geográfico en el que se encuentra.**

El municipio de Vitoria-Gasteiz alberga un gran número de **Espacios de elevado Interés Naturalístico**, algunos de las cuales están catalogadas y/o recogidas en otros documentos de ordenación, entre estos espacios se encuentran:

- **Humedales de Salburua:** Zona incluida en los humedales de importancia internacional Ramsar y en los lugares de importancia comunitaria LIC (ES110014). La importancia de estos humedales se fundamenta en el excelente estado de conservación y en la riqueza de flora y fauna asociada al humedal.



- **Montes Altos de Vitoria (Sector Oriental):** Zona incluida en la Red Natura 2000, LIC (ES2110015) presenta una buena representación de áreas forestales continuas en buen estado de conservación entre las que destacan los hayedos y algunos rodales en que las hayas se mezclan con tejos, los quejigales, marojales y robledales. El espacio guarda buenas representaciones de áreas forestales continuas y en estado de conservación aceptable, destacando los hayedos. Existen también masas arboladas mediterráneas, como encinares y quejigales, evidenciando la transición climática y biogeográfica típica de estas sierras.
- **Montes Altos de Vitoria Occidentales:** Espacio incluido en el Catálogo Abierto de Espacios Naturales Relevantes de la CAPV. Sus alturas, pendientes elevadas e inaccesibilidad han propiciado el excelente estado de conservación de su vegetación, en la que predomina el hayedo si bien en el sector más oriental se asienta un interesante bosque mixto de frondosas formado por robles, quejigos, encinas y hayas.
- **Río Zadorra:** Río incluido en la Red Natura 2000, LIC ES2110014 debido a los bosques de ribera que se encuentran en sus márgenes así como por la presencia de especies de interés comunitario como el visón europeo, la nutria y la bermejuela.
- **Red de Corredores Ecológicos de la C.A.P.V.:** Identifica las siguientes áreas dentro del municipio:
 - Áreas-núcleo: LIC Montes Altos de Vitoria (ES2110015), LIC Salburua (ES2110014), LIC Robledales Isla de la Llanada alavesa (ES2110013) LIC río Zadorra (2110010).
 - Áreas de enlace: Montes de Vitoria occidentales.
 - Corredores de enlace: Tramo que va desde el puerto de Vitoria, por el sur de Castillo y Monasterioguren hacia el río Santo Tomás, como tramo de conexión entre Montes Altos y los robledales-isla de la Llanada. Corredor de enlace entre los montes de Vitoria occidentales y el robledal de Zuazo,
 - Áreas de amortiguación: Son zonas tampón frente a posibles impactos negativos alrededor de los espacios-núcleo, corredores y áreas de enlace.
 - Tramos fluviales de especial interés conector comarcal: Se encuentran por un lado el río Zadorra, y por otro los ríos Errekabarri, Zerio y parte baja del río alegría como tramos de conexión entre Montes Altos y los robledales-isla de la Llanada.
- **Zonas incluidas en el Inventario del Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la C.A.P.V.** Este documento recoge las siguientes zonas:
 - B9A5 Laguna de Lopidana
 - B9A7 Pozo de Laku
 - B9A8 Charca de Maumea
 - B10A2 Zonas palustres del Zadorra
 - B11A125 Vegetación acuática en Amarita
 - B11A126 Prado/Juncal en Aretxabaleta
 - B11A127 Prado/Juncal en Berrosteguieta
 - B11A128 Prado/Juncal en Berrosteguieta
 - B11A129 Prado/Juncal en Zumelzu



- FA82 Balsa de Riego en Aberásturi
- FA83 Balsa de Riego en Arcaya
- FA84 Balsa de Riego en Argandoña
- FA85 Balsa de Riego en Castillo
- FA86 Balsa de Riego en Cerio
- FA87 Balsa de Riego en Lubiano I
- FA88 Balsa de Riego en Lubiano II
- FA89 Balsa de Riego en Lubiano III
- FA90 Balsa de Riego en Olárizu
- FA91 Balsa de Riego en Oreitia I
- FA92 Balsa de Riego en Oreitia II
- FA93 Balsa de Riego en Oreitia III
- FA94 Balsa de Riego en Ullívarri de los Olleros
- FA95 Balsa de Riego en Ullívarri-Viña
- FA96 Balsa de Riego en Zuazo de Vitoria
- GA17 Balsas de Hueto (4)
- **Áreas de Interés Especial para la Conservación de especies amenazadas:** El río Zadorra a su paso por el término municipal es área de interés especial para la nutria, el avión zapador, la Zaparda (aguas abajo del puente de la carretera A-4301 en Yurre y para el visón europeo. Asimismo los afluentes del Zadorra del término municipal son áreas de interés especial para el avión zapador y el río Alegria y sus afluentes para el visón europeo.
- **Robledal de Zuazo:** Próximo a la localidad de Zuazo se encuentra incluido en el LIC 2110013 robledales isla de la Llanada alavesa.
- **Robledal de Capasoro:** Situado en el monte del mismo nombre, propiedad comunal del pueblo de Gámiz. Ocupa un pequeño valle poblado de robles y quejigos que contrasta por su frondosidad y buen estado de conservación con los cerros circundantes.
- **Robledal de Menzorroza:** Localizado en los Montes de Vitoria, en las proximidades de la localidad de Monasterioguren. Destaca por el buen desarrollo y estado de conservación del robledal.
- **Robledal de Aranduya:** Situado en la zona oriental del Municipio, al pie de los Montes de Vitoria en las proximidades de una balsa de riego. A pesar de tratarse de una zona llana y con buen suelo no ha sido roturada, por lo que se conserva en este área un robledal relativamente extenso constituido por ejemplares bien conformados y de gran tamaño. Junto a las balsas de riego.
- **Robledal de Illarrea (Amárita):** situado a orillas de río santa Engracia, muy cerca del límite de Vitoria-Gasteiz con el municipio de Arrazua-Ubarrundia. Junto al robledal destaca una aliseda muy bien conservada.



- **Robledal de Calzarraza (Gobeo).**- localizado en las proximidades de Gobeo, en la margen izquierda del río Zadorra. Conserva en su interior ejemplares sobresalientes de roble común y arce campestre.
- **Barranco de Uriño.**- situado en la Sierra de Badaya, en el monte de utilidad pública 559 (Zubero y Ajarte). Es un enclave bien conservado, con un carrascal montano bien desarrollado.
- **Barranco de Oca.**- situado entre las Sierras de Badaya y Arrato. Resalta su interés geomorfológico y su encinar interior o carrascal estellés que puede considerarse como una formación singulara nivel municipal y provincial.
- **Cerro de San Miguel:** Al sur de Subijana de Álava, presenta vegetación característica de suelos calcícolas y de roquedos calizos de gran interés con presencia de especies catalogadas.
- **Robledal y charcas de Maumea:** Se localiza al sur de la localidad de Ilárraza. A su interés como zona húmeda se une el valor del robledal que destaca en un área completamente agrícola.

Las **principales afecciones o problemas detectados sobre el Suelo No Urbanizable** del municipio, derivados tanto de los usos e impactos puntuales como del resto de usos y actividades, son los siguientes:

- Ocupación del dominio público hidráulico de los arroyos por huertas.
- Pérdida de la vegetación de ribera y degradación de los tramos medios y bajos de los cursos fluviales por ocupación urbana, infraestructuras, cultivos o explotaciones agropecuarias, escombros, etc.
- Mala calidad general de las aguas de los ríos del área por vertidos urbanos, industriales, abonos, plaguicidas, etc.
- Carencia de sistemas de saneamiento urbano y de plantas de tratamiento de aguas residuales.
- Contaminación difusa del suelo por exceso de abonados y plaguicidas en zonas agrícolas.
- Procesos erosivos en zonas de vegetación escasa.
- Existencia de vertederos y escombreras ilegales, algunos en los cauces fluviales próximos a los núcleos de población, constituyendo uno de los mayores impactos de la zona.
- Amenazas a especies de fauna y flora en “peligro de extinción” por destrucción de sus hábitats y por daños directos.
- Accesos incontrolados de vehículos a motor (quads y motos de trial) por caminos, pistas forestales y monte a través.
- Eliminación de setos y vegetación de ribera con un importante papel de corredores ecológicos para fauna y flora.
- Disminución de la calidad paisajística del entorno de los núcleos.
- Impactos paisajísticos provocados por el incremento de infraestructuras de telecomunicaciones en las cimas de montes.
- Incendios y quemas incontroladas.



2.3 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE PLANEAMIENTO RELATIVOS AL PLANEAMIENTO NATURAL

La revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz debe plantearse como una oportunidad única para la integración de criterios y objetivos ambientales de manera que sea posible un desarrollo sostenible del conjunto del municipio. Asimismo debe ser un instrumento que permita la profundización y armonización de los diversos planes ambientales en los que el ayuntamiento viene trabajando.

A continuación se exponen criterios ambientales básicos que deben tenerse en cuenta desde las primeras fases de elaboración del PGOU, así como algunas propuestas de actuación que deben implementarse en el futuro PGOU:

- **Analizar con rigor las necesidades existentes** a dar respuesta por el planeamiento, evitando el sobredimensionamiento de los desarrollos previstos¹. Se debe realizar una justificación basada en demandas reales de todo aquel desarrollo o actuación que se proponga en el PGOU.
- **Utilizar racional e intensivamente el suelo.**
 - Priorizar la utilización de suelos ya artificializados, especialmente preservando el suelo agrario y natural² :
 - Haciendo prevalecer la regeneración del patrimonio construido y urbanizado y la utilización de las viviendas vacías, sobre los nuevos crecimientos³
 - Priorizando la recuperación de suelos contaminados y su reutilización antes de reclasificar suelo no urbanizable.
 - Fomentando la optimización funcional y reconversión de los tejidos urbanos existentes, mediante su rehabilitación, reestructuración o renovación, así como la recuperación de los espacios marginales, como estrategia para la optimización de suelo y recursos.
 - Evitar la segregación y dispersión urbana para posibilitar el mantenimiento de la correcta integración y cohesión espacial de los diversos usos o actividades con el fin de reducir la generación de movilidad⁴.
 - Priorizar zonas urbanas compactas y variadas con una densidad media-alta y una buena mezcla y complejidad de usos, evitando los nuevos desarrollos residenciales e industriales de baja-muy baja densidad, y la tipología de vivienda aislada o adosada, las cuales inciden en potenciar un modelo urbano disperso, difuso y alto consumidor de suelo, energía y materiales.
 - Reducir el sellado del suelo⁵, garantizando una intensidad mínima de uso del suelo para fines urbanísticos⁶.
 - Favorecer los espacios libres públicos y restringir los privados que implican una infrutilización de un recurso tan valioso como es el suelo.

¹ Manual para la redacción de Planeamiento Urbanístico con criterios de sostenibilidad. Ámbitos temáticos, Objetivos, Criterios e Indicadores.

² Programa Marco Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2007-2010. Línea de actuación nº 3 del Objetivo Estratégico 9: Lograr un uso equilibrado del territorio.

³ Artículo 3.b) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

⁴ Artículo 3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

⁵ 2006 COM(2005) 718 final, sobre una estrategia temática para el medio ambiente urbano.

⁶ 2/2006 LEGEA, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa / LEY 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo



- Optimizar la utilización de las zonas verdes mediante el estudio de su potencialidad y el posible desarrollo de determinados usos en las mismas.
- **Potenciación de una movilidad sostenible.**
 - Gestionar la demanda de movilidad de las personas reconduciendo el reparto modal hacia el caminar, la bicicleta y el transporte colectivo⁷. Se fomentará la movilidad no motorizada y los medios de transporte públicos⁸.
 - Establecer zonas urbanas compactas y apoyadas en la actual trama urbana de forma que permita una movilidad sostenible por medio del transporte público, peatonal y ciclista, y se minimice la necesidad de nuevas infraestructuras (viario) y servicios (abastecimiento, saneamiento, electricidad, gas, telefonía, recogida de residuos, etc.).
 - Planificar de forma integrada los usos del suelo y la movilidad. Contemplar el efecto de la planificación urbanística en la movilidad con carácter preventivo más que paliativo.
 - Integrar el plan de movilidad sostenible de Vitoria-Gasteiz en el PGOU realizando las reservas de suelo que sean precisas para su desarrollo.
- **Preservación y fomento de la Biodiversidad.**
 - Establecer una adecuada ordenación del suelo no urbanizable mediante las categorías de ordenación establecidas por las Directrices de Ordenación del Territorio (y la aplicación de la correspondiente matriz de actividades propiciadas, admisibles y prohibidas) y el PTS Agroforestal de forma que se preserve el medio rural, buscando un equilibrio entre su desarrollo económico, su papel en el ecosistema (abastecimiento de materias primas, conservación del medio, ...) y las adecuadas condiciones de calidad ambiental y paisajística. En esta ordenación del suelo no urbanizable deberán protegerse los enclaves de mayor valor del municipio. Asimismo deberá abordarse la posibilidad de declaración del área de Montes de Vitoria como parque natural.
 - El PGOU deberá recoger los futuros planes de Gestión de los LIC (Lugares de importancia comunitaria) presentes en el municipio (río Zadorra, Salburua, Montes Altos de Vitoria, Robledales isla de la Llanada y que en la actualidad se encuentran en fase de redacción.
 - Detener la pérdida de diversidad biológica mediante la protección y la restauración del funcionamiento sostenible de los hábitats y ecosistemas, centrándose en proteger la suficiencia, coherencia y conectividad tanto entre las áreas a proteger por el PGOU como con ámbitos fuera del término municipal. En este sentido, es fundamental el fomento de la conectividad entre el Anillo Verde y las zonas de mayor valor ecológico de la periferia del municipio como las sierras de Arrato y Badaia y los Montes de Vitoria.
 - En las áreas de interés especial de especies amenazadas con Planes de Gestión aprobados presentes en el municipio (nutria, visón europeo, zaparda y avión

⁷ II Programa Marco Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2007-2010. Objetivo Estratégico 8: Hacia un nuevo modelo de gestión de la movilidad.

⁸ Plan Vasco de lucha contra el Cambio Climático 2008-2012. Programa 1: Menos Carbono. "Producir y consumir utilizando menos carbono y energías más limpias, y gestionar los sumideros". Sector Transportes. Línea de Actuación "Ahorro y eficiencia en los medios y usos del transporte". Acción nº 16.



zapador) el PGOU debe asegurar la preservación mantenimiento o recuperación de los hábitats de las especies.

- Velar para que la vegetación sea conservada, especialmente los bosques, los conjuntos vegetales, los setos y la vegetación ribereña⁹.
- Minimizar la incidencia de los nuevos desarrollos en el medio ambiente, adoptando aquellas localizaciones y diseños de los sectores a urbanizar que interfieran lo menos posible, bien con lugares sometidos a riesgos naturales (áreas inundables y zonas con elevadas pendientes, ...) o riesgos tecnológicos (actividades con riegos por incendios, fugas, etc.), bien con hábitats naturales de interés, o con zonas de calidad paisajística, de forma que se mantenga la diversidad biológica y de los hábitats naturales, preservándolos del desarrollo urbano y/o integrando los espacios naturales en la trama urbana.
- Potenciar la Biodiversidad en el medio urbano mejorando la calidad ambiental de las zonas verdes.
- Potenciar el anillo verde como espacio intermedio entre la zona urbana y el entorno natural dotándole de una figura de ordenación e incorporando en él aquellos ámbitos periurbanos libres aún de urbanización.
- Integración del factor paisaje en el PGOU, impulsando su protección, gestión y ordenación, tal y como establece el Convenio Europeo del Paisaje¹⁰.

- **Utilización racional de los recursos**

- Reducir el impacto negativo en el balance de recursos (agua, energía y materiales), residuos y contaminantes provocados, tanto por la construcción en general (edificios, estructuras, urbanización, etc.), como por su funcionamiento.
- Fomento del ahorro energético, la eficiencia y el uso de energías renovables¹¹.
- Se deberá regular la implantación de instalaciones urbanas colectivas o centrales de climatización, abastecimiento de agua caliente sanitaria, recogida de residuos urbanos, recogida, depuración y almacenamiento para la reutilización de aguas pluviales y grises así como prever su ubicación espacial. Asimismo se deberá regular y ordenar la ubicación espacial de infraestructuras de aprovechamiento de la energía solar (los huertos solares) tanto en suelo no urbanizable como en suelo urbano y urbanizable.
- Deberán preverse las demandas de recursos (agua, energía, etc) derivadas de las actuaciones previstas en el PGOU y los medios técnicos y financieros para garantizar su satisfacción de modo admisible ambientalmente¹².

⁹ Artículo 2.e de la Ley 16/1994 de 30 de junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.

¹⁰ Dicho Convenio ha entrado en vigor el 1 de marzo de 2008 en virtud del INSTRUMENTO de Ratificación del Convenio Europeo del Paisaje (número 176 del Consejo de Europa), hecho en Florencia el 20 de octubre de 2000 (BOE nº 31, de 5 de febrero de 2008).

¹¹ II Programa Marco Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2007-2010. Objetivo Estratégico 5: Fomentar un consumo y una producción energética sostenibles.

¹² Artículo 29.2 de la Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas.



- **Gestión de los residuos**
 - El PGOU deberá analizar las posibles alternativas para el vertedero de Gardelegi.
 - Garantizar una gestión de residuos basada en la minimización de su producción y el fomento de la reutilización y el reciclaje.
 - En los nuevos desarrollos se deberá prever la integración como una infraestructura de servicio más de la recogida neumática de residuos.
 - Garantizar un aire limpio¹³. Debe atenderse a la calidad del aire en el entorno con objeto de comprobar su compatibilidad con los usos previstos en el PGOU.
- **Cumplimiento de los objetivos de calidad acústica** y de los límites de inmisión establecidos en el Real Decreto 1367/2007¹⁴ en la ordenación de usos a realizar por el PGOU. Se propone la utilización de la urbanización como mecanismo de control de la contaminación acústica, recogiendo en la instrucción municipal para los proyectos de urbanización los mecanismos de control acústico propuestos en la Guía del planeamiento urbanístico energéticamente eficiente. IDAE.
- **Promover la prevención y reducción de la contaminación lumínica, con el fin de:**
 - Promover un uso eficiente del alumbrado exterior, sin menoscabo de la seguridad que debe proporcionar a los peatones, los vehículos y las propiedades.
 - Preservar al máximo posible las condiciones naturales de las horas nocturnas en beneficio de la fauna, la flora y los ecosistemas en general.
 - Prevenir, minimizar y corregir los efectos de la contaminación lumínica en el cielo nocturno.
 - Reducir la intrusión lumínica en zonas distintas a las que se pretende iluminar, principalmente en entornos naturales e interior de edificios.
- **Garantizar un agua limpia¹⁵**
 - Se deberá regular la necesaria adecuación de los tratamientos de las aguas residuales al vertido y al medio receptor.
 - Se deberán establecer las medidas adecuadas para la conservación de las aguas superficiales y subterráneas, así como la de su entorno.
 - Proteger, mejorar y regenerar las masas de agua superficiales, con objeto de alcanzar un buen estado ecológico y de las aguas artificiales y muy modificadas, con objeto de lograr un buen potencial ecológico y un buen estado químico.
 - Proteger las aguas subterráneas condicionando los usos con alto riesgo de contaminación en zonas de alta vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos y potenciando el uso de técnicas agrícolas respetuosas con el medio natural que incidan en una disminución de la contaminación difusa con especial énfasis en el ámbito del Acuífero de Vitoria.

¹³ II Programa Marco Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2007-2010. Objetivo Estratégico 1: Aire limpio.

¹⁴ Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

¹⁵ Programa Marco Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2007-2010. Objetivo Estratégico 2: Buena calidad del agua



- Garantizar un equilibrio entre la extracción y la alimentación de las aguas subterráneas con objeto de alcanzar un buen estado de las mismas.
- Seguimiento del grado de ejecución del sistema de colectores y depuración de aguas.
- **Cursos fluviales**
 - Promoción de las actuaciones de protección de ríos o tramos de río, así como actuaciones de restauración destinadas a recuperar la naturalidad de las masas de agua alejando la presión de tipo morfológico (eliminación de barreras y coberturas, modificación de defensas, regeneración de bosques de ribera, adquisición de terrenos, etc.) así como promover espacios de libertad fluvial para mitigar el efecto de las inundaciones y favorecer la inundación lenta y horizontal de los márgenes fluviales.
 - Salvaguardar de usos urbanísticos los márgenes de los ríos y arroyos del municipio y fomentar la restauración y regeneración de las orlas ribereñas. En el caso de que dentro de un área o sector se encuentre un curso fluvial se deberá respetar su trazado y se deberá prever un espacio de protección a ambos lados del mismo en el que se fomentarán las actuaciones destinadas a la restauración de la vegetación propia de su ribera.

2.4 INTRODUCCIÓN AL PATRIMONIO CULTURAL

Se ha procedido a la visualización in situ de todas las Entidades Locales del término municipal de Vitoria-Gasteiz, así como la revisión de las distintas áreas de la ciudad, efectuando el análisis del estado del patrimonio cultural de Vitoria-Gasteiz.

En este apartado, se incluye **en primer lugar un listado** del patrimonio arquitectónico y arqueológico. En el caso del patrimonio arquitectónico se trata del más sobresaliente del término municipal de Vitoria-Gasteiz.

En este listado, por lo tanto, no sólo quedan incluidos los bienes de máxima calidad y protección establecidos por el Gobierno Vasco, sino también todos aquellos que este equipo considera de tal modo. En el caso del patrimonio arqueológico se han incluido la totalidad de elementos y zonas conocidas hasta este momento.

En segundo lugar, se presenta el fruto del trabajo de **análisis global** de toda la información recopilada desde el centro histórico de la ciudad hasta los pueblos del término municipal.

Siglas aclaratorias:

- BCCM: Bien Cultural Calificado con la categoría de Monumento
- BI: Bien Inventariado
- CM: Conjunto monumental
- CMP: Propuesta para declaración de Conjunto Monumental o Zona Arqueológica por parte del Gobierno
- CMPN: Propuesta para declaración de Conjunto Monumental por nuestra parte
- IGP: Propuesta para inclusión en el Inventario General
- ZPA: Zona de Presunción Arqueológica



- ZPAP: Propuesta de Zona de Presunción Arqueológica en el Inventario por parte del Gobierno
- ZPAPN: Propuesta de Zona de Presunción Arqueológica en el Inventario por nuestra parte

Por último, cabe señalar en relación con la información recopilada y consultada los siguientes aspectos:

- Es más que notoria la diferencia existente entre la cantidad y calidad de información del patrimonio cultural en los distintos ámbitos del término municipal de Vitoria-Gasteiz. El Casco Histórico de la ciudad es sin duda el espacio sobre el que se tiene mayor conocimiento e información, disminuyendo notablemente en el resto de las áreas urbanas y minimizándose en el caso de las entidades locales del término municipal. Es, por lo tanto, **urgente la confección de un inventario correcto, completo y uniforme del patrimonio cultural de todo el término municipal de Vitoria-Gasteiz**, que incluya datos no solamente de localización y protección, sino de valoración patrimonial y estado de conservación de los distintos bienes.
- Se observan, además, **desajustes entre los listados de bienes patrimoniales** emitidos por los distintos instrumentos vigentes y por las distintas instituciones responsables.
- Se advierten **errores de toponimia, ubicación, valoración, así como incluso omisiones** de bienes del patrimonio cultural del término municipal en los listados consultados.
- Por todo esto, se considera que la documentación oficial del patrimonio cultural no se ajusta a los objetivos y necesidades del PGOU de Vitoria-Gasteiz, lo que redundaría en la necesidad de la elaboración de un inventario correcto, completo y uniforme del patrimonio cultural de todo el término municipal de Vitoria-Gasteiz.
- Otros aspectos de esta primera valoración que se desprenden fundamentalmente del trabajo de campo, son: la existencia de algunas **dificultades en el acceso a ciertas entidades locales y a hitos patrimoniales** debido a **deficiencias en la señalización vial, unidas a errores en la toponimia**. Sorprende la falta de información sobre usos futuros inmediatos de algunos inmuebles monumentales por parte de las instituciones responsables, teniendo en cuenta la difusión de los mismos a través de los medios de comunicación durante los meses de realización de este estudio.

2.5 LISTADO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

Listado del patrimonio arquitectónico destacado.

- **Casco Histórico de Vitoria-Gasteiz:**
 - **Conjunto Monumental** del Casco Histórico de Vitoria-Gasteiz (Decreto 312/1997 de 23 de diciembre del Gobierno Vasco)
 - Restos de murallas medievales
 - Catedral de Santa María (Plaza de Santa María) BCCM
 - Iglesia de San Pedro Apóstol (Calle Pedro Egaña) BCCM
 - Iglesia de San Vicente Mártir (Cuesta de San Vicente) BCCM
 - Iglesia de San Miguel Arcángel (Plaza de la Virgen Blanca) BCCM
 - Parroquia de Santa María (Plaza de Santa María)



- Convento de Santa Cruz (Cantón de Santa María- Calle Pintorería) BCCM
- Capilla del Cristo de San Ildefonso (Calle San Ildefonso,1)
- Capilla de San Pedro de Osma (Calle Pintorería, 24)
- Conjunto Monumental de Palacios del Renacimiento: Palacio de Bendaña (BCCM) (Bibat Museo, calle Cuchillería, 54) , Palacio de Escoriaza-Esquivel (Calle Fray Zacarías Martínez, 7), Palacio de Montehermoso (calle Fray Zacarías Martínez, 2) y Palacio de Villasuso (Plaza del Machete)
- Casa del Cordón (Calle Cuchillería, 24) BCCM
- Torre de los Anda (Calle Correría, 110- (Plaza de la Brullería)
- Palacio de los Marqueses de La Alameda (Calle Herrería, 27)
- Palacio de los Gobeo-Caicedo (Calle Pintorería, 68)
- Palacio de los Maturana Verástegui (Calle Correría, 151)
- Palacio de los Alava Velasco (Calle Zapatería, 101)
- Casa Armera de los Gobeo (antiguo Museo de Arqueología, Calle Correría, 116)
- Palacio de los Álava Esquível (Calle Zapatería- Herrería, 24-26)
- El Portalón (Calle Correría, 147)
- Torre de doña Ochanda (Museo de Ciencias Naturales, Calle Herrería- Siervas de Jesús, 24)
- Antiguo Hospicio (Calle San Vicente de Paúl, 2-4)
- Antigua Academia de Dibujo y Escuela de Artes y Oficios (antiguo Conservatorio, Calle las Escuelas)
- Antiguo Seminario Conciliar (Calles Fray Zacarías Martínez, 9)
- Casa Museo de los Faroles (Calle Zapatería,35)
- Plaza de la Brullería
- Plaza del Machete
- Plaza de Santa María
- Solar-pasaje de San Miguel (Calle Correría)
- Plaza de España y Casa Consistorial BCCM
- Los Arquillos (Calle Mateo Moraza y Cuesta de San Francisco) BCCM
- Balconada de San Miguel
- Plaza de la Virgen Blanca
- Monumento a la Batalla de Vitoria (Plaza de la Virgen Blanca)
- Restos del convento de San Francisco (San Francisco) BCCM



- **Ensanche del XIX:**

- Plaza de la Provincia
- Plaza de los Fueros
- Plaza del general Loma
- Parque de La Florida
- Casa Palacio Diputación (Plaza de la Provincia)
- Casa-taller Bonilla (Calle Vicente Goicoechea, 15) BI
- Gasolinera Goya (Calle Monseñor Cadena Eleta)BI
- Catedral Nueva (Calles de la Magdalena y Monseñor Cadena Eleta)
- Fachada de la iglesia del convento de La Magdalena (Calle Vicente Goicoechea, 13)
- Iglesia del convento de San Antonio (Plaza del general Loma)
- Edificio del Parlamento Vasco (Calle Becerro de Bengoa)
- Edificio de Juntas Generales (Calle Prado, 34)
- Edificio antiguo Banco de España (Calle Lehendakari Agirre, 2)
- Edificio de Correos y Telégrafos (Calle Postas, 9)
- Capilla del Noviciado de Cermelitas (Calle Ramón y Cajal, 11-13)
- Estación de Ferrocarril (Plazuela de la Estación)
- Edificio de la Escuela de Artes y Oficios (Plaza del conde de Peñaflorida, 1)
- Palacio Zulueta (Paseo de la Senda, 2)
- Convento de La Visitación (Calle Marqués de Urquijo, 4)
- Palacio Agustín (Museo de Bellas Artes, Paseo de Fray Francisco, 8)
- Palacio de Ajuria Enea (Paseo de Fray Francisco, 5)
- Conjunto de edificaciones historicistas del paseo de Fray Francisco
- Conjunto de la Ciudad Jardín (Calles Nieves Cano, Vizcaya, Álava, Navarra, Guipúzcoa y Aguirre Miramón)
- Parque del Prado
- Conjunto de edificaciones neovasconas de la calle Elvira Zulueta
- Parroquia de la Sagrada Familia (Calle Particular de Areitio, 2)

- **Barrios:**

- Parroquia de la Coronación (Calle Eulogio Serdán, 9)
- Parroquia de Ntra. Sra. de los Ángeles (Calle Bastiturri, 4)
- Parroquia de San Francisco (Calle Fermín Lasuen)



- Parroquia de San Vicente de Arriaga (Portal de Arriaga)
- Cementerio de Santa Isabel (Portal de Arriaga)
- Ermita de San Juan de Arriaga (Parque de Arriaga)
- Ermita de San Martín de Abendaño (Calle Pintor Gustavo de Maeztu)
- Seminario Diocesano (Calle Beato Tomás de Zumárraga, 35)
- **Entidades Locales Menores:**
 - Torre de Mendoza (Mendoza) BCCM
 - Torre Hurtado de Mendoza (Mártioda) BCCM
 - Palacio Casa Simón de Anda Salazar (Subijana) BCCM
 - Basílica de Santa María de Estíbaliz BCCM
 - Basílica de San Prudencio (Armentia) BCCM
 - Casa del Santo (Armentia) BCCM
 - Iglesia de la Asunción (Lasarte) BCCM
 - Pabellón y chimenea de la antigua Azucarera alavesa (Ali-Gobeo) BI
 - Iglesia de San Esteban (Aberasturi)
 - Iglesia y vía crucis de San Miguel (Abetxuko)
 - Iglesia de San Millán (Ali)
 - Crucero de Ali
 - Casa Zárate-Asteguieta (Ali)
 - Iglesia de San Miguel (Antezana de Foronda)
 - Casa-torre de los Zárates (Antezana de Foronda)
 - Antiguas estructuras de la antigua Granja Modelo (Arcaute)
 - Iglesia de la Natividad de Nuestra Señora (Arcaya)
 - Palacio de los Barones de Arcaya (Arcaya)
 - Iglesia de Santa Columba (Argandoña)
 - Iglesia de Julián y Santa Basilisa (Ariñez)
 - Iglesia de San Esteban (Betoño)
 - Iglesia de San Pedro (Elorriaga)
 - Iglesia de San Andrés (Estarrona)
 - Conjunto de casas blasonadas de Foronda
 - Rollo de justicia o picota de Foronda
 - Iglesia de Ntra. Sra. de la Asunción (Gamarra Mayor)



- Palacio de Gamarra (Gamarra Mayor)
- Crucero de Gamarra Mayor
- Iglesia de San Pedro (Gardélegui)
- Casa-torre (Guereña)
- Iglesia de San Pedro (Gobeo)
- Casa Landázuri (Gobeo)
- Iglesia de San Vicente (Huetu Abajo)
- Casa-palacio (Ilarraza)
- Iglesia de San Millán (Junguitu)
- Casa-torre de los Ilarraza (Junguitu)
- Casa Landázuri (Junguitu)
- Iglesia de la Purificación (Lopidana)
- Iglesia de San Andrés (Legarda)
- Iglesia de San Esteban (Mandojana)
- Iglesia de Santo Tomás (Margarita)
- Restos de la ermita de Urrialdio (Mártioda)
- Iglesia de San Pedro (Matauco)
- Iglesia de la Asunción de Nuestra Señora (Mendiola)
- Puentes, molino y picota de Mendoza
- Iglesia de San Vicente Mártir (Miñano Menor)
- Iglesia de San Pedro (Monasterioguren)
- Iglesia de San Julián y Santa Basilisa (Oreitia)
- Palacio de los Guevara-Lazárraga (Oreitia)
- Iglesia de la Asunción (Ullíbarri-Viña)
- Iglesia de Santiago (Yurre)
- Crucero (Yurre)

2.6 LISTADO DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

A continuación se presentan los listados donde se recogen las zonas arqueológicas, de las que se tiene conocimiento hasta este momento, separadas según sus respectivas categorías de protección. En el punto final se incluyen una serie de yacimientos, descubiertos con posterioridad a la confección de los inventarios por el Centro de Patrimonio, para su mejor protección.



Con ello se pretende facilitar la inclusión de todas estas zonas en el documento urbanístico para el que se realizan estos Estudios Previos, para que se cumpla el régimen de protección que marca la Normativa, según el artículo 45.5 de la ley de Patrimonio Cultural Vasco 7/90, que señala la realización de proyecto arqueológico previo a los trabajos que se pretendan llevar a cabo con aprobación de la Diputación Foral de Álava.

- **Bienes Culturales Calificados:** La Zona Arqueológica de Arcaya (BOPV, 148 de 3-8-2000).
- **Zonas Arqueológicas Incoadas:** La Zona Arqueológica del Poblado fortificado de Kutzemendi. (Resolución de 16-10-1995- BOPV, 212 de 7-11-1995).
- **Zonas Arqueológicas Inventariadas:** La Zona Arqueológica del Casco Histórico de Vitoria-Gasteiz. (BOPV 9, de 15-1-1997). Con obligatoriedad de proyecto arqueológico en las obras que afecten al subsuelo de la zona delimitada.
- **Zonas declaradas de Presunción Arqueológica ZPA (resolución, BOPV de 8-7-1997).**

Incluimos su listado de acuerdo con las siguientes pautas metodológicas:

- El número que corresponde a la identificación del Inventario.
- Su denominación
- Tipología de los límites del área, entre paréntesis, cuya definición es la siguiente.
 - Clave (A): Área intramuros del edificio.
 - Clave (B): Área intramuros del edificio y 15 metros alrededor del mismo, a partir de sus bordes más exteriores.
 - Clave (C): Área que ocupa el elemento y 5 metros alrededor del mismo, a partir de los bordes más exteriores.
 - Clave (D): Área que ocupa el edificio y las instalaciones anexas al mismo.
 - Clave (E) Área que se especifica en el plano.
- La descripción: sin estructuras visibles se ha abreviado en (sev).
- La localidad a la que pertenecen.

- **Listado de ZPA:**

2. Poblado de Ariñez (E), Ariñez
9. Poblado de Mendizabala (E), Vitoria-Gasteiz
10. Poblado de Jundiz (E), Ariñez
11. Asentamiento de Puente Alto (E), Vitoria-Gasteiz
12. Asentamiento Hotel Guria (E), Ariñez
17. Fondo de cabaña de El Gritadero (E), Mendiola
18. Asentamiento de Castillo II (E), Castillo
19. Túmulo de Sanzornil (C) (E), Subijana de Álava
20. Necrópolis de Sanzornil (E), Subijana de Álava



- 23. Asentamiento del Alto de la Sota (E), Berrosteguieta
- 26. Poblado de Retegana (E), Foronda
- 27. Asentamiento de Los Balcones (E), Mendiola
- 28. Poblado de Gobeo (E), Gobeo
- 30. Poblado de Gamarra Mayor (E), Gamarra Mayor
- 31. Poblado Asentamiento Renault (de Mariturri) (E), Armentia/Vitoria
- 32. Ermita de Santiago (A), Hueto Arriba.
- 33. Iglesia de la Natividad (B), Hueto Arriba
- 34. Ermita de San Andrés (E), Hueto Abajo
- 35. Ermita de Nuestra Señora de Ubarriarán (A), Hueto Abajo
- 36. Casa-torre de Hurtado de Mendoza (sev) (E), Hueto Abajo
- 37. Casa-torre en Hueto de Abajo (B)
- 38. Iglesia de San Vicente (B), Hueto Abajo
- 39. Templo de Nuestra Señora de Urrialdio (B), Martioda
- 40. Casa- torre de Hurtado de Mendoza (A) Martioda
- 42. Ermita de Santa Águeda (sev) (E), Mendoza
- 43. Ermita de Nuestra Señora de Larrinzar (sev) (E), Mendoza
- 44. Ermita de San Bartolomé (sev) (E), Mendoza
- 45. Iglesia de San Esteban (B), Mendoza
- 46. Casa-torre de los Mendoza (A), Mendoza
- 47. Casa-torre del Conde Orgaz (A), Mendoza
- 48. Iglesia de San Martín (B), Mendoza
- 49. Poblado de San Mamés (sev) (E), Mendoza
- 50. Casa torre de los Hurtado de Mendoza (sev) (E), Estarrona
- 52. Ermita de San Juan (sev) (E), Ullibarri Viña
- 54. Ermita de Santa Marina (B), Mandojana
- 56. Casa torre de los Zárate (A), Guereña
- 58. Ermita de San Bartolomé (A), Guereña
- 59. Ermita de San Roque (sev) (E), Legarda
- 60. Ermita de San Antonio Abad (A), Legarda



61. Ermita de San Antonio de los Arrieros (B), Legarda
62. Iglesia de San Andrés Apóstol (B), Legarda
63. Ermita de la Purísima Concepción (sev) (E), Legarda
64. Iglesia de San Pedro (A), Artaza de Foronda
65. Ermita de san Cristóbal (A), Foronda
66. Casa-torre del Duque del Infantado (A), Foronda
67. Iglesia de San Martín (B), Foronda
68. Casa torre de los Zárates (A), Antezana
69. Iglesia de San Miguel Arcángel (B), Antezana
70. Ermita de Nuestra Señora de la Armola (sev) (E), Antezana de F
71. Iglesia de San Emeterio y San Celedonio (sev) (E), Otaza/Asteguieta
72. Poblado de Otaza (sev) (E), Otaza/Asteguieta
73. Ermita de San Martín (sev) (E), Asteguieta
74. Iglesia de la Natividad (B), Asteguieta
75. Casa-torre de Asteguieta (A), Asteguieta
77. Ermita de San Roque (sev) (E), Aranguiz
78. Iglesia de Santiago (A), Yurre,
79. Torre de Yurre (sev) (E), Yurre
80. Iglesia de la Purificación de Nuestra Señora (A), Lopidana
83. Ermita de Santa Marina (sev) (E), Ali
84. Iglesia de San Millán (B), Ali
85. Iglesia de San Miguel / del Cristo (B), Abechuco
87. Ermita de Nuestra Señora de la Antigua (sev) (E), Mendiguren
89. Iglesia de San Vicente (B), Miñano Menor
91. Poblado y templo de San Andrés de Ullibarri de Araca, (sev) (E), Miñano Mayor
92. Ermita de San Juan (sev) (E), Miñano Mayor
94. Ermita de Nuestra Señora de Arrilucea (sev) (E), Amarita
97. Ermita de San Andrés (sev) (E), Retana
98. Iglesia de La Natividad (B), Gamarra Menor
100. Ermita de San Bartolomé (sev) (E), Gamarra Mayor



- 105. Iglesia de San Pedro (B), Elorriaga
- 106. Iglesia de San Juan Bautista (B), Arcaute
- 107. Ermita de San Vicente (sev) (E), Ilarraza
- 108. Ermita de Santa Leocadia (sev) (E), Ilarraza
- 109. Iglesia de Santa Eulalia (B), Ilarraza
- 110. Casa-torre de los Ilarraza (A) Junguitu
- 111. Ermita de San Antonio Abad (A), Junguitu
- 112. Casa-torre de los Landázuris (A), Junguitu
- 113. Iglesia de San Millán (B), Junguitu
- 114. Iglesia de la Natividad (B), Lubiano
- 115. Ermita de San Juan (sev) (E), Lubiano
- 117. Poblado de Doypa y templo de San Juan (sev) (E), Ullibarri Arrazua
- 118. Iglesia de San Pedro Apóstol (B), Matauco
- 119. Ermita de Santa Catalina (A), Matauco
- 120. Molino de Bolintxo (D), Matauco-Oreitia
- 121. Ermita de San Juan de Uralde (sev) (E), Oreitia
- 122. Iglesia de San Julián y Santa Basilisa, (B), Oreitia
- 123. Casa-torre de los Guevara-Lazarraga (A), Oreitia
- 124. Molino en Oreitia (D), Oreitia
- 126. Molino en Argandoña (sev) (E), Argandoña
- 129. Iglesia de Santa Catalina (B), Andollu
- 130. Ermita de San Roque (sev) (E), Andollu
- 131. Iglesia de Santiago (B), Zerio
- 132. Ermita de San Pelayo (sev) (E), Zerio
- 133. Iglesia de San Miguel Arcángel (B), Ascarza
- 134. Poblado y Templo de San Román (sev) (E), Ascarza
- 137. Ermita de San Miguel (sev) (E), Arcaya
- 138.- Ermita de San Pelayo (sev) (E), Arcaya
- 139. Molino de Arcaya, (D)
- 140. Poblado de Sarricurri (sev) (E), Arcaya/Otazu



141. Ermita de San Vitor Mártir (sev) (E), Otazu
142. Ermita de San Bartolomé (A), Otazu
144. Ermita de San Quirico y Santa Julita (sev) (E), Otazu
145. Poblado de Olaran (sev) (E), Otazu
146. Iglesia de San Esteban (B), Aberasturi
147. Ermita de Santa Justa y Rufina (sev) (E), Aberasturi
148. Poblado y Templo de San Juan de Uriarte (sev) (E), Aberasturi
149. Ermita de San Lorenzo (sev) (E), Aberasturi
150. Ermita de Santiago (sev) (E), Aberasturi
151. Iglesia de Santa Eulalia (B), Gámiz
152. Iglesia de San Andrés (hoy vivienda) (B), Bolivar
153. Iglesia de la Asunción (B), Ullivarri de los Olleros
154. Poblado de Ullibarriguchi (sev) (E), Ullivarri de los Olleros
155. Iglesia de la Asunción de Nuestra Señora (B), Mendiola
156. Poblado de San Juan de Mendiola (sev) (E), Mendiola
157. Ermita de Santa Cruz de Olarizu (sev) (E), Mendiola
158. Poblado de Santa María de Meana (sev) (E), Mendiola/Castillo
159. Poblado de Juandelamiquela (sev) (E), Mendiola/ Monasterioguren
160. Ermita de Santa Cecilia (sev) (E), Monasterioguren
161. Iglesia de San Pedro Apóstol (B), Monasterioguren
162. Ermita de San Sebastián (sev) (E), Monasterioguren
163. Iglesia de San Juan Bautista. (B) Arechavaleta
164. Ermita de San Miguel (sev) (E), Arechavaleta
165. Molino de Arechavaleta (D), Arechavaleta
166. Iglesia de San Pedro (B), Gardelegui
167. Iglesia de San Martín (B), Castillo
168. Ermita de San Julián y Santa Basilisa (sev) (E), Armentia
169. Iglesia de San Prudencio (B), Armentia
170. Ermita de San Pelayo (sev) (E), Armentia
171. Ermita de San Pedro de Ibarra (sev) (E), Lasarte



- 173. Poblado de Galbarreta (sev) (E), Lasarte
- 174. Iglesia de Santa Eulalia (B), Berrosteguieta
- 178. Castillo de Esquivel (B), Gomecha
- 179. Poblado de Gaceta (sev) (E), Esquivel
- 180. Torre de Esquivel. (A) Esquivel
- 181. Iglesia de San Lorenzo (sev) (B) Esquivel
- 182. Ermita de Nuestra Señora de Paduraleta (sev) (E), Gomecha
- 183. Ermita de Santiago (sev) (E), Gomecha
- 184. Iglesia de la Transfiguración (B), Gomecha
- 185. Ermita de San Martín de Chaurte (sev) (E), Gomecha
- 186. Ermita de Santa Marina (sev) (E), Zumelzu
- 187. Ermita de Santa María (sev) (E), Zumelzu
- 188. Iglesia de San Juan Bautista (B), Zumelzu
- 190. Ermita de San Miguel (sev) (E), Subijana de Álava
- 191. Ermita de San Miguel y poblado de Cascajueta (sev) (E), Ariñez
- 192. Molino de Ariñez (D)
- 193. Iglesia de San Julián y Santa Basilisa. (B) Ariñez
- 194. Ermita de San Juan de Jundiz (sev) (E), Ariñez
- 196. Casa-torre de los Cortazar (A), Margarita
- 197. Iglesia de San Sebastián (B), Lermenda
- 200. Molino en Crispijana. (D)
- 201. Iglesia de San Juan de Ante Portam Latinam (B), Crispijana
- 202. Ermita de San Sebastián/Cementerio viejo (A), Arriaga
- 204. Templo de San Juan (B), Arriaga
- 205. Iglesia de San Esteban (B), Zuazo de Vitoria
- 206. Torre de Zuazo de Vitoria. (A) Zuazo de Vitoria
- 207. Templo de San Juan (sev) (E), Zuazo de Vitoria
- 208. Templo de San Miguel (sev) (E), Zuazo de Vitoria
- 209. Templo de San Martín de Abendaño. (B) Vitoria
- 211. Iglesia de Santa María de Olarizu (sev) (E), Vitoria



- 212. Cementerio judío - Polvorín (sev) (E), Vitoria-Gasteiz
- 213. Ermita de Santa Lucía (sev) (E), Vitoria-Gasteiz
- 214. Ermita de Santa Isabel/Capilla cementerio (A), Vitoria-Gasteiz
- 215. Convento de Santa Clara (sev) (E), Vitoria-Gasteiz
- 216. Convento de Santo Antonio (B), Vitoria-Gasteiz
- 217. Hospital de la Magdalena (sev) (E), Vitoria-Gasteiz
- 218. Hospital de Santiago (sev) (E), Vitoria-Gasteiz
- 219. Convento de San Francisco (sev) (E), Vitoria-Gasteiz
- 224. Convento de Santo Domingo (sev) (E), Vitoria-Gasteiz
- 228. Casa del Concejo II (sev) (E), Vitoria-Gasteiz
- 245. Poblado de Guernica (E), Miñano Menor
- 246. Asentamiento de La Larra (Arrato 1) (E), Aranguiz
- 247. Asentamiento de Bazalandea (Arrato 10) (E), Guereña
- 248. Asentamiento de Arlaza (Arrato 19), (E), Mendiguren

- **Zonas Arqueológicas propuestas para declarar como monumentos/conjuntos monumentales por la C.A.P.V.:** Estas zonas de interés arqueológico pendientes de esa calificación, mantienen el régimen de las incluidas en el listado anterior, hasta tanto no se proceda a su declaración como Calificado.

- 1. Cueva de Los Goros (C), Hueto Arriba
- 22. Recinto fortificado de Peña Mayor (E), Subijana de Álava
- 41. Iglesia de San Juan Evangelista (A), Martioda
- 51. Iglesia de San Andrés (B), Estarrona
- 53. Iglesia de la Asunción de Nuestra Señora (B), Ullibarri Viña
- 55. Iglesia de San Esteban (B), Mandojana
- 57. Iglesia de San Juan (B), Guereña
- 76. Iglesia de San Pedro Apostol (B), Aranguiz
- 81. Iglesia de San Pedro Apostol (B), Gobeo
- 82. Atxa (E), Gobeo
- 88. Iglesia de la Asunción de Nª Señora (B), Mendiguren
- 90. Ermita de Santiago (E) Miñano Menor
- 93. Iglesia de San Lorenzo (B), Miñano Mayor
- 95. Iglesia de San Pedro Apóstol (B), Amarita



- 96. Iglesia de San Esteban (B), Retana
- 99. Iglesia de N^a S^a de la Asunción (B), Gamarra Mayor
- 103. Iglesia de San Esteban (B), Betoño
- 116. Iglesia de San Esteban (B), Ullibarri Arrazua
- 125. Iglesia de Santa Columba (B), Argandoña
- 127. Iglesia de N^a S^a de Estibaliz (B), Villafranca
- 128. Iglesia de San Andrés Apóstol (B), Villafranca
- 135. Poblado y templo de San Pedro de Petríquiz (E), Arcaute/Illaraza
- 143. Iglesia de San Martín (B), Otazu
- 172. Iglesia de Ntra Sra de la Asunción (B), Lasarte
- 175. Dehesa de San Bartolomé (E), Berrosteguieta
- 176. Cuevas de Ogabe I y II (E), Berrosteguieta
- 177. Castillo de Zaldiaran (E), Berrosteguieta
- 189. Iglesia de San Esteban (B), Subijana de Álava
- 195. Iglesia de Santo Tomás Apóstol (B), Margarita
- 198. Molino de Legardaguchi (B), Lermenda
- 199. Poblado de Legardagutxi (sev) (E), Lermenda
- 203. Iglesia de San Vicente Mártir (B), Arriaga.

- **Zonas Arqueológicas propuestas para declarar como ZPA por la C.A.P.V.:**

- 249. Fondo de cabaña de El Cerrao (E), Lubiano
- 250. Fondo de cabaña de Carracona (E), Lubiano
- 251. Fondo de cabaña de Bidegutxi I (E), Oreitia,
- 252. Fondo de cabaña de Bidegutxi II (E) Oreitia
- 253. Fondo de cabaña de Beracea (E), Junguitu
- 254. Fondo de cabaña de Isacua (E), Oreitia
- 255. Explotación agrícola de Fuente Mamutxu (E), (Ullibarri Arra)
- 256. Fondo de cabaña de Arakabea (E), (Retana)
- 257. Fondo de cabaña de Mutiandi (E), Ullibarri Arrazua
- 258. Fondo de cabaña de Terroble (E) Lubiano
- 259.- Fondo de cabaña de Olatxo (E), Lubiano



- 260. Fondo de cabaña de Txitxiburu (E), Lubiano
- 261. Fondo de cabaña de Rotasarralde (E), Ullibarri Arrazua
- 262. Fondo de cabaña de Susolotxo (E), Gamarra Mayor
- 263. Fondo de cabaña de Berozalico (E), Subijana de Álava
- 265. Asentamiento Alto Carasol (E), Subijana de Álava
- 266. Cementerio de Tropas francesas. Fueros 29-31 (E). Vitoria.
- 267. Asentamiento de La Dehesa (E), Subijana de Álava
- 268. Asentamiento de Las Esquinas (E), Zumelzu
- 269. Asentamiento de Los Mojones (E), Zumelzu
- 270-272. Asentamiento de Parranzar (E), Ariñez
- 273. Asentamiento de Arranzeta (E), Gomecha

- **Propuesta de nuevas Zonas Arqueológicas para su protección, pendientes de su inclusión en el Inventario del Centro de Patrimonio Cultural:**

Poblado de Arsua, Lasarte

Asentamiento de Porrosolo, Retana

Poblado de Biobaya, Matauco

Poblado de Bidezabal, Oreitia

Asentamiento de Las Huertas, (Miñano Menor)

Asentamiento de Ochardea, Junguitu

Asentamiento de Lamimora, Subijana de Álava

Asentamiento de Orgaci, Aberásturi

Asentamiento de Chirriogana Arrato-13, Aránguiz

Asentamiento de Landabarría Arrato-24, Margarita

Asentamiento de El Prado/Labiturri, Arrato-5, Mendoza/Ullibarri Viña.

Poblado de Monte Abajo Arrato-34, Estarrona

- **Camino de Santiago:** El Camino de Santiago a su paso por el término municipal (BOPV, 11-2-2000). Se establece protección tanto para “el propio trazado del camino y al tipo viario que lo soporte”, como para los elementos singulares en él integrados.



2.7 ANÁLISIS PORMENORIZADO DEL PATRIMONIO CULTURAL

2.7.1 CASCO HISTÓRICO

Vitoria-Gasteiz posee el casco antiguo de mayor interés histórico artístico de la Comunidad Autónoma Vasca, asentado sobre una pequeña elevación del terreno, la antigua colina de Gasteiz. El plano elíptico de la misma configuró la estructura de forma almendrada que todavía hoy conserva el casco histórico de la ciudad.

Es especialmente singular el carácter ordenado y racional de su entramado urbano, que se extiende de forma concéntrica a partir del núcleo central formado por las tres calles de la primitiva villa, situadas en lo más alto, dentro del primer encintado amurallado y que se remontan al siglo XII. Tras ellas, al inicio del siglo XIII, se produjo una ampliación por el lado Oeste de la colina, que también fue cercado en su límite exterior. Para completarse a mediados del mismo siglo en su lado Este y de forma semejante.

Así quedaba configurada la trama urbana de Vitoria, que permanecería sin grandes alteraciones hasta el siglo XVIII, cuando a finales del mismo, la ciudad vieja se hizo nueva y saltó de la colina al llano, hacia el Sur, a través de Los Arquillos y la Plaza de España.

Pero la singularidad del Casco Histórico de Vitoria-Gasteiz no está solamente en su pasado medieval, visible en el entramado urbano y en los templos góticos, sino en el conjunto excepcional de arquitectura palacial renacentista así como en un buen número de arquitectura señorial barroca y otros ejemplares excepcionales de carácter neoclásico como son Los Arquillos y la Plaza de España.

Debido a la cantidad y diversidad de los valores dignos de salvaguardar en esta zona de la ciudad, se va a hacer referencia a cada una de las etapas constructivas:

- **Etapas medieval gótica:**

Los restos de los diferentes tramos y etapas de murallas son de un valor excepcional, y por tanto, se cree que dignos de conservación y puesta en valor.

Al estar dentro de la demarcación de Conjunto Monumental gozan ya de un grado de protección básica (ZPA nº 220), pero **se considera que se debería señalar adecuadamente cada tramo visible y protegerlo de forma especial** (Manzanas R, S, T, 1, 2, 4 y restos en Manzanas 1, 2, 3, 4 y T y 14, A, C, E, F). La importancia de los restos de amurallamiento en Vitoria son mayores que los de cualquier otro núcleo del territorio autónomo si se tiene en cuenta que tuvo un doble recinto amurallado que conservó hasta el siglo XIX.

- **Urbanismo planificador medieval.**

La villa primitiva todavía conserva hoy su estructura de dirección N-S con los dos elementos arquitectónicos que supusieron los puntos fortificados extremos: la catedral de Santa María y la iglesia de San Vicente; estructurada en tres calles longitudinales cortadas a su vez por cantones transversales. A lo que se añadía la iglesia juradera de San Miguel emplazada extramuros.

Debido a que el incendio de 1202 prácticamente arrasó toda la villa de Suso, hoy no quedan testimonios de los solares medievales y del tipo de construcciones populares, sino fundamentalmente el entramado urbanístico y los restos de muralla, así como el cierre fortificado entre los dos templos citados.



Tanto del ensanche de 1202 (Oeste) como el de 1256 (Este) hay que destacar la conservación de su planimetría adaptada a las curvas de nivel del cabezo donde se asentaba la villa de Suso.

En las dos laderas de la colina se mantienen en gran medida los alineamientos de las viviendas y en gran parte de los casos se respeta la altura media de 3 ó 4 alturas. También se conserva en gran medida, con respecto a las viviendas, la construcción acoplada a los antiguos solares medievales estrechos que se abrían a la calle en dos huecos en su planta baja consistentes en una puerta de acceso y un escaparate comercial. En algunas viviendas es de gran valor la conservación de la estructura de la casa “de alforja”. Estas viviendas además, en el caso de Vitoria-Gasteiz, se abrían en su parte posterior a un caño. Y se cubrían con tejado a dos aguas con la cumbrera paralela a la calle.

A cada uno de estos ensanches le correspondió la erección de un templo parroquial: San Pedro al Oeste y San Ildefonso al Este. Este último no se conserva pero sí en la zona donde debió de estar, una pequeña capilla, levantada en el siglo XIX, que recuerda su ubicación y que además guarda en su interior una pieza mueble de gran valor artístico: el Cristo de San Ildefonso, una talla del siglo XIV vinculada al antiguo portal de San Ildefonso.

Todo esto se lleva a considerar muy importante seguir manteniendo y conservando la imagen del Casco Histórico como ciudad medieval en el que siga siendo visible su entramado urbano de calles, cantones y caños; el reparto de solares adecuado a las líneas de fachada, las alturas de las edificaciones, los materiales constructivos de entramado de ladrillo y madera... Asimismo, **se considera fundamental el cumplimiento del grado de protección especial** para los siguientes edificios de carácter civil : Casa del Cordón (Cuchillería, 24). Por otro lado, es también interesante la conservación de un conjunto de inmuebles restaurados que mantienen la imagen de lo que fueron aquellas viviendas populares vinculadas a la labor artesanal y comercial: el Portalón (Correría, 147).

En este conjunto medieval, es esencial la presencia de los templos de Santa Maria, San Pedro, San Miguel, San Vicente y la capilla de San Ildefonso. Para los cuatro primeros **se propone un nivel de protección especial, incluso la declaración de Bien Cultural Calificado** debido a su carácter monumental y para el último el de **protección media** por su carácter histórico.

Además, quedan vestigios en el interior del Casco Histórico de edificaciones civiles de los últimos siglos medievales que atestiguan su carácter defensivo y la permanencia de las formas fortificadas en el entramado urbano: Torre de los Anda y Torre de doña Ochanda, por lo que se propone un nivel de **protección especial y calificación individual**.

Otros elementos hoy visibles en el Casco Histórico de Vitoria-Gasteiz son las **hornacinas** de santos patronos **de las diferentes vecindades**, que también se considera **han de protegerse de manera especial**, debido a la importancia de su carácter histórico puesto que son una huella muy concreta de lo que fueron las costumbres de vida artesanales y gremiales de la ciudad.

En algunas zonas del Casco Histórico, hoy se conserva en buena medida la imagen y el aspecto que permiten recordar con facilidad cómo fueron sus calles y viviendas en los siglos de la Edad Media. Dichas zonas son: la primera vecindad de las calles Correría, Zapatería, Herrería, la calle Chiquita, solar-pasaje de San Miguel... Por ello, se considera necesario mantener un **grado de protección especial** para dichas zonas.

Fuera de lo que en su día fue el recinto amurallado de la ciudad, se levantaron diversos conjuntos monacales: los conjuntos de San Francisco y de Santo Domingo en sus extremos SE y NO, de los que hoy solamente quedan algunos vestigios, así como el convento de Santa Clara, del que no queda nada visible. El caso del antiguo Hospital de la Magdalena y el de Santiago sería el mismo. No obstante, todos ellos gozan ya de protección arqueológica:

- Convento de Santa Clara ZPA nº 215
- Convento de San Francisco ZPA nº 219
- Convento de Santo Domingo ZPA nº 224
- Hospital de la Magdalena ZPA nº 217
- Hospital de Santiago ZPA nº 218

- **Etapla moderna (siglos XVI a XVIII)**

El Casco Histórico de Vitoria-Gasteiz conserva numerosos e interesantes ejemplos de construcciones arquitectónicas de estos siglos que hoy se muestran intrínsecamente unidas al conjunto urbanístico y arquitectónico anterior. Hay ejemplos de edificios de medianía y edificios exentos, tanto civiles como eclesiásticos. Con la singularidad de la erección de un conjunto conventual: el de dominicas de Santa Cruz, que del siglo XVI conserva la mayor parte de su fábrica, pero singularmente su claustro monacal y la iglesia. Fue y sigue siendo el único ejemplar de construcción conventual intramuros. La fachada de esta iglesia es uno de los mejores ejemplos en la ciudad de Vitoria de escultura monumental del Renacimiento.

El Casco Histórico de la ciudad de Vitoria-Gasteiz guarda también el mejor conjunto de arquitectura palaciega del Renacimiento de la Comunidad Autónoma Vasca: los palacios de Montehermoso, Bendaña, Escoriaza-Esquivel y Villasuso. Todos ellos exentos y resultado de la suma de varias parcelas o solares medievales, a lo que se añade que los de Montehermoso y Escoriaza-Esquivel cuentan con un amplio espacio ajardinado cerrado. Se levantaron en la primera parte del siglo XVI y no son solamente muestras excelentes del lenguaje arquitectónico y plástico de aquella época, sino parte fundamental de una etapa destacada, auténtica Edad de Oro, de la ciudad. Por ello, **se propone mantener el grado de protección especial, y que se declaren Conjunto Monumental individual dentro del Conjunto Monumental del Casco Histórico.**

Además de este conjunto excepcional, en el Casco Histórico hay otras muestras de arquitectura del Renacimiento en fachadas de casas de medianía y otras piezas de arquitectura señorial, dignas todas de **un grado de protección especial**, destacando:

- Palacio de los Álava (calle Herrería, 24-26)
- Casa Palacio de los Álava-Velasco (calle Zapatería, 101)

Un caso diferente es el de la Casa Palacio Maturana-Verástegui (calle Correría, 141), una construcción semiexenta con jardín. Se encuentra en estado de abandono y sus características formales y estructurales hacen necesario que **sea protegida de manera especial, incluso calificada como Monumento.**

Del siglo XVII y XVIII, y siguiendo la estética del Barroco, han sobrevivido otras residencias señoriales, algunas especialmente singulares por su tamaño, estructura y características formales:

- Casa del Marqués de la Alameda (calle Herrería, 27), excelente ejemplar de arquitectura señorial del último barroco que conserva no solamente sus elementos perimetrales



sino también su estructura interna original. Situación que lleva no solamente a **proponer el grado de protección especial sino también su declaración individual como Monumento.**

Otros ejemplares como:

- Casa Palacio de los Gobeo-Guevara-San Juan (antiguo Museo de Arqueología en calle Correría 116)
- Casa Palacio de los Gobeo (Pintorería, 68)

Se cree que deben ser protegidos en un nivel especial y ser declaradas de forma individual.

Hay que hacer especial mención a un tercer ejemplar, la Casa Palacio de los Álava-Velasco (calle Zapatería 101) debido a su estado actual de abandono. Es un ejemplar de grandes dimensiones, edificio exento y con jardín que, en cambio requiere, según este equipo redactor, **un grado de protección especial**. Este edificio está muy vinculado a la historia de la ciudad por las diversas funciones que en el pasado ha acogido (la Academia de Bellas Artes, la Escuela Normal de Maestros...). El solar ocupado, su estructura y algunos de sus aspectos formales son dignos de dicha protección.

Por otra parte, el Casco Histórico también conserva muestras de arquitectura religiosa de estas épocas, independientemente de los templos de origen medieval: La capilla de San Pedro de Osma (calle Pintorería, 24) está levantada supuestamente en el lugar de nacimiento del santo obispo. En la calle San Vicente de Paul, 2 se levanta el Antiguo Hospicio, una obra del siglo XVII en origen y con reformas y añadidos en el siglo XVIII, en la que destaca especialmente su fachada clasicista. **Ello lleva a plantear su protección especial y declaración monumental.**

- **Período neoclásico y siglo XIX**

A finales del siglo XVIII la ciudad de origen medieval experimenta una ampliación, desarrollándose hacia el Sur con la erección de dos construcciones singulares: la Plaza de España y el conjunto de los Arquillos, que desde 1984 ya están declarados Monumento de forma individual y que supone necesariamente seguir manteniendo dicho **grado de protección especial**.

Pero en el interior del casco también se levantan otros edificios, tanto eclesiásticos como civiles en esta línea. Entre los primeros habría que citar la Capilla de San Prudencio, adosada al Antiguo Hospicio, sita en la calle San Vicente de Paúl. Y que, por su ubicación y características también requiere un **grado de protección especial**.

A lo largo del siglo XIX también se fueron levantando algunas edificaciones de trascendencia para la ciudad que hoy requieren el **grado de protección especial e incluso la declaración monumental de carácter individual**, no sólo por su valor estructural y formal sino también por el histórico:

- Antigua Academia de Dibujo (Calle Las Escuelas y cantón de San Francisco Javier) y anejo el edificio de la Antigua Escuela de Artes y Oficios (calle Las Escuelas 10). El primer bloque, de 1830, fue el primer edificio levantado para albergar a la academia que había nacido en el siglo XVIII. El interés histórico se apoya en que es la única academia de carácter local de España que no dejó de existir desde su fundación hasta la actualidad salvo el lapso de tiempo de la guerra de la Independencia. Tiene adosado y comunicado un segundo edificio, de 1889, que se levantó cuando la academia pasó a ser Escuela de Artes y Oficios.



- Casa Palacio Diputación (Plaza de la Provincia). Construido durante varias fases del siglo XIX. Actual sede del gobierno de la Diputación. Su significación histórica sumada a las características formales y estructurales de corte clásico hacen que se plantee la declaración y el grado mayor de protección.

Otros edificios del siglo XIX y XX que deben mantener el **grado de protección media** son:

- Antigua Escuela Normal (calle Fray Zacarías Martínez, 3)
- Antiguo Depósito de Aguas (hoy unido al Palacio de Montehermoso)
- Casa parroquial de Santa María (calle Cuchillería, 85)
- Antiguo Seminario Conciliar (calle Fray Zacarías Martínez 9). En este ejemplar hay que destacar que en su patio conserva incrustado en uno de los accesos la portada renacentista del Antiguo Hospital de Santa María. **A criterio del equipo redactor lleva a pedir la máxima protección.**
- Asimismo se considera que **debe protegerse en grado máximo** la Casa Museo de los Faroles (calle Zapatería, 35) porque es una edificación de finales del siglo XIX que nace para albergar las piezas de la procesión del Rosario de los faroles y que desde principios del siglo XX se ha acondicionado como museo. La existencia casi única en el Estado de semejante conjunto de piezas procesionales requiere incluso la **declaración individual de este patrimonio mobiliario.**

De la segunda década del siglo XX y de corte historicista neogótico es la Casa parroquial de Santa María, situada en la calle Cuchillería, 85, obra de Díaz de Tolosana, autor de otros edificios historicistas en la ciudad. Debe mantenerse **su protección especial.**

En el Casco Histórico de Vitoria-Gasteiz también habría que destacar otros espacios abiertos o plazas que por su singularidad en el recinto de origen medieval, además de sus características formales, **requieren un grado de protección especial** según el equipo redactor:

- Plaza de la Virgen Blanca. Recientemente intervenida. Se cree que son elementos a conservar de modo obligatorio los miradores de las fachadas que se abren a la plaza, así como el nivel de alturas de edificación y la línea de fachadas que estructuran la plaza. Del Monumento a la Batalla de Vitoria, se considera incluso la **propuesta de calificación además de su protección especial** por su significación histórica y la calidad de la obra. La obra fue encargada por el Ayuntamiento para conmemorar el primer centenario de la batalla y se decidió fuese colocada en el eje más céntrico de la ciudad. Desde entonces, es uno de elementos plásticos con los que se ha identificado a la ciudad.
- Balconada de San Miguel. El espacio que se abre a la plaza de la Virgen Blanca desde el pórtico de la iglesia de San Miguel y los Arquillos. Este espacio que alberga la hornacina con la imagen gótica (siglo XIV) de la Virgen Blanca, patrona de la ciudad, es uno de los lugares más emblemáticos para la celebración de todo tipo de acontecimientos de la ciudad, además del inicio y fin de las fiestas patronales.
- Plaza del Machete. Espacio público que se abre entre la cabecera de la iglesia de San Miguel, la trasera de los Arquillos, el palacio de Villasuso y las covachas.
- Plaza de la Provincia. Se abre desde el Palacio de Diputación a las calles Diputación y Siervas de Jesús.
- Plaza de Santa María, hoy parcialmente cerrada por las obras de la catedral.



- Plaza de la Brullería. Donde se conserva un espacio de claro sabor medieval por el conjunto de edificios que se abren a ella: catedral de Santa María, Antiguo Museo de Arqueología, El Portalón, Casa Palacio de los Maturana-Verástegui, Antiguo Seminario Conciliar y Torre de los Anda.

- **Ensanche del XIX**

La ciudad vieja dio el salto de la colina al llano e inició su expansión hacia el Sur a través de la Plaza de España y los Arquillos a finales del siglo XVIII y principios del XIX. Se iniciaba así otro período realmente activo desde el punto de vista urbanístico y arquitectónico de la ciudad.

En la segunda mitad del siglo XIX el trazado del ferrocarril Madrid-Irún al Sur de la ciudad, permitió el avance y expansión urbanística, ocupando en parte terrenos extramuros de los conventos de épocas anteriores. Partiendo de las alineaciones de las calles Postas, Prado y el Parque de la Florida se desarrolla un trazado viario en cuadrícula, siendo este ensanche anterior a los de Bilbao, San Sebastián y Pamplona.

El ensanche decimonónico conserva bastante bien las edificaciones de la época en las que predomina la altura de cuatro a cinco plantas, y se da una profusión destacada de miradores acristalados en las fachadas principales. Es por ello necesario **conservar y proteger de modo especial** algunas de estas manzanas, alineamientos y aspectos formales generales en las calles: Prado, Postas, San Antonio, Los Fueros.

El primer avance de esa nueva planificación ordenada de la ciudad se inició al trazar la actual calle Dato. En la actualidad es uno de los viales principales del centro de la ciudad, que se establece entre la plaza de España y la estación de ferrocarril. De esta zona, apuntar que se considera necesario **mantener y respetar** la línea de fachadas, la altura de las edificaciones y los miradores, un elemento característico de la imagen de la ciudad decimonónica. Por otro lado, en cuanto al edificio de la estación del ferrocarril, se considera que debe **protegerse de forma especial** debido a sus características estructurales y formales, porque es una de los buenos ejemplares de la arquitectura regionalista de la ciudad.

Al Este de la Plaza de España, en su avance el nuevo planeamiento, sobresalen dos edificios del primer tercio del siglo XX que requieren un **grado de protección especial**:

- Edificio de Correos y Telégrafos (Calle Postas, 9), uno de los ejemplares destacados de arquitectura regionalista neovasca.
- Edificio antiguo Banco de España (Calle Lehendakari Agirre, 2), levantado sobre el solar del antiguo Teatro Nuevo de Silvestre Pérez del que hereda la composición de fachadas además de otros elementos formales de corte clásico
- Plaza de los Fueros, entre las calles Fueros, Independencia y Postas, parte de una propuesta en 1975 tras el derribo del antiguo mercado de abastos. Peña Ganchegui y Chillida diseñaron este nuevo espacio urbano. En ella, la escultura de Chillida Homenaje a los Fueros. **Se propone el grado de protección especial.**

El Parque de La Florida se sitúa en uno de los límites de este ensanche del siglo XIX y por su carácter histórico se considera que requiere no solamente el **grado de protección especial sino su declaración individual**. Es uno de los pocos jardines públicos históricos del siglo XIX conservados en España. Su construcción se desarrolló en dos fases: a partir de 1820 bajo un diseño neoclásico y en 1855 siguiendo pautas románticas historicistas, sobre parte de los terrenos que ocupaba el convento de Santa Clara. Además, en su interior contiene 4 estatuas de los reyes godos procedentes del Palacio Real Madrid. Contiene también un kiosco de fines del XIX que es una de las primeras muestras en la



ciudad de la arquitectura del hierro. El diseño romántico tuvo, además, un marcado carácter de jardín botánico, llevándose a cabo una cuidada selección de especies. En la actualidad existen 95 especies de árboles y 79 de arbustos.

A la entrada del Parque de La Florida se levanta el edificio destinado a Parlamento Vasco, pero que se erigió en 1853 como Instituto de Vitoria. Aunque la remodelación de los años 80 del siglo XX solamente ha mantenido la caja muraria y su forma externa, se considera que ha de ser **protegido de forma especial**.

Frente al Parque de La Florida y el edificio del Parlamento Vasco, se levanta hoy la Catedral Nueva, un edificio neogótico iniciado en las primeras décadas del siglo XX. En su interior alberga el Museo Diocesano de Arte Sacro. Se propone su **protección máxima**.

En la calle Monseñor Cadena y Eleta, a continuación de la Catedral Nueva y frente al parque de La Florida, se sitúa la Gasolinera Goya, paradigma de la nueva arquitectura del siglo XX, una obra de los años treinta que ya propone en su construcción nuevas formas y materiales. Por ello, es necesaria su **protección especial**. Desde 1995 tiene la calificación de **Bien Inventariado** (nº 433). También del primer tercio del siglo XX, imagen de la nueva arquitectura del siglo XX, es el edificio de viviendas de la calle San Antonio, nº 30, 32 y 34, cuya estructura y fachadas deben conservarse y por ello se propone una **protección especial**.

En la calle Ramón y Cajal y frente al parque de La Florida, se levanta el Noviciado de Carmelitas, una obra historicista de la década de los ochenta del siglo XIX, uno de los ejemplares neogóticos que Iñiguez de Betolaza lleva a cabo en la ciudad. Por ello se propone el **grado de protección máxima**. Este mismo arquitecto se hizo cargo en las mismas fechas del monasterio de la Visitación, situado en la calle Marqués de Urquijo y ocupando una de las parcelas más amplias de la ciudad. Es otro buen ejemplo del historicismo neogótico. Se propone su **protección máxima**.

La plaza del General Loma, actualmente peatonalizada, es el punto de unión entre la plaza de la Virgen Blanca y el parque de La Florida. En su espacio central se ubican dos esculturas de Agustín Ibarrola. En la plaza se abre la iglesia del convento de la Purísima Concepción (más conocido como de San Antonio), una obra del siglo XVII. Aunque en su interior alberga piezas artísticas de gran valor (algunas tallas del escultor barroco Gregorio Fernández) la fachada de la iglesia es uno de los mejores ejemplares del barroco vitoriano. Por ello se considera que debe **protegerse especialmente y ser declarado de forma individual**.

El convento de la Magdalena, ocupado hasta hace unos años por las religiosas Brígidas, y situado en la calle Vicente Goicoechea tiene un gran interés monumental por conservar la fachada de su iglesia diseñada por Justo Antonio de Olagüibel. Ya a principios del siglo XX, cuando se trasladó a este lugar debido al inicio de las obras de la catedral nueva, no se dudó de su importancia. Se propone el **grado máximo de protección**.

En la misma calle Vicente Goicoechea y junto al citado convento, se levanta la Casa taller de los Bonilla, uno de los pocos ejemplares de arquitectura modernista en la ciudad de Vitoria. Razón más que suficiente para su **protección especial**. Desde 1994 tiene la calificación de **Bien Inventariado** (nº 420).

El edificio de las Juntas Generales, situado entre la calle Prado y la calle Vicente Goicoechea data de 1868, aunque fue remodelado en los ochenta del siglo XX. Sin embargo se propone para el un grado de **protección especial**.

Otro ejemplar de corte regionalista, obra de Díaz Tolosana en las primeras décadas del siglo XX, y digno de **conservarse y protegerse de forma especial** es el de la Escuela de Artes y Oficios, situado en la plaza del conde de Peñaflores.



Otro ejemplar de arquitectura historicista, obra de Iñiguez de Betolaza, es el palacio Zulueta del Paseo de la Senda, de los primeros años del siglo XX. Hasta hace muy poco ha albergado a la Fundación Sancho el Sabio, para lo que fue adaptado en 1990. Tiene jardín público perfectamente integrado en el Paseo de la Senda. Se propone su **protección máxima**.

Al paseo de Fray Francisco se accede desde La Florida y el paseo de la Senda. Desde el, a su vez, y continuando por el Parque del Prado y el paseo Cervantes se llega a Armentia. Constituye uno de los recorridos verdes más importantes del centro de la ciudad. Además, el paseo de Fray Francisco está jalonado a ambos lados de un número importante y destacado de edificios historicistas y regionalistas, entre los que destacan el Museo de Bellas Artes (Palacio Augustin, BCC desde 2003, nº 458) un palacete de 1912 de corte neobarroco, obra de Apraiz y Luque. Enfrente, Ajuria Enea, sede de la Presidencia del Gobierno Autónomo. Aunque ha sido remodelado a principios de los ochenta para su nueva función, conserva en gran medida su estructura original y su aspecto formal de tipo regionalista. Lo que lleva a proponer su **protección máxima**.

La cantidad y calidad de construcciones historicistas de los primeros años del siglo XX que alberga el Paseo de Fray Francisco es sobresaliente: la casa Zuloaga, la casa de las Jaquecas, Villa Sofia, Villa María, Villa Vergara y el colegio de la Vera Cruz y la Parroquia de la Sagrada Familia... Además del Museo de Bellas Artes y Ajuria Enea. Resulta un conjunto tan singular por su entorno y buena conservación aparente, que se propone su declaración conjunta como **Conjunto Monumental**.

La parroquia de la Sagrada Familia, obra de Iñiguez de Betolaza de 1905, presenta unas formas historicistas neobarrocas y neobizantinas muy peculiares. Fue levantado para atender a los nuevos vecinos de este ensanche verde de principios del siglo XX. Se propone su **declaración monumental**.

Otro espacio singular de la nueva ciudad de principios del siglo XX y que hoy forma parte de esa gran ruta verde urbana es la Ciudad Jardín, una urbanización entre las calles Nieves Cano, Vizcaya, Álava, Navarra, Guipúzcoa y Aguirre Miramón y el río Zapardiel. En 1924 Lopez de Uralde diseñó un proyecto de cuarenta chalets de estilo regionalista o neovasco, un nuevo barrio para la clase media deseosa de vivir más en contacto con el campo. Se cree que su conservación es imprescindible y que debe declararse **Conjunto Monumental** a toda la urbanización.

Del mismo modo, en la calle Elvira Zulueta, enfrentada al parque del Prado, se levantan en la segunda década del siglo XX una serie de viviendas de corte regionalista neovasco que merecen ser **protegidas y calificadas en su conjunto**.

- **Barrios**

En el portal de Arriaga, sobresale el espacio ocupado por el Cementerio de Santa Isabel, por su carácter unitario y el variado y casi único repertorio de monumentos funerarios y motivos decorativos de las diversas épocas y estilos: neoclasicismo, historicismo, modernismo y racionalismo. Aunque algunos de sus monumentos funerarios datan de 1820, su ordenación definitiva se debe a 1850 y responde a unas pautas racionales de ordenación geométrica en torno a la capilla de Santa Isabel. Su planta en cuadrícula con calles cruzadas en ángulo recto, susceptible de ampliarse, fue modélica en España. Todo ello, lleva a proponer su **declaración como Monumento**.

También el portal de Arriaga, sobresale la parroquia de San Vicente de Arriaga, de los siglos XVI y XVII, debido fundamentalmente a su torre, obra de Justo Antonio de Olagüibel de la década de los ochenta del siglo XVIII. Este diseño fue modelo para otras de la provincia, como las de Antoñana y Alegría. Se propone para ella la **máxima protección**.



En el interior del Parque de Arriaga, el de mayor extensión de la ciudad, se encuentra la ermita juradera de San Juan de Arriaga, hito que recuerda la que fuera sede de los señores de la Cofradía de Arriaga. Su imagen actual corresponde a la remodelación efectuada por Guinea en 1945, no obstante debido a su carácter histórico, merece ser **protegida de modo especial**.

En el Barrio de San Martín, destaca el conjunto de edificio y espacios verdes que conforman el Seminario Diocesano (calle Beato Tomás d Zumárraga, 35) una obra de 1930. Es otro gran conjunto historicista de estilo neogótico, aunque uno de los primeros edificios de Vitoria en que la estructura portante está realizada en su totalidad en hormigón armado, sin elementos de madera. Se propone su **calificación y protección máxima**.

En el mismo barrio, se levanta la parroquia de San Martín que tiene adosada la antigua ermita de San Martín de Abendaño, una construcción medieval muy reformada, pero que conserva restos de pinturas murales de época medieval, razón por la que fundamentalmente se propone su **calificación y protección máxima**.

Por último, se destacan tres ejemplares de arquitectura religiosa contemporánea. En el barrio de Coronación, la parroquia de la Coronación de Nuestra Señora, levantada según proyecto de Miguel Fisac en 1960. Es el más temprano ejemplo en la ciudad de la arquitectura organicista. Otro tanto sucede con la parroquia de Nuestra Señora de los Ángeles, en la zona de la Avenida de Gasteiz, que pertenece a los mismos años, siendo obra de Carvajal y García de Paredes. Por último, la parroquia de San Francisco, en el barrio de Zaramaga, obra posterior, de 1970, debida a Peña Ganchegui. Se propone para las tres la **máxima protección**.

- **Patrimonio arqueológico destacado:**
 - Poblado de Mendizabala, ZPA
 - **Templo de San Martín de Abendaño, ZPA**
 - Ermita de Santa María de Olarizu, ZPA

En el término jurisdiccional de Armentia, pero inmerso en el Polígono de Mariturri, se ubica el Yacimiento de Mariturri donde se ha proyectado la instalación de un Parque Arqueológico de próxima creación.

2.7.2 ENTIDADES LOCALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VITORIA-GASTEIZ

En este análisis de las entidades menores del término municipal se incluyen datos arquitectónicos y arqueológicos. En cualquier caso se debe tener en cuenta que **todas las iglesias parroquiales cuentan con alguna protección patrimonial**.

Igualmente se ha procedido, en arquitectura, a proponer la protección individual (sólo en casos muy concretos se señala cuál) de algunos bienes religiosos, así como de algunas casas señoriales y casas-torres, cruceros y picotas, teniendo en cuenta que se necesitaría realizar un estudio más pormenorizado para afinar más.

- **Aberásturi:**
 - Entorno natural y agrícola a salvaguardar, en donde se descata el manantial de Orgaci y el bosque de robles, de propiedad compartida con Villafranca.
 - El patrimonio construido se encuentra conformado por numerosas casas unifamiliares, algunas nuevas, otras renovadas, también algunas antiguas. Ha crecido la población de



Aberásturi en los últimos años pero, sin embargo, no se han producido alteraciones importantes en el medio tradicional. Dentro de la arquitectura civil destaca una casa palacial blasonada, la de los Díaz de Arcaya. No obstante, el edificio más notable es el templo parroquial de San Esteban, que tiene culto. Exteriormente destaca la esbelta torre y un pórtico neoclásico con columnas jónicas. Tanto este pórtico como parte de las capillas interiores y la sacristía fueron diseñadas por J. A. de Olaguibel, dentro de sus actuaciones en parroquias rurales. Se guardan en este templo incluso algunos planos del gran maestro del neoclasicismo alavés. Como en gran parte de los templos del término municipal la portada de acceso a la iglesia, así como la pila bautismal son medievales. Muy importante por su calidad artística es el retablo mayor de este templo, uno de los mejores ejemplares del plateresco de la provincia.

Como elemento etnográfico se destaca el juego de bolos.

Se considera que el conjunto de Aberásturi tiene un valor medio y debería conservarse así, junto con su entorno natural.

Se propone la declaración monumental del templo y la mejora de su conservación, tanto por el interés histórico-artístico de los elementos arquitectónicos citados como, sobre todo, por el valor de su retablo mayor, la pila bautismal y toda una serie de imágenes medievales que se han depositado en él evitando su destrucción, después de desaparecer o encontrarse abandonadas las ermitas en las que se ubicaron originariamente. Además, la Iglesia de San Esteban está propuesta para su declaración monumental por el Gobierno Vasco (nº ficha 488), y está declarada Zona de Presunción Arqueológica (B) (nº146), desde la misma institución. Igualmente, **la Casa-palacio de los Díaz de Arcaya** es un inmueble a proteger, así también está recogido en la lista de bienes inmuebles propuestos para su declaración por el Gobierno Vasco (nº ficha 487). En este caso se considera que sería suficiente con su inclusión en el Inventario General.

Otros inmuebles propuestos por el Gobierno Vasco para su futura protección:

- Caserío Aberásturi (ficha nº 588)
- Estación de Aberásturi (ficha nº 513)

Otros datos arqueológicos:

- Ermita de Santa Justa y Santa Rufina, ZPA, nº 147
- Poblado y templo de San Juan de Uriarte ZPA, nº 148. Despoblado de etapa medieval.
- Ermita de San Lorenzo ZPA, nº 149
- Ermita de Santiago ZPA, nº 150
- Asentamiento de la Edad del Bronce de Orgaci, propuesto para ZPA.

- **Abetxuko:**

Término inmerso en la zona urbana Norte de Vitoria-Gasteiz, desde que se desarrolló como barrio obrero a partir de 1958. De entonces datan casitas baratas adosadas de una planta en su mayor parte, la plaza central y la parroquia de San José Obrero. En los últimos años en el exterior del recinto se han construido nuevas edificaciones unifamiliares y adosadas de una mayor prestancia. El único elemento patrimonial que se destaca por su valor histórico, artístico y devocional es el conjunto del **Vía Crucis, la iglesia y Santo Cristo, del templo de San Miguel**. Este inmueble, sobre un altozano debe mantenerse exento de otras construcciones, con su jardín, tal y como está ahora.



Desde el punto de vista natural y dado el crecimiento de la ocupación en la zona se propone conservar los márgenes del río Zadorra tal y como están, limpios y con las arboledas formando parte del Cinturón Verde de Vitoria-Gasteiz.

Se propone salvaguardar el templo de San Miguel por sus restos románicos, su retablo mayor y especialmente por guardar el Santo Cristo, conocido como de Abetxuco, de gran devoción en Vitoria, talla expresiva del siglo XVI. Igualmente es importante mantener el entorno del templo exento de construcciones y así como el Vía Crucis que sube hasta él. No obstante este inmueble está propuesto para su declaración monumental por el Gobierno Vasco (nº ficha 490), y está declarada su Zona de Presunción Arqueológica (nº85), desde la misma institución.

Otros inmuebles propuestos por el Gobierno Vasco para su futura protección:

- Harinera, almacenes viejos y oficinas (ficha nº 517)
- Puente de Abetxuco (ficha nº 558) **(ya se ha realizado el nuevo puente)**
- Caserío (ficha nº 571)

- **Amárita:**

Pequeño núcleo rural, situado en el Norte del término municipal próximo al embalse de Ullibarri. Conserva su entorno natural con fincas de labranza y sin elementos discordantes. Situado en un pintoresco lugar, sobre un pequeño altozano, el elemento más importante y llamativo es el edificio parroquial, dedicado a San Pedro Apóstol. Éste presenta casa adosada con una planta de entramado de ladrillo y madera. Parece ser que la fábrica del templo fue construida, previo derribo de la anterior, en 1801. El retablo mayor también es neoclásico.

Próximos a la iglesia se observan los restos de un antiguo y magnífico caserío, hoy en estado ruinoso y cubierto por hiedra. Parece irrecuperable.

El resto de la localidad se compone de casitas y anejos agrícolas, un tanto dispersos. El edificio de la antigua escuela es hoy Centro Social.

Parece ser que existe abundante suelo urbanizable para llevar a cabo una expansión residencial, lo que modificaría en gran medida no sólo las dimensiones del núcleo sino su entorno.

Se propone que se proteja el entorno natural todavía sin adulterar, y en lo posible que las futuras edificaciones tengan en cuenta la tradición constructiva del núcleo. **Asimismo, se deben tomar medidas respecto al caserío en ruinas.**

Inmuebles propuestos por el Gobierno Vasco para su futura protección:

- Iglesia de San Pedro Apóstol (ficha nº 474), también propuesta como Zona Arqueológica nº 95
- Molino de Amárita (ficha nº 547)
- Puente de Amárita (ficha nº 548)

Datos arqueológicos:

- Ermita de Nuestra Señora de Arrilucea, ZPA, nº 94



- **Andollu:**

Pequeña población rural ubicada al Este de la capital vitoriana. Se encuentra rodeada de fértiles tierras de labranza y su poblamiento es concentrado. La mayor parte de su caserío es rural con almacenes y anexos apropiados a las tareas del campo.

El edificio más sobresaliente es la parroquia de Santa Catalina, de origen medieval, que conserva restos románicos en su fábrica, así como una imagen de la Virgen y parte de la pila bautismal de época medieval. Esta iglesia carece de torre pero posee una de las campanas más interesantes del territorio.

Se trata de un núcleo cuidado por el que pasa el carril de bicis aprovechando el trazado del antiguo trazado ferroviario vasco-navarro.

Inmuebles propuestos por el Gobierno Vasco para su futura protección:

- Iglesia de Santa Catalina (ficha nº 463) y ZPA, nº 129
- Molino (ficha nº 542)
- Estación de Andollu (ficha nº 515)

Datos arqueológicos:

- Ermita de San Roque, ZPA, nº 130

- **Antezana de Foronda:**

Localidad que en otro tiempo perteneció al Duque del Infantado y fue la capital de la Hermandad de Badajoz. En su iglesia se guardaba el archivo de la jurisdicción del Duque y en ella prestaban juramento los jueces al comenzar el ejercicio de su cargo.

A pesar de las obras del cercano aeropuerto de Foronda, Antezana mantiene el encanto de su tradicional marco rural. La población, de casas rurales y algunas casas nuevas, se encuentra ordenada y pulcra. Entre este patrimonio civil destacan algunas casas blasonadas, una de ellas fue una torre, se trata de la conocida como torre de los Zárate. Pero el inmueble más valioso del conjunto es el templo de San Miguel Arcángel, que conserva el culto, y que se construyó en el siglo XVI. Además de la citada importancia histórica del edificio, el interés artístico radica fundamentalmente en su buen retablo mayor de cascarón así como en los retablos colaterales, todos ellos del barroco-rococó. Además conserva una Virgen del Rosario de gran calidad, obra del escultor de fama nacional Juan Pascual de Mena, de transición al neoclasicismo. En la sacristía, se observa una cajonería neoclásica, un interesante Cristo filipino de marfil y se conserva una colección de grabados de finales del siglo XVIII firmados por Juan Antonio Salvador Carmona de gran interés. En estos momentos se están echando cubiertas nuevas.

Se conserva un crucero del siglo XVII junto al cementerio, que fue desplazado de su primitiva ubicación junto a la ermita de Nuestra Señora de la Armola, al derribarse ésta por las obras del aeropuerto.

Se considera importante mantener el aspecto rural de la población evitando construcciones elevadas y manteniendo los espacios entre casas. **Y se propone proteger el templo por su importancia histórica y sus objetos artísticos, señalizándolo y difundiendo su patrimonio mueble a través de carteles o similares.**

Se propone la calificación como Monumento de la parroquia de San Miguel, que ya se encuentra propuesta por el Gobierno Vasco (ficha nº 447), así como protegida desde el punto de vista arqueológico como ZPA, nº 69.



Otros inmuebles propuestos por el Gobierno Vasco para su futura protección:

- Fuente (ficha nº 769)
- Casa nº 20 (ficha nº 437)
- Caserío (ficha nº 595)
- Crucero (ficha nº 768)

Otros datos arqueológicos:

- Casa-torre de los Zárate, ZPA, nº 68
- Ermita de Nuestra Señora de la Armola, ZPA, nº 70

- **Aranguiz/Arangiz:**

Población localizada junto al monte de Araka, dividida en dos por la carretera N-622. El volumen más destacado de su conjunto edilicio coincide con el templo parroquial de San Pedro Apóstol, realizado en los siglos XVI y XVII, y que se encuentra en mal estado de conservación por lo que carece de culto. La imagen exterior, poderosa, con su soberbia torre campanario rematada con un cuerpo de campanas poligonal, no transmite el verdadero deterioro que sufre el inmueble. En su interior se conserva la capilla funeraria de los Zárate, familia destacada en esta población de la que también se observa blasón en una de las casas de la localidad. También cuenta con un buen retablo mayor barroco. El resto de caserío lo componen casas rurales con sus anexos, bien conservadas por lo general. La antigua escuela se ha convertido en el Centro Social. Igualmente existen casas nuevas unifamiliares y hasta un edificio de viviendas.

En la jurisdicción de Aranguiz se encuentra el Centro de Instrucción de Reclutas nº 11, creado en 1964.

En general este pueblo se encuentra cuidado pero habría que actuar sobre el templo. El valor de su patrimonio arquitectónico es bajo, aunque el patrimonio arqueológico dentro de su término engloba varios yacimientos arqueológicos de interés.

Inmuebles y otros elementos propuestos por el Gobierno Vasco para su futura protección:

- Iglesia de San Pedro Apóstol (ficha nº 436), propuesta como Zona Arqueológica
- Casa Aranguiz s/n (ficha nº 429)
- Casa (ficha nº 957)
- Escuelas (ficha nº 956)
- Molino (ficha nº 533)

Datos arqueológicos:

- Ermita desaparecida de San Roque, ZPA nº 77
- Yacimiento romano de La Larra (ARRATO 1) ZPA nº 246, de interés.
- Yacimiento de la Edad del Bronce de Chirriogana (ARRA-13), propuesto para ZPA.



- **Arcaute:**

Población situada al Este de Vitoria-Gasteiz dividida en dos por la carretera N-104. Desde el punto de vista medioambiental destacan en la zona norte de esta localidad los humedales de Salburua que forman parte del Anillo Verde de la ciudad de Vitoria-Gasteiz, de gran valor ecológico y zoológico; así como el robledal de Arcaute, con robles, arces y fresnos que se adentran en las aguas de los humedales.

En cuanto a las edificaciones, las rurales se encuentran minimizadas por otras nuevas, y además se han ubicado en Arcaute varios conjuntos de gran impacto constructivo como la Academia Cuartel de la Ertzaintza, Neiker Tecnalia y la cooperativa ganadera Anoga.

Entre sus antiguas construcciones destaca la parroquia de San Juan Bautista, del siglo XVI, pero que no presenta ningún elemento de especial interés artístico. **Sin embargo, esta población estaba en el Camino de Santiago a su paso por la Llanada Alavesa.**

Más interesante es el conjunto tecnológico y experimental de Neiker Tecnalia que engloba las antiguas instalaciones de la Granja Modelo. Este parque tecnológico, integrado en el de Miñano, destaca por la Estación de Mejora de la Patata. Desde el punto de vista patrimonial conserva en el centro de sus instalaciones la arquitectura de la antigua Granja Modelo y se han rehabilitado las antiguas caballerizas.

Se propone la protección de las instalaciones y espacios ajardinados de la antigua Granja Modelo, así como que se difundan a través de visitas guiadas el ayer y el hoy de Neiker, por su interés histórico y científico (es la única instalación de Granja Modelo del siglo XIX que se conserva y continúa en el tiempo del País Vasco). Asimismo se integra esta localidad en una de las rutas culturales de Vitoria-Gasteiz, el Camino de Santiago.

Además, desde el punto de vista medioambiental y paisajístico se deben conservar y potenciar tanto los humedales de Salburua, como el robledal.

Inmueble propuesto por el Gobierno Vasco para su futura protección:

- Iglesia de San Juan Bautista (ficha nº424), con protección arqueológica: ZPA nº 106.
- En su término se ubica el despoblado y templo de San Pedro de Petríquiz, que comparte con Ilarraza, para el que se ha solicitado protección como Zona Arqueológica de Calificada, CMP nº. 135.

- **Arcaya:**

Población al Sureste de Vitoria-Gasteiz, de gran antigüedad, cuyo valor patrimonial fundamental radica en sus restos romanos. **La Zona Arqueológica de Arcaya es Bien Cultural Calificado con la categoría de Conjunto Monumental por el Gobierno Vasco (BOPV nº 148, de 3 de agosto de 2000).** Nada más acceder al pueblo se encuentran los restos de las antiguas termas.

La población actual se compone de unas cuantas casas de labranza tradicionales y algunas viviendas nuevas unifamiliares. Es un pequeño conjunto que se desarrolla fundamentalmente alrededor de la iglesia parroquial de la Natividad de Nuestra Señora.

El entorno es totalmente rural compuesto por fincas y tierras de labor, teniendo en cuenta que parte del terreno rústico se debe mantener obligado por la protección legal del yacimiento arqueológico.

Este yacimiento es uno de los de mayor interés de la provincia. Tras las excavaciones arqueológicas en él realizadas, especialmente las campañas de 1995-1997, se ha podido comprobar que su origen se remonta a unos 2.300 años atrás, en la 2ª Edad del Hierro y



que cuenta con una extensión de 19 Ha., destaca por su ubicación al borde de la calzada romana de *Astorga a Burdeos*. Durante la Romanización adquirió su mayor desarrollo. Se relaciona con una de las poblaciones caristias de la provincia, *Suesatio* o *Suestatio*. Parte del pueblo actual está levantado sobre sus restos y en las fincas que lo rodean por el oeste, se hallan soterrados viales y restos de edificios de gran porte. En la actualidad únicamente se hallan descubiertas las termas que son visitables.

Su término jurisdiccional está cruzado de Oeste a Este por la citada calzada romana, visible bajo ciertas condiciones desde el aire, **proponiendo su protección** por tratarse, actualmente del único tramo en buen estado, junto con el de Mariturri (Armentia-Zabalzana) y el del entorno de Iruña.

Como otros elementos patrimoniales de interés se destacan, además, el templo parroquial actual, realizado a partir del siglo XVI y reformado en los siglos XVIII y XIX, pero al que antecedieron otros edificios religiosos tal y como atestiguan los restos románicos a él añadidos, **y el Palacio de los Barones de Arcaya (palacio Díaz de Arcaya/Ajuria)**, una edificación señorial con dos blasones.

Entre el patrimonio mueble de la iglesia llama la atención la antiquísima pila bautismal con curiosas estrellas en círculos entrelazados de ascendencia mudéjar.

Como elemento etnográfico se destaca la bolera.

Arcaya forma parte de la ruta del Camino de Santiago de Salvatierra-Agurain a Vitoria-Gasteiz, cuyo régimen de protección afecta a la su iglesia de La Natividad y a su puente.

Se propone la conservación adecuada de las termas, limpieza, señalización, y difusión de las mismas dentro de posibles itinerarios culturales de Vitoria-Gasteiz, y la posibilidad de crear un Centro de interpretación en este marco y la protección del tramo de calzada que atraviesa el término de esta localidad.

Inmuebles y otros elementos propuestos por el Gobierno Vasco para su futura protección:

- Palacio Díaz de Arcaya/Ajuria (ficha nº 421)
- Caserío (ficha nº 601)
- Juego de bolos (ficha nº 590)

Otros datos arqueológicos:

- Ermita de San Miguel, ZPA nº 137
- Ermita de San Pelayo, ZPA nº 138
- Molino de Arcaya, ZPA nº 139
- Despoblado medieval de Sarricurri, ZPA nº 140, destacado

- **Arechavaleta:**

Pequeña población situada al Sur de Vitoria sólo separada de la ciudad por la carretera de circunvalación. Se trata de un núcleo que se yergue sobre un pequeño promontorio en el que, por la cercanía a la ciudad, se observa un caserío mixto compuesto de casas rurales junto a casas de viviendas baratas de cuatro alturas, lo que produce una mala impresión. En los últimos años se han restaurado algunas construcciones antiguas y se ha dotado a la población de equipamientos tales como parque infantil.



El edificio más sobresaliente es la parroquia de San Juan Bautista, situada en el punto más elevado de la localidad, junto a la carretera antigua que partía en dos el núcleo. Se trata de un templo del siglo XVI muy reformado en el XVIII por Rafael Antonio de Olaguibel, padre del famoso arquitecto neoclásico Justo Antonio de Olaguibel. Conserva un notable retablo barroco pero la joya artística de esta localidad es una cruz procesional de plata, llamada la Cruz de Arechavaleta, del siglo XVI, que hoy en día se expone en el Museo Diocesano de Arte Sacro. Durante 2001 y 2002 se han echado nuevas cubiertas.

Hace unos años se realizó la circunvalación de este núcleo para preservarlo del continuo tráfico de salida de Vitoria hacia Treviño. Sin embargo, se ha aprobado la próxima construcción de más de 2000 viviendas lo que hará que pronto Arechavaleta se convierta en un barrio más de la capital.

Se propone un control de las nuevas infraestructuras y construcciones con el fin de conservar lo que resta del núcleo rural, e incluso serían necesarias obras de puesta en valor del patrimonio antiguo para que no se vea ahogado por las nuevas viviendas.

Inmueble propuesto por el Gobierno Vasco para su futura protección:

- Iglesia de San Juan Bautista (ficha nº 409), también ZPA nº 163

Datos arqueológicos:

- Ermita de San Miguel, ZPA nº 164
- Molino de Arechavaleta, ZPA nº 165

- **Argandoña:**

Al Este del término municipal se localiza esta población rural, verdadera atalaya sobre la Llanada oriental alavesa. Se trata de un pequeño núcleo agrupado en torno a su **antigua iglesia románica, que fue un enclave más del Camino de Santiago a su paso por tierras alavesas.**

La parroquia de Santa Columba de Sens (única advocación en Álava) data del siglo XIII. Se trata de un buen monumento del románico tardío que conserva su portada labrada, su nave única, y un ábside con uno de los más bellos ventanales del románico alavés, tanto por su factura como por su escultura monumental. En estos momentos se procede a la restauración de las cubiertas.

El aspecto del pueblo es de notable decoro con casas rurales antiguas junto a nuevas casas unifamiliares, rodeadas de fincas y tierras de labranza. Conserva además el antiguo lavadero.

Se propone la calificación como Monumento de la iglesia parroquial de Argandoña, así como su señalización y difusión en una ruta cultural del Camino de Santiago dentro del término municipal de Vitoria-Gasteiz. Igualmente se propone proteger el entorno paisajístico de este pueblo.

Inmueble propuesto por el Gobierno Vasco para su futura protección:

- Escuelas (ficha nº 967)

Datos arqueológicos:

- Iglesia de Santa Columba, propuesta como Zona Arqueológica, CMP nº 125
- Molino de Argandoña, ZPA nº 126



- **Aríñez:**

Pequeña población al Suroeste de Vitoria-Gasteiz situada al borde de la carretera N-1. Conserva su aspecto de núcleo rural tradicional de grandes casas de labranza hacia el interior del núcleo, que se entremezclan con otras nuevas (chalets). En la zona junto a la N-1 se han construido casas alineadas, la mayoría en piedra. Al otro lado de la carretera se han construido grandes pabellones. Dominando el conjunto se levanta la fábrica de la **iglesia de San Julián y Santa Basilisa, del siglo XVI**. Este es el elemento patrimonial más valioso del conjunto, **una verdadera joya de la transición del gótico al renacimiento que posee bellísimas bóvedas de complicados nervios decoradas con pinturas de grisallas** así como un buen retablo del siglo XVII. Se han echado nuevas cubiertas y reparado las bóvedas entre 1992 y 1995.

Aríñez se levanta en una zona de tradicional acceso a Álava desde Castilla y en su solar se documentan numerosas batallas. Igualmente, es un enclave del Camino de Santiago a su paso por Álava.

Se propone la calificación de la parroquia de Aríñez como Monumento por los elementos artísticos de excepción que posee, ya inventariada como ZPA nº 193

Inmuebles y elementos propuestos por el Gobierno Vasco para su futura protección:

- Caserío de Aríñez (ficha nº 586)
- Fuente (ficha nº 577)
- Casa nº 4 (ficha nº 953)
- Escuelas (ficha nº 954)
- Datos arqueológicos:
- Poblado de Aríñez ZPA, nº 2.
- Poblado de Jándiz ZPA, nº 10, Asentamiento de la Edad del Bronce
- Asentamiento Hotel Guria, ZPA, nº 12, Asentamiento de la Edad del Bronce.
- Ermita de San Miguel de Cascajueta, ZPA, nº 191. En este entorno se ubica el yacimiento romano de Cascajueta, de interés, a preservar de urbanizaciones.
- Molino de Aríñez, ZPA, nº 192
- Ermita de San Juan de Jándiz, ZPA, nº 194
- Conjunto de Parranzar, Asentamiento de la Edad del Bronce, propuesto para ZPA nºs 270 a 272.

- **Armentia:**

Núcleo de gran antigüedad en el que se documenta la primera sede catedralicia del País Vasco (Armentense) hasta que en el año 1087 se traslada a Calahorra. En la actualidad se encuentra unido a Vitoria-Gasteiz a través del Paseo de Cervantes y San Prudencio. La localidad, ubicada al Suroeste de la capital, forma parte del Arciprestazgo Oeste de la Diócesis. Se trata del solar de San Prudencio, patrón de las tierras de Álava desde el siglo XVII.

Su entorno se encuentra a caballo entre lo rural y lo urbano. Muchas casas unifamiliares y otras instalaciones se han ido desarrollando en sus inmediaciones, por la zona Norte y



Este. Al Oeste, y separado por la carretera N-1, se encuentran numerosas factorías y concesionarios de automóviles, así como el barrio de Zabalgana.

Del conjunto rural de Armentia destacan una docena de casas al otro lado de la carretera que cruza la localidad y que separa las construcciones civiles de la emblemática basílica de San Prudencio y su campa.

Este núcleo, bien organizado y conservado, **contiene dos monumentos con la máxima calificación de patrimonio cultural: la Basílica y la Casa del Santo**. En la Basílica de Armentia actual se observan restos de la primera catedral, un conjunto del siglo VIII, igualmente y más evidentes son los restos románicos, uno de los mejores conjuntos de la provincia y de la Comunidad Autónoma, de finales del siglo XII. En el siglo XVIII sufrió hondas transformaciones y se trasladaron sus esculturas monumentales románicas al actual pórtico, de aquellas fechas.

Las últimas actuaciones por parte de la Diputación Foral de Álava fueron en el año 1997 y consistieron en la restauración de cubiertas y de los paramentos.

Se han realizado excavaciones arqueológicas en los últimos años patrocinadas por la Caja Vital Kutxa complementadas con varias campañas de información histórica sobre los resultados obtenidos en las mismas y el conjunto. Por la importancia histórica y artística del edificio éste debe de ser protegido y conservado del mejor modo posible. Igualmente su entorno (la campa hasta el riachuelo) puesto que todo ello es Zona de Presunción Arqueológica.

La Casa del Santo es un palacio neoclásico realizado por Justo Antonio de Olaguibel, en la zona alta de la localidad, en 1806, para el Obispo de la Habana don Juan José Díaz de Espada. Actualmente y tras años de abandono se encuentra restaurado y delimitado por reja con pequeño jardín en su interior. Se trata de la única construcción civil de carácter doméstico conocida realizada por el insigne arquitecto vitoriano, también es única en su tipología dentro de la provincia.

Se conserva crucero.

Armentia se encuentra en el Camino de Santiago a su paso por Álava, siendo uno de los puntos más importantes.

La belleza del conjunto de Armentia se complementa con el Bosque del mismo nombre, que forma parte del Anillo Verde de Vitoria-Gasteiz. Se trata de un bosque de quejido en el que se alternan zonas de gran espesura con otras más abiertas.

Se considera que todo el término de Armentia debe estar especialmente protegido por las razones anteriormente indicadas y que se debe de limitar el número de licencias de obra nueva con el fin de evitar el hacer de este bello lugar un cúmulo de urbanizaciones. Igualmente debería de haberse puesto limitaciones a la tipología de las nuevas viviendas, así como a sus dimensiones y espacio exterior.

También se cree que tras la campaña arqueológica y divulgativa financiada por la Caja Vital la basílica ha caído en el olvido, y considerando que se trata de uno de los Monumentos Nacionales más antiguos de la Comunidad Autónoma (1931), se cree que le corresponde un mejor tratamiento difusor así como prioridad en materia de conservación.

En su término, en el actual polígono de Zabalgana-Mariturri, se ubica el yacimiento de Época Romana de **Mariturri**, donde está previsto iniciar en breve los trabajos de conversión de este paraje en el llamado por el Ayuntamiento **Parque de Armentum-Mariturri**. En el se podrán contemplar recreados: los restos de un tramo de la calzada romana de Astorga a Burdeos, sobre la que se sobrepuso una vía medieval que se



considera como el primer Camino de Santiago que cruzó la provincia. Además aquí existe un cruce con otra calzada romana que enlazaba la vía principal con una secundaria que la unía con localidades cercanas de esa misma época; un recinto ganadero de amplias; termas; estanque; así como plantas de varios de los edificios descubiertos en las excavaciones, todo ello distribuido por una amplia zona. Contará con Centro de Interpretación.

Se propone la inclusión de Armentia en una ruta del Camino de Santiago a su paso por Vitoria-Gasteiz, así como la difusión permanente de la Basílica (visitas guiadas).

Elementos propuestos por el Gobierno Vasco para su futura protección:

- Casa nº 27 (ficha nº 981)
- Casa s/n (ficha nº 390)
- Barriada de Gurutzelarre (ficha nº 980)

Otros datos arqueológicos:

- Ermita de San Julián y Santa Basilisa, ZPA, nº 168
- Iglesia de San Prudencio, ZPA, nº 169
- Ermita de San Pelayo, ZPA, nº 170

- **Artaza de Foronda:**

Se trata de uno de los pueblos más pequeños del término municipal, ubicado al Noroeste de Vitoria-Gasteiz. El conjunto rústico cuenta con un puñado de casas rurales entre las que destaca una de dos alturas de piedra y bajo cubierta de entramado de ladrillo y madera con tejado a dos aguas. El templo parroquial dedicado a San Pedro carece de culto desde hace muchos años por su mal estado de conservación. Se trata de una fábrica del siglo XVI rectangular, sin torre (las campanas se cobijan en un cuerpo bajo anexo al templo). Posee un retablo mayor de madera colocado delante de una pintura que representa un retablo churrigueresco (retablo figurado). En esta iglesia también se guarda una imagen de San Miguel procedente de la ermita del mismo nombre correspondiente al pueblo. En la actualidad la Junta Administrativa ha recibido una subvención de la Diputación Foral de Álava para echar nuevas cubiertas, ya que ha sido este organismo el que pretende se siga manteniendo en pie. Posteriormente se restaurarán sus pinturas.

Preservar el entorno natural.

Inmuebles y elementos propuestos por el Gobierno Vasco para su futura protección:

- Iglesia de San Pedro (ficha nº 389) y ZPA, nº 64
- Y la Ermita de San Miguel, en ruinas, sin protección

- **Ascarza:**

Pequeña población rural al Este de la capital. El caserío se distribuye longitudinalmente a partir del edificio de la parroquia de San Miguel Arcángel. Este inmueble es el más llamativo, pertenece al siglo XVI, y presenta una airosa torre cuadrangular. Todo el entorno está ocupado por tierras de labranza. En un cerro próximo se encuentra el despoblado de San Román, cerca del cual se produjo un acontecimiento histórico: allí fue armado caballero por el príncipe de Gales, el rey Pedro I el Cruel, en 1367.

Inmuebles y elementos propuestos por el Gobierno Vasco para su futura protección:



- Molino de Ascarza (ficha nº 541)

- Escuelas (ficha nº 962)

Datos arqueológicos:

- Iglesia de San Miguel Arcángel, ZPA, nº 133

- Poblado y Templo de San Román, ZPA, nº 134

- **Asteguieta:**

Núcleo al Oeste de Vitoria-Gasteiz que por su proximidad a la capital y la expansión de ésta a través de los polígonos industriales de Ali-Gobeo y Jándiz, se ha convertido casi en otro barrio de Vitoria. Además de las citadas circunstancias, por haberse ubicado allí desde 1981 la primera gran superficie comercial de Álava, Eroski, Asteguieta ha perdido mucho de su encanto natural.

El río Zadorra y la carretera A-3302 constituyen sus límites más evidentes.

En esta localidad restan edificios antiguos entre los que destacan la parroquia de la Natividad de Nuestra Señora, del siglo XVI, cuyos elementos más notables forman parte de su arquitectura: el pórtico clasicista y la torre-campanario, ambos del siglo XVIII. Llama la atención el cuerpo de campanas y el chapitel de la torre por su elegante decoración de bolas barrocas. También se conservan algunas casas de piedra entre las que sobresale una casona de dos alturas y bajocubierta con escudo de las armas de los Zárates-Azeguietas. Ambos edificios son de valor medio.

Se han levantado casas de viviendas modernas lo que oculta la ruralidad del núcleo.

Se cree que la acción inmediata es eliminar el conjunto vacante de Eroski, una verdadera ruina que ocupa una gran superficie y que es un atentado paisajístico para Asteguieta. También se debería de cuidar el conjunto evitando la construcción de edificios vulgares y disonantes.

A este término se han adscrito los terrenos del antiguo pueblo de Otaza, afectados por el Aeropuerto de Foronda.

Inmuebles y elementos propuestos por el Gobierno Vasco para su futura protección

- Iglesia de la Natividad de Nuestra Señora (ficha nº 385) y ZPA, nº 74

- Puente (ficha nº 562)

Datos arqueológicos:

- Ermita de San Martín, ZPA, nº 73

- Casa-torre de Asteguieta, ZPA, nº 75

- Iglesia de San Emeterio y San Celedonio de Otaza, ZPA, nº 71

- Poblado de Otaza, ZPA, nº 72

- **Berrosteguieta:**

Conserva esta localidad su entorno natural a pesar de su cercanía con Vitoria-Gasteiz, ya que se encuentra a unos cinco kilómetros al Sur de la capital, antes de ascender el puerto de Zaldiaran por el que se accede al Condado de Treviño.

Por su ubicación ha sido históricamente escenario de batallas y contiendas.



Actualmente se ha convertido prácticamente en una zona residencial de Vitoria-Gasteiz por su belleza natural, cercanía y tranquilidad. La ocupación y restauración de casas rurales y la erección de otras nuevas, unifamiliares, no han hecho sino consolidar la pequeña población, en origen rural, que hoy es más residencial, tal y como se ha indicado. El núcleo agrupado se desarrolla entorno a la iglesia, aunque hay chalets al otro lado de la carretera.

Se observa un gran cuidado en las infraestructuras, construcciones y espacios libres. Conserva crucero.

De su patrimonio arquitectónico se destaca la parroquia de Santa Eulalia, construida entre los siglos XV y XVII, donde se guarda la preciada reliquia de la Santa Espina, que según la tradición fue traída por Fray Tomás de Esquivel en el siglo XVI. Esta reliquia constituye uno de los pasos procesionales del Viernes Santo en la Semana Santa vitoriana.

Dada la abundante presencia en esta zona, camino de Zaldiaran, de ciclistas, senderistas y automóviles, debería adecuarse la actual carretera a ello, ampliando en donde sea posible su anchura con carril adicional para bicis y peatones.

Inmueble propuesto por el Gobierno Vasco para su futura protección:

- Iglesia de Santa Eulalia (ficha nº 377) y ZPA, nº 174

Datos arqueológicos:

- Asentamiento del Alto de la Sota, ZPA, nº 23. Asentamiento del Eneolítico-Bronce.

Además existen estas tres zonas propuestas como Conjunto Monumental

Dehesa de San Bartolomé), CMP, nº 175. Asentamiento del Eneolítico-Bronce, ubicado en la zona donde posteriormente existió una ermita.

- Castillo de Zaldiaran (E), CMP, nº 177. Además de los restos del castillo, en la base donde se asienta, existe un yacimiento de la Edad del Bronce.
- Cuevas artificiales de Ogabe I y II (E), CMP, nº 176.

- **Betoño:**

Actualmente se ha convertido en un barrio de Vitoria-Gasteiz en su zona Este.

La proximidad de este núcleo rural a la capital hizo que a partir de los años 70 se fueran asentando pabellones industriales hasta constituir la Zona industrial de Betoño. En los últimos años, con la construcción del barrio de Salburua, la escasa separación con la ciudad ha desaparecido. Para la última actuación citada se destruyó el conocido entre los vitorianos como “campo de aviación”, el antiguo aeropuerto del General Mola. Sin embargo, los humedales, compartidos con Arkaute, se han conservado y mejorado, formando parte del Anillo Verde de la ciudad, y de uno de los rincones más ricos en fauna y flora.

Del patrimonio arquitectónico de Betoño se destacan unas pocas casas rurales de piedra, entre ellas varias blasonadas, así como la parroquia de San Esteban y el antiguo convento de Carmelitas Descalzas, hoy Fundación Krea, junto al cual se ha ubicado recientemente la Fundación Sancho el Sabio. Envolviendo las casas de labranza tradicionales, así como la parroquia, se han ido construyendo verdaderas urbanizaciones de adosados y chalets.

La iglesia parroquial de San Esteban es una digna construcción de varias épocas bien representadas desde el punto de vista artístico. El elemento más antiguo es la portada medieval. El conjunto de la fábrica fue realizado entre los siglos XVI y XVIII, en él



destacan: un magnífico coro alto del Bajo Renacimiento, así como un temprano y buen retablo churrigueresco de los primeros años del siglo XVIII en el que se ha incrustado recientemente un Ecce Homo del famoso escultor Mauricio Valdivielso, de notable calidad. Además este templo conserva interesante colección de orfebrería y ornamentos. En su exterior, una torre de buena factura del siglo XVII así como un pórtico neoclásico del XIX, completan el conjunto.

En la actualidad se acaban de terminar las obras de las cubiertas, muy deterioradas por el peso de los nidos de cigüeñas. Con esta obra se favorece la conservación de este inmueble interesante que además conserva el culto.

El antiguo convento de Carmelitas Descalzas fue un gran conjunto neogótico, ideado por Marcial Dagorette, y realizado a partir de 1904 por el arquitecto Javier Aguirre, a instancias del cónsul español en Toulouse don Lorenzo Rolland y Paret. En la actualidad se ha modificado totalmente para adecuar el conjunto a los nuevos usos.

Se considera que tras el cierre del convento en 1996 se ha evitado su inevitable ruina con los nuevos usos a pesar de la polémica sobre las construcciones modernas añadidas.

En líneas generales, dada la imposibilidad de mejorar el entorno de Betoño por todas las construcciones añadidas, especialmente por las múltiples urbanizaciones unifamiliares y de adosados realizadas, se cree que deberían tomarse medidas de protección sobre las casas tradicionales, especialmente las pétreas blasonadas, así como mejorar las infraestructuras (calles, y accesos) de esta localidad.

Se propone la declaración del templo de San Esteban como Monumento por los valores fundamentalmente artísticos, antes indicados.

Inmueble propuesto por el Gobierno Vasco para su futura protección:

- Iglesia de San Esteban (ficha nº 376), con protección arqueológica CMP, nº 103.
- Convento de Madres Carmelitas (ficha nº 375)

- **Bolívar:**

Pequeña localidad rural ubicada al Sudeste de la capital. Cuenta con un entorno enteramente natural a proteger.

Entre las edificaciones del conjunto destaca la que fue su iglesia parroquial de San Andrés, hoy convertida en casa particular. La portada medieval de este antiguo edificio fue trasladada a Vitoria y se yergue hoy en el interior del conjunto de casas de vecindad en el Antiguo Seminario Conciliar, junto a la plaza de Santa María.

Datos arqueológicos:

- Iglesia de San Andrés (hoy vivienda), ZPA, nº 152

- **Castillo/Gaztelu:**

Castillo se encuentra al Sur de la capital alavesa, sobre un alto, junto a los Montes de Vitoria y al arranque del puerto que une la Llanada Alavesa con las tierras de Treviño. Se trata de una pequeña localidad de gran antigüedad que, por su situación geográfica, ha sido testigo de varios episodios bélicos acontecidos a lo largo de la historia en su entorno.

Entre el escaso caserío de Castillo destaca, por sus proporciones y estampa, la fábrica de la iglesia parroquial dedicada a San Martín. Este templo, de aspecto castrense, se levantó en el siglo XVI sobre otro anterior. En su interior, el bien más interesante desde el punto

de vista artístico es el conjunto formado por el retablo mayor y sus colaterales. Un buen escultor, Esteban de Velasco, realizó en el siglo XVII el retablo mayor, en el que se observa un tardío manierismo romanista.

Inmueble propuesto por el Gobierno Vasco para su protección:

- Iglesia de San Martín (ficha nº 365) y ZPA, nº 167

Datos arqueológicos:

- Asentamiento de Castillo II, ZPA, nº18. Yacimiento del Eneolítico-Bronce.

- **Crispiana/Krispiana:**

Este pueblo se localiza muy cerca del curso del río Zadorra a su paso por la zona occidental de la Llanada, y está también próximo de la capital alavesa. Crispiana se encuentra dividido en dos por la vía férrea Madrid-Irún. La mayor parte del caserío se localiza al Norte, hacia el río.

El conjunto se compone de casas de labranza arregladas entre las que se intercalan otras viviendas nuevas unifamiliares, y además cuenta con una urbanización moderna de chalets en la zona Oeste. El elemento inmueble más sobresaliente es la iglesia parroquial de San Juan Ante Portam Latinam, en el centro de la localidad.

Inmuebles propuestos por el Gobierno Vasco para su protección:

- Iglesia de San Juan Ante Portam Latinam (ficha nº 358) y ZPA, nº 201
- Caserío (ficha nº 581)
- Casa entramado (ficha nº 570)

Datos arqueológicos:

- Molino de Crispiana, ZPA, nº 200

- **Elorriaga:**

Localidad ubicada al Este de la capital vitoriana que en la actualidad se encuentra unida prácticamente a ella por la construcción del barrio de Salburua. Antiguamente Elorriaga fue sede de la "Insigne y Noble Junta de Caballeros Hijosdalgo de Lorriaga", todavía hoy se conserva en pie, cerca de la iglesia, la casa blasonada donde se reunían.

Elorriaga se encuentra dividido por la carretera N-104. A ambos lados de la misma se levantan casas, unas más antiguas y otras más modernas. Entre las edificaciones destaca el **Hotel Palacio de Elorriaga**, conjunto de construcciones tradicionales de piedra y entramado de ladrillo y madera de notable porte (tras haber sido restaurado para el uso actual). Pero es la **iglesia parroquial de San Pedro** el bien más interesante desde el punto histórico-artístico de la localidad. Este es un templo de planta de salón con dos capillas laterales a ambos lados de la cabecera. En él que se descubren elementos de distintas épocas, desde el siglo XIV hasta el XVIII. Pero **lo más interesante es el mobiliario**: retablos, púlpito, un banco del siglo XVI, la cajonería de la sacristía y algunas imágenes sueltas. Se destaca especialmente las imágenes de los santeros de Payueta de la Virgen del Rosario, San Sebastián, San Antonio Abad y San Isidro de los retablos neoclásicos laterales, así como la Virgen del Rosario y San Pedro de Mauricio Valdivielso, de la sacristía.



Se propone protección específica para la parroquia de San Pedro, fundamentada en las esculturas que conserva del propio Mauricio Valdivielso y de su taller, lo mejor de la estatuaria neoclásica alavesa. También se propone la protección por su interés histórico de la casa blasonada de los Hijosdalgo, así como de las construcciones de arquitectura rural que integran el actual Hotel Palacio de Elorriaga.

Inmuebles propuestos por el Gobierno Vasco para su protección:

- Iglesia de San Pedro (ficha nº 357) y ZPA, nº 105
- Restaurante Benta Zaharra (ficha nº 793)
- Cementerio municipal de Elorriaga (ficha nº 493)

- **Eskibel:**

Situado al Sur de Vitoria-Gasteiz, Eskibel es el pueblo más pequeño del término municipal. Su entorno natural se conserva bien, entre el bosque de Armentia y Zaldiaran. Carece de iglesia y sólo destaca en su escaso caserío rural una casa blasonada. Los Esquivel fueron una familia procedente de este solar con gran renombre a lo largo de la Edad Moderna en la capital. Parece que abandonaron la localidad en el siglo XV. Abundantes noticias de Eskibel se desprenden de la Batalla de Vitoria dentro de la Guerra de la Independencia.

A conservar el entorno natural evitando licencias de construcción para urbanizaciones modernas.

Datos arqueológicos:

- Castillo de Esquivel, ZPA, nº 178. Es una torre telegráfica del XIX.
- Poblado de Gaceta, ZPA, nº 179. Despoblado medieval destacado
- Torre de Esquivel, ZPA, nº 180.
- Iglesia de San Lorenzo, ZPA, nº 181. La planta de este edificio se conserva bajo el jardín de una vivienda, se deberá catalogar como Zona Arqueológica Calificada, CM.

- **Estarrona**

Localidad del término municipal de Vitoria-Gasteiz ubicada en la ladera de un cerro al Oeste de la capital. El punto más alto de la localidad está ocupado por la iglesia parroquial de San Andrés. El resto del caserío se alza sobre las pendientes Sur y Oeste de la loma. La mayor parte de las casas rurales tienen anexos y están revocadas y enlucidas. También hay algunas casas nuevas y se conservan otras antiguas blasonadas. Existe una pequeña plaza con fuente.

Se trata de un conjunto pintoresco, con excelentes vistas sobre la Llanada Occidental de Álava, que se conserva bastante bien en medio de un entorno de tierras de labranza y a pesar de la cercanía del aeropuerto de Foronda.

Desde el punto de vista histórico-artístico **se destaca el conjunto de la fábrica del templo de San Andrés** por ser un buen exponente del Renacimiento. No sólo se conserva su fábrica de ese momento sino que, tanto su portada como su coro alto, son magníficos ejemplares que incluyen escultura monumental del siglo XVI. En 1996 la Diputación Foral de Álava ha restaurado sus cubiertas y fachadas, por lo que se encuentra en buen estado de conservación.



También existe una ermita, la de Nuestra Señora del Olmo.

Se propone la protección de la iglesia de San Andrés, ejemplar singular del Renacimiento a nivel de arquitectura y escultura religiosa, en el término municipal de Vitoria-Gasteiz, propuesta para zona Arqueológica, nº 51.

Datos arqueológicos:

- Casa torre de los Hurtado de Mendoza, ZPA, nº 50.
- Yacimiento romano de Monte Abajo (ARRATO-34), ZPAPN, cuya superficie se debe proteger de urbanizaciones o polígonos industriales.

• Foronda

Foronda es una localidad de antigua historia que se ubica al Noroeste de Vitoria-Gasteiz. Fue la capital de la Hermandad del Duque del Infantado por lo que conserva picota en el centro del pueblo como recuerdo de la justicia que allí se administraba.

Esta localidad se encuentra cruzada por el curso del río Zalla. Existe un puente. A lo largo del camino paralelo al río también se observa Vía Crucis.

En el centro de la localidad (junto a la picota) se alza la iglesia parroquial de San Martín, de los siglos XVI al XIX. Este templo presenta complicadas bóvedas de nervios en la cabecera, como elemento destacado. Curiosamente y a diferencia de otras iglesias del término municipal, San Martín de Foronda, contiene muchos añadidos neoclásicos: pórtico, torre, coro, retablo mayor, sacristía y hasta la pila bautismal.

Más interesante desde el punto de vista arquitectónico es el conjunto de casas blasonadas de este pueblo. Existen numerosas casas señoriales con escudo, aunque convertidas hoy en casas de labranza. Entre estas se destaca la Casa-palacio del Marqués de Foronda, adquirido por la Diputación Foral de Álava.

Foronda también contiene un crucero y un juego de bolos en buen estado.

En líneas generales Foronda es una localidad atractiva, a pesar de la cercanía del aeropuerto del mismo nombre, y que se encuentra muy cuidada.

Se propone la **protección del conjunto de casas blasonadas y de la picota.**

Inmuebles propuestos por el Gobierno Vasco para su protección:

- Molino de Foronda (ficha nº 526)
- Torre de Foronda (ficha nº 287)
- Palacio del Marqués de Foronda (ficha nº 292)
- Casas números 15, 22 y 24 (fichas números 311, 294 y 293, respectivamente)
- Antiguas escuelas (fichas números 324 y 317)
- Ermita de San Cristóbal (ficha nº 326)
- Picota o rollo de justicia (ficha nº 711)
- Fuente abrevadero (ficha nº 770)
- Casa nº 10 (ficha nº 320)
- Cementerio municipal de Foronda (ficha nº 495)



- Puente de Foronda (ficha nº 564)

Datos arqueológicos:

- Poblado de Retegana, ZPA, nº 26 Yacimiento romano destacado
- Ermita de san Cristobal, ZPA, nº 65
- Casa-torre del Duque del Infantado, ZPA, nº 66
- Iglesia de San Martín, ZPA, nº 67

- **Gamarra Mayor/Gamarra Nagusia**

Localidad próxima a la capital, situada al Norte de la misma y actualmente unida a ella por la avenida de Portal de Gamarra, donde se ubican numerosos establecimientos industriales. Por estas circunstancias el pueblo de Gamarra Mayor ha ido creciendo y se han ido construyendo nuevas casas, algunos edificios de viviendas, pero sobre todo casitas unifamiliares y chalets formando nuevas calles dentro de la antigua población. Es por tanto más numeroso el caserío moderno que el antiguo.

Gamarra Mayor se alza junto al cauce del río Zadorra y la carretera N-240. Esta carretera divide la localidad en dos. Sobre el río se conserva un buen puente.

Dentro del patrimonio arquitectónico se destacan tres elementos: **la iglesia parroquial de Nuestra Señora de la Asunción, el Palacio de Gamarra y un crucero.**

El templo es una buena fábrica realizada en piedra donde se observan zonas enteramente de sillería. La mayor parte de la misma se localiza cronológicamente entre los siglos XVII y XIX. Posee un buen pórtico de arcos de medio punto, airosa torre de planta rectangular y un cuerpo en forma de cruz latina de una nave al que se le han añadidos varias piezas. La capilla funeraria del Obispo don Francisco de Gamarra es una de ellas. Esta capilla del siglo XVII presenta el escudo de su fundador y en ella destaca el bulto orante de su sepultura. Otro elemento interesante es el retablo mayor, de un barroco de transición al rococó, así como diversos objetos: ornamentos, bustos relicarios...En este año la Diputación Foral de Álava terminará las obras de la nueva cubierta del templo.

Junto a la iglesia y perfectamente visible desde la carretera se alza imponente **el palacio** que el mismo Obispo don Francisco de Gamarra mandó construir. Es el mejor ejemplo de arquitectura palacial en las localidades del término municipal de Vitoria-Gasteiz, un conjunto de piedra que se desarrolla a partir de planta rectangular, sin patio interior, pero cuya fachada principal de dos alturas se encuentra flanqueada por dos torres cuadrangulares con una altura más. Presenta dos blasones en la fachada principal a los lados del balcón central y otro más esquinado en uno de los torreones. Este palacio también se encuentra en buen estado de conservación.

Por último destacar el crucero.

Se propone la máxima protección de la iglesia de Nuestra Señora de la Asunción, propuesta para Zona Arqueológica CM nº 99, **y del palacio de Gamarra. Asimismo se aconseja el inventario del crucero.**

Inmuebles propuestos por el Gobierno Vasco para su protección:

- Casa Gamarra c/ Mayor 24 (ficha nº 262)
- Crucero (ficha nº 775)
- Escuelas (ficha nº 961)



- Bolatoki del parque de Gamarra (ficha nº 2032)

- Puente (ficha nº 557)

Datos arqueológicos:

- Poblado de Gamarra Mayor, ZPA, nº 30

- Ermita de San Bartolomé, ZPA, nº 100

- Asentamiento de Susolotxo, ZAPP nº 262. Yacimiento de la Edad del Bronce

- **Gamarra Menor:**

Al Nordeste de la capital, casi en el límite del término municipal, se localiza Gamarra Menor. Es una población pequeña y rural cuyo entorno paisajístico se encuentra alterado por la cercana presencia de un cementerio de automóviles.

Antes de entrar en la localidad se divisa la Ermita de San José y un crucero.

En el pueblo destaca por su volumen la antigua iglesia de la Natividad, que está en ruinas.

Se propone la protección de la ermita y del crucero así como salvar la portada medieval de la antigua parroquia que está abocada a su desaparición, dada la ruina del inmueble, inventariada como ZPA nº 98

Bienes propuestos por el Gobierno Vasco para su protección:

- Caserío (ficha nº 598)

- **Gámiz:**

Pequeña localidad al Sureste de Vitoria-Gasteiz, en un entorno totalmente natural, sólo alterado por las tierras de labranza. El escaso caserío es fundamentalmente rural. En el conjunto de la localidad destaca la iglesia parroquial de Santa Eulalia por su buen aspecto y conservación, en la que ha actuado recientemente la Diputación Foral de Álava (ya en el 2003 se echó la nueva cubierta). Este templo tiene la curiosidad de poseer una única nave rectangular sin cabecera. Se accede al mismo mediante portada medieval ubicada dentro de pórtico de arcos de medio punto, junto a torre-campanario cuadrangular. En el interior se observa el maestreo neoclásico, las bóvedas descansan sobre una cornisa dentada. El mueble más interesante es el retablo mayor barroco churrigueresco. Este templo guarda también las reliquias de San Segismundo de Borgoña.

Se propone la protección monumental para la parroquia, inventariada como ZPA nº 151

Inmueble propuesto para su protección desde el Gobierno Vasco

- Casa Gamiz, 10 (ficha nº 238)

- **Gardelegi:**

Localidad situada al Sur de la capital, después de Arechavaleta, en la carretera hacia el Puerto de Vitoria. Este pueblo se encuentra dividido en dos por la carretera A-2124.

Se trata de una pequeña localidad con unas pocas casas de labranza y otras construcciones más recientes de escasa calidad. Solo destaca el volumen del templo parroquial dedicado a San Pedro, que se levanta junto a la carretera.

Esta iglesia en la actualidad se ha desnudado de aditamentos modernos y ha recobrado su estampa medieval. Además, en 1999 se realizaron los nuevos tejados, por lo que su



conservación es buena. El interés de este inmueble está en los elementos medievales que conserva, fundamentalmente el cuerpo de la nave, que está cubierta por bóveda apuntada, un ventanal, algunos canes... También tiene una interesante espadaña y un retablo fingido a través del arte de la pintura, realizado en el siglo XVI sobre el muro del presbiterio. Este retablo figurado fue descubierto en las obras de rehabilitación al desmontar el retablo arquitectónico mayor de este templo.

El único edificio patrimonial interesante es la **iglesia parroquial de San Pedro para la cual se propone su protección**, ZPA nº 166

- **Ehari/Ali:**

Núcleo originariamente rural integrado en la actualidad en la zona Oeste de la ciudad, en medio de viviendas nuevas y junto al polígono industrial del mismo nombre.

Alí ha quedado ahogado en medio de las nuevas construcciones sin posibilidad de diferenciación. La parroquia de San Millán es el inmueble más valioso. Todavía conserva parte de su fábrica original del siglo XIII. Destaca su magnífica torre-campanario del siglo XVIII, así como el retablo mayor del primer barroco del siglo XVII de un buen autor, Juan de Angulo (del círculo de Gregorio Fernández). También se conserva en la antigua población un crucero del siglo XVI, en medio de la localidad. Entre sus edificios civiles tradicionales se destaca una casa señorial del siglo XVIII con escudo, conocida como de los Zárate-Asteguieta.

De las construcciones industriales de esta zona se destaca un pabellón y chimenea de la **antigua Azucarera Alavesa**, de ladrillo y cristal, arquitectura industrial tipo manchesteriano, **elemento que forma parte del Inventario General de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco (ficha nº518-1) (BOPV 27-07-2000)**, y que se encuentra en perfectas condiciones de conservación y al que se le ha dado un uso de oficinas.

Se propone para su futura protección y conservación a nivel de Monumento Calificado el templo parroquial de San Millán (ZPA nº 84), por los valores histórico-artísticos arriba mencionados, y dado que la Diputación Foral de Álava acaba de terminar su actuación en él a nivel de cubiertas. Igualmente **se propone la inclusión en el Inventario General del País Vasco de la cruz de término y la casa Zárate-Asteguieta**. Estos tres bienes ya se encuentran recogidos en las propuestas del Gobierno Vasco, con los números de ficha siguientes: 486, 576 y 485, respectivamente.

Otros inmuebles propuestos por el Gobierno Vasco para su futura protección:

- Antiguas Escuelas de Ali (nº ficha 984)
- Barriada Ceferino Urien (nº de ficha 986)

Datos arqueológicos:

- Ermita de Santa Marina, ZPA, nº 83

- **Gobeo:**

Gobeo es una pequeña localidad rural del término municipal del Vitoria-Gasteiz que mantiene su aspecto tradicional a pesar de estar embutida entre polígonos industriales (Ali-Gobeo) y muy próxima a la expansión urbana de la capital (barrio de Lakuabizkarra). Se sitúa al Oeste de Vitoria-Gasteiz, junto al río Zadorra y el robledal de Calzazarra.

El aspecto del pueblo de Gobeo es muy cuidado, con unas cuantas casas de labranza tradicionales, entre las que destaca el Palacio Landázuri, edificación cuadrangular de piedra que conserva escudo y leyenda. Este inmueble está relacionado con el famoso historiador. Algunas de las casas antiguas presentan añadidos y anexos modernos, como



la de Landázuri. También se han levantado algunas casas nuevas, la mayoría con las fachadas revocadas en blanco. Junto a la carretera, el edificio de la iglesia parroquial de San Pedro Apóstol, cuyo volumen sobresale del resto de los inmuebles.

Gobeo también conserva un crucero con Calvario esculpido, bolera, varios silos y un hermoso puente sobre el río.

La parroquia de San Pedro Apóstol es un inmueble compuesto por cuerpo rectangular cubierto por bóvedas estrelladas al que se le añadió en el siglo XVIII, tras la cabecera, un espacio poligonal cubierto con cúpula rebajada para sacristía. En el exterior destaca la torre cuadrangular y un pórtico de arcos de medio punto, ambos del siglo XVIII. La portada es anterior, de arco y arquivoltas apuntadas. Dentro de su mobiliario destaca el retablo mayor con una arquitectura propia del mundo jesuítico y la escultura de la Virgen del Rosario del siglo XVIII del retablo de la capilla poligonal (antigua sacristía).

Los elementos de mayor interés histórico-artístico de Gobeo son la iglesia, propuesta para su calificación de Zona Arqueológica nº 81, así como la casa señorial conocida como “Palacio Landázuri”. Ambos elementos deberían formar parte del Inventario General de Patrimonio Cultural Vasco.

Inmuebles y otros elementos propuestos por el Gobierno Vasco para su protección:

- Caseríos (fichas números 596 y 597)
- Puente de Gobeo (ficha nº 561)

Datos arqueológicos:

- Poblado de Gobeo, ZPA, nº 28

En su término se localiza el yacimiento arqueológico de San Miguel de **ATXA**, en la ribera del río Zadorra y en el marco del barrio de Lakua ó Lakuabizkarra , propuesto para ser calificado como Conjunto Monumental, nº 82. Convertido por el Ayuntamiento en un pequeño Parque Arqueológico donde se pueden contemplar los restos de los edificios del poblado que allí existió de la 2ª Edad del Hierro y de Época Romana. Se propone en este punto un Centro de interpretación que refleje su historia y su integración en rutas culturales.

- **Gometxa:**

Pueblo junto a la antigua carretera N-1, al Suroeste de la capital, en cuyos límites se han construido varios chalets.

Entorno a la iglesia parroquial de la Transfiguración, que está en buen estado, se conservan casas rurales de piedra con sus anexos, mezcladas con modernas casas adaptadas al ambiente rural. Al Sur de la iglesia, hacia el monte, se conserva un interesante conjunto de casas rurales de piedra con anexos modernos.

Gometxa cuenta también con bolera y parque.

En la cima del monte cercano se ubican los restos de una torre telegráfica que se denomina castillo de Eskibel, y que se incluye en esta última localidad.

Aunque en Gometxa existe, tal y como se ha indicado, un buen número de casas de piedra de arquitectura rural tradicional en perfecto estado de conservación, el elemento más voluminoso a nivel constructivo es la parroquia de la Transfiguración, templo del siglo XVIII, que se levanta sobre el lugar que ocupó otro anterior, medieval, del que sólo se observan algunos canes lisos en el exterior. Es ZPA nº 184.



Inmuebles y otros elementos propuestos por el Gobierno Vasco para su protección:

- Casa Gomecha 21 (ficha nº 221)
- Juego de bolos (ficha nº 783)
- Caserío Zuazo de Vitoria s/n (ficha nº 575)

Datos arqueológicos:

- Ermita de Nuestra Señora de Paduraleta, ZPA, nº 182
- Ermita de Santiago, ZPA, nº 183
- Ermita de San Martín de Chaurte, ZPA, nº 185
- Asentamiento de Arranzeta, ZPAP, nº 273

- **Guereña:**

Pequeña localidad rural próxima al aeropuerto de Foronda que conserva el encanto de los pueblecitos de antaño. El entorno es agrícola y junto a él sobrevive un robledal centenario.

El conjunto del pueblo está formado por una serie de casas de piedra (algunas están revocadas y enlucidas pero las menos) en las que se observa la tipología tradicional de caserío. Sobresale entre ellas una construcción de porte más verticalista, blasonada, pues fue una antigua casa-torre (actualmente posee tres alturas) conocida como Torre-palacio de los Zárate. Igualmente destaca el templo de San Juan (siglos XVI a XVIII), con una interesante espadaña en la que se abren dos huecos apuntados para las campanas. Entre su mobiliario se destaca el sagrario romanista del retablo. Además Guereña tiene lavadero y juego de bolos y la antigua escuela se ha reconvertido en centro social.

Toda la localidad presenta un aspecto cuidado y pulcro que debe cuidarse.

Se propone la protección de la Casa-torre de Zárate, ejemplo de torre tardía (siglo XVI) reconvertida, como tantas otras de la provincia, en casa de labranza.

Inmuebles y otros elementos propuestos por el Gobierno Vasco para su protección:

- Casa Guereña 3 (ficha nº 191)
- Casa s/n (ficha nº 215)
- Lavadero (ficha nº 766)
- Juego de bolos (ficha nº 767)
- Escuelas (ficha nº 950)

Datos arqueológicos:

- Casa torre de los Zárate, ZPA, nº 56
- Iglesia de San Juan, CMP, nº 57
- Ermita de San Bartolomé, ZPA, nº 58
- Asentamiento de Bazalandea (ARRATO 10) ZPA, nº 247. Poblado de Época Romana cuyo entorno se debe proteger de futuras urbanizaciones.



- **Hueto Abajo/Oto Barren:**

Es una pequeña localidad ubicada junto a la Sierra de Badaya, en el límite Noroccidental del término municipal de Vitoria-Gasteiz. Su caserío se compone de casas antiguas de labranza junto con otras nuevas. Entre las construcciones civiles destaca (aunque en bastante mal estado) la Casa-torre de los Hurtado de Mendoza, perteneciente a la tipología de torre con palacio. Sin embargo, la joya arquitectónica del pueblo es la parroquia de San Vicente.

La iglesia parroquial de San Vicente es un templo de origen medieval que conserva muchos elementos protogóticos. Es un edificio de sillarejo que presenta planta alargada de una sola nave dividida en tres tramos y ábside poligonal. Varios volúmenes se han ido añadiendo al cuerpo principal del edificio, entre ellos destaca la espadaña. Ésta se encuentra adosada al ángulo Suroeste, tiene dos cuerpos. Los elementos arquitectónicos más destacados por su antigüedad son: su portada medieval del siglo XIII con una interesante iconografía, el cuerpo central del ábside realizado en sillería y en el que se han practicado unas preciosas ventanas de ascendencia románica, así como los distintos canes bajo las cubiertas, algunos de ellos labrados. El repertorio escultórico del siglo XIII va desde la representación de motivos vegetales y geométricos (ajedrezados) hasta la representación animalística y humana. Pero además de los elementos del románico tardío o protogótico, que conserva la fábrica de San Vicente de Hueto Abajo, en su interior se observan impecables arcos apuntados y bóvedas de crucería gótica, así como un mobiliario poco numeroso pero de calidad. Entre los muebles se destaca el retablo mayor neoclásico pero, sobre todo, un retablito dedicado a San Blas, que es una pieza singular en Álava por tratarse de un conjunto de tablas pintadas del siglo XVI.

El templo de San Vicente de Hueto Abajo se encuentra en perfecto estado de conservación después de las distintas campañas de actuación llevadas a cabo en él por parte de la diputación foral de Álava (años 1998-2003). En ellas se practicó la restauración de fachadas, espadaña, cubiertas y la eliminación de algunas construcciones anejas al edificio.

Hueto Abajo también posee una ermita así como fuente y lavadero antiguos.

Se propone la calificación como Monumento del templo parroquial de San Vicente de Hueto Abajo por ser, sobre todo, un buen ejemplar de arte religioso del siglo XIII, es ZPA nº 38

Inmuebles y otros elementos propuestos por el Gobierno Vasco para su protección:

- Molino (ficha nº 527)
- Casa popular 13 (ficha nº 282)
- Casa popular (ficha nº 278)
- Casa popular 22 (ficha nº 280)
- Ermita de Ubarriarán (ficha nº 279)
- Caserío (ficha nº 583)

Datos arqueológicos:

- Ermita de San Andrés, ZPA, nº 34
- Ermita de Nuestra Señora de Ubarriarán, ZPA, nº 35
- Casa-torre de Hurtado de Mendoza, ZPA, nº 36



- Casa-torre en Hueto de Abajo, ZPA, nº 37
- Iglesia de San Vicente, ZPA, nº 38

- **Hueto Arriba/Oto Goien:**

La localidad de Hueto Arriba, también en el límite Noroccidental del término municipal de Vitoria-Gasteiz, antecede a Hueto Abajo, separada de esta última tan sólo por unos cientos de metros. Ambos lugares formaron en otros tiempos la Hermandad de los Huetos.

Se trata de un pueblo pequeño integrado por casas rurales y rodeado de tierras de labranza en un entorno totalmente natural a proteger. El aspecto de la localidad es bastante cuidado y pulcro. Destaca una casa blasonada conocida como de los Aguirre de Álava.

Entre su patrimonio construido destaca fundamentalmente **la iglesia parroquial de la Natividad** que es un templo románico de buena traza que hasta hace pocos años estuvo afectado, como su vecino de Hueto Abajo, por la presencia de construcciones adosadas que dificultaban la contemplación y conservación del inmueble. Durante los años 1994, 1999 y 2000 la Diputación Foral de Álava ha procedido a la restauración de las cubiertas, fachadas, pórtico y sacristía, por lo que en la actualidad presenta un buen estado de conservación. Esta iglesia tiene una única nave gótica con cabecera semicircular románica en la que se abren bellas ventanas abocinadas de medio punto. En el muro del poniente se alza la imponente espadaña con tres cuerpos de campanas. También tiene un sencillo pórtico sobre pies derechos y portada románica con decoración escultórica. En el interior el elemento más llamativo es una bellísima pila bautismal del siglo XIII.

También existen en esta localidad dos ermitas, la de Santiago y la de Santa Marina. Actualmente la ermita de Santiago es una casa.

Por tratarse de otro magnífico ejemplar de arquitectura religiosa medieval en el tránsito del Románico al Gótico, se propone la calificación como Monumento de la iglesia de la Natividad de Hueto Arriba, ZPA nº 33.

En su término se ubica la Cueva de Los Goros, que también se debe proteger, tanto su conjunto como su entorno natural de interés paisajístico. En su interior se han localizado restos arqueológicos de la Edad del Bronce y Tardoantigüedad, por lo que está propuesta para su calificación de Zona Arqueológica CM nº 1.

Otros elementos arquitectónicos propuestos por el gobierno Vasco para su protección:

- Casa 9 (ficha nº 270)
- Casa Aguirre-Álava (ficha nº 269)
- Ermita de Santiago (ficha nº 273)
- Ermita de Santa Marina (ficha nº 272)
- Caserío (ficha nº 585)
- Caserío (ficha nº 584)

Datos arqueológicos:

- Ermita de Santiago (hoy casa) (A) ZPA, nº 32
- Iglesia de la Natividad (B) ZPA, nº 33



- **Ilarraza:**

Localidad ubicada al Este de Vitoria-Gasteiz, en la Llanada Alavesa en medio de tierras de labor y junto a la carretera N-104, que la divide en dos. Se compone de casas rurales, algunas antiguas y otras más modernas, organizadas fundamentalmente en torno a la iglesia parroquial de Santa Eulalia. Pueblo cuidado y dotado de zonas verdes y parque infantil.

En su patrimonio arquitectónico destaca el volumen **de la parroquia de Santa Eulalia y la casa señorial de Ilarraza** con los escudos de los Esquibel y Garibay.

La iglesia de Santa Eulalia es un templo del siglo XVI, en el que se observa una nave única cubierta por bóvedas complejas de nervios, así como una capilla y algunos anejos. Destaca la portada de medio punto con algunos elementos esculpidos. Conserva pila bautismal medieval, así como retablo mayor barroco y colaterales rococós. El acceso al templo se realiza mediante pórtico sustentado en columnas toscanas. Está declarada como ZPA nº 109.

La casa señorial más destacada de la localidad es un volumen cuadrangular con tejado de faldones, exenta, realizada en piedra, y con escudos.

Se propone la protección de la casa señorial.

Elemento propuesto por el Gobierno Vasco:

- Caserío (ficha nº 589)

Datos arqueológicos:

- Ermita de San Vicente, ZPA, nº 107
- Ermita de Santa Leocadia, ZPA, nº 108

- **Junguitu/Jungitu:**

Pueblo al que se accede a través de Ilarraza. Se localiza cerca de la capital al oriente de la misma. Es un conjunto rural en el que se observan zonas verdes, una organización semiurbana, y un desarrollo del caserío a partir de la iglesia parroquial de San Millán.

En este núcleo rural se conservan interesantes casas de distintas tipologías rurales. Existen casas de labranza de piedra y casas-palacio en las que se observa también la combinación del ladrillo con el entramado de madera, tal es el caso del Palacio Landázuri.

La **parroquia de San Millán es un caso singular en Álava por sus pinturas murales**. Se trata de un templo de cruz latina de una sola nave, con crucero, cabecera poligonal, y al que se accede mediante pórtico sostenido por cinco columnas toscanas. Presenta elementos de distintas épocas claramente visibles en las cubriciones. Desde el punto de vista artístico destacan dos modos de cubrición, la del siglo XVI con bóvedas de crucería y la del siglo XVII con cúpula. Ésta última se decora con pinturas neoclásicas. El edificio también conserva torre y sacristía, así como una serie de ornamentos entre los que se destaca el retablo mayor neoclásico y los retablos de San Millán y la Virgen del Fátima, del siglo XVII.

En la actualidad la Diputación Foral de Álava está reparando las cubiertas de esta iglesia. Está declarada ZPA, nº 113

Se propone la protección tanto del templo parroquial de Junguitu como de las casas señoriales, especialmente de la conocida como Landázuri.



Otros elementos y edificios propuestos por el Gobierno Vasco para su protección:

- Palacio Landázuri (ficha nº 178)
- Caserío (ficha nº 591)
- Casa Junguitu nº 26 (ficha nº 572)

Datos arqueológicos:

- Casa-torre de los Ilarraza (A) ZPA, nº 110
- Ermita de San Antonio Abad, ZPA, nº 111
- Casa-torre de los Landázuris, ZPA, nº 112
- Asentamiento de Beracea, ZAPP nº 253. Yacimiento de la Edad del Bronce.
- Asentamiento de Ochardea, ZPAPN. Yacimiento de la Edad del Bronce

- **Lasarte:**

Núcleo rural y residencial muy próximo a la capital, ubicado al Sur de la misma.

Se trata, a nuestro modo de ver, de **uno de los núcleos más interesante a nivel arquitectónico del término municipal de Vitoria-Gasteiz**, junto a Armentia. Conserva en perfecto estado su entorno rural y natural y, sin embargo, ha aumentado su población por la llegada de nuevos habitantes que han construido sus casas unifamiliares en este núcleo. En Lasarte se ha producido una feliz convivencia entre el caserío antiguo con el nuevo. El estado de conservación de las construcciones (todas ellas unifamiliares) es perfecto. No existe una disonancia entre lo nuevo y lo viejo porque lo viejo está perfectamente rehabilitado y conservado y porque lo nuevo se mantiene dentro de las tipologías constructivas rurales tradicionales. Además, el núcleo cuenta con zonas ajardinadas, columpios, aceras... Entre la arquitectura civil destaca una casa señorial conocida como Elorza.

La joya arquitectónico-artística de Lasarte es, no obstante, la iglesia parroquial de la Asunción. Este templo goza con de la máxima protección patrimonial desde 1984, es por tanto Bien Cultural Calificado con la categoría de Monumento. Se trata de un conjunto exento, en medio de la localidad, que conserva numerosos elementos medievales de un templo anterior a pesar de que su fábrica actual se levantó en el siglo XVI. Se accede el mismo a través de una construcción en piedra rematada en la última planta por entramado de madera y ladrillo. La iglesia tiene planta alargada de un solo tramo con cabecera poligonal a la que se le adosa a la izquierda la sacristía. Cuenta con torre-campanario embutida en la zona de los pies. Al momento medieval pertenecen: la portada, los ventanales del costado Sur de su cabecera y del lado Sureste del ábside, así como toda la magnífica escultura monumental con la que se ornan. En el siglo XIX se llevó a cabo un maestro en el interior. Entre 1974 y 1979 la Diputación Foral de Álava intervino en este inmueble tanto en el exterior como en el interior con vistas a su conservación. Además a partir de esos momentos se remodeló el presbiterio colocando la pila bautismal de piedra allí, y amueblándolo por Nestor Basterrechea. Este edificio es un gran exponente de escultura románica en Álava. Propuesta para Zona Arqueológica calificada CM nº 172

Se propone la protección integral del pueblo de Lasarte evitando la construcción de polígonos y urbanizaciones. Igualmente se propone la protección del caserío tradicional de esta localidad.



Otros inmuebles propuestos por el Gobierno Vasco para su protección:

- Casa nº 7 (ficha nº 784)

Datos arqueológicos:

- Ermita de San Pedro de Ibarra, ZPA, nº 171
- Poblado de Galbarreta, ZPA, nº 173. Despoblado medieval destacado
- Poblado de Arsua, para el que se **propone su protección e inclusión en el Inventario de Patrimonio**, evitando en su entorno urbanizaciones u otro tipo de obras.

- **Legarda:**

Pequeña población rural ubicada en la zona Noroccidental del término municipal de Vitoria-Gasteiz que se asienta en las cercanías de la Sierra de Arrato. Cuenta con un admirable entorno natural y con unas casas campesinas en buen estado de conservación. El conjunto del pueblo está bastante cuidado, incluso posee un espacio ajardinado delante de la iglesia; sin embargo, la parte posterior de este edificio parece una chatarrería.

El edificio históricamente más importante es la **iglesia parroquial de San Andrés**. Se trata de un edificio medieval (siglo XIII) que posteriormente ha sufrido reformas y añadidos. La principal actuación tuvo lugar en el siglo XVII. La planta es alargada con cabecera recta. Los arcos triunfal y del coro son apuntados y se apoyan en pilares rectangulares. La capilla y la sacristía se realizaron en el siglo XVI. Conserva pila bautismal medieval y también torre de este momento. **La torre de San Andrés de Legarda es el elemento más singular de la localidad y también es único en el término municipal por tratarse de una torre románica.**

Legarda también posee humilladero en la zona Oeste, se trata del humilladero de San Antón.

Se propone la protección patrimonial de este templo por la conservación de la torre románica, que ya es ZPA, nº 62

Datos arqueológicos:

- Ermita de San Roque, ZPA, nº 59
- Ermita de San Antonio Abad, ZPA, nº 60
- Ermita de San Antonio de los Arrieros, ZPA, nº 61
- Ermita de la Purísima Concepción, ZPA, nº 63

- **Lermenda:**

Pequeña localidad rural al Oeste de Vitoria-Gasteiz y muy próxima a la capital que se encuentra prácticamente embutida en el polígono industrial de Jándiz. Su entorno rural, por tanto, ha quedado totalmente alterado por este hecho.

Lo único que desde el punto de vista arquitectónico llama la atención en Lermenda es el imponente volumen de la iglesia parroquial de San Sebastián. Se trata de un elemento verticalista que sobresale del caserío notablemente, aparece aislado del pueblo con un entorno verde. Por su factura parece corresponderse a una típica iglesia-fortaleza, pues en el exterior además de contrafuertes se observa una especie de torreón poligonal con cubierta de teja adosado al cuerpo del templo. En el exterior el único elemento de piedra de sillería es una hermosa espadaña con tres huecos para campanas, realizada en el siglo XIX. En el interior se observa planta de cruz latina, también que conserva pila bautismal



medieval y que los retablos son barrocos. Una pieza del mobiliario de esta iglesia que actualmente se encuentra expuesta en el Museo Diocesano de Arte Sacro es una curiosa escultura del Resucitado de alabastro policromada. Es ZPA, nº 197

Existe en Lermenda, junto a la iglesia, una fuente que recuerda el viejo molino de Legardagutxi del cual se ha oído hablar todos los vitorianos.

Datos arqueológicos:

- Molino de Legardaguchi propuesto para CM, nº 198. Se propone su recuperación
- **Despoblado y ermita de de San Martín de Legardagutxi.** Propuesto como CM, nº 199. Tras su excavación en 1993, algunos de los restos murarios descubiertos se conservan en el jardín del recinto de la depuradora del Sistema Arrato. El resto de estructuras y parte de la necrópolis quedaron arrasadas por las obras, tras su estudio. **Además de su protección se propone señalización explicativa de este espacio.**

- **Lopidana:**

Pequeña localidad rural cercana a la capital, ubicada al Noroeste de la misma, en la Llanada Occidental. Casas de labranza con sus anexos, alguna casa nueva, y el edificio de la iglesia parroquial de la Purificación de Nuestra Señora, constituyen lo esencial de este núcleo.

Históricamente Lopidana estuvo dentro de la Hermandad del Duque del Infantado.

El templo es el elemento más interesante del pueblo, desde el punto de vista artístico, porque es una fábrica en la que se observa la transición del Románico al Gótico. Destaca la portada, ligeramente apuntada y apeada sobre columnas con magníficos fustes decorados con motivos geométricos y florales, así como varios ventanales de finas arquivoltas apuntadas con decoración vegetal, animal y humana.

Se propone la protección patrimonial del templo de la Purificación de Nuestra Señora por conservar buenos elementos arquitectónicos y artísticos medievales. Está declarada Zona de Presunción Arqueológica, nº 80

- **Lubiano:**

Se encuentra en la Nordeste del término municipal, próximo al embalse de Ullíbarri-Gamboa. Lubiano es un pequeño pueblo agrícola bastante cuidado que posee casas de labranza, en su mayor parte con fachadas revocadas y enlucidas. El elemento patrimonial más sobresaliente es la iglesia de la Natividad. Este templo conserva su estructura medieval. Tiene planta alargada con cabecera recta y sus bóvedas son ojivales de nervadura simple. También en la portada y ventanas se observa el apuntamiento gótico y alguna escultura monumental. Este edificio sufrió un maestreo en el siglo XVIII. El bien mueble más destacado es una bellísima cruz procesional del siglo XV. Cuenta con protección arqueológica como ZPA nº 114.

Se propone proteger este inmueble también desde el punto de vista arquitectónico.

Otros inmuebles propuestos por el Gobierno Vasco para su protección:

- Molino (ficha nº 545)
- Fuente-lavadero (ficha nº 777)

Datos arqueológicos:

- Ermita de San Juan, ZPA nº 115



- Fondo de cabaña de El Cerrao, ZAPP nº 249. Asentamiento de la Edad del Bronce.
- Fondo de cabaña de Carracona, ZAPP nº 250. De la Edad del Bronce
- Fondo de cabaña de Trerrobles, ZAPP nº 258. De la Edad del Bronce
- Fondo de cabaña de Olatxo, ZAPP nº 259. De la Edad del Bronce
- Fondo de cabaña de Txitxiburu, ZAPP nº 260 De la Edad del Bronce

- **Mandojana:**

Se localiza al Noroeste de Vitoria-Gasteiz, cerca de las faldas del monte de Arrato, en un entorno natural y rural. Se trata de un pueblo pequeño, cuyo caserío se desarrolla longitudinalmente a partir del templo parroquial de San Esteban. Se suceden casas rurales con chalets, y entre la arquitectura civil se destaca una casa señorial reformada que ostenta escudo. Pero el edificio de mayor interés histórico-artístico es la iglesia, en perfecto estado de conservación después de la actuación llevada a cabo por la Diputación Foral de Álava durante los ejercicios del 2000 y 2001.

La iglesia parroquial de San Esteban conserva en su interior su primitiva estructura románica. Su traza inicial fue de nave única y cabecera plana, con robusta torre a los pies. En la actualidad la planta es de cruz latina, mediante las dos capillas adosadas a ambos lados del presbiterio. No obstante, y a pesar de otras reformas, el ámbito principal del templo se cubre con bóveda de cañón apeada en capiteles románicos. Los cambios fundamentales de este templo se produjeron en el siglo XVI. Una pieza de gran interés artístico es la sepultura de don Francisco de Mandojana y Zárate, bulto orante dentro de arco abierto en el presbiterio. Se trata del enterramiento de un noble, un Caballero de la Orden de Calatrava, y guarda cierto parecido con el monumento funerario de don Francisco de Gamarra, en la parroquia de Gamarra Mayor. Estos son los dos únicos conjuntos funerarios de orantes del siglo XVII en la entidades menores del término municipal de Vitoria-Gasteiz.

Por todas estas razones se propone la protección arquitectónica del templo de San Esteban de Mandojana, para la que ya se ha solicitado Zona Arqueológica nº 55.

Otros inmuebles propuestos por el Gobierno Vasco para su protección:

- Iglesia de San Esteban (ficha nº 160)

Datos arqueológicos:

- Ermita de Santa Marina, ZPA nº 54

- **Margarita:**

Localidad ubicada al Oeste de Vitoria-Gasteiz, próxima al polígono industrial de Jándiz.

Margarita formó parte de la Hermandad del Duque del Infantado.

Este pueblo es una pequeña isla en medio de las nuevas estructuras industriales. Su iglesia parroquial se sitúa un poco más elevada que el resto de los edificios del pueblo, conservando su entorno libre de construcciones. El caserío de Margarita se compone de casas antiguas y modernas, todas ellas bien cuidadas y en bastante armonía. Entre su arquitectura civil destaca la Casa-torre de los Cortázar, edificio cuadrangular de dos alturas, muy modificada por el uso y la Casa de los Urbina y Lazárraga, casona que pertenece a la tipología de casas de labranza tradicionales.



La parroquia de Santo Tomás Apóstol es un edificio que se levantó en el siglo XVI y en el que destacan dos elementos por su interés histórico-artístico: una bella pila bautismal del siglo XIII con decoración escultórica humana, entre la que destaca un guerrero a caballo, y la capilla funeraria de los Urbina, del siglo XVI.

En esta localidad se conservaba un interesante tramo de la calzada romana de Astorga a Burdeos bien visible desde altura y que fue destruido por la ampliación del polígono de Jundiz sin ningún estudio. Se resalta este dato para que se tenga en cuenta para proteger otros tramos señalados como el caso de Arcaya.

Se propone la protección de la parroquia de Santo Tomás (propuesta también por el Gobierno Vasco con la ficha nº 148, y Zona Arqueológica CM nº 195) **así como del entorno de este pueblo que corre el peligro de ser invadido por nuevas construcciones.**

Otros inmuebles propuestos para su protección por el Gobierno Vasco:

- Casa de Urbina y Lazárraga (ficha nº 141)
- Caserío (ficha nº 582)

Datos arqueológicos:

- Casa-torre de los Cortazar, ZPA, nº 196
- Yacimiento de LANDABARRIA/EL VADO (ARRATO 24), ZPAP

- **Mártioda:**

Pueblo ubicado a ocho kilómetros de la capital, en la Llanada Occidental, propiedad de la Diputación Foral de Álava.

Se trata del solar de los Hurtado de Mendoza en el que se levanta una imponente torre de origen medieval rodeada de palacio, construido en el siglo XVIII. Este conjunto constructivo es lo más importante de la localidad, y es actualmente **Bien Cultural Calificado con categoría de Monumento.**

La iglesia parroquial de San Juan Evangelista también estuvo bajo el patronazgo de los poderosos Hurtado de Mendoza. Actualmente se encuentra sin culto. Se trata de un templo construido a partir del siglo XV, donde la heráldica de los patronos invade el espacio. La pieza artística de mayor interés se encuentra en el Museo Diocesano de Arte Sacro, se trata de una Virgen con el Niño gótica. Está propuesta para Zona Arqueológica CM nº 41

Dentro del patrimonio religioso de Mártioda más interés tienen los restos de la ermita de Nuestra Señora de Urrialdo. Fue un templo protogótico con cabecera recta. Hoy se conservan entre las ruinas la bella portada y varios de sus ventanales. La portada es ligeramente apuntada, mientras que los ventanales siguen reflejando las características románicas, hasta en la decoración de ajedrezado.

Se propone la actuación rápida de consolidación de las ruinas de Urrialdo y la restauración y rehabilitación de los otros dos elementos arquitectónicos destacados a los que debería dotarse de un uso, especialmente a la torre que es un ejemplar de excepción dentro de su tipología (torre con palacio envolvente) dentro de la Comunidad Autónoma Vasca.

Elementos propuestos para su protección desde el Gobierno Vasco

- Iglesia de San Juan Evangelista (ficha nº 137)



- Ermita de Nuestra Señora de Urrialdio (ficha nº 510)
- Puente (ficha nº 568)
- Molino (ficha nº 529)

Datos arqueológicos:

- Templo y despoblado de Nuestra Señora de Urrialdio, ZPA, nº 39. Conjunto a destacar
- Casa- torre de Hurtado de Mendoza, ZPA, nº 40

- **Matauco:**

Pueblo situado a ocho kilómetros al Este de Vitoria-Gasteiz. La carretera N-104 divide esta localidad en dos. Se encuentra rodeado de tierras de labranza y la mayor parte de su caserío pertenece a la arquitectura popular rural tradicional.

El elemento más destacado del conjunto es la **iglesia parroquial de San Pedro Apóstol**. Aunque la fábrica de este edificio corresponde fundamentalmente al siglo XVI, el elemento más destacado es la **espléndida portada protogótica del siglo XIII**, que cuenta con unos motivos escultóricos exquisitos. En el siglo XVIII se realizaron la torre y las capillas. También el retablo mayor barroco es bastante digno. Zona de Presunción Arqueológica nº 118

Matauco conserva una ermita, la de Santa Catalina, que no tiene interés artístico.

Se propone la protección de la parroquia de San Pedro Apóstol de Matauco.

Inmuebles propuestos por el Gobierno Vasco para su protección:

- Puente Obaja (ficha nº 550)
- Iglesia de San Pedro Apóstol (ficha nº 135)
- Casa cural (ficha nº 785)
- Crucero (ficha nº 587)

Datos arqueológicos:

- Ermita de Santa Catalina. (A), ZPA, nº 119
- Molino de Bolintxo. (D), ZPA, nº 120
- Yacimiento de Biobaya. Asentamiento medieval. ZPAP
- Cercano a esta localidad, se encuentra el yacimiento romano y despoblado de ANIA entorno a su ermita de San Martín. Es Comunero con Arbulo, Junguitu y Lubiano, pero perteneciente territorialmente al Municipio de Arrazua-Ubarrundia.

- **Mendiguren:**

Pueblo que se localiza al Norte de Vitoria-Gasteiz, junto al monte de Araka.

Conserva su aspecto rural y caserío concentrado con casas de labranza. El inmueble más destacado es su iglesia parroquial dedicada a la Asunción de Nuestra Señora. Ésta tiene un origen medieval aunque la mayor parte de la fábrica se levantó en el siglo XVI. La torre y el pórtico se realizaron en el siglo XVIII. Los restos góticos más sobresalientes son la portada y un ventanal. También en el interior se conserva la imagen de una antigua Andra Mari correspondiente a la desaparecida ermita de Nuestra Señora de la Antigua.



Inmuebles propuestos para su protección por el Gobierno Vasco:

- Iglesia de la Asunción de Nuestra Señora (ficha nº 134) y CMP nº 88.

Datos arqueológicos:

- Ermita de Nuestra Señora de la Antigua, ZPA, nº 87
- Yacimiento romano de Arlaza (ARRATO-19) ZPA nº.248. Zona destacada a proteger de urbanizaciones.

- **Mendiola:**

Localidad muy próxima a Vitoria-Gasteiz que se localiza al Sureste de la capital, junto al monte de Olarizu. Se trata de un conjunto agrupado con sus aceras y espacios públicos, muy pulcro y ordenado. La mayor parte de las construcciones son rurales, algunas rehabilitadas, otras son casas más modernas pero que no desentonan en el conjunto. Hay variedad de tipologías, desde el caserío típico de labranza hasta la casa señorial blasonada. Muchos de los edificios domésticos utilizan el ladrillo y el entramado de madera visto. En general las casas de Mendiola son buenos exponentes de la arquitectura popular rural y en ese sentido se considera que deberían tener alguna protección.

Sin embargo, **el monumento más importante de la localidad es la parroquia de la Asunción de Nuestra Señora**. A diferencia de otras parroquias rurales del término municipal este templo es en su mayor parte una obra del Renacimiento. Sólo el pórtico y la torre se realizaron en el siglo XVIII. El espacio interior es enteramente del siglo XVI, aunque perviven elementos anteriores como las complejas y bellas nervaduras de las bóvedas. El único elemento más antiguo es la hermosa imagen de una Andra Mari medieval que se ha insertado en el cuerpo principal del retablo mayor barroco.

Se propone el mantenimiento de la imagen cuidada del caserío del Mendiola, su dignidad urbana, evitando la construcción de urbanizaciones de chalets o similares, y la protección patrimonial de la iglesia parroquial renaciente de la Asunción de Nuestra Señora.

Inmuebles propuestos para su protección por el Gobierno Vasco:

- Iglesia de la Asunción de Nuestra Señora (ficha nº 132) y ZPA, nº 155
- Casa 18 (ficha nº 131)

Datos arqueológicos:

- Poblado de Kutzemendi ZPA nº 15. (propuesto como BCC). Yacimiento de la Edad del Hierro.
- Asentamiento de Los Balcones, ZPA, nº 27. Poblado romano.
- Fondo de cabaña de El Gritadero, ZPA, nº17. Asentamiento del Eneolítico –Bronce.
- Poblado de San Juan de Mendiola, ZPA, nº 156. Despoblado medieval
- Ermita de Santa Cruz de Olarizu, ZPA, nº 157
- Poblado de Santa María de Meana, ZPA, nº 158. Despoblado medieval.



- **Mendoza:**

Mendoza se ubica al Oeste de la capital alavesa, en la Llanada Occidental, en las proximidades de la Sierra de Badaya. Se trata de un bello lugar alavés lleno de historia y de elementos de interés patrimonial.

No es Mendoza un conjunto agrupado, sino que existen varias zonas, esto es consecuencia de la antigua separación de Mendoza y el área conocida como Mendivil, que se unieron a partir del siglo XIV. Nada más atravesar el río Laña se levanta la soberbia Torre de Mendoza, máximo exponente de la arquitectura fortificada alavesa. **La Torre de Mendoza es un Bien Cultural Calificado con la categoría de Monumento** que por su tipología y antigüedad fue el elegido para inaugurar la señalización monumental en el País Vasco, en el año 1994. Esta torre es el ejemplo más completo de torre bajomedieval, con su muralla, patio de armas y torre del homenaje, algunos la consideran un castillo. Se ha datado en el siglo XIII, siendo también uno de los ejemplares más antiguos de la Comunidad Autónoma Vasca. Además, el interés histórico de la Torre de Mendoza es grande pues fue el solar de un poderoso linaje que, lejos de apagarse tras el Medioevo, se engrandeció en época moderna hasta ostentar el título de Duques del Infantado.

En relación con el poder de los Mendoza, esta localidad conserva picota o rollo de justicia. Igualmente se conserva la fuente vieja y el molino.

En el barrio de Mendivil o barrio de Arriba existe una casa que es una antigua torre rebajada.

Pero con respecto al patrimonio religioso se indica que ha desaparecido la parroquia de San Martín de Mendoza y se mantiene la de San Esteban.

Se propone que se dote de una nueva función a la Torre de Mendoza para favorecer su conservación y difusión, ya que recientemente ha perdido la que venía teniendo como Museo de Heráldica Alavesa. Igualmente se propone desde patrimonio arquitectónico, la dotación de una protección concreta a la picota y al puente de Mendoza.

Inmuebles propuestos por el Gobierno Vasco para su protección:

- Molino (ficha nº 530)
- Casa Mendivil 17 (ficha nº 109)
- Casa Alto Mendía 28 (ficha nº 106)
- Fuente (ficha nº 762)
- Escuelas (ficha nº 952)
- Puente (ficha nº 569)

Datos arqueológicos:

- Ermita de Santa Agueda, ZPA, nº 42
- Ermita de Nuestra Señora de Larrinzar, ZPA, nº 43
- Ermita de San Bartolome, ZPA, nº 44
- Iglesia de San Esteban, ZPA, nº 45
- Casa-torre de los Mendoza, ZPA, nº 46



- Casa-torre del Conde Orgaz, ZPA, nº 47
- Iglesia de San Martín, ZPA, nº 48 (hoy vivienda)
- Poblado de San Mamés, ZPA, nº 49. Asentamiento medieval.
- Asentamiento de El Prado/Labiturri, ZPAP. Yacimiento de la Edad del Bronce.

- **Miñano Mayor:**

Localidad ubicada al Norte de Vitoria-Gasteiz que en la actualidad ha ganado en tranquilidad al no ser paso obligado en el camino hacia Legutiano, Barázar y Arlabán. Hasta hace pocos años la carretera general pasaba por en medio del pueblo, ahora se ha realizado la circunvalación del mismo.

Este lugar se encuentra en el llano, en medio de tierras de labranza. Pero durante años, el tránsito de vehículos así como la ubicación de una fábrica de muebles baratos, hicieron que Miñano Mayor perdiese su encanto como núcleo rural. Actualmente la mayor alteración de su entorno natural se debe a la creación del Parque Tecnológico de Miñano en sus cercanías.

Es el templo de **San Lorenzo** el elemento arquitectónico de mayor interés en este lugar.

Como tantas otras iglesias del término municipal conserva vestigios medievales. Es muy destacada la portada ojival de gran desarrollo a través de múltiples arquivoltas. Propuesta como Zona Arqueológica, CM nº 93.

Inmuebles propuestos para su protección por el Gobierno Vasco:

- Casa 12 (ficha nº 782)
- Escuelas (ficha nº 958)

Datos arqueológicos:

- Ermita de Santiago, ZPA, nº 90
- Poblado y templo de San Andrés de Ullibarri de Araca, ZPA, nº 91, despoblado medieval
- Ermita de San Juan, ZPA, nº 92
- Iglesia de San Lorenzo, ZPA, nº 93
- Asentamiento de Las Huertas, ZPAPN

- **Miñano Menor/Miñao Gutxia:**

Esta localidad, próxima a Miñano Mayor y al Parque Tecnológico de Miñano, conserva en mayor medida que la anterior su carácter rural.

Unas pocas casas de labranza componen su patrimonio civil.

La iglesia parroquial de San Vicente Mártir es la única pieza de interés histórico-artístico que se destaca. A pesar de su envoltorio, San Vicente conserva íntegramente su fábrica medieval, su estructura del románico avanzado o protogótico. Se trata de una pequeña planta de una sola nave con bóveda de cañón apuntada en la cabecera y de crucería simple en el resto, fachada con arcos de piedra también apuntados. Conserva algunos ventanales abocinados de medio punto netamente románicos. Hoy en día presenta un aspecto cuidado, sin ningún retablo en el presbiterio, lo que permite observar un magnífico ventanal románico presidiendo el altar. Es ZPA nº 89.



Se propone la protección como monumento de este templo.

Datos arqueológicos:

- Ermita de Santiago, CMP, nº 90
- Poblado de Guernica, ZPA, nº 245. Despoblado medieval comunero con Mendarozqueta, Ciriano, Mendiguren.

- **Monasterioguren:**

Pueblo ubicado al Sur de Vitoria-Gasteiz, hacia las estribaciones de los Montes de Vitoria y Okina, en una zona que todavía conserva su belleza natural, solo parcialmente alterada por el trabajo del hombre en las fincas de labranza.

Esta localidad presenta un caserío un tanto disperso, compuesto por casas antiguas de labranza, arregladas y a las que se les ha añadido algunos anexos, junto a otras casas residenciales nuevas, que se integran bastante bien en el conjunto. El pueblo se conserva en condiciones óptimas y además se ha visto modernizado con la construcción de aceras y la colocación de mobiliario urbano tal como farolas.

Entre el patrimonio civil se destaca algunos caseríos antiguos de gran tamaño con entramados de madera y ladrillo vistos, como por ejemplo el que se encuentra delante de la parroquia.

El templo de San Pedro Apóstol es la arquitectura más importante de Monasterioguren. Su estado de conservación es bueno tras haber actuado en 1991 y 1994 la Diputación Foral de Álava en el pórtico y en las cubiertas. La traza de esta iglesia tiene sobresalientes resabios medievales. Especialmente **destacado es su singular pórtico compuesto por cinco arcos apuntados.** También es medieval la portada, que ha estado oculta durante mucho tiempo. En el interior la nave conforma un espacio rectangular cubierto por bóveda de cañón apuntada sobre gruesos arcos fajones. A ambos lados de la cabecera se construyeron capillas. Un maestreo del siglo XVIII dio unidad al espacio interior mediante la incorporación de sencilla cornisa clasicista. En el ángulo Noroeste se levanta la torre-campanario cuadrangular, también de notable traza románica. Es ZPA, nº 161

Por las razones anteriormente expuestas se cree que el templo de San Pedro Apóstol de Monasterioguren es digno de ser calificado como Monumento.

Un elemento etnográfico de interés es el antiguo molino de la localidad.

Otros inmuebles propuestos para su protección por parte del Gobierno Vasco:

- Molino (ficha nº 893)
- Casa 8 (ficha nº 67)
- Casa (ficha nº 603)

Datos arqueológicos:

- Poblado de Juandelamiquela, ZPA, nº 159. Despoblado medieval.
- Ermita de Santa Cecilia, ZPA, nº 160
- Ermita de San Sebastián, ZPA, nº 162



- **Oreitia:**

Pueblo situado al Este de Vitoria-Gasteiz, a los pies del cerro de Estíbaliz, junto a vía del ferrocarril Madrid- Irún. El caserío se concentra al lado Norte de esta vía. A la entrada de Oreitia, desde esta zona, se observan pabellones agrícolas modernos.

Oreitia es un interesante núcleo rural dividido por un puente sobre el río Alegría. Entre su caserío destacan casas señoriales e incluso una casa rural con horno incorporado. En dirección a Argómaniz existe una urbanización de nuevas casas, chalets.

Pero el elemento arquitectónico realmente destacado de la localidad es la iglesia parroquial de San Julián y Santa Basilisa.

La parroquia se localiza en el centro de Oreitia, se conserva en buen estado de conservación y con entorno muy cuidado, destacando un bosquecillo a la orilla del río convertido en parque. Este inmueble conserva parte de su estructura medieval claramente observable en el ábside poligonal de su cabecera, en la portada, ventanales y en su escultura monumental, que es de gran interés artístico. En las ventanas románicas, canes y encima de un óculo de la cabecera aparecen esculpidos curiosos motivos medievales, tanto animales como vegetales y humanos. Sobresale el famoso jinete armado sobre el óculo citado, en el exterior. La planta de la iglesia, no obstante, se amplía con un tramo cuadrado, más ancho que el presbiterio y el primer tramo, ambos del siglo XIII. El citado cuerpo central, más moderno, está cubierto por complicada bóveda nervada de forma estrellada y de tracería gótica. El coro es una buena obra del Renacimiento. La parroquia de Oreitia conserva, además, numerosos muebles histórico-artísticos entre los que destaca el retablo mayor, un buen conjunto del siglo XVII. La torre es neoclásica. Es ZPA, nº 122

Fuera del núcleo urbano y hacia Elburgo, entre maleza, se conservan los restos de un molino.

Por el interés de los restos del siglo XIII, especialmente por los curiosos motivos iconográficos, se propone que la parroquia de San Julián y Santa Basilisa de Oreitia sea calificada como Monumento. Asimismo se integra en la Ruta del Románico. También se propone la protección de la casona señorial conocida como Casa-torre o Palacio de Guevara-Lazarraga, del Palacio de los Ortiz de Zarate y de la Casa fuerte Torre Blanca.

Inmuebles propuestos para su protección por el Gobierno Vasco:

- Casa de Oreitia 12 (ficha nº 59)

Datos arqueológicos:

- Molino de Bolintxo. (D) Matauco-Oreitia, ZPA, nº 120
- Ermita de San Juan de Uralde, ZPA, nº 121
- Casa-torre de los Guevara-Lazarraga, ZPA, nº 123
- Molino de Oreitia, ZPA, nº 124
- Yacimiento de Bidegutxi, ZPAP nº 251 y 252 de la Edad del Bronce y Romanización.
Entorno a proteger y no urbanizar.
- Yacimiento de la Edad del Bronce de Isacua, ZPAP nº 254
- Asentamiento de la época medieval de Bidezabal, ZPAP



- **Otazu:**

Localidad que se encuentra al Sureste de Vitoria-Gasteiz, próxima al cementerio de El Salvador. Ha crecido en los últimos años, añadiendo a su caserío tradicional nuevas casas unifamiliares con función exclusivamente residencial.

Otazu es un núcleo rural de tamaño medio en relación con otros del término municipal, que conserva en su entorno el paisaje natural sólo alterado por las fincas de labranza. Cuenta con un buen número de construcciones bastante concentradas, entre las que destacan algunas casas rústicas de entramado de madera y ladrillo, la iglesia parroquial de San Martín, así como un crucero y un puente nuevo.

De la parroquia se destaca la bella portada medieval con interesante escultura monumental, especialmente en los capiteles de las columnas. La torre-campanario, sin embargo, presenta una cubrición de chapitel un tanto disonante. Está propuesta para Zona Arqueológica (CMP nº 143), debido al hallazgo de una necrópolis en su entorno.

Se propone la protección de la parroquia de Otazu desde el punto de vista de patrimonio arquitectónico.

Elementos arquitectónicos propuestos para su protección por el Gobierno Vasco

- Molino (ficha nº 537)
- Estación de Otazu (ficha nº 512)
- Fuente vieja (ficha nº 580)
- Ermita de San Antonio (ficha nº 56)
- Casa 11 (ficha nº 55)
- Caserío (ficha nº 602)

Datos arqueológicos:

- Ermita de San Vitor Mártir, ZPA, nº 141
- Ermita de San Bartolomé, ZPA, nº 142
- Ermita de San Quirico y Santa Julita, ZPA, nº 144
- Poblado de Olan, ZPA, nº 145. Despoblado medieval.

- **Retana:**

Localidad situada al Norte de Vitoria-Gasteiz ubicada en un ámbito plenamente rural de interés paisajístico.

Esta pequeña localidad no cuenta con construcciones muy antiguas pero es un núcleo con el encanto de combinar el caserío popular rural con un orden semiurbano. Así, cuenta con aceras, farolas y parque infantil.

El templo parroquial de San Esteban en un edificio digno, que se conserva en buen estado, construido en época moderna y donde los elementos del siglo XVIII son abundantes. Se compone de: pórtico de arquerías, planta alargada y cabecera recta, así como torre-campanario cuadrangular. Contiene un buen retablo de cascarón, también del siglo XVIII y de un respaldo barroco para la cajonería de la sacristía. Todo el conjunto aparece enlucido salvo los esquinales, donde se aprecia la piedra.



Debería contar este inmueble al menos con la protección de Bien Inventariado, si está propuesto para Zona Arqueológica, CM nº 96.

Inmueble propuesto por el Gobierno Vasco para su protección:

- Caserío (ficha nº 599)

Datos arqueológicos:

- Ermita de San Andrés, ZPA, nº 97
- Fondo de cabaña de Arakabea, ZPAP nº 256
- Asentamiento medieval de Porrosolo, ZPAPN

- **Subijana de Álava/Subillana-Gasteiz:**

Se localiza al Suroeste del término municipal de Vitoria-Gasteiz.

El interés histórico de este lugar es grande. También ha sido escenario de numerosas contiendas, y la cuna de Simón de Anda (siglo XVIII) defensor de los intereses españoles en Filipinas contra los ingleses y gobernador de aquellas tierras.

Subijana es un pueblo que se levanta en cuesta, con su caserío erigido en ladera. El templo parroquial de San Esteban se localiza en el centro y en el entorno destaca una zona de parque muy bien cuidada.

El caserío de Subijana se compone de casas rurales de piedra y nuevas casas tipo chalets. Entre los edificios civiles destaca la **Casa de Simón de Anda (Bien Cultural Calificado con la categoría de Monumento)** sin embargo esta casona blasonada necesita ser rehabilitada.

El templo parroquial es del siglo XVI y sufrió un maestreo en el siglo XVIII. Cuenta con algunos retablos dignos. Se ha propuesto como Zona Arqueológica, CM nº 189

Datos arqueológicos:

- Túmulo de Sanzornil, ZPA nº 19
- Necrópolis de Sanzornil, ZPA nº 20
- Recinto fortificado de Peña Mayor de la Edad del Hierro, propuesto como Zona Arqueológica CM nº 22
- Ermita de San Miguel, ZPA nº 190
- Asentamiento de la Edad del Bronce de Berozalico, ZPA, nº 263
- Asentamiento romano de Alto Carasol, ZPA, nº 265
- Asentamiento de La Dehesa, ZPA, nº 267
- Asentamiento de Lamimora, ZPAPN

- **Ullívarri- Arrazua:**

Pequeña localidad ubicada en el extremo Nordeste del término municipal de Vitoria-Gasteiz. Cuenta con un caserío concentrado alrededor de la iglesia parroquial de San Esteban y un entorno rural dominado por las tierras de labranza.

El edificio más importante es el parroquial. San Esteban de Ullívarri-Arazua conserva una hermosa portada protogótica, y también la estructura medieval de su fábrica, aunque la cubrición del crucero y de los brazos cortos de su planta de cruz latina es del siglo XVI. La torre-campanario de dos cuerpos y chapitel es interesante, fue realizada en el siglo XVIII. Propuesta para Zona Arqueológica CM nº 116. También se conserva una de sus ermitas, la de San Juan.

Se propone la protección de la iglesia parroquial de San Esteban de Ullívarri-Arazua.

Inmueble propuesto por el Gobierno Vasco para su protección:

- Ermita de San Juan (ficha nº 610)

Datos arqueológicos:

- Poblado de Doypa y templo de San Juan, ZPA, nº 117
- Asentamiento romano de Fuente Mamutxu, ZPAP nº 255
- Asentamiento de la Edad del Bronce de Mutiandi, ZPAP nº 257
- Asentamiento de la Edad del Bronce de Rotasarralde, ZPAP nº 261

- **Ullívarri de los Olleros:**

Hermosa localidad rural ubicada en el extremo Sudeste del término municipal de Vitoria-Gasteiz, junto a Okina y los Montes de Vitoria. Llama la atención la belleza del entorno natural, mezcla entre tierras de labranza y espacio forestal. Es sin duda este aspecto un dato a tener en cuenta para evitar la adulteración, con urbanizaciones o polígonos industriales, de una de las zonas más tranquilas y vírgenes del término municipal.

El caserío se extiende a ambos lados de la carretera comarcal. Pero entorno a la iglesia parroquial de la Asunción de Nuestra Señora es donde se observa más concentración. Existe una mezcla entre casas rurales antiguas y nuevas pero en conjunto se observa un pueblo cuidado y pulcro.

La parroquia es un templo construido fundamentalmente en el siglo XVI. El pórtico de acceso es del siglo XIX y se compone de tres arcos de piedra de sillería. La nave es alargada y la cabecera recta. Conserva pila bautismal del siglo XVI y retablo también de esa centuria. En el exterior el conjunto se complementa con una torre de tres cuerpos. Es ZPA nº 153

Ullívarri de los Olleros también conserva molino. Tiene igualmente lavadero y bolera.

Se propone la protección del conjunto rural y su entorno natural así como la inclusión en el Inventario de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco de la iglesia parroquial.

Datos arqueológicos:

- Poblado de Ullibarriguchi, ZPA, nº 154. Despoblado medieval.

- **Ullívarri-Viña/Uribarri-Dibiña:**

Población rural al Nordeste de Vitoria-Gasteiz, cerca de la Sierra de Badaya. Esta localidad está dispuesta en un amplio semicírculo en cuyo centro existe una vaguada con fincas. En el extremo Sur se sitúa el cruce de las carreteras que acceden al pueblo.

En la zona oriental del pueblo se ubica la iglesia parroquial sobre una impresionante atalaya que domina la Llanada. Se halla en muy buen estado dada la reciente intervención de la Diputación Foral de Álava en 1996, en la que se restauraron las cubiertas y la



espadaña. Este templo, dedicado a la Asunción de Nuestra Señora, es el inmueble más destacado del pueblo.

La iglesia parroquial de la Asunción de Nuestra Señora mantuvo su traza rodeada de pórticos y semioculta hasta hace poco. En el exterior acusa su primera fábrica medieval a través de la presencia de algunos canes lisos y del ventanal románico de la cabecera. En el interior el templo cuenta con una sola nave con cabecera plana, separado el presbiterio mediante arco fajón apuntado y cubierto por bóveda de cañón. Al final del siglo XVIII fue revocado todo el templo y recorrido su perímetro interior por cornisa clasicista, apeada sobre pilastras, que ocultaban los apoyos naturales de la fábrica. Tiene capillas barrocas. Entre su mobiliario destaca una **preciosa pila bautismal medieval adornada con castilletes y leones rampantes**, y un buen retablo mayor mixto (escultura y pintura) del Renacimiento. En el exterior llama la atención especialmente la espadaña medieval. Es ZPA nº 53.

La mayoría de las casas rurales con sus anexos están bien conservadas, en piedra o encaladas, destaca el núcleo central al Norte de la iglesia.

El entorno de Ullívarri-Viña está muy bien cuidado al igual que el conjunto del pueblo, manteniendo el ambiente rural.

Se propone la protección del edificio parroquial desde Patrimonio Cultural, como Bien Cultural Calificado con la categoría de Monumento.

Datos arqueológicos:

- Ermita de San Juan, ZPA, nº 52

- **Villafranca:**

En la zona Sudeste del término municipal se localiza Villafranca, muy próximo al cerro de Estíbaliz.

Este pueblo pequeño y claramente rural conserva entre su caserío una casa blasonada de planta rectangular, conocida como Casa señorial de los García de Estella.

La iglesia parroquial de San Andrés Apóstol, del siglo XVI, con una interesante portada plateresca, está sin culto por su situación ruinosa. El Obispado de Vitoria quería su derribo pero la Diputación Foral de Álava se ha opuesto.

Se propone se consoliden las estructuras de la parroquia y se le de un uso. Igualmente se propone su protección dado que Villafranca es uno de los lugares por el que se desarrolla el Camino de Santiago.

Próximo a Argandoña y a Villafranca, sobre el cerro conocido como Cerro de Estíbaliz se localiza en Monasterio benedictino del mismo nombre, verdadera joya en la historia y en el arte alavés. La basílica del monasterio de Nuestra Señora de Estíbaliz es un monumento románico de calidad, datado en el siglo XII, que conserva gran parte de su arquitectura original (a pesar de las distintas actuaciones que se han realizado, las más importantes en 1904, 1927, 1943 y 1972) así como un buen conjunto de escultura monumental, la imagen exenta de la Virgen con el Niño de Estíbaliz, del siglo XII, y una magnífica pila bautismal también medieval. **La Basílica de Nuestra Señora de Estíbaliz es un conjunto calificado como Monumento por el Gobierno Vasco (BOPV, del 11 de febrero de 2000).**

Se propone la inclusión de este lugar como enclave sobresaliente en una ruta cultural del Camino de Santiago por el término municipal de Vitoria-Gasteiz, así como la difusión del mismo "in situ". Igualmente se propone la protección del entorno natural.



Inmuebles propuestos por el Gobierno Vasco para su protección:

- Andenes de la estación de Villafranca (ficha nº 514)
- Frontón de Estíbaliz (ficha nº 1999)

Datos arqueológicos:

Ambos edificios religiosos cuentan con propuesta de Zona Arqueológica

- Basílica de Nuestra Señora de Estíbaliz, CMP nº 127
- Iglesia de San Andrés Apóstol, CMP, nº 128

- **Yurre/Ihurre:**

Muy cerca de la capital alavesa, al Norte de la misma, se encuentra el pueblo de Yurre. Se trata de una localidad tranquila, muy cuidada y semiurbana donde se combinan las casas rurales tradicionales con otras nuevas, y con infraestructuras propias de la ciudad: aceras, parque infantil... A la entrada de Yurre hay un bosquecillo, a los lados del arroyo, cerca del cual se levanta un interesante crucero del siglo XVI.

Además, esta localidad conserva casa-molino en el centro del pueblo, así como puentes.

No obstante, el elemento más sobresaliente de esta población es **la parroquia de Santiago, una fábrica fundamentalmente del siglo XVI**, que conserva un **políptico del siglo XIV** en uno de sus laterales. **El Políptico de Yurre es el retablo más antiguo de la Comunidad Autónoma Vasca y esta declarado Monumento dentro de los Bienes Culturales Calificados de carácter mueble del Gobierno Vasco.**

Se propone la protección patrimonial de la iglesia de Santiago de Yurre, así como del crucero.

Inmuebles propuestos para su protección por el Gobierno Vasco:

- Molino (ficha nº 532)
- Puente (ficha nº 559)

Datos arqueológicos:

- Iglesia de Santiago, ZPA, nº 78
- Torre de Yurre, ZPA, nº 79

- **Zerio:**

Se localiza al Este de la capital alavesa, cerca del Santuario de Estíbaliz.

Zerio es un pueblo ubicado en la cima de una colina dominando una amplia zona. El centro de la población está ocupado por la iglesia que se halla en buen estado, tanto su fábrica como el entorno. En Zerio, sin embargo, hay un claro predominio de chalets sobre casas rurales, en su mayoría cuidadas y son sus anexos. Los chalets se ubican en el centro del pueblo. No obstante se mantiene el ambiente rural.

El edificio más interesante de Zerio es la **parroquia de Santiago, una fábrica fundamentalmente del siglo XVI**. Sin embargo conserva portada protogótica del siglo XIII así como una preciosa Andra Mari gótica. Igualmente interesante es la iconografía de Santiago Matamoros de su retablo mayor, todo redunda en el hecho de que Zerio **se encuentra próximo al Camino de Santiago a su paso por las tierras alavesas.**



Inmueble propuesto para su protección por el Gobierno Vasco:

- Iglesia de Santiago (ficha nº 359) y ZPA, nº 131

Datos arqueológicos:

- Ermita de San Pelayo (sev). (E), ZPA, nº132

- **Zuazo de Vitoria/Zuhatzu**

Se localiza al Suroeste de la capital, muy próximo a ésta. Es un pueblo urbanizado y muy cuidado, en el que predomina el aspecto urbano sobre el rural.

Zuazo de Vitoria se levanta sobre una colina amesetada, y la principal alineación del caserío va de Este a Oeste, siguiendo la línea del camino medieval que sustituyó a la calzada romana que cruzaba la zona por las cercanías.

Por la entrada meridional existe un espacio rodeado de pared, donde se ubicaba la Torre de los Zuazo, mal situada en el Inventario de Zonas Arqueológicas. Las casas rurales están muy cuidadas (aunque hay alguna en ruina). Estas casas se mezclan con otras nuevas adaptadas al marco rural. La antigua escuela en el centro, se ha convertido en Centro Social.

En las laderas Este y Norte se ha procedido a su urbanización para la construcción de chalets.

La parroquia de de San Esteban, una fábrica del siglo XVI, es el monumento arquitectónico más destacado. En él se conserva portada medieval de medio punto sencilla, así como un buen retablo rococó. Es ZPA nº 205

Zuazo de Vitoria está dentro de la ruta del Camino de Santiago.

Se propone también la protección del bosque de quejigo al Norte.

Inmuebles propuestos para su protección por el Gobierno Vasco:

- Casa 13 (ficha nº 17)
- Casa 15 (ficha nº 14)

Datos arqueológicos:

- **Torre de Zuazo de Vitoria, ZPA, nº 206. No es correcta su ubicación**
- Templo de San Juan, ZPA, nº 207
- Templo de San Miguel, ZPA, nº 208

- **Zumelzu/Zumeltzu:**

Localidad del término municipal de Vitoria-Gasteiz ubicada al Sur de la capital, en las faldas del monte Zaldiaran.

Es un conjunto rural de casas de piedra, algunas bien arregladas. También hay casas modernas, concretamente una urbanización de chalets, junto al río. Igualmente se divisan pabellones agrícolas.

Entre las casas antiguas hay alguna más señorial. Concretamente una con entramado de madera y ladrillo necesita ser arreglada.

El cementerio de la localidad se ubica a la entrada de la misma.



El edificio más sobresaliente es el templo parroquial de San Juan Bautista, en el centro de Zumelzu. Se trata de un conjunto en esencia del siglo XVIII que, sin embargo, conserva portada medieval. Es ZPA nº 188.

Zumelzu está dentro de la Ruta del Camino de Santiago.

Elemento propuesto para su protección por el Gobierno Vasco:

- Casa 10 (ficha nº 11)

Datos arqueológicos:

- Ermita de Santa Marina, ZPA, nº 186
- Ermita de Santa María, ZPA, nº 187
- Asentamiento de Las Esquinas, ZPAPP nº 268
- Asentamiento de Los Mojones, ZPAPP nº 269
- **Conjunto Monumental** Camino de Santiago (BOPV 11-02-2000)

Véase en la ruta del siguiente apartado, el recorrido)

Cascos histórico-medievales afectos al camino

- Casco Histórico de Vitoria-Gasteiz

Como elementos de singular relevancia se destacan:

- Basílica de San Prudencio de Armentia
- Santuario de Estíbaliz en Villafranca

Elementos afectados son:

- Ermita de San Martín de Abendaño
- Parroquia de la Natividad de Arcaya
- Puente de Arkaia, protección básica
- Parroquia de Santa Columba de Argandoña
- Iglesia de San Julián y Santa Basilisa de Ariñez
- Crucero de Armentia
- Fuente de Mariturri en Armentia
- Iglesia de San Julián y Santa Basilisa de Oreitia
- Puente sobre el río Alegría en Oreitia



2.8 PAISAJE

Paisaje

es una parte del territorio tal y como la perciben los ciudadanos, cuyo carácter es el resultado de la interacción de factores naturales y/o humanos.

Convenio Europeo del Paisaje

Actualmente no existe ningún Plan de Paisaje ni figura de planeamiento específica para la regulación de éste, en el término municipal de Vitoria-Gasteiz, sino que la ordenación de cada barrio y/o Entidad Local Menor es la establecida en el PGOU vigente.

La revisión del **PGOU debe estudiar y proponer una serie de directrices, recomendaciones y propuestas de actuaciones concretas, destinadas a la mejora paisajística** del término municipal de Vitoria-Gasteiz, abordando tanto la solución de problemáticas actuales, como la previsión de escenarios futuros, pero sin que pierda sus características y su identidad.

Es necesario un diagnóstico de la situación actual, a través de un análisis exhaustivo del lugar, visitas de campo, análisis de la normativa vigente, con el fin de conocer e **detectar la esencia de cada barrio y/o Entidad Local Menor, así como los elementos que le dan identidad y que le caracterizan**, detectando también sus puntos críticos y sus potenciales u oportunidades. También es necesario valorar la percepción del paisaje desde la escala urbana general a la particular del usuario, para poder concluir en la proposición de propuestas y actuaciones concretas.

El alcance debe traducirse en un programa operativo, compuesto por una serie de actuaciones y propuestas de mejora del paisaje para Vitoria-Gasteiz, aplicables de forma inmediata y también a largo plazo, pudiendo ser incorporadas en la normativa, ordenanzas y planeamiento municipal.

Los objetivos y principios fundamentales son:

- Se debe **fixar como punto de partida una línea clara de actuación**, incorporando una serie de aspectos generales, a ser aplicados a todas las propuestas y recomendaciones.
- Que las actuaciones constituyan **proposiciones sostenibles**, en su desarrollo y en sus objetivos, en la medida que la mejora paisajística del barrio y/o Entidad Local Menor **incremente la calidad de vida de sus habitantes, la identidad con el lugar y proteja el Patrimonio Natural y Cultural**.
- **Las propuestas deben ser realizables**, lo que implica su materialización a través de actuaciones que consideren su implantación en la estructura administrativa vigente.
- Las actuaciones deben ser pensadas como **propuestas con capacidad para armonizar el paisaje, las actividades y usos actuales** de los diferentes ámbitos que conforman este municipio.
- El objeto de las actuaciones no puede limitarse a los aspectos visuales sino que debe abarcar los aspectos perceptivos del espacio a tratar, es decir no solo se quiere mejorar lo edificado, sino también **recuperar la esencia y significado del lugar**.
- Las propuestas deben ser concebidas como instrumentos para **recoger y potenciar la imagen e identidad del barrio y/o Entidad Local Menor**.
- El planteamiento general debe estar orientado hacia la generación de actividad interna y externa como medio para preservar sus valores y potencialidades.



El objetivo final es convertir Vitoria-Gasteiz en un punto de referencia no solo municipal, sino a nivel global.

2.8.1 ESCALAS DEL LUGAR

Las actuaciones y propuestas, deben desarrollarse en diferentes escalas y grados de intervención, para facilitar su adecuación a las prioridades que prevea el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz. Esta multiplicidad de escalas e intensidades permitirá también adecuarlas a los tiempos y presupuestos que se dispongan y permitiendo su realización en forma conjunta o individual.

Para facilitar el análisis del municipio y como punto de partida, se deben definir tres diferentes escalas las cuales componen el paisaje de Vitoria-Gasteiz, como una forma de descripción del espacio y sus componentes.

Se describen a continuación:



L (Large) Gran Escala. / Skyline.

Como su nombre lo indica (large=largo / grande), esta escala se refiere a los grandes elementos que componen el paisaje.

Los elementos que conforman esta escala, actúan como soporte del paisaje y de trasfondo de Vitoria-Gasteiz, configurando el Skyline o línea de horizonte. Algunos de los elementos de esta escala forman parte de la geografía natural del municipio, como es el caso de los Montes de Vitoria tanto los del Sector Oriental como los Occidentales, los cerros de La Llanada y otros, son elementos artificiales introducidos por el hombre, como son las torres de Zabalzana, los tendidos eléctricos, las grandes infraestructuras viarias, etc.

Con respecto al paisaje, el trabajo en esta escala conlleva un grado de mayor dificultad, ya que la línea de horizonte no es fácilmente modificable, porque los elementos que la conforman, al pertenecer a ámbitos más alejados, no pueden ser intervenidos directamente, sino que es necesario emplear para ello, otros elementos contenidos en la ciudad, incluidos en lo que llamaremos escala intermedia o M, y que se describen a continuación.

Algunos de los componentes más característicos de esta escala, aparte de los Montes de Vitoria y los cerros de La Llanada que actúan como soporte del paisaje, son los humedales de Salburua, las Entidades Locales Menores, las naves industriales del polígono de Jundiz y el perfil urbano compuesta por el conjunto de las edificaciones y viviendas de Vitoria-Gasteiz.

Un aspecto singular y reseñable del skyline de Vitoria-Gasteiz es que está rodeado en su entorno más inmediato por la denominada la Llanada Alavesa, lo que posibilita las vistas de la ciudad desde todos los ángulos y caracteriza su paisaje.



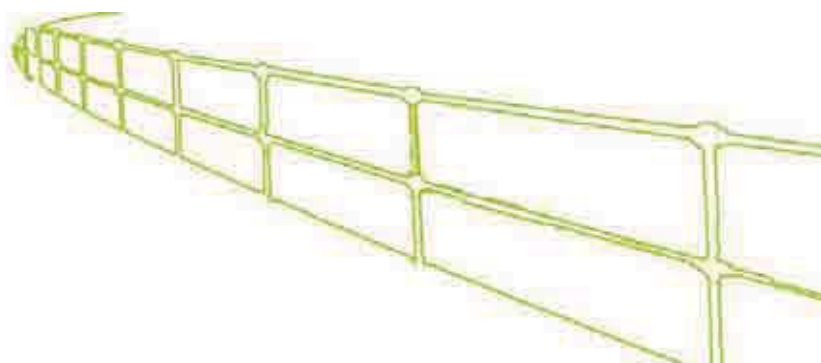
M (Medium) Escala intermedia / Elementos de fachada / envolventes.

Al interior de la ciudad encontramos los elementos que componen la llamada escala intermedia o mediana, que actúa como soporte de las actividades y situaciones que se desarrollan en el medio urbano.

Esta escala está compuesta de los elementos que configuran la envolvente cercana y que cierran o delimitan de una forma más acotada el ámbito, como es el caso por ejemplo de las edificaciones, edificios singulares y las viviendas que conforman el Parque de Viñaspre (Mariturri) donde se sitúa además el parque arqueológico. Hay lugares en donde notamos la ausencia de esta escala, ya que no hay elementos que cierren y delimiten el espacio.

Esta ausencia de la escala intermedia dentro del paisaje, puede llegar a ser un aspecto positivo, por ejemplo en los casos en que el fondo tiene unas vistas atractivas, como los montes, paisajes naturales, los parques de Zabalgana y Armentia, y la envolvente pasa a ser un horizonte lejano de influencia positiva.

Pero también puede adquirir connotaciones negativas en los casos en que esta fachada lejana está compuesta básicamente por edificaciones y elementos sin ningún atractivo estético y visual, como el caso de las naves industriales de Jundiz y que a pesar de estar ubicados a distancia, tienen una fuerte presencia porque no son contrastados por elementos más cercanos que desvíen la atención.



S (Small) Escala menor / usuario

La escala menor está compuesta de aquellos detalles que solo son perceptibles estando en el interior del lugar, se trata de texturas, detalles, elementos que con la distancia se mezclan con el conjunto, sin participar en la imagen visual general, pero sí en la percepción y experiencia del usuario.



El estado de los elementos de esta escala, su relación y armonía constituyen un factor muy influyente a la hora de percibir un paisaje, ya que se trata de elementos que pueden observarse y ser utilizados directamente, y que en caso de encontrarse en mal estado de conservación afectan negativamente en las percepciones inmediatas y lejanas.

Por ejemplo, algunos de estos elementos son los pavimentos, los acabados, los elementos de mobiliario urbano, farolas, asientos, papeleras, etc.

2.8.2 UNIDADES DE PAISAJE

El paisaje urbano define un lugar y también su imagen, es la manifestación formal de una realidad social, cultural e histórica. Es un hecho estético pero también simbólico, es la existencia de fenómenos materiales e inmateriales, cambiantes y diversos, asociados a un lugar y a una cultura.

Es fundamental la definición de unidades de paisaje para facilitar el análisis del municipio. Se deben considerar dos tipos de unidades de paisaje en función si son dentro del casco urbano o si son exteriores al mismo.

Las denominadas áreas perceptivas o espacio abarcable con la misma, que pueden servir para definir las unidades de paisaje exteriores y la entidad urbana de los barrios, que es un concepto muy arraigado en Vitoria-Gasteiz. Estas unidades de paisaje deben considerar las características de los elementos que la componen, los usos, su disposición al interior, el ámbito, la imagen y significado de las mismas, su identidad y la cualidad sensible del paisaje.

Es necesario además, la localización de los puntos de especial interés estratégico existentes en el municipio, para establecer unidades de paisaje coherentes. **Los enclaves focales o puntos estratégicos de la ciudad**, son espacios que por sus características intrínsecas tienen un valor extraordinario, bien por el patrimonio arquitectónico y cultural que aglutina, por sus dimensiones, su ubicación estratégica, las vistas que se tiene del entorno, su acceso, su proximidad a más de un elemento de interés, etc.. generan espacios de relación y/o permiten la relación de unas zonas de la ciudad con otras.

Los enclaves focales, pueden ser entendidos como un lugar, un área, un espacio, pudiendo constituirlos desde plazas de cierta entidad (Plaza de la Virgen Blanca), conjuntos urbanos con un importante patrimonio arquitectónico y cultural (Casco Medieval), parques urbanos de entidad y con personalidad propia (Parque la Florida, Parque el Prado), etc.

Estos espacios de relación, generan movimientos que inician la definición de un paisaje, reconociendo el entorno o paisaje urbano en este ir de aquí para allá unido a la percepción que la población tiene en esos movimientos. Estos entornos o paisajes urbanos transmiten a los habitantes un significado, les producen emociones, etc... Por tanto, la forma en que se interviene en la creación o modificación de estos espacios urbanos es crucial, ya que puede condicionar la actividad en los mismos, el comportamiento de los ciudadanos, etc..

Las unidades de paisaje se basan en la identidad de un determinado ambiente, esto son, todas las características formales, funcionales, urbanísticas, ambientales, etc... que permiten diferenciar unos tejidos urbanos de otros. Además, para delimitar unidades de paisaje, podemos emplear **las "calles frontera"**, esto son calles que:

- Actúan como corte entre el tejido urbano sobre todo por el tráfico (Portal de Foronda, Portal de Castilla, etc.)
- La topografía del lugar genera un corte aunque sean tejidos semejantes (Zabalgana y Borinbizkarra).



- Entre los tejidos urbanos tradicionales (Casco Medieval y Ensanche) y los tejidos urbanos nuevos (Avenida Gasteiz, San Martín, Txagorritxu).

Otros elementos que permiten delimitar y definir las unidades de paisaje, son **las estructuras o secuencia lineales que tiene un efecto articulador y tiene capacidad de engranaje urbano**, porque tiene un efecto “íman” para los flujos urbanos, relacionados con el terciario, comercio, ocio, patrimonio arquitectónico y cultural, turismo, etc...

En este sentido, pueden existir calles como la Avenida Gasteiz, Sancho El Sabio, Magdalena, General Álava, Dato, etc... ya consolidadas y que funcionan como reclamo tanto para los residentes como para los turistas, porque engloban todos estos aspectos.

Deben identificarse las “calles confusas”, que todavía no han encontrado su vocación clara, que presentan debilidades importantes, al carecer de secciones de aceras adecuadas, pero que presentan una gran potencialidad, al ubicarse en barrios o entornos de población densos, que además presentan importantes carencias de espacios libres, de equipamientos, etc...

En los barrios de Coronación, Lovaina, Desamparadas, El Anglo, Santiago, deben localizarse aquellas “calles confusas”, que mediante su peatonalización total o parcial, generen espacios dinámicos, de calidad y que sirvan de eje central para la actividad en el barrio.

Estas actuaciones pueden ligarse, tanto con las propuestas realizadas por el Proyecto Alhóndiga 2008 (Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz), que fomenta la creación de itinerarios atractivos para desplazamientos en modos blandos y el comercio, como con la propuesta de red de sendas del Plan de Movilidad.

Trabajar el paisaje en la ciudad, debe dotar de sentido los recorridos, humanizar los espacios, sensibilizar o provocar emociones mediante elementos que están fuera de nuestro alcance, etc... pero también implica dar una nueva estructura o jerarquía a lo existente, dar una escala adecuada a los espacios o los recorridos, potenciar la identidad de barrio, definir un lugar y su imagen, etc.

2.9 DIAGNÓSTICO Y PROPUESTAS INICIALES

Desde el punto de vista del **Patrimonio Natural**, y con el objetivo de conseguir un desarrollo sostenible, se considera que la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, deberá tener en cuenta los criterios señalados en el apartado 2.3.

Además se señalan una serie de propuestas:

- **Otorgar una Protección Especial al área de Montes de Vitoria**, mediante su declaración como Parque Natural o mediante la aprobación del Plan Especial ya elaborado.
- La ubicación del **vertedero de Gardelegi** en el entorno de los Montes de Vitoria hace necesaria la búsqueda de una **alternativa de localización del mismo**.
- **Consolidación del Anillo Verde** y creación de zonas de penetración hacia el núcleo urbano.
- Dotar de una **protección efectiva a los cursos fluviales** de manera que se garantice la conservación de las condiciones naturales de sus márgenes y de la calidad de las aguas, evitando la ocupación o alteración de los cauces y riberas y garantizando su papel de corredor ecológico mediante actuaciones de limpieza, restauración y revegetación.
- **Mantenimiento del Paisaje Agrario Tradicional** otorgando mayor protección a los suelos agrícolas.



- **Contener el crecimiento de las Entidades Locales Menores** del municipio, preservando su tipología para mantener su carácter agrícola e integrado en el paisaje.
- Proceder a la **desclasificación** de todos aquellos **sectores de suelo urbanizable**, que no habiéndose desarrollado ni gestionado hasta el momento, se entiendan que puedan afectar negativamente al paisaje urbano y/o tradicional (el caso de las Entidades Locales Menores).
- **Restauración de las áreas degradadas** existentes en el entorno natural.
- Reducir la ocupación de suelo para nuevos desarrollos urbanos, **fomentando la consolidación del suelo urbano existente o la recuperación de suelos urbanos degradados** y desarrollando el suelo urbanizable sin ejecutar. Apostar por la mejora de la situación actual.
- **Analizar con detalle las propuestas de desarrollo del suelo existente entre la ciudad y el núcleo de Lasarte.**
- **Fomentar el uso de energías renovables en el entorno urbano.**

Por otro lado, desde el punto de vista del **Patrimonio Cultural**, se recogen a continuación una serie de alternativas y propuestas iniciales. Por una parte en relación con las carencias y, por otra, propuestas concretas y novedosas en materia de conservación, información y difusión del Patrimonio Cultural del término municipal de Vitoria-Gasteiz.

- **Confección de un inventario completo del patrimonio cultural de todo el término municipal de Vitoria-Gasteiz**, que incluya datos no solamente de localización y protección, sino de valoración patrimonial y estado de conservación de los distintos bienes.
- **Ampliación de la protección a aquellos bienes del patrimonio cultural que no cuentan con la misma en la actualidad.**
- **Revisión de las Zonas de Presunción Arqueológicas (ZPA) para su calificación como Zonas Arqueológicas Calificadas (CM).**
- **Protección de los restos de la calzada romana de Astorga a Burdeos** que cruzaba la provincia de Oeste a Este, de la que existen importantes tramos soterrados, principalmente en este municipio, destacando el existente entre los pueblos de Arcaya y Ascarza, y el puesto al descubierto en el yacimiento de **Mariturri**. Otro tramo importante era el que desde Iruña/Veleia llegaba hasta Armentia, en el término de Margarita, destruido por la ampliación del Polígono de Jundiz, y en la zona de Errekaleor, también destruido por la urbanización de Salburua.
- **Creación de centros de interpretación junto a yacimientos destacados.** Por parte del ayuntamiento se ha puesto en marcha el Parque de *Armentum - Mariturri*, donde se han descubiertos importantes restos, con su correspondiente centro de interpretación. La misma actuación proponemos para el yacimiento de **Arkaia** y el de **Atxa**, especialmente en este último que pertenece al propio Ayuntamiento.
- **Potenciar visitas guiadas** a estos lugares, dado el buen resultado que ha tenido esta actividad como se ha puesto de manifiesto en el caso de la Catedral de Santa María y de las Murallas, así como el de la Basílica de Armentia, que proponemos se retomen después que han dejado de realizarse, creando en este marco un centro de interpretación.
- **Evitar, en la medida de lo posible, proyectos de grandes urbanizaciones o polígonos industriales en las zonas arqueológicas que se señalaron como destacadas.**

Llamamos especialmente la atención sobre los yacimientos romanos de Arsua (Lasarte), Arlaza (Mendiguren) y Bazalandea (Guereña).

- **Mejora de la señalización vial de pueblos y edificios destacados.**
- **Señalización informativa, in situ, de cada elemento destacado.** Creemos fundamental, tanto para la concienciación ciudadana como para la difusión turística, la colocación de una breve información explicativa, así como su horario de apertura al público en cada monumento que transmita la importancia del mismo.
- **Creación de iconos identificativos de museos, espacios visitables y rutas culturales.**
- **Confección, difusión y señalización de las siguientes rutas culturales:**
 - *Camino de Santiago a su paso por el término municipal de Vitoria-Gasteiz*

Se encuentra protegido tanto el camino propiamente dicho como los hitos monumentales de las localidades afectas. De este modo:

Camino: desde Estíbaliz, por Villafranca, Argandoña, Askarza, Arcaya, Vitoria-Gasteiz, Armentia, Zuazo de Vitoria, Gometxa, Ariñez, Zumelzu, hasta Subijana.

- *Ruta del Románico por el término municipal de Vitoria-Gasteiz entre los enclaves de Estíbaliz y Armentia*

En esta ruta se recogen, además de las dos joyas del románico en la Comunidad Autónoma Vasca, Estíbaliz y Armentia, otra serie de hitos religiosos, muchos de los cuales quedarían fuera de la ruta del Camino de Santiago.

Ruta: Estíbaliz (Conjunto de la Basílica), Argandoña (Iglesia de Santa Columba), Oreitia (Iglesia de San Juan y Santa Basilia), Matauco (Portada de la iglesia de San Pedro), Miñano Menor (Iglesia de San Vicente), Lopidana (Portada de la iglesia de la Purificación), Legarda (Torre fortificada de la iglesia de San Andrés), Ullibarri-Viña Pila bautismal de la iglesia de la Asunción), Hueto Abajo (Iglesia de San Vicente), Hueto-Arriba (Iglesia de la Natividad), Armentia (Basílica de San Prudencio) y Lasarte (Escultura monumental de la iglesia de la Asunción de Lasarte).





- *Ruta de la Calzada romana de Burdeos a Astorga.*

Destacando los siguientes hitos: Arcaya, zona de San Cristóbal -Arechabaleta, Salbaterrabide, Armentia, Mariturri, Zuazo de Vitoria, Lermenda, Margarita e Iruña/Veleia.

Se puede plantear la misma ruta más corta: Entre Arcaya y Mariturri.

- **Ruta de los PARQUES ARQUEOLOGICOS:** Paseo recorriendo los lugares de: Basílica de Armentia, Parque de Armentum- Mariturri y Atxa. Como complemento de estas rutas se aconseja la visita al BIBAT (Museo de Arqueología) donde se pueden contemplar algunos de los materiales recuperados en estos yacimientos citados.
- *Ruta del Duque del Infantado.* Ruta histórica a diferentes localidades en torno a Foronda, donde se encontraba la capital de la Hermandad del Duque del Infantado: Foronda, Guereña, Ullivarri-Viña...
- *Rutas dentro del Casco Histórico:*
 - *Ruta de las murallas:* Ampliación del recorrido actual de la 1ª muralla, visitando también, y en primer lugar, el tramo de muralla existente en el patio de la Escuela Municipal de Música Luis Aramburu (se propone su señalización). Ampliación de la información con un recorrido **virtual** por la 2ª muralla: calle Siervas de Jesús, Torre de Doña Ochanda, y por la 3ª muralla: zona de la calle Nueva Fuera.
 - *La Vitoria Medieval: religiosidad y vida cotidiana.* Desde el punto de vista patrimonial quedarían incluidos los hitos religiosos góticos (la catedral y las parroquias), el convento del renacimiento, las hornacinas de vecindades; el urbanismo medieval y las casas de alforja.
 - *La Vitoria del Renacimiento: palacios y cortesanos.* Desde el punto de vista patrimonial quedarían incluidos los palacios del siglo XVI (Villasuso, Escoriaza-Esquivel, Montehermoso y Bendaña)
- *Rutas dentro del resto de la ciudad:*
 - *La Vitoria de la Ilustración: Justo Antonio de Olagüibel y el ensanche neoclásico*
 - . Los Arquillos
 - . Plaza España y Casa Consistorial
 - . Casas de Echevarría (calles Prado y Diputación)
 - . Fachada iglesia Brígidas (calle Vicente Goicoechea)
 - . Casa del Santo (Armentia)
 - *Vitoria Romántica: Jardín e Historicismo arquitectónico*
 - . Parque de La Florida
 - . Catedral Nueva (calle Monseñor Cadena y Eleta)
 - . Noviciado Carmelitas (calle Ramón y Cajal)
 - . Palacio Zulueta (Paseo de la Senda)



- . Convento de la Visitación (Paseo Universidades)
- . Casa Zuloaga (P. de la Senda)
- . Casa de las Jauecas (P. de la Senda)
- . Villa Sofia (P. de la Senda)
- . Museo Bellas Artes (P. de la Senda)
- . Parroquia Sagrada Familia (calle particular de Areitio s/n)
- *Itinerario de arquitectura regionalista*
 - . Edificio de Estación de RENFE (Plazuela de la Estación)
 - . Edificio de Correos (calle Postas)
 - . Escuela Artes y Oficios (Plaza conde de Peñaflores)
 - . Ajuria Enea (Paseo de la Senda)
 - . Conjunto Ciudad Jardín (calles N. Cano, Vizcaya, Alava, Navarra, Guipúzcoa y Aguirre Miramón)
- o *Propuesta de dotación de usos para edificios monumentales desocupados o sin función en la actualidad y que pelagra su conservación:*
 - *Palacio de Escoriaza-Esquível:* Se propone su uso como parador-hotel. Sería un elemento revitalizador y dinamizador del Casco Histórico, no sólo desde el punto de vista cultural.
 - *Palacio Zulueta:* Se propone sea un centro de interpretación y difusión de la Vitoria Romántica y Regionalista. También podría ser el lugar idóneo para la ubicación de la Oficina de Turismo de la ciudad.
 - *Palacio del Marqués de La Alameda*
 - *Palacio Alava-Velasco*
 - *Casa armera de los Gobeo* (antiguo museo de arqueología)

Por último, desde el punto de vista del **Paisaje**, se plantean una las siguientes alternativas y propuestas iniciales:

El paisaje se modela y se remodela, se crea y se recrea, se restaura, se imita, se vuelve a establecer, organizar y originar.

- **Identificar el paisaje que configura la personalidad de la ciudad y de cada barrio.** Establecer los enclaves focales o puntos estratégicos de la ciudad, entendidos como espacios que por sus características intrínsecas tienen un valor extraordinario, bien por el patrimonio arquitectónico y cultural que aglutina, por sus dimensiones, su ubicación estratégica, las vistas que se tiene del entorno, su acceso, su proximidad a más de un elemento de interés, etc.. generan espacios de relación y/o permiten la relación de unas zonas de la ciudad con otras.
- Las propuestas deben ser concebidas como instrumentos para **recoger y potenciar la imagen e identidad del barrio y/o Entidad Local Menor.**



- **Los crecimientos previstos en las Entidades Locales Menores, pueden distorsionar y desconfigurar estos enclaves.**
 - Desde la escala intermedia (M) transformando el “concepto” de Entidad Local Menor y la forma de vida que se da en los mismos, modificando los elementos de borde del enclave y su contacto con el medio rural, alterando la percepción paisajística desde el entorno inmediato, etc...
 - A pequeña escala o escala de usuario (S), donde los cierres de setos, los muros altos, las verjas, etc... no configuran núcleo, la tipología edificatoria se modifica sustancialmente, etc..

Debe reflexionarse sobre la idoneidad de mantener estos crecimientos o bien su reconsideración, para preservar su tipología, mantener su carácter agrícola e integrado en el paisaje.

Además, existen núcleos como Otazu, Ullibarri de los Olleros, etc.. que conservan en su entorno el paisaje natural sólo alterado por las fincas de labranza, cuentan construcciones destacadas desde el punto de vista patrimonial, etc... que deben ser protegidos en su conjunto.

- **La revisión del PGOU debe reflexionar sobre la protección de los espacios ligados al patrimonio cultural.** No solo se debe proteger la edificación en sí misma, sino debe analizarse la protección de tramos continuos de calle, de espacios o plazas que reúnan varias edificaciones catalogadas, etc.
- **Reflexionar sobre los bordes de la ciudad,** donde los edificios de gran altura se convierten en referencias visuales en las grandes avenidas (por ejemplo, las torres de Salburua en la salida hacia el núcleo de Elorriaga) modificando sustancialmente el Skyline o línea de horizonte. El telón de fondo ya no son los Montes de Vitoria o los cerros de La Llanada. La percepción de la ciudad desde el exterior, se ve alterada por los edificios de gran altura.
- El paisaje de los vacíos urbanos, conformados por espacios libres inter-edificatorios, grandes infraestructuras viarias, etc... influye en los movimientos de la población y la percepción de la población, potenciando la falta de convivencialidad de algunos ámbitos. **Es necesario dar una nueva estructura o jerarquía a lo existente, tanto a los espacios libres como a la vialidad** (las calles, avenidas, paseos, etc...) dando una escala adecuada a los espacios o los recorridos, potenciando la identidad de barrio, definiendo un lugar y su imagen, etc.
- En los barrios de Coronación, Lovaina, Desamparadas, El Anglo, Santiago, que en general presentan carencias de espacios libres para la densidad de población residente, **deben localizarse aquellas “calles confusas”, que mediante su peatonalización total o parcial, generen espacios dinámicos, de calidad y que sirvan de eje central para la actividad en el barrio.**
- **Reflexionar sobre la contribución de las infraestructuras de movilidad a favorecer la apreciación del paisaje urbano y periférico.** Es importante que se fijen los lugares y paisajes interiores que merezcan especial atención.
- **Debe analizarse el tratamiento de las visuales** de las calles principales y/o más largas, de mucha sección, etc... Analizar los recorridos que conforman este paisaje urbano en las idas y venidas de los habitantes, como tratarlos, como potenciarlos, etc.



AYUNTAMIENTO DE
VITORIA-GASTEIZ





3 POBLACIÓN Y RESIDENCIA

3.1 ANTECEDENTES RELATIVOS A POBLACIÓN

De manera similar a otras ciencias, como la economía, la demografía ha desempeñado con frecuencia el papel de ciencia predictiva, al tratar de pronosticar escenarios futuros, muchas veces inciertos, con escenarios a largo plazo donde la irrupción de factores no previstos han hecho que las previsiones no se han ajustado a la realidad posterior. A pesar de estos procesos, la demografía es una ciencia que pretende ayudar a explicar muchas de las claves del cambio social que está ocurriendo a nivel general y en los entornos más próximos con el cambio de milenio.

En este contexto, el modelo demográfico de Vitoria-Gasteiz y de la mayor parte de nuestras ciudades, representa la consolidación de profundas transformaciones, registradas tanto en sus componentes estructurales como en los factores de crecimiento, reflejo en muchos casos de la aparición de nuevos valores, de nuevas pautas culturales y comportamientos demográficos que sustentan su propia dinámica.

El siglo XX en Vitoria-Gasteiz deja patentes dos épocas claramente diferenciales, situándose el corte en torno al año 1.950. Antes de esa fecha los crecimientos poblacionales, aunque crecientes, pueden considerarse como poco dinámicos o incluso lentos e irregulares.

Es a partir de este momento cuando se produce un cambio radical en los componentes demográficos siendo especialmente espectacular el crecimiento de los años 1960-70, duplicándose el número de habitantes en esa década. La ciudad de Vitoria-Gasteiz supone el foco de atracción para la población de Álava y de otros territorios, nutriéndose de estos efectivos poblacionales e incrementando su población de manera espectacular (de 68.604 habitantes en 1960 se pasa a 132.963 en 1970).

En la década de 1970-80 se advierten los primeros síntomas de desaceleración, si bien la ciudad crece del orden de 56.000 nuevos habitantes, lo que supone que ha llegado a la cifra de 189.533 habitantes en 1981, es decir la ciudad que en 1950 contaba con 48.871 habitantes, en treinta años habría multiplicado por cuatro su contingente poblacional.

En relación con la Comunidad Autónoma Vasca, la crisis económica iniciada a finales de los años 70, supuso un punto de inflexión en el conjunto de la CAPV, llegándose incluso a iniciarse un descenso de población de manera continua, con una pérdida del 2,3% entre 1981 y 2001. Desde 1996 se empezó a ralentizar esa tendencia decreciente siendo en el año 2000, cuando aumenta la población de la Comunidad Autónoma Vasca desde la década de 1980.



Evolución de la Población

(Población de Derecho)

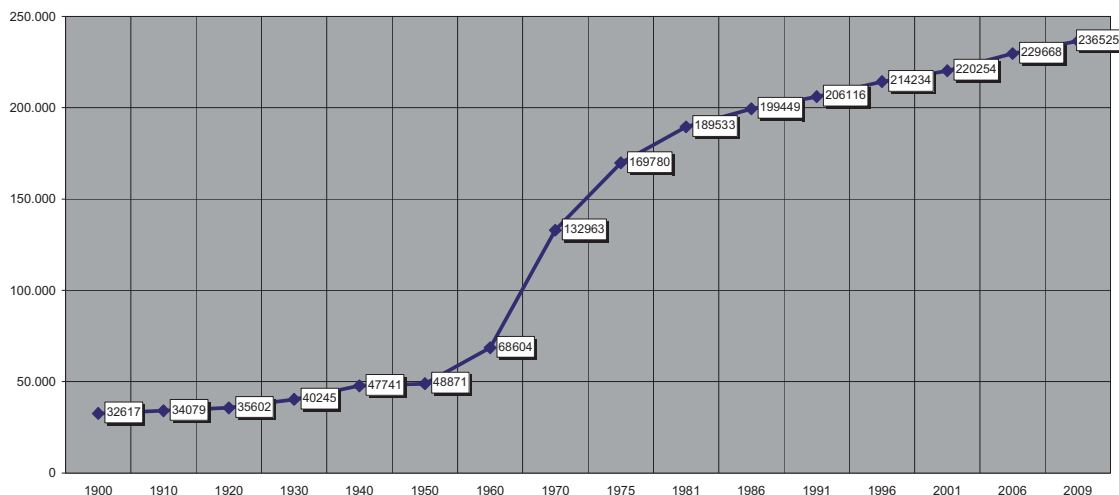
AÑOS	VITORIA-GASTEIZ		PROVINCIA	
	HABITANTES	ÍNDICE VARIACIÓN	ARABA	ÍNDICE VARIACIÓN
1900	32.617	100,--	64.768	100,--
1910	34.079	104,40	63.102	97,40
1920	35.602	109,15	63.066	97,30
1930	40.245	123,30	63.963	98,70
1940	47.741	146,30	65.135	100,50
1950	48.871	149,80	69.141	106,70
1960	68.604	210,30	70.330	108,50
1970	132.963	407,60	71.360	110,10
1975	169.780	520,50	67.693	104,50
1981	189.533	581,08	68.317	105,40
1986	199.449	611,40	68.279	105,30
1991	206.116	631,90	64.642	99,80
1996	214.234	656,80	67.587	104,35
2001	220.254	675,30	69.535	107,36
2006	229.668	704,10	76.154	117,57
2009	236.525	725,10	*	*

Fuente: Elaboración propia en base a datos proporcionados por el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

(*) Datos desconocidos.

Durante este período de tiempo, Álava es el único territorio que ha mantenido un aumento ininterrumpido de su población, siendo precisamente la ciudad de Vitoria-Gasteiz el elemento tractor de este proceso.

Evolución de la Población





Durante el período 1981-1991 no obstante, los signos de desaceleración advertidos anteriormente son un hecho constatable, con un incremento del número de habitantes del 8,7% en el total de esta década, cuando en la década anterior los incrementos se situaron por encima del 35%; este lento progreso poblacional continúa un proceso decreciente en el primer quinquenio de 1990, comenzando a recuperarse a finales de esta década.

3.1.1 LA REALIDAD ACTUAL

Evolución de la Población en la década actual

AÑO	VITORIA-GASTEIZ	TASA DE CRECIMIENTO
2001	220.254	0,6
2002	222.329	0,9
2003	224.586	1,0
2004	224.965	0,2
2005	227.194	1,0
2006	229.080	0,8
2007	230.585	0,7
2008	233.399	1,2
2009	236.525	1,3

Fuente: Gabinete de estudios del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

En el siglo actual (XXI) la ciudad de Vitoria-Gasteiz se sigue caracterizando por mantener un incremento constante de la población residente, habiendo aumentado un 3,7%, en el período 2000-2005, bastante superior al registrado en la Comunidad Autónoma Vasca (1,3%).

El importante desarrollo urbanístico que viene generándose en los últimos años sigue marcando la dinámica poblacional, constatándose en los últimos cuatro años aumentos más elevados en la tasa de crecimiento anual lo que supone que en este periodo su población ha crecido del orden del 4,1%, llegando a alcanzar la cifra de 236.525 habitantes en el 2009.

3.1.2 ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

Según datos referidos al 1/1/2009 el número de personas residentes en Vitoria-Gasteiz es de 236.525 habitantes, de los cuales, dentro del núcleo urbano, se puede estimar que residen 231.425 personas, el resto 5.100, reside en pequeños núcleos alrededor de la ciudad y que con el desarrollo de la ciudad, algunos de ellos se hallan integrados en la trama urbana.

El número de mujeres es superior al de hombres (119.728 mujeres frente a 116.797 de hombres) constatándose dos marcadas diferencias: hasta los 44 años en todas las cohortes de edad hay mayor número de hombres, siendo a partir de esta edad cuando se produce una clara supremacía del sexo femenino, lo que se traduce en una mayor esperanza de vida para este colectivo.



Distribución de la población por grupos de edad y sexo

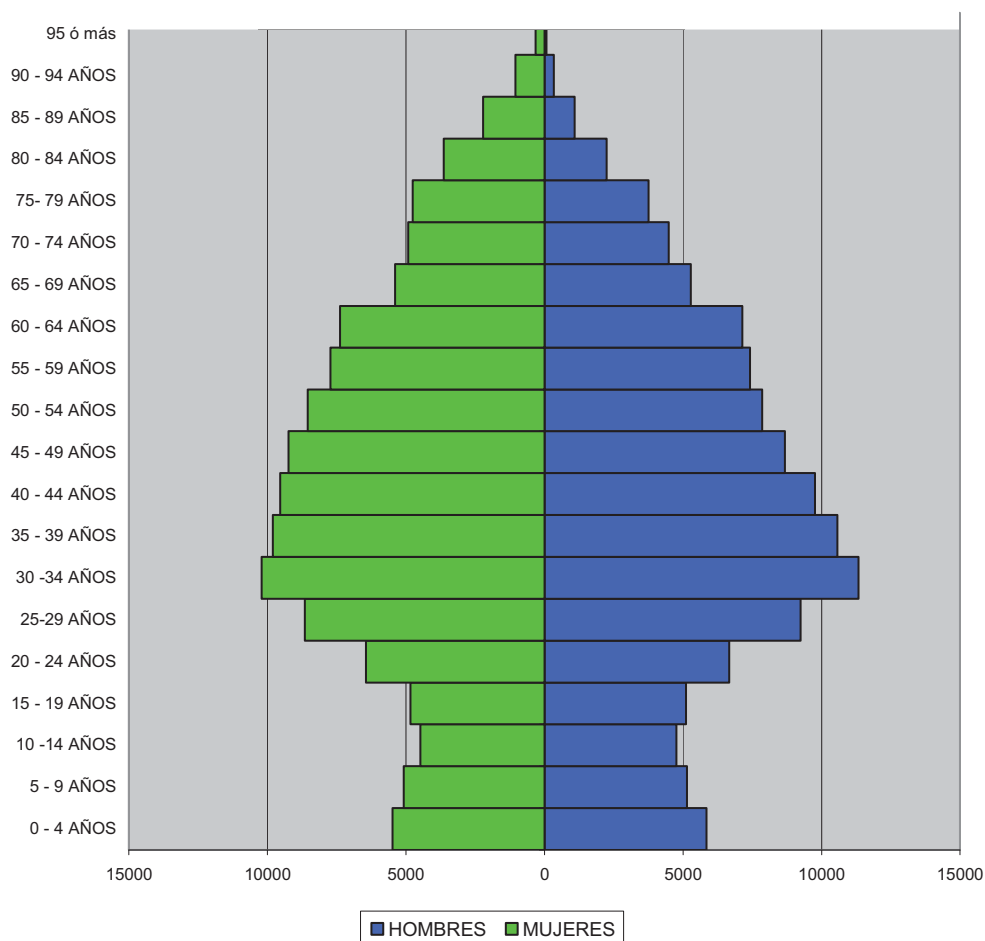
GRUPOS DE EDAD Y SEXO				
AÑOS	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	%
0-14	15.749	15.050	30.799	13,02
15-29	11.774	11.283	23.057	9,74
30-64	72.001	71.107	143.108	60,5
65 ó más	17.273	22.288	39.561	16,73
TOTAL	116.797	119.728	236.525	100

Fuente: Elaboración propia en base a datos del Gabinete de estudios del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

La edad media de la Población de Vitoria-Gasteiz puede situarse en los 41,6 años, con un mayor ensanchamiento en la cohorte de 30-34 años, que junto con los comprendidos entre los 35-39 años representan el 17,7% de la población del municipio.

Ateniéndonos a la estructura de la población por edades, cerca del 23%% se pueden considerar personas jóvenes, (menos de 30 años) de las cuales el 13,1% de ellas (concretamente 31.011), cuentan con entre 20-29 años, contingente poblacional situado en el segmento con implicaciones directas a medio plazo en el entramado urbano, sobre todo en los que respecta a las necesidades de vivienda.

Pirámide de población del año 2009 Vitoria - Gasteiz





En esta pirámide se puede observar la recuperación de las tasas de natalidad en los últimos años, con aumentos importantes en el incremento paulatino de la población infantil si se compara con años anteriores.

El punto de inflexión de la recuperación de las tasas se puede situar entre los años 1995-1998.

Distribución de la población por sexo y edad

EDAD	HOMBRE	MUJER	TOTAL	% TOTAL
95 ó más	80	321	401	0,16
90-94	341	1.042	1.383	0,58
85-89	1.094	2.218	3.312	1,40
80-84	2.235	3.635	5.870	2,48
75-79	3.754	4.755	8.509	3,59
70-74	4.480	4.919	9.399	3,97
65-69	5.289	5.398	10.687	4,51
60-64	7.135	7.386	14.521	6,13
55-59	7.424	7.725	15.149	6,40
50-54	7.857	8.553	16.410	6,93
45-49	8.675	9.243	17.918	7,57
40-44	9.761	9.533	19.294	8,15
35-39	10.564	9.804	20.368	8,61
30-34	11.336	10.210	21.546	9,10
25-29	9.249	8.653	17.902	7,56
20-24	6.665	6.444	13.109	5,54
15-19	5.109	4.839	9.948	4,20
10-14	4.760	4.485	9.245	3,90
5-9	5.149	5.081	10.230	4,32
0-4	5.840	5.484	11.324	4,78
Total	116.797	119.728	236.525	100,-

Fuente: Elaboración propia en base a datos proporcionados por el Gabinete de estudios del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

Índice de juventud

AÑO 1996	AÑO 2001	AÑO 2005	AÑO 2009
13,2	12,2	12,4	13,0

A pesar del decrecimiento que ha venido experimentando la ciudad de Vitoria-Gasteiz en los índices de juventud durante un largo período de tiempo, que coincide con las dos últimas décadas del siglo XX, la ciudad se caracteriza por tener una proporción relativamente alta de jóvenes, sobre todo si lo comparamos con otras ciudades vascas, por encima de la C.A.P.V, mostrándose un ligero repunte en los últimos años de la población menor de 14 años.



Evolución de los índices de Juventud (% menos de 15 años) y
Envejecimiento (% mayores de 65 años)



De la misma forma, si bien el índice de envejecimiento ha ido en aumento en los últimos años, no es muy elevado si se compara con el conjunto de la C.A.P.V y con las capitales vascas.

Índice de envejecimiento

AÑO 1996	AÑO 2001	AÑO 2005	AÑO 2009
13,2	15,3	16,-	16,7

Asimismo, la tasa de dependencia es inferior al resto de capitales de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Pudiera decirse que a pesar de haberse producido un cierto retraimiento de la dinámica de la población respecto a épocas anteriores, si nos situamos en la década actual la ciudad de Vitoria-Gasteiz mantiene unos indicadores generales que marcan las diferencias de un mayor dinamismo poblacional que las otras capitales vascas, con una estructura demográfica que genera expectativas de crecimiento poblacional.



3.2 DISTRIBUCION ESPACIAL DE LA POBLACIÓN

Desde una perspectiva espacial del término municipal, y de acuerdo a una configuración administrativa distribuida por Distritos, se aprecia que el Distrito II cuenta con el mayor volumen de habitantes, habiendo incrementado su población respecto al año 2001 en el 8,6%.

Con una cifra algo inferior aparece el Distrito V, aunque ha tenido un aumento espectacular del número de habitantes: en sólo 8 años ha aumentado en casi un 35% la población asentada en este área.

Con un peso del 23% respecto al conjunto municipal se presenta el Distrito III, habiendo incrementado en un 4,2% su población en los ocho años de referencia (2001-2009).

Distribución espacial de la población

DISTRITOS	2001	2009	2001-2009	%
Distrito I	45.421	42.379	3.042	- 6,6
Distrito II	50.006	54.332	4.328	8,6
Distrito III	44.027	45.841	1.814	4,2
Distrito IV	39.041	35.993	3.048	- 7,8
Distrito V	39.448	53.100	13.652	34,6
Distrito VI	4.413	4.880	467	10,6

Fuente: Elaboración propia en base a datos proporcionados por el Gabinete de estudios del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

El cuarto distrito más habitado es el I, decreciendo su nivel poblacional en torno a un 6,6% durante estos últimos años considerados.

En esta misma línea descendente, e incluso de manera más acusada, el Distrito IV sufre las consecuencias de la movilidad intramunicipal, con un descenso respecto al año 2001 del 7,8% de sus habitantes.

Por último, aparece en la configuración municipal, el Distrito VI, que comprende las entidades menores (zonas rurales del municipio y que ha visto aumentarse alrededor de un 10% su contingente poblacional en estos últimos años.

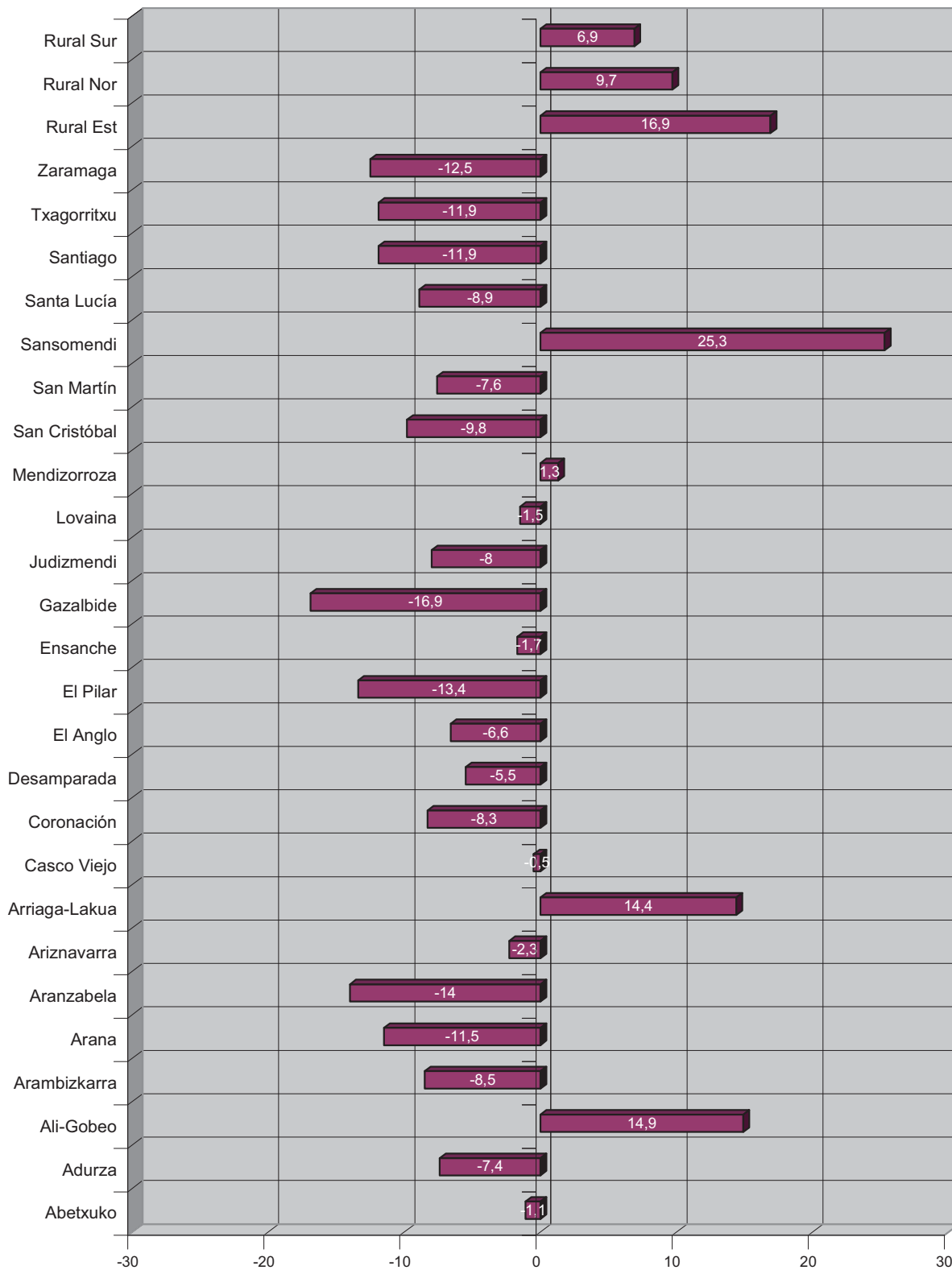


Evolución anual de la población de Vitoria-Gasteiz (Por Barrios)

BARRIOS	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2001-2009 Abs.	2001-2009%
Abetxuko	3.295	3.262	3.192	3.293	3.125	3.254	3.315	3.250	3.260	- 35	- 1,1
Adurtza	7.847	7.813	7.762	7.764	7.678	7.588	7.533	7.473	7.263	- 584	- 7,4
Ali	782	782	775	764	751	781	827	884	899	+ 117	+ 14,9
Arana	3.808	3.843	3.796	3.767	3.713	3.631	3.576	3.569	3.485	- 323	- 8,5
Aranbizkarra	14.160	14.014	13.860	13.790	13.662	13.400	13.112	12.838	12.528	- 1.632	- 11,5
Arantzabela	1.845	1.804	1.789	1.788	1.766	1.759	1.714	1.667	1.586	- 259	- 14,-
Ariznabarra	8.741	8.787	8.810	8.865	8.965	8.881	8.776	8.533	8.515	- 226	- 2,3
Arriaga-Lakua	14.737	16.794	19.425	20.522	22.725	24.774	25.717	26.301	26.863	+ 12.126	+ 14,4
Casco Viejo	9.887	10.114	10.584	10.646	10.233	10.028	9.924	9.824	9.832	- 55	- 0,5
Coronación	14.478	14.512	14.270	14.007	13.945	13.782	13.709	13.416	13.278	- 1.200	- 8,3
Desamparados	6.972	7.038	6.903	6.894	6.927	6.841	6.736	6.620	6.588	- 384	- 5,5
El Anglo	5.003	4.928	4.973	4.933	4.923	4.810	4.765	4.707	4.672	- 331	- 6,6
El Pilar	11.933	11.718	11.436	11.150	11.032	10.882	10.691	10.462	10.334	- 1.599	- 13,4
Ensanche	9.093	9.076	9.103	9.099	9.098	9.186	9.038	8.967	8.935	- 158	- 1,7
Gazalbide	3.202	3.142	3.040	3.006	2.894	2.852	2.762	2.595	2.660	- 542	- 16,9
Judimendi	6.829	6.751	6.692	6.625	6.628	6.565	6.406	6.335	6.283	- 546	- 8,-
Lovaina	8.797	8.800	8.791	8.746	8.727	8.736	8.701	8.722	8.668	- 129	- 1,5
Mendizorrotza	4.822	4.794	4.822	4.835	4.904	5.457	7.254	4.842	4.884	+ 62	+ 1,3
San Cristóbal	7.714	7.651	7.506	7.388	7.415	7.309	7.136	7.040	6.954	- 760	- 9,8
San Martín	14.609	14.526	14.356	14.025	14.123	14.088	13.869	13.671	13.498	- 1.111	- 7,6
Sansomendi	17.617	18.609	19.635	20323	21.575	21.850	21.948	21.989	22.078	+ 4.461	+ 25,3
Santa Lucía	9.781	9.761	9.683	9.657	9.570	9.447	9.297	9.116	8.905	- 876	- 8,9
Santiago	4.517	4.501	4.396	4.327	4.300	4.227	4.1355	4.138	4.037	- 480	- 11,9
Txagorritxu	10.089	9.958	9.873	9.757	9.673	9.419	9.238	9.181	8.891	- 1.198	- 11,9
Zaramaga	15.325	14.937	14.660	14.474	14.247	14.035	13.862	13.668	13.417	- 1.908	- 12,5
Rural Este	1.664	1.676	1.687	1.735	1.793	2.642	3.682	1.971	1.946	+ 282	+ 16,9
Rural Noroeste	1.423	1.444	1.471	1.497	1.490	1.522	1.509	1.524	1.561	+ 138	9,7
Rural Suroeste	1.284	1.294	1.294	1.288	1.312	1.334	1.353	1.351	1.373	+ 89	+ 6,9
Zabalgana								4.629	7.216		
Salburua								4.116	6.116		
Total	220.254	222.329	224.586	224.965	227.194	229.080	230.585	233.399	236.525	+ 16.271	+ 7,4

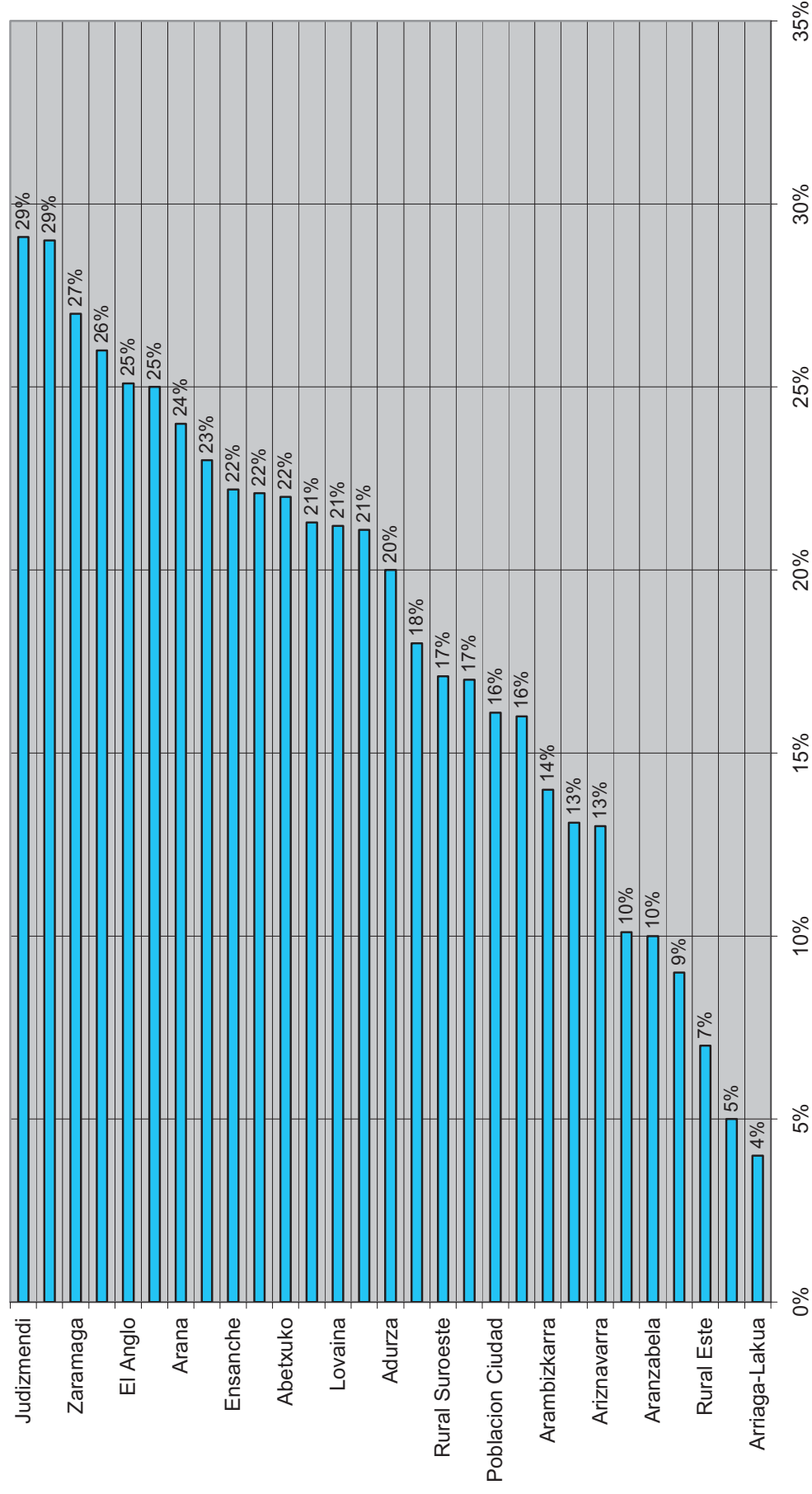


Evolución de la Población por Barrios (% crec. 2001-2009)

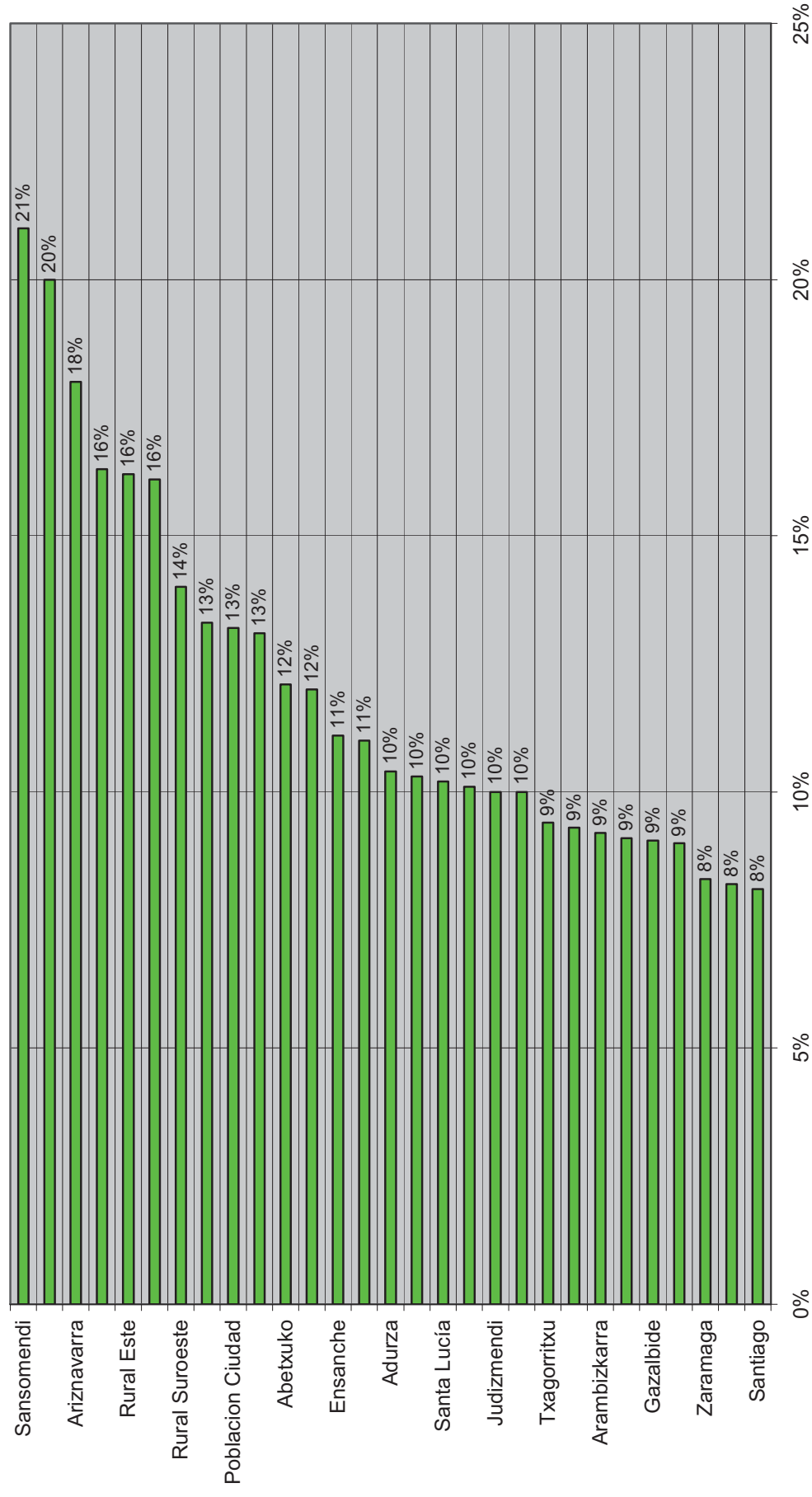




Tasa de Vejez (% Mayores de 64 años)



Tasa de Juventud (menores de 15 años %)





De cualquier forma, donde mejor se advierte la movilidad municipal es a través de los diferentes barrios, apreciándose un fuerte desplazamiento de efectivos desde los barrios que bordean el centro hacia la periferia en las cuatro direcciones: hacia el Norte (Arriaga-Lakua), hacia el Oeste (Sansomendi, Zabalgana), hacia el Este (Salburua) y hacia el Sur (Mendizorroza).

Excepto los barrios mencionados y las zonas rurales, el resto de barrios del municipio han visto decrecer sus habitantes en estos últimos ocho años considerados, especialmente han sufrido los efectos de esta movilidad: Gazalbide, Txagorritxu, Santiago, Aranzabizkarra, Arantzabela, El Pilar y Zaramaga, todos ellos con descensos superiores al 10%, se trata de barrios de gran crecimiento durante la década de los años 60 y 70.

No obstante, el casco viejo mantiene prácticamente constante su población, aunque la configuración sociológica de los moradores haya cambiado notablemente en los últimos años. Asimismo, barrios como Lovaina, el Ensanche y Ariznabarra apenas han perdido efectivos.

En este contexto, la configuración interna por edad de los barrios ha experimentado cambios realmente importantes. Es especialmente significativa la pérdida de población joven que han sufrido barrios como San Martín, Santiago, Arantzabela y Santa Lucía, con pérdidas de hasta 10 puntos en su tasa de juventud en apenas 10 años.

Por el contrario, son las zonas rurales las que han visto rejuvenecer su estructura demográfica con índices de juventud superiores al 14%, colocándose en la parte alta de la clasificación de los barrios con mayor proporción de personas jóvenes del municipio.

Los barrios con menor tasa de juventud lo constituyen Santiago, El Pilar, Zaramaga, El Anglo, Gazalbide, Coronación, Ariznabarra, San Cristóbal y Txagorritxu, todos ellos con un índice del 8% y 9% sobre la población total.

En esta línea, el municipio de Vitoria-Gasteiz cuenta con un índice de envejecimiento medio del 16%, llegando a alcanzar niveles del 29% en barrios como Coronación y Judizmendi.

Por el contrario, barrios tradicionales como el Casco Viejo y Ensache han reducido el número de personas mayores de 65 años, situación similar a la que se ha producido en las zonas rurales del municipio.

En consecuencia, en estos 10 últimos años analizados se han producido grandes transformaciones en la distribución espacial de la población en el municipio, afectando a su estructura interna.

En esta línea conviene destacar los comentarios efectuados en el informe de evolución de la población presentado por el Gabinete de Estudios, que menciona como elementos destacables los siguientes aspectos:

- En diez años ha crecido más el parque de viviendas familiares que la población (15.772 personas más en Vitoria-Gasteiz que hace diez años y 16.677 hogares más).
- La demanda de vivienda familiar obedece más a la desmembración de los hogares existentes que a las personas nuevas que llegan al municipio.
- El tamaño de los hogares se reduce, ya que los miembros del hogar pasan a otra vivienda distinta a la de su familia de origen, empadronándose en solitario.
- En el año 2008, las personas que viven solas representan el 25% de los hogares y el 10% de la población. Así, mientras el ritmo de crecimiento anual de la población es del 1%, los hogares es del 3%.



3.2.1 EL LUGAR DE PROCEDENCIA

Cerca de la mitad de la población del municipio de Vitoria-Gasteiz ha nacido en el propio municipio, mientras un 27% procede de algún municipio del estado fuera de la Comunidad Autónoma Vasca.

En estos momentos uno de cada diez habitantes proceden del extranjero, el doble de los que proceden de algún otro municipio del territorio alavés.

Lugar de procedencia y nacimiento

LUGAR DE NACIMIENTO	Abs.	%
Vitoria-Gasteiz	116.394	49,2
Resto del Estado	63.834	26,9
Extranjero	25.193	10,6
Resto de Alava	13.149	5,6
Bizkaia	9.401	4,-
Gipuzkoa	8.554	3,6
TOTAL	236.525	

Fuente: Gabinete de estudios del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

Por edades, lógicamente la población más joven 0-14 años en su gran mayoría ha nacido en Vitoria-Gasteiz, con un peso del 22,7% sobre el conjunto de la población que ha nacido en el municipio.

De las personas que han nacido en el resto de Alava, Bizkaia o Gipuzkoa no llega al 3% las que tienen menos de 14 años, mientras que de la población extranjera, el 11,2% de ella cuenta con edades inferiores a los 14 años y solamente un 2% es mayor de 65 años.

Lugar de procedencia y nacimiento

(Edad)

LUGAR DE NACIMIENTO	0-14 años	15-64 años	65 ó más
Vitoria-Gasteiz	26.411	81.895	8.088
Resto del Estado	940	41.316	21.578
Extranjero	2.820	21.835	538
Resto de Alava	150	6.479	6.520
Bizkaia	294	7.594	1.513
Gipuzkoa	184	7.046	1.324
TOTAL	30.799	166.165	39.561

Fuente: Gabinete de estudios del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.



Tomando como referencia la población extranjera, la procedencia de esta población es mayoritariamente de América del Sur, concretamente el 37%, le siguen, los países del Magreb y los de la Unión Europea, entre ambos superan el 41,7%.

Nacionalidad

(Edad)

LUGAR DE NACIMIENTO	0-14 años	15-64 años	65 ó más	TOTAL
Nacionalidad española	27.343	147.954	39.276	214.573
América del Sur	1.350	6.658	110	8.118
Países del Magreb	952	3.905	65	4.922
Unión Europea	517	3.641	68	4.226
Otros países de Africa	218	1.309	7	1.534
Resto de Europa	137	781	7	925
América Central	92	623	16	731
Australia	54	642	3	699
China	118	482	3	603
América del Norte	18	170	6	194
TOTAL	30.799	166.165	39.561	236.525
Total extranjeros	3.456	18.211	285	21.952
% extranjeros	11,2	11,-	0,7	9,3

Fuente: Gabinete de estudios del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

El peso de la población procedente de otros países decrece notablemente, destacando los originarios de otros países de África, que supone el 7%.

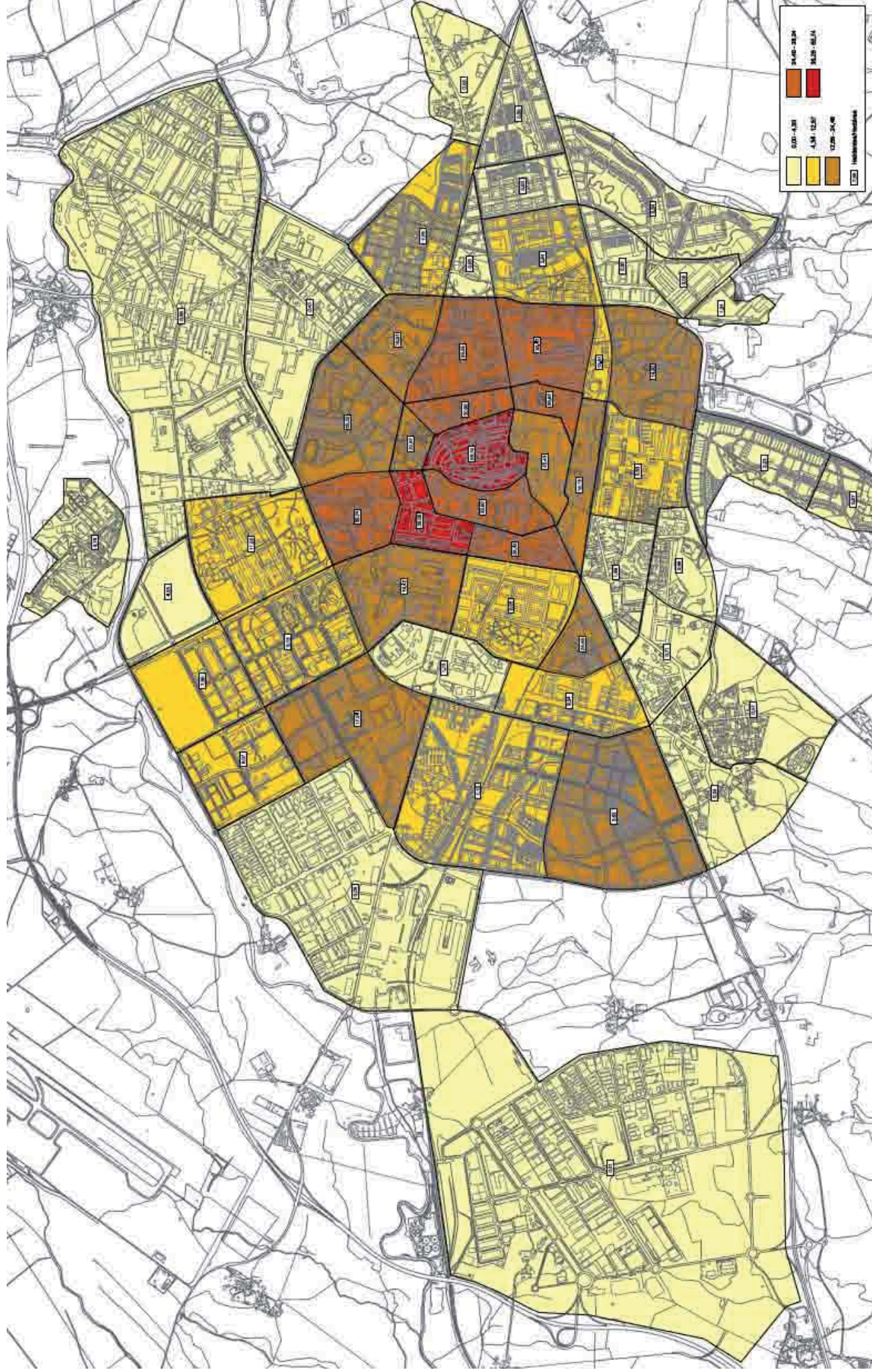
El lugar de asentamiento de esta población inmigrante en el municipio de Vitoria-Gasteiz, se ubica en sus inicios en el Centro Histórico, siendo el núcleo original a partir del cual se expande de manera dispersa sin que se pueda hablar de una concentración étnica específica por barrios, únicamente los procedentes del magreb mantienen una colonia numerosa, con un alto grado de concentración en el Casco Histórico de la ciudad.

No obstante como puede apreciarse en el gráfico hay barrios donde la densidad de familias extranjeras supera la media: además del Casco Histórico, aparecen Judizmeni, Santiago, Zaramaga, el Pilar y Sansomendi.



AYUNTAMIENTO DE
VITORIA-GASTEIZ

me(c)sa
consultoría + proyectos





3.2.2 LAS ENTIDADES MENORES

El municipio de Vitoria-Gasteiz cuenta con un total de 66 entidades menores dispersas alrededor de la ciudad donde habitan, a fecha del 2009, 5.100 habitantes.

Estas entidades menores o “pueblos” de Vitoria-Gasteiz son áreas singulares dentro del suelo urbano, que en los últimos años ha visto aumentar sus efectivos poblacionales, pasando de 4.665 habitantes a comienzos del presente siglo (2001), a 5.100 en el momento actual, es decir han crecido del orden de un 9,3%.

En realidad algo más de la mitad de ellas han crecido gracias a los excedentes poblacionales de la ciudad, consolidando los núcleos tradicionales al amparo del crecimiento demográfico del municipio.

Si bien es cierto que muchas de estas entidades han sido prácticamente absorbidas por la trama urbana, otras mantienen todavía características propias de los núcleos rurales.



Las entidades menores			
ENTIDADES	2001	2005	2009
1 ABETXUKO *	29	28	24
2 ABERASTURI	121	122	148
3 ALI *	149	130	108
4 AMARITA	39	36	39
5 ANDOLLU	28	31	38
6 ANTEZANA DE FORONDA	81	78	83
7 ARANGUIZ	96	112	111
8 ARCAUTE	75	83	78
9 ARCAYA	65	81	83
10 ARECHAVALETA	327	329	289
11 ARGANDOÑA	67	50	42
12 ARIÑEZ	115	118	115
13 ARMENTIA	231	237	231
14 ARRIAGA *	1		
15 ARTAZA DE FORONDA	9	6	7
16 ASCARZA	61	60	57
17 ASTEGUIETA	280	271	271
18 BERROSTEGUIETA	213	204	208
19 BETOÑO	429	481	513
20 BOLIVAR	12	13	13
21 CASTILLO	49	59	72
22 CERIO	34	28	27
23 CRISPIJANA	19	17	24
24 ELORRIAGA	87	102	82
25 ESQUIVEL	2	3	4
26 ESTARRONA	64	59	64
28 FORONDA	48	37	42
29 GAMARRA MAYOR	212	256	288
30 GAMARRA MENOR	17	20	26
31 GAMIZ	17	14	24
32 GARDELEGUI	53	53	62
33 GOBEO	41	41	31
34 GOMECHA	55	50	57
35 GUEREÑA	18	22	29
36 HUETO ABAJO	48	44	45
37 HUETO ARRIBA	51	57	61
38 ILARRAZA	66	72	98
39 JUNGUITU	59	68	85
40 LASARTE	88	97	138
41 LEGARDA	32	28	41
42 LERMANDA	13	12	16
43 LOPIDANA	26	24	26
44 LUBIANO	35	36	32
45 MANDOJANA	19	18	21
46 MARGARITA	39	47	41
47 MARTIODA	12	12	11
48 MATAUCO	33	32	42
49 MENDIGUREN	46	59	34
50 MENDIOLA	152	131	157
51 MENDOZA	97	105	118
52 MIÑANO MAYOR	30	32	33
53 MIÑANO MENOR	16	20	18
54 MONASTERIOGUREN	47	43	44
55 OREITIA	41	46	75
56 OTAZU	65	71	67
57 RETANA	41	42	50
58 SUBIJANA DE ALAVA	40	58	48
59 ULLIBARRI-OLLEROS	55	57	50
60 ULLIBARRI ARRAZUA	47	48	67
61 ULLIBARRI-VIÑA	32	38	41
62 VILLAFRANCA	152	184	188
64 YURRE	49	56	47
65 ZUAZO DE VITORIA	58	67	80
66 ZUMELZU	32	38	36
	4.665	4.873	
63 VITORIA-GASTEIZ	215.589	222.321	231.425
TOTAL MUNICIPIO	220.254	227.194	236.525

* Población empadronada en la entidad; se distingue de la población empadronada en el barrio.



3.3 DINÁMICA DE LA POBLACIÓN

3.3.1 CRECIMIENTO NATURAL

Dentro de los componentes demográficos que han definido el proceso evolutivo de la ciudad de Vitoria-Gasteiz, la natalidad ha jugado un papel importante, no obstante, en la década de los 80-90 comienza un proceso regresivo generalizado de la natalidad sin que la ciudad de Vitoria-Gasteiz pueda sustraerse a esa realidad.

De las tendencias demográficas de finales de siglo XX se debe destacar el progresivo envejecimiento de la población, la rapidez en la instauración de un régimen de muy baja fecundidad y la intensificación de los flujos migratorios diversificados.

En este contexto, un régimen de muy baja fecundidad, es decir, el mantenimiento persistente de natalidad por debajo del nivel del reemplazo generacional, ha sido una constante en muchos de los territorios.

La C.A.P.V pierde residentes jóvenes a un ritmo alarmante, de hecho según el estudio comparativo entre Euskadi y Europa elaborado por el Observatorio Vasco de la Juventud, el ritmo más elevado de toda la Unión Europea.

Evolución de la natalidad, mortandad y nupcialidad por décadas en Vitoria/Gasteiz

AÑOS	Nacimientos	Defunciones	Saldo vegetativo	Tasa de natalidad	Tasa de mortandad
1930-1940	8.111	8.012	99	18,-	17,8
1941-1950	8.945	6.509	2.438	14,-	13,8
1951-1960	14.251	6.090	8.161	24,5	10,5
1961-1970	29.074	6.867	22.207	29,-	6,9
1971-1980	37.777	11.292	26.489	22,2	6,6
1981-1990	23.238	11.791	11.447	11,7	5,9
1991-2000	17.638	14.247	3.291	8,2	6,6
2001-2008	17.075	11.867	5.203	9,42	6,5

Fuente: Gabinete de estudios del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

Así, el volumen de ciudadanos/as Alaveses entre 15 y 29 años ha sufrido un retroceso del 24,4% desde 1980, retroceso que duplica el promedio de la UE, es decir, la CAPV marca el ritmo más elevado de toda la Comunidad Europea.

De la misma forma, la fecundidad de las mujeres vascas decrece con igual intensidad, hasta situarse en los niveles más bajos de toda Europa.

La ciudad de Vitoria-Gasteiz, a pesar de seguir esta pauta decreciente, especialmente significativa en la década de los 90, con una tasa media de natalidad del 8,2%, en el último período analizado la aumenta hasta el 9,42% interanual, lo que evidencia signos de cierta recuperación demográfica.

Este último dato se puede comprobar más nítidamente observando las tasas de natalidad de los últimos ocho años, donde se aprecia la tendencia decreciente.



Evolución del movimiento vegetativo: Nacimiento, defunciones, saldo vegetativo

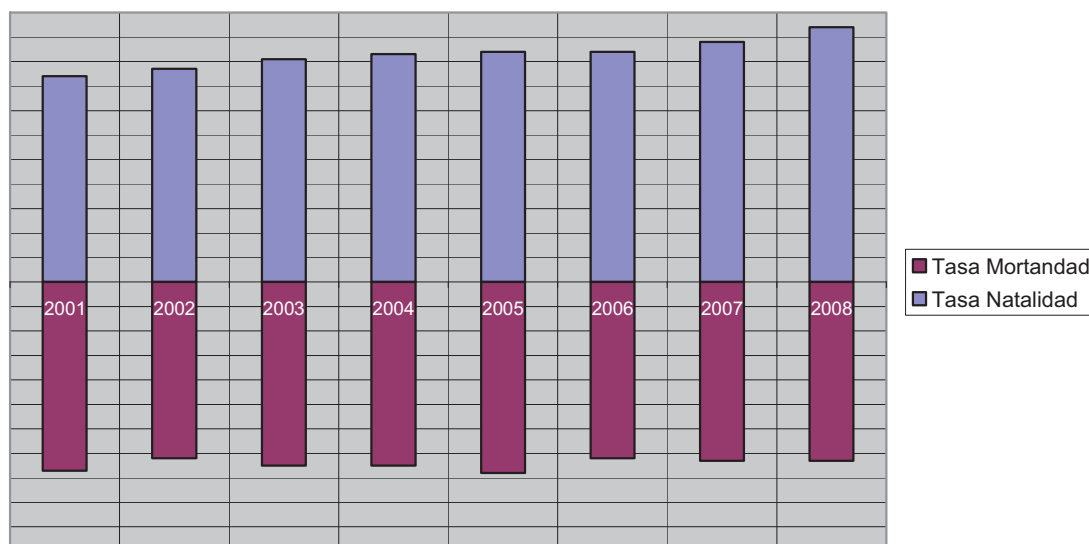
AÑOS	Nacimiento	Defunciones	Saldo vegetativo	Tasa de natalidad	Tasa de mortandad
2001	1.867	1.707	160	8,4	7,7
2002	1.951	1.623	328	8,7	7,2
2003	2.055	1.696	259	9,1	7,5
2004	2.116	1.705	411	9,3	7,5
2005	2.162	1.786	376	9,4	7,8
2006	2.179	1.656	523	9,4	7,2
2007	2.285	1.694	591	9,8	7,3
2008	2.455	1.728	727	10,4	7,3

Fuente: Gabinete de estudios del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

La mortalidad, después del decrecimiento experimentado hasta la década de los 70, permanece bastante estable, con unos índices algo superiores al 6%. A pesar de la prolongación de la esperanza de vida no cabe esperar que a medio plazo se modifiquen los índices de mortalidad.

Evolución del Movimiento Vegetativo

Tasas de Natalidad y de Mortandad



En consecuencia, el **saldo vegetativo** del último período considerado, -aún no siendo excesivamente favorable-, mantiene un carácter positivo y creciente habiendo aumentado su tasa de crecimiento para situarse en el 3% en el último año.



3.3.2 MOVIMIENTOS MIGRATORIOS

Tradicionalmente, uno de los factores del crecimiento poblacional de Vitoria-Gasteiz tiene su origen en el mantenimiento de un saldo migratorio positivo. El peso de esta variable demográfica en los diferentes períodos de tiempo analizados ha tenido, aún en los momentos de crisis -década de 1980 y de los 90- una influencia decisiva en cuanto al aumento de la población de Vitoria-Gasteiz:

En el presente siglo, frente a un crecimiento vegetativo de escasa importancia, toman de nuevo protagonismo los movimientos migratorios, siendo un municipio receptor tanto de diferentes territorios del estado español como del extranjero.

Evolución de las altas por inmigración según origen

AÑOS	Extranjero	Resto de Alava	Gipuzkoa	Bizkaia	Resto del Estado	No Consta	Total Altas
1997	399	520	389	505	1.632	0	3.445
1998	508	511	396	397	1.728	0	3.540
1999	821	5515	338	337	1.833	0	3.844
2000	1.472	609	320	392	2.144	0	4.937
2001	2.314	737	367	410	2.269	0	6.097
2002	2.149	889	483	539	2.840	0	6.900
2003	1.978	764	435	408	2.818	0	6.403
2004	2.643	879	417	498	3.044	0	7.481
2005	2.894	899	406	441	2.768	0	7.408
2006	3.303	939	369	470	2.913	--	7.994
2007	4.050	1.070	360	420	3.367	2	9.269
2008	2008	1.086	388	492	3.921	3	9.714

Fuente: Gabinete de estudios del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

El movimiento migratorio en esta década ha sido positivo superando todos los años las altas por inmigración a las bajas por emigración. Este proceso, que viene produciéndose de manera sistemática, en esta década, sin embargo, se constatan cambios importantes, tanto de índole cuantitativo como cualitativo: un aumento muy relevante en términos absolutos de las altas y, sobre todo, de la procedencia de las mismas.

Así, si en el año 1.997 el número de personas inmigrantes (altas) fue de 3.445, donde la mayor parte procedía del estado español y un 11% del extranjero, en el año 2.008 el número de personas venidas de otros lugares se multiplicó casi por tres con un registro de 9.714 altas, incrementándose hasta el 40% quienes proceden del extranjero.



Evolución de las bajas por emigración según destino

AÑOS	Extranjero	Resto de Alava	Gipuzkoa	Bizkaia	Resto del Estado	No Consta	Total Bajas
1997	14	630	167	165	1.328	0	2.304
1998	94	820	197	247	1.657	0	3.015
1999	9	1.056	246	269	2.210	0	3.790
2000	165	936	251	331	2.220	0	3.903
2001	367	991	278	324	2.222	0	4.182
2002	495	1.098	253	351	2.774	0	4.971
2003	274	1.322	298	383	3.124	972	6.383
2004	181	1.221	271	398	2.915	677	5.663
2005	216	1.326	313	389	2.845	810	5.899
2006	218	1.490	262	364	3.268	1.411	7.013
2007	325	1.374	231	398	3.149	1.569	7.046
2008	337	1.157	254	383	2.946	2.238	7.315

Fuente: Gabinete de estudios del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

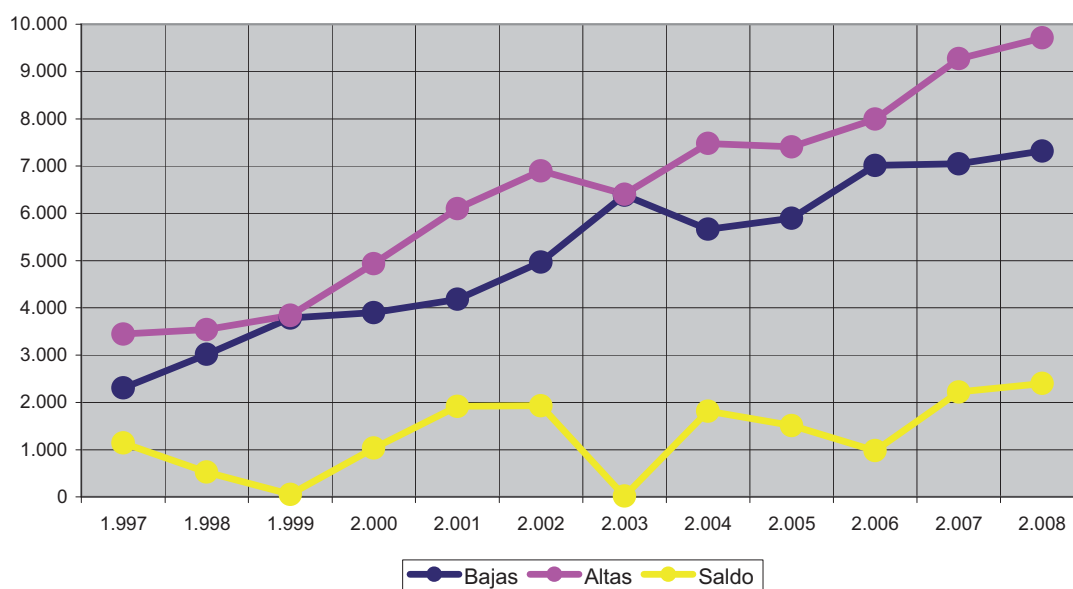
Se aprecia, asimismo, un alto grado de movilidad intermunicipal, con 7.315 bajas en el año 2.007 con destino hacia otras zonas de Álava, a territorios limítrofes u otros puntos del estado; el porcentaje de personas que van al extranjero no llega al 5%.

Evolución del saldo migratorio

AÑOS	Total Altas	Total Bajas	Saldo Migratorio
1997	3.445	2.304	1.141
1998	3.540	3.015	525
1999	3.844	3.790	54
2000	4.937	3.903	1.034
2001	6.097	4.182	1.915
2002	6.900	4.971	1.929
2003	6.403	6.383	20
2004	7.481	5.663	1.818
2005	7.408	5.899	1.509
2006	7.994	7.013	981
2007	9.269	7.046	2.223
2008	9.714	7.315	2.399

En este contexto, se observa un incremento importante en los dos últimos años del saldo migratorio, siendo superior en cifras absolutas a las 2.200 personas, habiéndose duplicado la cifra respecto al año 1.997, con aumentos significativamente importantes en esta década.

Evolución de los movimientos Migratorios



Esta tendencia creciente del factor inmigración supone un dinamismo poblacional importante de cara al futuro, y como consecuencia el municipio de Vitoria-Gasteiz puede seguir siendo una ciudad referente para el resto de las ciudades de la CAPV.

3.3.3 EL ESCENARIO FUTURO

Desde las diferentes vertientes de opiniones, instancias y proyecciones realizadas desde Organismos Oficiales se indica que Vitoria-Gasteiz es la única capital vasca que dará el estirón a Euskadi.

Mientras Bilbao ha perdido 28.000 habitantes en estos últimos 20 años, Vitoria-Gasteiz ha ganado 33.000, reduciéndose las distancias desde el año 1986 (sólo hay 60.000 habitantes de diferencia), previéndose un acercamiento en las próximas décadas.

El escenario entre las capitales ha cambiado sustancialmente, **Vitoria-Gasteiz ha sido capaz de mantener su población con un crecimiento constante e imparable, es la única de las tres capitales con saldo vegetativo positivo**, porque en ella hay más ciudadanos en edad de procrear. Sería la única capital que pudiera seguir creciendo aún sin la inmigración extranjera.

Vitoria-Gasteiz ha superado los 230.000 habitantes, y además cuenta con suelo y perspectivas para crecer, pero hasta donde se quiere que crezca, hay que poner límites al crecimiento, este pudiera ser un tema a debatir en la ciudad.

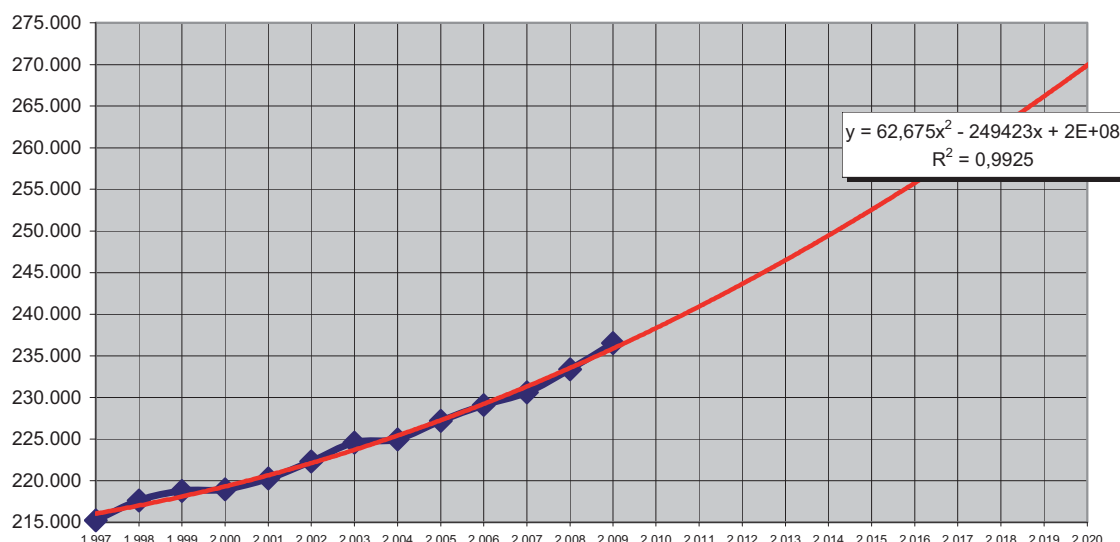
Los datos elaborados por el Eustat, con una proyección hasta el año 2020, indican que Álava se contempla como la única que mantiene un crecimiento positiva en todos los períodos de la proyección efectuada, con una tasa media de crecimiento del 0,88, y aumentando su población en torno a los 41.000 habitantes.

3.3.4 PROGNOSIS DE POBLACIÓN

Desde nuestra perspectiva, vamos a aplicar un método de previsión basado en un modelo cronológico de extrapolación, estableciendo una proyección de la población de Vitoria-Gasteiz a medio plazo.

Como modelo teórico se suelen utilizar el de elaboración de curvas de regresión mínimo cuadráticas, que consiste en encontrar la recta o curva que mejor se “ajusta” a la nube de puntos haciendo mínima la suma de los cuadrados de los errores de observación, entendiendo por tales las diferencias entre los valores reales y los obtenidos mediante la curva ajustada.

**Evolución de la Población últimos años
y previsión gráfica con curva de tendencia**



Para apreciar el modelo obtenido, se calcula un llamado “coeficiente de correlación” que indica qué parte de las variaciones en la evolución de la población se explica mediante la ecuación propuesta. Cuando el coeficiente, que varía entre 0 y 1, toma el valor máximo significa que todos los puntos están exactamente alineados a lo largo de la recta o curva ajustada, por lo que en la medida que se acerque al valor 1 el ajuste puede considerarse más satisfactorio.

En el caso concreto de Vitoria-Gasteiz, puede apreciarse en el gráfico adjunto desde un plano teórico cómo la función resultante se ajusta de manera precisa a los datos y marca una tendencia clara y uniforme.

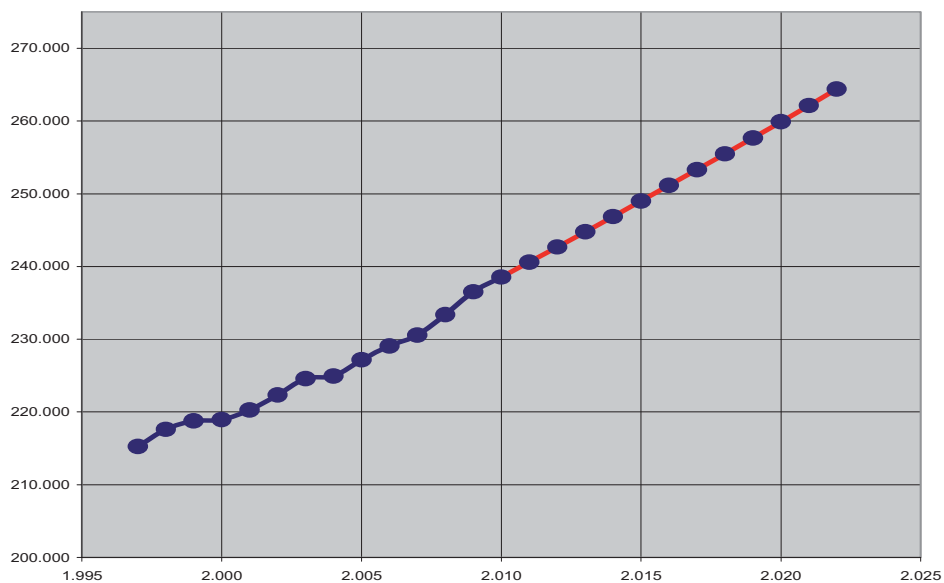


Previsiones de la Población de Vitoria-Gasteiz

Años	Población	Crec. Anual (%)	Previsión	S/Crec.Med
1.997	215.253		2010	238.559
1.998	217.628	1,10%	2011	240.611
1.999	218.774	0,53%	2012	242.680
2.000	218.950	0,08%	2013	244.767
2.001	220.254	0,60%	2014	246.872
2.002	222.329	0,94%	2015	248.995
2.003	224.586	1,02%	2016	251.136
2.004	224.965	0,17%	2017	253.296
2.005	227.194	0,99%	2018	255.475
2.006	229.080	0,83%	2019	257.672
2.007	230.585	0,66%	2020	259.888
2.008	233.399	1,22%	2021	262.123
2.009	236.525	1,34%	2022	264.377
Crec. Medio Anual		0,86%	(media periodo 2001-2009)	

En este contexto general, si analizamos detenidamente los crecimientos interanuales se puede apreciar que, efectivamente, hay un incremento regular y constante, con un crecimiento medio interanual del 0,86%.

Evolución de la Población en los últimos años y previsiones de crecimiento





Como se aprecia, las previsiones futuras mantienen esa tendencia creciente de la población, basadas tanto en su incremento de las tasas de natalidad como de un saldo migratorio de signo positivo, pudiendo estimarse que la población en el año 2020 de Vitoria-Gasteiz pudiera alcanzar los 260.000 habitantes.

3.4 EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE

Mediante Decreto Foral número 135/2000, del Consejo de Diputados de 27 de diciembre, fue aprobado el expediente de Revisión del P.G.O.U. de Vitoria, el cual fue publicado en el B.O.T.H.A. número 21 lunes, 19 de febrero de 2001. Mediante Acuerdo del Consejo de Diputados de 12 de noviembre se declara la ejecutoriedad del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz en las áreas en las que había quedado suspendido por Decreto Foral del Consejo de Diputados 135/2000, de 27 de diciembre, y señala los aspectos que deben ser objeto de corrección. (B.O.T.H.A. núm. 135 miércoles, 27 de noviembre de 2.002.)

Mediante acuerdo foral número 143/2003 se acepta el cumplimiento de las condiciones impuestas en el Acuerdo del Consejo de Diputados número 930/2000, de 12 de noviembre, de declaración de ejecutoriedad del expediente de Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz. (B.O.T.H.A. núm. 37 lunes, 31 de marzo de 2.003.) Mediante acuerdo foral número 1212/2005 (Acuerdo del Consejo de Diputados, de 28 de diciembre) se aprueba el texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria - Gasteiz en lo referente al suelo residencial de las Entidades Locales Menores del municipio. (B.O.T.H.A. núm. 7 miércoles, 18 de enero de 2.006).

Se trata de un plan ambicioso que planteaba un crecimiento muy expansivo del municipio, con el fin de alcanzar 300.000 habitantes. Para ello, se plantean un total de 36.296 nuevas viviendas, tanto en suelo urbano como urbanizable, que se materializan en dos crecimientos más importantes, en las zonas de Zabalgana y Salburua, 12.228 viviendas (34%) y 12.593 viviendas (35%) respectivamente, que concentran la mayoría de las edificaciones (69%). Además de estos ámbitos, el PGOU plantea importantes crecimientos en las denominadas Entidades Locales Menores, con 1.654 nuevas viviendas (4,56%), sin tenerse en cuenta, aquellos núcleos que han sido absorbidos por los crecimientos de la ciudad y que por tanto, se integran en la misma, como pueden ser: Ali, Sanasomendi, Armentia, Betoño, Elorriaga, etc.

El grado de desarrollo del PGOU ha sido elevado, aunque de manera desigual. En la ciudad o casco urbano, se han gestionado la totalidad de las viviendas planteadas en suelo urbano tanto en unidades de ejecución como en PERIs, habiéndose materializado casi la mitad de las mismas (48%). En suelo urbanizable, se han gestionado tres cuartas partes (75%) de las viviendas y ejecutado más de la mitad de las mismas (54%).

En comparación, en las Entidades Locales Menores, no se han materializado aún las viviendas, ya que los Planes Parciales no han progresado. Se ha gestionado una tercera parte (35%) de las mismas en suelo urbano y tres cuartas partes (75%) de las viviendas en suelo urbanizable.

Estos datos deben matizarse ya que actualmente Ensanche 21, Sociedad Urbanística del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz que gestiona las operaciones urbanísticas en Zabalgana y Salburua, esta tramitando modificaciones puntuales del PGOU vigente, con el fin de redensificar aquellos sectores de planeamiento, que todavía no han materializado sus previsiones.

En este sentido, en los sectores 1 y 4 de Zabalgana y los sectores 12,13 y14 de Salburua (que constituyen el 25% de viviendas en suelo urbanizable no tramitado), se prevé un incremento del 40% del número de las viviendas previstas en la actualidad para cada parcela. Esto supondría incrementar 3.225 nuevas viviendas en estos sectores (de 8.063 a 11.288 viviendas).

Señalar que recientemente se ha tramitado una modificación puntual para la desclasificación de tres sectores de suelo urbanizable en las Entidades Menores de Población de Asteguieta, Arangiz y Ullibarri-Viña pasándolos a Suelo No Urbanizable, dado que se encontraban dentro de



las afecciones aeroportuarias. Por lo que el número total actual de viviendas en las Entidades Menores de Población es de 1.604 viviendas.

CIUDAD 34.735 Viv. DATOS TOTALES: TRAMITADAS 26.672 Viv. EJECUTADAS 18.128 Viv. NO EJECUTADAS 8.544 Viv. NO TRAMITADAS 8.063 Viv.	SUELO URBANO 3.198 Viv	UNIDADES EJEC. 231 Viv	TRAMITADAS 231 Viv	EJECUTADAS 137 Viv.
			NO TRAMITADAS 0 Viv	NO EJECUTADAS 94 Viv.
		PERI 2.967 Viv	TRAMITADAS 2.967 Viv	EJECUTADAS 1.359 Viv
			NO TRAMITADAS 0 Viv	NO EJECUTADAS 1.608 Viv
	SUELO URBANIZABLE 31.537 Viv	TRANSITORIO 3.896 Viv	TRAMITADAS 3.896 Viv	EJECUTADAS 3.891 Viv
			NO TRAMITADAS 0 Viv	NO EJECUTADAS 5 Viv.
		SECTORIZADO 27.641 Viv	TRAMITADAS 19.578 Viv	EJECUTADAS 12.741 Viv
			NO TRAMITADAS 8.063 Viv	NO EJECUTADAS 6.837 Viv
		UNIDADES EJEC. 170 Viv	TRAMITADAS 59 Viv	EJECUTADAS 0 Viv.
			NO TRAMITADAS 111 Viv	NO EJECUTADAS 59 Viv.
ENTIDADES LOCALES MENORES 1.604 Viv. DATOS TOTALES: TRAMITADAS 1.308 Viv. EJECUTADAS 4 Viv. NO EJECUTADAS 1.304 Viv. NO TRAMITADAS 296 Viv.	SUELO URBANO 170 Viv	SECTORIZADO 1.434 Viv	TRAMITADAS 1.294 Viv	EJECUTADAS 4 Viv
			NO TRAMITADAS 185 Viv	NO EJECUTADAS 1.245 Viv

Cuadro resumen, que detalla el grado de desarrollo del planeamiento vigente



A la vista de estos datos, se puede señalar que quedan entorno a 16.600 viviendas por ejecutarse, número que alcanzará las 19.800 viviendas, cuando sean vigentes las modificaciones puntuales del PGOU que está tramitando Ensanche 21.

Por lo tanto, parece que a corto plazo, el municipio de Vitoria-Gasteiz, tiene cubiertas sus necesidades de vivienda, pero... ¿Cuál es el modelo de ciudad al que este municipio aspira?

De acuerdo con los diferentes planes estratégicos planteados, Vitoria-Gasteiz aspira a crecer y superar la barrera de los 300.000 habitantes, pero la siguiente pregunta debería ser.... ¿Es necesario la ocupación demás suelo o por el contrario, Vitoria-Gasteiz debe apostar por políticas de redensificación, reutilización y colmatación de vacíos urbanos?

Existen otros condicionante que por su importancia, se deben tener en cuenta para alcanzar los objetivos anteriormente señalados. El tamaño medio familiar ha disminuido de manera considerable (3,15 en el año 1996, año en el que plantearon los crecimientos del PGOU vigente, a 2,78 en el año 2002 a 2,27 actuales) y por otro lado, se ha producido un importante incremento en el número de personas que viven solas (25%).

Como consecuencia de esto, surgen dos cuestiones:

- Para superar la citada barrera poblacional, son necesarias más familias y por tanto más número de viviendas.
- Es necesario dar una solución especializando las tipologías de viviendas, para acomodarlas a todas las necesidades, por lo que se debe promover viviendas más pequeñas, para evitar un crecimiento insostenible de los suelos residenciales.

Vitoria-Gasteiz se asocia con el concepto de ciudad sostenible, sin embargo la Revisión de las D.O.T. señala que Vitoria-Gasteiz corresponde a un modelo muy extensivo de ocupación del suelo urbano con una densidad global de 56 viv/Ha. Sin embargo, es importante señalar, que este dato solo se refiere al suelo urbano actual.

La densidad global de los suelos urbanizables de Vitoria-Gasteiz ronda las 33 viv/Ha., teniendo en cuenta tanto las ejecutadas como las pendientes por ejecutar. Este número mejora ligeramente (36,65%) si añadimos las 3.225 viviendas adicionales que podrán ejecutarse, como consecuencia de las modificaciones puntuales del PGOU vigente, que Ensanche 21 está tramitando en los sectores de Zabalgana y Salburua.

Actualmente la densidad global de Vitoria-Gasteiz ronda las 40 viv./Ha., valor que puede alcanzar hasta las 50 Viv/ha. en el supuesto de que se materialicen todas las previsiones del PGOU vigente, incluyendo todos los suelos residenciales clasificados en el término municipal.

Los estándares de espacios libres y equipamientos establecidos por el vigente PGOU, estaban referidos a número de habitantes, no habiéndose alcanzado el número de habitantes previsto, al haber disminuido el tamaño medio familiar. Sin embargo, si se han materializado las cesiones de espacios libres y equipamientos.

Si se quiere mantener el nivel de actividad de los centros urbanos actuales y dado el problema de falta de habitabilidad que presentan los espacios públicos en Vitoria-Gasteiz, resulta fundamental replantearse cual es la densidad adecuada para los nuevos crecimientos que se planteen o si bien, debe reconsiderarse la densidad en los ámbitos residenciales ya clasificados, planteando aumentar la densidad de la ciudad consolidada.

Una densidad más elevada optimiza la ocupación del suelo, reduce la presión sobre el suelo rural, da lugar a espacios o centros urbanos con masa crítica, que favorecen los intercambios comerciales, sociales y culturales, disminuye los desplazamientos y rentabiliza el transporte público. Determinar cuál es la densidad ideal para el suelo ya clasificado de Vitoria-Gasteiz, debe ser un punto de análisis y debate de la revisión del PGOU. Como dato significativo, señalar



que la densidad media de los centros urbanos consolidados en Europa está en 93 viviendas por hectárea, el centro de San Sebastián tiene unas 100 viviendas por hectárea y en la mayor parte de las zonas nuevas de la capital guipuzcoana llega hasta las 75 viviendas por hectárea.

Otro aspecto muy importante de la densidad es como se materializa en el territorio, esto es, la forma que tienen los edificios de asentarse, pudiendo darse resultados completamente diferentes según el modelo que se adopte: bloques en altura, tipología de bloque abierto, manzana tipo Ensanche, etc...

Los nuevos crecimientos que se han materializado en la capital alavesa, fundamentalmente en las áreas de Salburua y Zabalgana, son desarrollos basados en edificios en altura, en general con más de nueve plantas llegando incluso a más de 16 alturas (Planta baja + 15).

Es significativo que en los puntos más alejados del centro, la tendencia sea realizar edificios de gran altura. Estos edificios, se sitúan en el borde del suelo urbano, con un impacto paisajístico considerable, al no existir una transición más amable con el entorno rural.

Esta tipología, posibilita amplios espacios no ocupados por edificaciones, que se destinan a zonas verdes, ejes viarios de gran amplitud, etc... sin embargo, son espacios urbanos dispersos, repetitivos y carentes de identidad.



Estos modelos de vivienda saludable (por soleamiento, ventilación, etc...) compiten con políticas de sostenibilidad urbanística. A la ciudadanía lo que le preocupa es que en su barrio o en la zona donde reside, haya centros culturales, escuelas, jardines y espacios libres cerca de su casa, que esté bien comunicado con el centro, con transporte público y con fácil acceso al medio natural. Un espacio urbano disperso, que no reúna la masa crítica suficiente para que pueda existir una actividad comercial, social y cultural, genera que los espacios públicos tradicionales (calles, plazas y jardines) de escasa presencia vecinal, mientras que los grandes centros comerciales con un paisaje urbano simulado, se convierten en focos de atracción de población de todo el ámbito urbano.

Dado el problema de falta de habitabilidad que presentan los espacios públicos en Vitoria-Gasteiz y la voluntad de no ocupar más suelo rural, resulta fundamental la recuperación y redensificación de espacios o vacíos urbanos existentes. Por lo tanto, la revisión del PGOU debería plantearse al menos las siguientes estrategias:

- Redensificación de los centros urbanos, aumentando su compacidad y renovando el tejido envejecido.
- Mezcla de usos en el territorio, bien integrados y recuperando espacios autosuficientes, que no requieran una gran movilidad para los movimientos cotidianos.
- Limitación de la ocupación del suelo rural (Entidades Locales Menores) en la periferia, de manera que se respete y preserve el medio natural.



3.5 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN URBANÍSTICA ACTUAL DE VITORIA-GASTEIZ

3.5.1 SUELO RESIDENCIAL EN EL CENTRO URBANO

Surge como primera necesidad, definir un ámbito de trabajo, sobre el que establecer todos los parámetros de estudio, para valorar el estado de los diferentes barrios de la ciudad de manera comparativa.

El “Plan de Movilidad y Espacio Público de Vitoria-Gasteiz”, define como unidad gráfica, las Supermanzanas que están delimitadas fundamentalmente desde el punto de vista de la Movilidad, como unos ámbitos por cuya periferia circula el vehículo privado y transporte público, no permitiéndose la circulación del vehículo al interior de los mismos, generando un espacio público dentro de las mismas.

A partir de las Supermanzanas definidas, se consideró la necesidad de generar un ámbito que tuviera una visión global y que tuviera en cuenta otros factores, que también tienen incidencia en el planeamiento como: las ordenanzas del PGOU, las tipologías edificatorias, los diferentes planes parciales o ámbitos de gestión, el proceso de crecimiento de la ciudad en el tiempo, los distritos censales, la ubicación de los centros cívicos, la población, el reparto de zonas verdes, equipamientos, etc.

Todo ello, dió como resultado la implementación de las “Unidades Urbanísticas”, como unidad gráfica sobre la que analizar o comparar los diferentes ámbitos que constituyen Vitoria-Gasteiz.

Las “Unidades Urbanísticas” (UU), posibilitan la plasmación de los datos estadísticos en la trama urbana, dando pistas sobre las realidades, necesidades concretas de barrios, carencias, etc. En este sentido y a modo de síntesis se pueden señalar algunos aspectos:

- Las UU más densas en población corresponden a los barrios de Coronación, El Pilar, el Casco Histórico, el Ensanche, y el continuo urbano desde Aranzabizkarra, el Anglo, Santiago, Judimendi y Santa Lucía.
- Las UU con peores estándares de espacios libres (tanto de sistemas generales como de sistemas locales), corresponden a los barrios de Coronación, El Pilar, el Casco Histórico, el Ensanche, y el continuo urbano de Santiago- Judimendi.
- Existen UU con importantes dotaciones equipamentales de carácter general junto al anillo viario principal: Medizorroza, Palacio de la música, estación intermodal, Hospital de Txagorritxu, Santa Lucía, etc. entre otros.
- Las UU con porcentajes de población más envejecida corresponden a Coronación Txagorritxu, Zaramaga, Santiago y El Anglo. Por el contrario, las UU con porcentajes de población más joven, corresponden a Ibaiondo, Lakua, Lakuabizkarra, San Martín, Lovaina y Gardelegui, aunque los nuevos barrios de Salburua y Zabalgana también tienen porcentajes considerables.
- Los desarrollos basados en edificios en altura se han incrementado lógicamente en los nuevos ámbitos urbanos, con edificios de más de ocho plantas, en las UU de Salburua, Zabalgana.
- La concentración espacial de la población extranjera en determinados ámbitos urbanos lo que da lugar a incipientes manifestaciones de segregación espacial y aparición de guetos en espacios emblemáticos de la estructura urbana de nuestras ciudades. Esta segregación residencial es todavía reducida aunque tiende al crecimiento, especialmente en determinados barrios de Vitoria-Gasteiz, como el Casco Viejo que recoge el 10,4% de la población extranjera de la ciudad, donde este proceso de concentración de la población



extranjera es más acusado. Existen otros barrios también como Sansomendi y Santiago-Judimendi, con valores entorno al 6-7%.

3.5.2 SUELO RESIDENCIAL EN LAS ENTIDADES LOCALES MENORES

La Ley 2/2006, busca la optimización del suelo, como un bien escaso que se debe cuidar, estableciendo como puntos importantes la regeneración urbana, el desarrollo sostenible y fomento de políticas públicas en materia de suelo y valoración del suelo.

En este sentido en el artículo 77. "Límites a la edificabilidad urbanística", apartado 4 se fija unos valores mínimos para la edificabilidad física mínima sobre rasante:

"... en cada uno de los sectores de suelo urbanizable con uso predominante residencial, la edificabilidad física mínima sobre rasante destinada a usos distintos de los de las dotaciones públicas no podrá ser inferior con carácter general a la que resulte de la aplicación del índice de 0,4 metros cuadrados de techo por metro cuadrado de suelo a la superficie del área o del sector, sin computar al efecto el suelo destinado a sistemas generales...."

Incluso si se aplica la excepcionalidad que esta Ley establece en el apartado 6 del mismo artículo, esto es:

"Con carácter excepcional, y cuando las circunstancias urbanísticas del municipio así lo exijan, el Consejo de Gobierno, previo dictamen favorable de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, podrá autorizar o la disminución de la edificabilidad urbanística mínima prevista en el apartado 4 de este artículo en una cuantía máxima de un 20%."

El resultado sigue siendo que **la edificabilidad física mínima sobre rasante es de 0,32 metros cuadrados de techo por metro cuadrado de suelo del sector de suelo urbanizable.**

En este marco legal, es importante señalar solo los sectores de las Entidades de: Amárita, Andollu, Ullibarri Arrazua, Ullibarri-Olleros y Villafranca, cumplirían los requisitos de la Ley.

En este sentido, la mayoría de los sectores de suelo urbanizable planteados en las Entidades Locales Menores por el PGOU vigente, cuentan con unas edificabilidades bastante inferiores a las señaladas por la Ley, que oscilan entre 0,071-0,30.



SECTOR 22.- S22 Aberasturi	0,291
SECTOR 26.- S26 Arcaya	0,297
SECTOR 27.- S27 Argandoña	0,188
SECTOR 28.- S28 Ariñez	0,305
SECTOR 30.- S30 Berrosteguieta	0,071
SECTOR 31.- S31 Castillo	0,300
SECTOR 32.- S32 Crispijana	0,300
SECTOR 33.- S33 Gamarra Mayor	0,230
SECTOR 34.- S34 Gamarra Menor	0,310
SECTOR 35.- S35 Gomecha	0,300
SECTOR 36.- S36 Hueto Abajo	0,280
SECTOR 37.- S37 Hueto Arriba	0,280
SECTOR 38.- S38 Ilarraza	0,220
SECTOR 39-A.- S39-A Lasarte	0,260
SECTOR 39-B.- S39-B Lasarte	0,260
SECTOR 39-C.- S39-C Lasarte	0,230
SECTOR 40.- S40 Mendiola	0,148
SECTOR 41.- S41 Mendoza	0,310
SECTOR 42.- S42 Miñano Mayor	0,260
SECTOR 43.- S43 Miñano Menor	0,140
SECTOR 44.- S44 Monasterioguren	0,310
SECTOR 45.- S45 Otazu	0,166
SECTOR 46.- S46 Retana	0,300
SECTOR 47.- S47 Subijana de Álava	0,236
SECTOR 52.- S52 Zerio	0,300
SECTOR 53.- S53 Zuazo de Vitoria	0,140

Con la aplicación Ley 2/2006 del Suelo del País Vasco, los crecimientos previstos por el PGOU vigente en las Entidades Locales Menores pueden verse alterados de forma sustancial.

Numerosos núcleos con un carácter más rural van a aumentar su densidad en los sectores de suelo urbanizable con respecto a la densidad existente en el suelo urbano, teniendo como consecuencia el deterioro de la imagen urbana de muchos de estos núcleos.

La materialización de la edificabilidad mínima exigida en la Ley, esto es 0,32 metro cuadrado de techo por metro cuadrado de suelo menos el suelo destinado a Sistemas Generales, lo que conlleva tipologías edificatorias de viviendas adosadas en parcelas relativamente pequeñas o de vivienda colectiva de tres alturas en el mejor de los casos.

Este proceso transforma el carácter de los núcleos, los cuales, pierden su carácter tradicional para incorporar desarrollos más urbanos, con lo que puede distorsionar gravemente la imagen



rural de estas Entidades. También desde un punto de vista de paisaje, puede entenderse como negativo, el impacto que estos crecimientos tendrían en el entorno.

La revisión del planeamiento, deberá valorar si los crecimientos previstos en las Entidades Locales Menores por el PGOU vigente son adecuados o si bien por el contrario, debe procederse a la desclasificación de muchos de estos sectores de suelo urbanizable, en aras de preservar la "identidad" de estos núcleos.

3.6 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

En este apartado se describen brevemente las infraestructuras de servicios que se encuentran actualmente en Vitoria-Gasteiz, entre las que destacan la red de abastecimiento, saneamiento, red eléctrica, gas y residuos.

Se ha contactado con los diferentes suministradores y operadores para hacer una solicitud de los datos actualizados de cada una de las redes, así como de todos aquellos aspectos que se consideran necesarios implementar para el buen funcionamiento de las mismas.

3.6.1 RED DE TELECOMUNICACIONES

En cuanto a las redes de telecomunicaciones, los operadores de TELEFÓNICA sugieren que el PGOU suministre espacios para poner equipamientos activos de telecomunicaciones, ya que en la zona Sur de Vitoria-Gasteiz no existe ninguna dotación de este tipo. Asimismo, plantean la posibilidad de colocar armarios en las aceras del polígono industrial de Jundiz para cubrir la demanda que requiere su crecimiento.

Señalan además, que para dar servicio a los nuevos desarrollos, es necesario mejorar las canalizaciones de telecomunicaciones existentes. Estas canalizaciones, parten de la central localizada en el centro de Vitoria-Gasteiz y se ramifican hacia los diferentes puntos de suministro. Sería necesario colocar una central para los nuevos desarrollos y bucles cada 1000 mts de distancia en los armarios mencionados anteriormente.

En cuanto a EUSKALTEL, se da servicio a prácticamente todo Vitoria-Gasteiz, exceptuando Abetxuko. Se estima que las canalizaciones están bien dimensionadas y hay suficiente reserva para los posibles crecimientos. Estas canalizaciones están compuestas por 2 tubos más los excedentarios. Únicamente hay saturación en las canalizaciones antiguas por donde pasan diferentes redes del Gobierno Vasco, donde existe cableado de Euskaltel.

3.6.2 RED DE ABASTECIMIENTO

La captación, tratamiento y distribución de agua potable que abastece Vitoria-Gasteiz son gestionados por Aguas Municipales de Vitoria, S.A. (AMVISA), que a su vez es la encargada de la calidad del agua que será utilizada por los ciudadanos.

La captación se realiza a efectos prácticos en tres puntos: embalse de Gorbea, embalses del Zadorra (Ullibarri-Gamboa y Santa Engracia) conectados entre sí y con gran capacidad; y captación de Durana, que se trata de una captación directa del río Zadorra. Actualmente el embalse de Albina no se usa.

Toda la captación, exceptuando la proveniente de los manantiales del Gorbea, es enviada a la Estación de Tratamiento de Aguas Potables de Araka (ETAP) para aplicarle los tratamientos necesarios para su potabilización. Posteriormente el agua es depositada en dos depósitos que alimentan la red general de distribución que tiene forma de anillo y que rodea la ciudad. En esta red se incorpora el agua proveniente de los manantiales del Gorbea. Por otrolado, el 90% de la



captación del agua que abastece a Vitoria-Gasteiz procede de los embalses del Consorcio de Aguas de Bilbao.

Algunas de las Entidades Locales Menores no están gestionadas por AMVISA, por lo tanto, aquellas Entidades que quieran incorporarse deberán disponer de infraestructuras que cumplan con las exigencias técnicas.

Se estima que en condiciones normales y para un incremento de población razonable, no hay problemas de suministro de agua, ya que se ha apreciado un descenso en el consumo del agua de año en año.

Actualmente, el “Plan Integral de Ahorro de Agua de Vitoria-Gasteiz” señala que el objetivo es consolidar las actuaciones ya desarrolladas, realizando un análisis del consumo del agua (riego de jardines, consumo industrial y doméstico o comercial), así como orientar y sensibilizar a los consumidores desde el punto de vista del ahorro y el valor del agua en todas sus dimensiones.

Para ello es necesario, entre otros, mantener los niveles de eficiencia de la red, garantizar el control, la caracterización y el seguimiento de los principales consumos de agua de la ciudad, minimizar el consumo de agua en usos municipales, fomentar el uso de tecnologías ahorradoras de agua, etc.

3.6.3 RED DE SANEAMIENTO

En cuanto a la red de saneamiento, ésta recoge las aguas residuales de la ciudad y las conduce hasta la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR), ubicada en Crispijana, en la margen izquierda del río Zadorra.

La red da servicio a la mayor parte de las viviendas, exceptuando aquellas localizadas en las Entidades Locales Menores, que utilizan sistemas locales de tratamiento.

La Estación Depuradora se ve afectada en estos momentos, por un gran volumen de agua que le llega, superior al volumen de agua de la red de abastecimiento, debido a que se incorpora a la red tanto las aguas pluviales y de saneamiento, como el agua limpia de algunos de los arroyos del Sur.

Con el estudio realizado por la Agencia Vasca del Agua URA, el “Proyecto de los Ríos del Sur”, se pretende reducir estos problemas. Este proyecto, pretende desviar el paso de los arroyos que pasan por el centro de Vitoria-Gasteiz antes de que tengan vertidos, evitando que se incorporen en la red de saneamiento y logrando de esta forma, que se optimice el uso de la depuradora de Crispijana. La materialización de este proyecto, posibilitará que la depuradora de Crispijana sea suficiente para cubrir las necesidades demandadas por la población.

Sin embargo se estima conveniente que la revisión del PGOU reserve suelo para Sistema General de Servicios Urbanos, junto a la depuradora de Crispijana para la ampliación.

Por otro lado y a pesar del buen funcionamiento de la EDAR de Crispijana, sería conveniente y necesario un gran emisario que recoja todas las aguas de la zona Norte al otro lado del Zadorra.

3.6.4 RED ELÉCTRICA

La red eléctrica que da suministro a Vitoria-Gasteiz está conformada por varias líneas, tanto aéreas como subterráneas, siendo las líneas subterráneas las que distribuyen la electricidad en la mayor parte del interior del municipio con voltajes entre los 13 y 220 Kw., mientras que las



líneas aéreas se encuentran fuera de las zonas urbanas y cuentan con voltajes que oscilan entre los 13 y los 380 Kw de potencia.

En la zona Norte existe varias Redes de Alta Tensión, con una línea de 300 Kw y otra de 400 Kw, procedentes de la Central Nuclear de Garoña.

Las subestaciones existentes se encuentran en cuatro puntos: en el polígono de Jundiz, en Puerta de Gamarra, la estación de Santa Lucía y la de Ali-Gobeo. Estas se encuentran repartidas de una forma muy homogénea y dan servicio a la totalidad del municipio. Se estima que en condiciones normales y para un incremento de población razonable, no hay problemas de suministro eléctrico.

3.6.5 RED DE GAS

El gas natural es el segundo producto energético más consumido en Vitoria-Gasteiz, representando el 43% del total y es un producto en expansión. La red de gas se compone de varios gaseoductos, entre ellos se encuentra el gaseoducto de ENAGAS a alta presión y que se localiza en torno a núcleo urbano de la ciudad, de donde salen ramificaciones que abastecen todos los barrios. De esta red principal salen otros gaseoductos de menor entidad de 100 mm de diámetro y de estos a otras redes de distribución para abastecer a cada una de las viviendas, completando así el suministro de gas.

El centro urbano está servido y se estima que en condiciones normales y para un incremento de población razonable, no hay problemas de suministro.

3.6.6 RED NEUMÁTICA

La red neumática de basuras se encuentra en los nuevos crecimientos de Zabalzana y Salburua. Igualmente existen zonas que tienen este servicio de recogida de basura, en una pequeña parte de Lakua y del Casco Histórico.

En vista del buen funcionamiento de estas redes y de sus grandes ventajas, se ha desarrollado el "Plan Integral de Residuos Municipales de Vitoria-Gasteiz", donde se gestionarán los desechos, para su recogida y posteriores procesos de reutilización y reciclado de algunos de los residuos generados. Dicho Plan, se fundamenta en un enfoque integral de la gestión de los residuos municipales, basándose en principios rectores como el respeto al paisaje y espacios naturales, fomento de usos y costumbres en la población encaminados a la disminución de la generación de residuos, fomento del control sobre el depósito de los residuos y promoción de los medios necesarios para implicar a los ciudadanos en los procesos de gestión de residuos.

Se debe potenciar nuevas actuaciones referentes a esta red, con el fin de optimizar el servicio. La red de saneamiento se ve afectada por la red actual de residuos, ya que los vertidos contaminantes llegan a la depuradora de Crispijana.

3.6.7 ENERGÍAS ALTERNATIVAS

Dentro de este apartado se encuentran aquellos tipos de energía renovable presentes en el municipio, como la solar térmica, la solar fotovoltaica, eólica, los biocarburantes y biomasa (este último presente solo en algunas de las pequeñas industrias), así como la valoración energética de los residuos sólidos urbanos y los lodos de depuradora. Los tipos de biomasa susceptibles de ser aprovechados son los residuos cerealísticos, residuos sólidos urbanos, residuos forestales y los de industrias de transformación de la madera. Este tipo de energía favorece el ahorro energético y la optimización y mejora de los rendimientos energéticos así como la gestión energética municipal.



Resulta conveniente que se analice y se regule la implantación de las instalaciones de infraestructuras de aprovechamiento de la energía solar (los huertos solares) tanto en suelo no urbanizable como en suelo urbano y urbanizable.

Para ello, es necesario debatir si Vitoria-Gasteiz, es un municipio adecuado no para la implantación de este tipo de instalaciones en suelo no urbanizable o bien por el contrario, se apuesta por ubicarlos sólo en las cubiertas, tanto de los polígonos industriales como de suelos residenciales. En cualquier caso, la revisión del PGOU debe ordenar la ubicación espacial de estas infraestructuras.

3.7 DIAGNÓSTICO Y PROPUESTAS INICIALES

Se busca con estas reflexiones trasladar una visión crítica de la ciudad, para extraer los posibles problemas y poder debatir sobre la puesta en valor del espacio urbano.

- Desde una perspectiva demográfica la evolución de las sociedades actuales plantean grandes interrogantes, donde una evolución negativa puede acarrear consecuencias políticas, sociales y económicas importantes.

Estos cambios, signos de modernización y progreso, y hasta cierto punto previsibles como resultado de una tendencia a largo plazo, diseñan un futuro de incertidumbre provocando la discordia y el debate en los foros más diversos.

- **Aspectos como los bajos niveles de fecundidad, los cambios en las formas de convivencia, con un incremento notable de los hogares unipersonales, de las familias monoparentales y reconstruidas se están convirtiendo en signos de identidad de esta época.**
- **La creciente inmigración** en la última década, plantea enormes retos institucionales, donde los servicios asistenciales tienen que actuar sobre concepciones y prácticas diferentes tanto, de matrimonio, sexualidad como de maternidad.
- **La proporción cada vez menor de personas jóvenes**, el comportamiento de la estructura de la población con unos niveles de mortalidad general de los más bajos del mundo, que supone una presencia cada vez mayor de las personas de edad avanzada con un nivel de vida cada vez mayor presenta consecuencias directas sobre el mercado de trabajo.
- Estamos no sólo ante formas de convivencia cada vez más complejas y plurales, sino sobre un mundo que camina hacia **escenarios demográficos nuevos, que de alguna forma impregna todo el tejido social afectando directamente a la estructura económica, cultural y urbana de las sociedades modernas**. Todos estos aspectos relativos a la población, inciden directamente en el modelo de ciudad que la revisión del PGOU de Vitoria-Gasteiz, deba plantear.
- **Vitoria-Gasteiz ha sido capaz de mantener su población con un crecimiento constante e imparable**, es la única de las tres capitales con saldo vegetativo positivo, porque **en ella hay más ciudadanos en edad de procrear**. Sería la única capital que pudiera seguir creciendo aún sin la inmigración extranjera.
- **Vitoria-Gasteiz ha superado los 230.000 habitantes, y además cuenta con suelo y perspectivas para crecer, pero hasta donde se quiere que crezca, hay que poner límites al crecimiento**, este pudiera ser un tema a debatir en la ciudad.
- Una proyección hasta el año 2020, con los datos del Eustat, indican que Álava mantiene un crecimiento positivo, con una tasa media de crecimiento del 0,88, y aumentando su población en torno a los 41.000 habitantes.



- Se señalan además los siguientes aspectos más destacables de la población de Vitoria-Gasteiz:
 - **En diez años ha crecido más el parque de viviendas familiares que la población** (15.772 personas más en Vitoria-Gasteiz que hace diez años y 16.677 hogares más).
 - La demanda de vivienda familiar obedece más a la desmembración de los hogares existentes que a las personas nuevas que llegan al municipio.
 - **El tamaño de los hogares se reduce**, ya que los miembros del hogar pasan a otra vivienda distinta a la de su familia de origen, empadronándose en solitario.
 - En el año 2008, **las personas que viven solas representan el 25% de los hogares** y el 10% de la población. Así, mientras el ritmo de crecimiento anual de la población es del 1%, los hogares es del 3%.
- Un **modelo de ciudad sostenible**, en el que el suelo ha de ser tratado como un recurso irremplazable, por ello, se debe promover un desarrollo de un modelo cohesionado de ciudad, respetando la periferia natural.
- Actualmente la densidad global de Vitoria-Gasteiz ronda las 40 viv./Ha., valor que puede alcanzar hasta las 50 Viv/ha. en el supuesto de que se materialicen todas las previsiones del PGOU vigente, incluyendo todos los suelos residenciales clasificados en el término municipal.

Los estándares de espacios libres y equipamientos establecidos por el vigente PGOU, estaban referidos a número de habitantes, no habiéndose alcanzado el número de habitantes previsto, al haber disminuido el tamaño medio familiar. Sin embargo, si se han materializado las cesiones de espacios libres y equipamientos.

Si se quiere mantener el nivel de actividad de los centros urbanos actuales y dado el problema de falta de habitabilidad que presentan los espacios públicos en Vitoria-Gasteiz, resulta fundamental replantearse cual es la densidad adecuada para los nuevos crecimientos que se planteen o si bien, debe reconsiderarse la densidad en los ámbitos residenciales ya clasificados, planteando aumentar la densidad de la ciudad consolidada.

Una densidad más elevada optimiza la ocupación del suelo, reduce la presión sobre el suelo rural, da lugar a espacios o centros urbanos con masa crítica, que favorecen los intercambios comerciales, sociales y culturales, disminuye los desplazamientos y rentabiliza el transporte público. **Determinar cuál es la densidad ideal para el suelo ya clasificado de Vitoria-Gasteiz, debe ser un punto de análisis y debate de la revisión del PGOU.** Como dato significativo, señalar que la densidad media de los centros urbanos consolidados en Europa está en 93 viviendas por hectárea, el centro de San Sebastián tiene unas 100 viviendas por hectárea y en la mayor parte de las zonas nuevas de la capital guipuzcoana llega hasta las 75 viviendas por hectárea.

- **Otro aspecto muy importante de la densidad es como se materializa en el territorio**, esto es, la forma que tienen los edificios de asentarse, pudiendo darse resultados completamente diferentes según el modelo que se adopte: bloques en altura, tipología de bloque abierto, manzana tipo Ensanche, etc...

Salburua y Zabalgana, son desarrollos basados en edificios de gran altura, en general con más de ocho plantas llegando incluso a más de 16 alturas (Planta baja + 15). Estos edificios, se sitúan en el borde del suelo urbano, con un impacto paisajístico considerable, al no existir una transición más amable con el entorno rural.



- La revisión del PGOU debería plantearse o debatir al menos las siguientes estrategias:
 - Redensificación de los centros urbanos, aumentando su compacidad y renovando el tejido envejecido.
 - Mezcla de usos en el territorio, bien integrados y recuperando espacios autosuficientes, que no requieran una gran movilidad para los movimientos cotidianos.
 - Limitación de la ocupación del suelo rural (Entidades Locales Menores), de manera que se respete y preserve el medio natural.
- Deben integrarse los barrios existentes con los nuevos barrios, buscando una conexión entre los mismos. Esta relación puede desarrollarse por medio de la colmatación de los “vacíos inter-barrios”, con nuevos y diversos usos y servicios, que favorezca la conectividad de la trama urbana.
- Las **Entidades Menores de Población** constituyen una de las características identitarias del término municipal. El desarrollo de los últimos años debe obligarnos a pensar en lo adecuado o no de las previsiones del PGOU, siendo conscientes de los cambios legislativos ocurridos durante este periodo de tiempo.

La revisión del planeamiento, deberá valorar si los crecimientos previstos en las Entidades Locales Menores por el PGOU vigente son adecuados o si bien por el contrario, debe procederse a la desclasificación de muchos de estos sectores de suelo urbanizable, en aras de preservar la “identidad” de estos núcleos.

- Establecer un nuevo **modelo de red viaria, eficaz**, que posibilite las conexiones entre los puntos exteriores de la ciudad de manera ágil. Reforzar la movilidad de gran capacidad a través del anillo formado por las calles: Avenida de Zabalgana, Boulevard de Euskalherria, Juan de Garay, Zaramaga, Avenida Madtid, Jacinto Benavente, Zumabide y Maite Zúñiga. También se debería complementar diagonalmente aprovechando el espacio que liberará el actual trazado ferroviario.

En este sentido, se debe aprovechar la oportunidad que surge, con el soterramiento de la nueva traza del ferrocarril, liberando un corredor en pleno centro de Vitoria-Gasteiz, que posibilitaría una adecuada conexión viaria Este-Oeste a dos niveles; bajo rasante un corredor viario diagonal al anillo principal, y en superficie, un corredor para transporte público y alternativo que permita no solo mejorar la accesibilidad al centro sino también, superar la fractura entre ambos lados de la ciudad.

- El modelo generoso de espacios libres (zonas verdes y peatonales) de la ciudad de Vitoria-Gasteiz, presenta una **falta de jerarquía** en algunas zonas provocando una cierta mella en las relaciones urbanas. Es necesario jerarquizar los espacios tanto en los propios barrios como en los espacios de la ciudad, para mejorar la habitabilidad de los mismos.

Clasificar los espacios libres según su finalidad (espacios de transición, espacios de relación, espacios de descongestión, etc.) permitirá establecer los modos de intervención sobre los mismos. La ubicación, la densidad de población relacionada, los usos complementarios, etc., condicionan igualmente las características de las áreas.

En este sentido, Vitoria-Gasteiz es una ciudad que se ha preocupado por mejorar la habitabilidad de la ciudad, sin embargo es necesario configurar espacios singulares adecuados para la vida social, consolidando un modelo de espacio público eficiente generador de espacios reales de encuentro, intercambio y de relación social.

Para ello, resulta vital la **redefinición del modelo de espacios libres y zonas verdes urbanas existentes adaptado a las diversas casuísticas**, ya que existen áreas como el



barrio de La Coronación, Ensanche, Anglo, etc. con importantes carencias de espacios libres, en las que se sería conveniente intervenir con peatonalizaciones de calles, permutas o adquisición de solares para la creación de espacios libres, etc.

Otras áreas con estándares más elevados de espacios libres y zonas verdes, permiten de cara a un modelo sostenible, redensificar con nuevos usos concentrando las reservas dotaciones de espacios libres en lugares donde se les puede atribuir otras funciones, como puede ser en el Anillo Verde. Actuaciones de este tipo tendrían como fin potenciar y consolidar este “gran activo” de Vitoria, generando importantes reducciones en los gastos de mantenimiento, jardinería, etc

- Es necesario crear las condiciones adecuadas para que el **tejido productivo se consolide** y desarrolle en Vitoria-Gasteiz como factor estratégico, sin embargo es necesario ciudar los usos que se permitan tanto en los espacios productivos específicos, como en suelos residenciales.

Hay una tendencia a la ocupación de suelo industrial con actividades totalmente compatibles con el suelo residencial por resultar económicamente más asequibles. La ocupación de estos suelos por este tipo de actividades, conlleva como consecuencia negativa, la necesidad de gestionar nuevos suelos para la localización de industrias no compatibles con el suelo residencial.

Un ejemplo concreto de esta casuística la encontramos en el Parque Tecnológico en Miñano, con empresas como: ingenierías, asesorías, etc. perfectamente asumibles en el centro de Vitoria, que concentran mucho empleo, generando un número importante de desplazamientos, que por su dispersión resultan difceles de atender con el transporte público con el consiguiente flujo de vehículos privados.

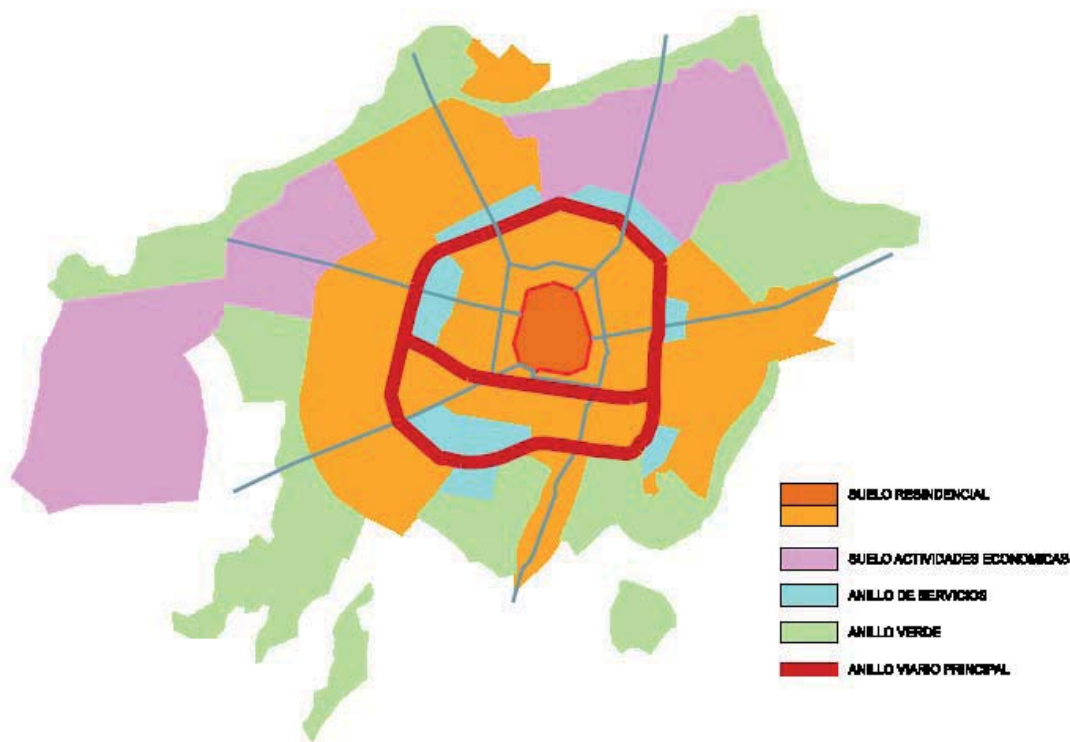
La ubicación de este tipo de empresas en el casco urbano es un aspecto positivo para la ciudad, la **mezcla de usos** generan riqueza y calidad urbana y justifican la rentabilidad social de las infraestructuras de transporte público. Estas medidas deben acarrear una regulación muy estricta y planificada al respecto, convirtiéndose el Plan General en el verdadero garante de una trama equilibrada, evitando la presión o infundadas pretensiones especuladoras.

Resulta fundamental la **recuperación y reutilización de los tejidos urbanos productivos/ terciarios existentes**, orientando las intervenciones hacia una verdadera integración de estos polígonos en la ciudad.

- Se puede apreciar la presencia de equipamientos de carácter general junto al anillo viario principal, y por tanto con buena accesibilidad (Medizorroza, Palacio de la música, estación intermodal, Hospital de Txagorritxu, etc. entre otros). Aprovechando esta cualidad, parece interesante aplicarlo a los futuros equipamientos estratégicos que requieran una buena accesibilidad, con el fin de favorecer la movilidad desde los distintos puntos de la ciudad.

Entorno a este viario estructurante o arteria de gran capacidad, puede conformarse un **“Anillo de equipamientos” de gran demanda de usuarios, en una posición equidistante entre el centro de la ciudad y la periferia**. Esto permitirá generar flujos de dentro hacia fuera y fuera hacia dentro, diversificando los movimientos actuales y rentabilizando las infraestructuras de transporte público.

Se trata de una buena oportunidad para consolidar y reforzar este esquema, con la reserva de suelo para nuevos equipamientos de rango supramunicipal, autonómico y/o de carácter singular o estratégico, en áreas de oportunidad, como pueden ser Betoño, Oreitiasolo, al Sur de la ciudad, etc.



- De acuerdo con el “Plan Estratégico de la Estrategia de Ciudad Vitoria-Gasteiz 2015”, Vitoria-Gasteiz es una ciudad que quiere crecer superando como horizonte demográfico la cifra de 300.000 habitantes, pero sobre todo con un crecimiento hacia dentro. Es evidente que el modelo de Vitoria-Gasteiz puede ser redirigido, colmatando los vacíos y aumentando los índices de habitabilidad de los espacios, pero las siguientes cuestiones son:
 - ¿Caben esa corrección del modelo o estratégica en el suelo ya clasificado?
 - ¿Qué ejercicio urbanístico se debe hacer para que entren las viviendas que faltan para alcanzar esa barrera?
 - ¿Usar espacios libres en la ciudad para colmatar vacíos urbanos, reubicando estos espacios en el Anillo Verde, con el fin de potenciarlo?
 - ¿Redensificar espacios de la ciudad con baja densidad?
 - ¿Empleo de zonas industriales deterioradas en los límites entre suelo residencial e industrial, para la vivienda, con reubicación de esos suelos en otros ámbitos?
 - ¿Qué modelos de redensificación se pueden aplicar? ¿Dónde?
 - Debe analizarse y regularse la implantación de las instalaciones de infraestructuras de aprovechamiento de la energía solar (los huertos solares) tanto en suelo no urbanizable como en suelo urbano y urbanizable.



Es necesario debatir si Vitoria-Gasteiz, es un municipio adecuado no para la implantación de este tipo de instalaciones en suelo no urbanizable o bien por el contrario, se apuesta por ubicarlos sólo en las cubiertas, tanto de los polígonos industriales como de suelos residenciales. En cualquier caso, la revisión del PGOU debe ordenar la ubicación espacial de estas infraestructuras.



4

EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES URBANAS

4.1 EQUIPAMIENTO SANITARIO

La asistencia sanitaria en el País Vasco emana de las pautas marcadas desde el Gobierno Vasco a través del Mapa Sanitario. Las dotaciones sanitarias están integradas dentro de una red que abarca todo el territorio vasco.

La comarca sanitaria a la que pertenece Vitoria-Gasteiz es la Comarca de Araba, dentro de la cual la ciudad supone un 84,5% de la población adscrita a ella.

La red sanitaria de la ciudad se configura en torno a dos niveles: servicios extrahospitalarios y hospitalarios.

4.1.1 ASISTENCIA EXTRAHOSPITALARIA

El nivel básico y central de la asistencia extrahospitalaria lo constituyen los centros de atención primaria y consultorios. La ciudad de Vitoria-Gasteiz cuenta con 13 centros de este tipo para atender a una población de 254.599 personas.

Cada uno de estos centros, dentro del plan sanitario actual, tiene una población adscrita que se corresponde con las divisiones geográficas de la ciudad que se están utilizando, siendo éstas las áreas de asistencia sanitaria. Esto conlleva que las personas residentes en los diferentes barrios de la ciudad tengan asignados un centro sanitario determinado.

El cuadro muestra la distribución de los centros de atención primaria y ambulatorios en los diferentes distritos con los que trabajamos para el análisis de los equipamientos, la superficie de cada uno de ellos, la cobertura poblacional a la que debe dar servicio y el déficit o superávit resultante al aplicar el estándar comparativo.



Valoración de la Asistencia Sanitaria

DISTRITO	CENTROS SANITARIOS	SUPERF. (M ²)	COBERTURA POBLACIONAL	DÉFICIT (-) ó SUPERÁVIT (M ²)
DISTRITO 1	CASCO VIEJO	800	21.804	-290,2
	OLAGUIBEL	3.826	38.804	1.885
	GAZALBIDE TXAGORRITXU	1.400	17.402	529,9
DISTRITO 2	LA HABANA	728	14.210	17,5
	SAN MARTIN	2.300	39.114	344,3
	ARANBIZKARRA I	1.250	18.676	316,2
DISTRITO 3	ARANBIZKARRA II	1.200	14.938	453,1
	ZARAMAGA	896	16.406	75,7
DISTRITO 4	OLARIZU	1.000	18.950	52,5
	C.S. ABETXUKO	247	4.025	45,75
DISTRITO 5	LAKUA-ARRIAGA	730	14.957	-17,85
	LAKUABIZKARRA	3.330	19.422	2358,9
	SANSOMENDI	704	15.891	-90,55
TOTAL		18.411	254.599	5.681

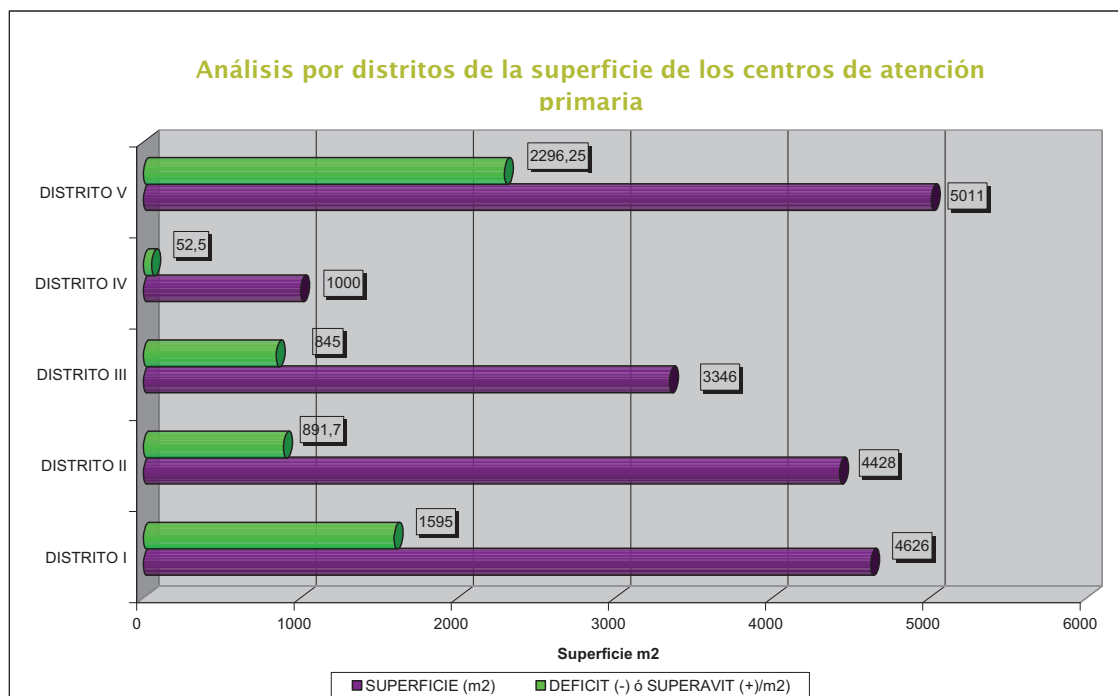
Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por Osakidetza

En términos cuantitativos el resultado global es positivo para la ciudad, con un superávit de 5.681 m². El estándar comparativo utilizado aconseja una superficie entre 800 y 1.000m² por cada 18.000 personas adscritas (operativamente se ha utilizado 900).

El análisis por centro descubre fuertes desigualdades, estando los centros de atención primaria de Lakuabizkarra y Olaguibel en la posición más ventajosa y los del Casco Viejo y Sansomendi en la situación más deficitaria. El centro del Casco Viejo se ha quedado pequeño aunque sólo tiene una antigüedad de 10 años dado que la población adscrita a él ha aumentado debido a la inmigración. Además de las limitaciones en el tamaño tiene humedad y filtraciones, derivado del lugar donde se encuentra ubicado. Todo ello hace necesaria la sustitución del actual por otra localización más amplia y con mejores condiciones físicas.

Por otro lado, el de Sansomendi, que actualmente ya es deficitario, necesitaría ser sustituido por otro más grande dado que en un futuro deberá dar servicio a la población de la nueva zona de Birinbizkarra y a la que atiende en el momento actual. Sería adecuado, por tanto, uno nuevo en una ubicación intermedia en esta nueva zona de desarrollo de la ciudad.

En el análisis por distritos, cuatro se encuentran en el Distrito I y otro en el V, por lo que el resultado es positivo para estas zonas; compensando ampliamente el déficit de unos centros con el superávit de los otros.



Los datos del resto de las zonas muestran buenos resultados y aunque en algunos el margen sea bastante corto, se registra un resultado positivo en todos los casos.

Comparativamente con los datos del Plan de Ordenación anterior la situación ha mejorado significativamente. Actualmente hay 2 centros más que antes y el análisis de los ratios por superficie también descubre un superávit mucho mayor, concretamente de 2.405 m² más. La mejora no sólo ha sido en términos cuantitativos, también lo ha sido en relación con la distribución espacial de los centros en el entramado urbano: los Distritos II y IV, que en ese momento eran deficitarios, han superado ese problema mostrando actualmente resultados positivos.

Dentro de este análisis relacional de la superficie y la población adscrita a cada centro, la información analizada hasta ahora aporta un resultado aceptable quedando incluso reforzada por la comparación con los datos del Plan General anterior, donde se apreciaba una clara mejoría.

El punto de vista desde una perspectiva más cualitativa, esencial para este tipo de equipamientos, confirmará esta primera impresión.

Además de las cifras anteriores, si consideramos los parámetros utilizados desde Osakidetza de un médico familiar para cada 1.500 habitantes y un pediatra para cada 800 niños, en términos generales, con variaciones entre los distintos centros, las cifras se adecúan a estos estándares en relación a pediatría y en medicina general, aunque algunos centros como los de Casco Viejo, Olaguibel y San Martín tienen una menor cobertura, con ratios que superan estas necesidades.



CENTROS	ADULTOS POBLACIÓN TIS	NIÑOS POBLACIÓN TIS	ADULTOS < 65 AÑOS	POBLACIÓN TOTAL	Nº MEDICINA GENERAL	Nº PEDIATRAS	Nº ENFERMERAS	Nº AUXILIARES ADMINISTRATIVOS	% < 65 AÑOS POBLACIÓN TOTAL
CASCO VIEJO	19757	2047	4321	21804	12	2	12	7	19,8
OLAGUIBEL	34885	3919	7706	38804	21	5	19	25	19,9
GAZALBIDE TXAGORRITXU	16039	1363	4534	17402	10	1,5	10	6	26,1
LA HABANA	13227	983	3042	14210	9	1	9	5	21,4
SAN MARTIN	33799	5315	4911	39114	21	6	19	13	12,6
ARANBIZKARRA I	17209	1467	3714	18676	11	2	10	7	19,9
ARANBIZKARRA II	13093	1845	1691	14938	8	2	9	6	11,3
ZARAMAGA	14937	1469	4164	16406	10	2	10	6	24,4
OLARIZU	17360	1590	3753	18950	11	2	10	8	19,8
C.S. ABETXUKO	3526	499	775	4025	3	1	3	2	19,3
LAKUA-ARRIAGA	12368	2589	883	14957	8	3	8	6	5,9
LAKUABIZKARRA	14373	5049	652	19422	9	7	14	12	3,4
SANSOMENDI	13434	2457	1381	15891	9	3	8	7	8,7
TOTAL	224007	30592	41527	254599	142	37,5	141	110	16,3

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por Osakidetza



Como regla general, todos los centros de atención primaria cuentan con servicio de medicina familiar, enfermería, matrona, pediatría y personal administrativo. Además de estos servicios, algunos de estos ambulatorios tienen atención ginecológica, salud mental, salud bucodental y otras especialidades, sobre todo en los centros de Olaguibel y Lakua-Bizkarra.

La salud bucodental es atendida en los centros de salud de Lakuabizkarra, San Martín y Aranbizkarra I, donde cada uno de ellos ya tienen adscritos los centros de atención primaria correspondientes; no obstante, para los niños la elección entre esos tres centros es libre.

El ambulatorio de Olaguibel cuenta con una dotación algo mayor, disponiendo de un laboratorio y un programa de salud escolar que da cobertura a toda la comarca, y una unidad de rayos x dependiente del Hospital de Txagorritxu.

Además, dentro del Sistema Sanitario de Vitoria-Gasteiz hay cinco centros de atención a la mujer: C.A.M. Aranbizkarra II, C.A.M. Lakuabizkarra, C.A.M. Olaguibel, C.A.M. San Martín, C.A.M. Hospital Santiago.

Asimismo cuenta con cuatro Centros de Salud Mental: C.S.M. Gasteiz Centro, C.S.M. Lakuabizkarra, C.S.M. San Martín y C.S.M. Aranbizkarra II.

Otros equipamientos que completan la atención sanitaria en este nivel son:

- Punto de Atención Continuada (P.A.C.): Ofrece atención sanitaria cuando el centro de salud que le corresponde al ciudadano está cerrado. Está orientado a situaciones de urgencia. También realiza consulta confidencial de VIH.
- S.M. Infanto-Juvenil.
- Centro de Tratamiento de Toxicomanías.
- Servicio de Alcoholismo y Ludopatías.

Las necesidades en este nivel de atención sanitaria dependerá en gran medida del número de habitantes de las nuevas zonas de crecimiento urbanístico.

En estos momentos, el crecimiento urbanístico va por delante del poblacional y la demanda futura dependerá del nivel de desarrollo de las nuevas zonas, del grado de ocupación de las viviendas, del número de miembros por familia, de los trasvases poblacionales intramunicipales,... etc, toda una serie de factores que incidirán en la población sanitaria de referencia. No obstante, actualmente están bastante avanzados los trámites para la creación de tres nuevos centros de Atención Primaria en Lakua-Arriaga, Zabalgana y Salburua.

Dentro de las solicitudes propuestas se demanda un centro en Santa Lucía, cuya población actualmente está adscrita al de Olaguibel y también con relación al de Olarizu, que aunque es relativamente nuevo probablemente se quedará pequeño con la población que se prevé que vaya a vivir a las nuevas viviendas

La ciudad, además, cuenta con 33 Centros Sanitarios Laborales (mutuas). Algunos son servicios de prevención propios de la empresa y otros servicios de prevención ajena. Estos centros cuentan con un personal sanitario de 130 personas y dan una cobertura, aproximada, a 70.000 – 75.000 personas.

Los servicios sanitarios se complementan con la oferta privada repartida por toda la ciudad abarcando todo tipo de especialidades médicas.



4.1.2 ASISTENCIA HOSPITALARIA

Vitoria-Gasteiz, en el siguiente nivel de asistencia sanitaria, cuenta con dos grandes centros hospitalarios de carácter público, un hospital psiquiátrico, también público, y tres clínicas privadas.

Centros hospitalarios

	DEPENDENCIA FUNCIONAL	Nº CAMAS
HOSPITAL TXAGORRITXU	PUBLICA	445
HOSPITAL SANTIAGO APOSTOL	PUBLICA	283
HOSPITAL PSIQUIATRICO DE ALAVA	PUBLICA	218
POLICLINICA DE SAN JOSE	PRIVADA	57
CLINICA NUESTRA SEÑORA DE LA ESPERANZA	PRIVADA	26
CLINICA DE ALAVA	PRIVADA	120
TOTAL		1.149

Fuente: Elaboración propia

El total de la oferta hospitalaria ubicada en la ciudad es de 1.149 camas, de las cuales el 82,3% corresponde a centros públicos dependientes de Osakidetza.

En relación a la finalidad asistencial, también el 81% de las camas disponibles son de carácter general o quirúrgico, siendo el 19% restante destinado a la asistencia psiquiátrica o de salud mental.

En comparación con los datos del Plan de Ordenación anterior, si bien el número de centros, -la proporción entre público y privado-, y el ratio destinado a asistencia general es muy similar, se constata un descenso significativo en el número de camas, en concreto 333 camas menos, de las cuales el 78% de ellas corresponden al ámbito público. En todos los centros ha habido una reducción del número de camas, lo cual implica que quizá esta modificación a la baja de los recursos disponibles pasa por una mayor optimización de los mismos, donde con las nuevas técnicas y los protocolos de atención sanitaria, la disminución de la duración de las estancias en el hospital reduce el número de camas necesarias.

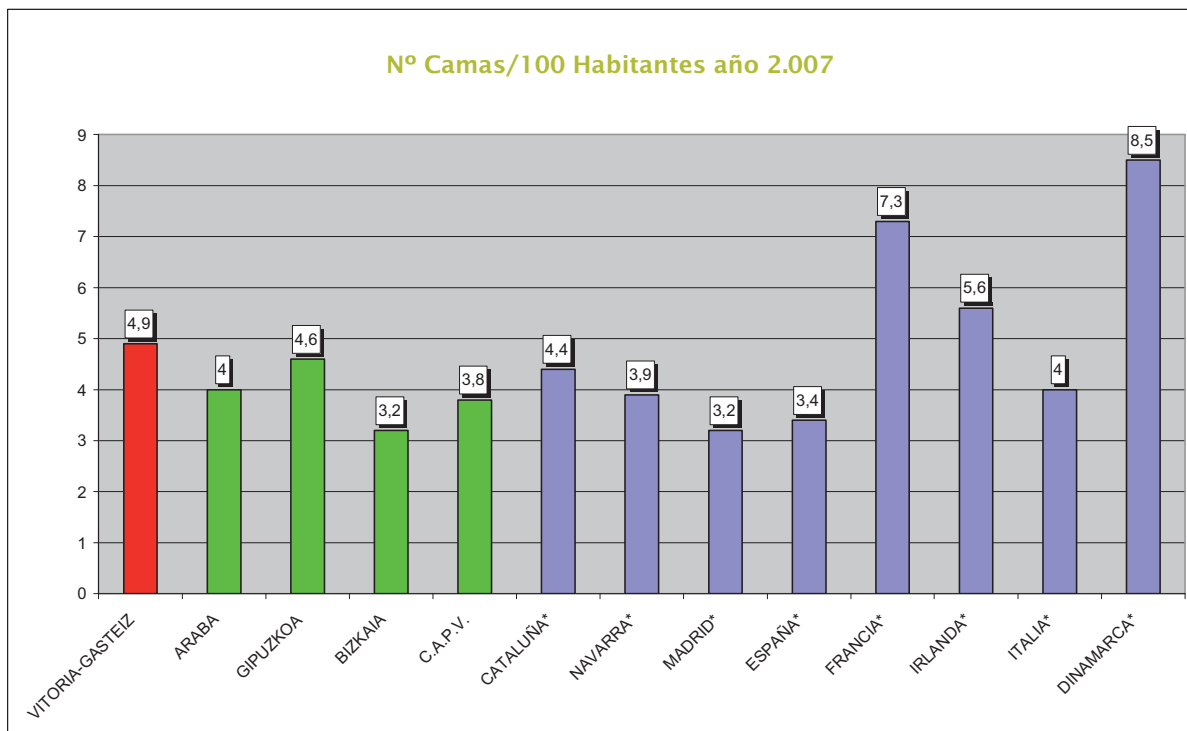
Como se puede ver en el cuadro siguiente, para los dos grandes hospitales generales públicos el índice de ocupación es del, 73,4% para el Hospital Santiago Apóstol, y del 79,5% para el Hospital Txagorritxu.



	HOSPITAL SANTIAGO APOSTOL	HOSPITAL TXAGORRITXU	TOTAL
CAMAS	283	445	728
INGRESO	13317	24421	37738
ALTAS	13322	24399	37721
ESTANCIAS	76195	129446	205641
ESTANCIA MEDIA	5,72	5,3	5,45
IND. OCUPACION	73,44	79,53	77,16
EXITUS	400	729	1129
% MORTALIDAD	3	2,99	2,99
TOTAL PARTOS	0	2814	2814
URGENCIAS ATENDIDAS	54188	106738	160926
URGENCIAS INGRESADAS	7083	13312	20395
PRIMERAS	70583	96465	167048
SUCESIVAS	144168	235558	379726
TOTAL CONSULTAS	214751	332023	546774
CIRUGIA MENOR	2849	4490	7339
TOTAL INTERVENCIONES	9023	16331	25354
INT. CMA	1887	4871	6758
% CMA	37,62	49,97	45,78
DEMORA MEDIA LE	35,02	25,26	29,77
Nº PACIENTES EN LE	4594	5358	9952
Nº PACIENTES LEQ	959	956	1915
DEMORA MEDIA LEQ	52,21	43,4	47,82

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por Osakidetza

El ratio del número de camas por cada 1.000 habitantes ha bajado lógicamente al disminuir el número de camas y aumentar el de habitantes quedándose en 4,9, lejos del ratio del Plan anterior que llegaba a 7 camas por cada 1.000 habitantes.



(* Datos del año 2.005)

Como se puede ver en el gráfico superior, comparativamente con los territorios históricos del País Vasco la situación en cuanto al número de camas por cada 1.000 habitantes es mejor en Vitoria-Gasteiz y lo mismo podemos decir respecto a otras comunidades autónomas. En relación a Europa –si exceptuamos Italia- la situación cambia y nos encontramos con un nivel bastante más bajo de camas por habitante.

En relación a la atención psiquiátrica como tal, la ciudad cuenta con el nuevo Hospital Psiquiátrico de Álava, que ha sustituido al antiguo Hospital N^a Sra. De las Nieves. Además, se encuentra el Hospital de Santiago que tiene un área para la atención psiquiátrica. Este tipo de equipamiento se completa a nivel asistencial con los recursos que desde Bienestar Social le dedican a este colectivo.

Desde hace años existe la polémica en la ciudad de si sería necesaria la creación de un **tercer hospital** que absorbiera la demanda cautiva disminuyendo los tiempos de espera. Las opiniones están en la calle, si bien en las instancias sanitarias se propone la remodelación de los centros existentes, con construcciones adyacentes en las parcelas de los actuales, dedicando los nuevos edificios que se generen a un servicio que aglutine las consultas externas de los diferentes hospitales.

En este mismo sentido el centro de atención primaria de Olaguibel podría transformarse en una parcela hospitalaria y llevar la actividad del actual centro hacia otras instalaciones, como puede ser la rehabilitación del antiguo hospital militar.

Desde estas instancias se opina que la opción del tercer hospital sería interesante si fuera un centro socio-sanitario, que cubriera el servicio para patologías de cuidados paliativos y crónicos que actualmente se realizan en clínicas privadas.



4.2 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

En este apartado intentaremos acercarnos a una situación descriptiva del alumnado vitoriano relacionándolo con una hipotética demanda potencial surgida de la población comprendida entre los intervalos de edad susceptibles del uso de este tipo de equipamientos colectivos.

Para ello inicialmente nos centraremos en aquellos niveles educativos que resultan irrenunciables en un municipio dada su obligatoriedad añadiendo, por su especial significación como estadio educativo inicial en la vida de un alumno, la educación infantil en su primer ciclo desde 0 a 2 años.

Si bien un análisis más profundo requeriría de la valoración de otros aspectos cualitativos que van desde el estado de las instalaciones de los diferentes centro hasta la idoneidad de sus ubicaciones en relación con accesos, áreas circundantes, etc., la aproximación meramente numérica sí nos permitirá adivinar tendencias en la distribución del alumnado entre las diferentes áreas funcionales o Distritos de la ciudad.

4.2.1 EDUCACIÓN INFANTIL

Está dividida en dos ciclos:

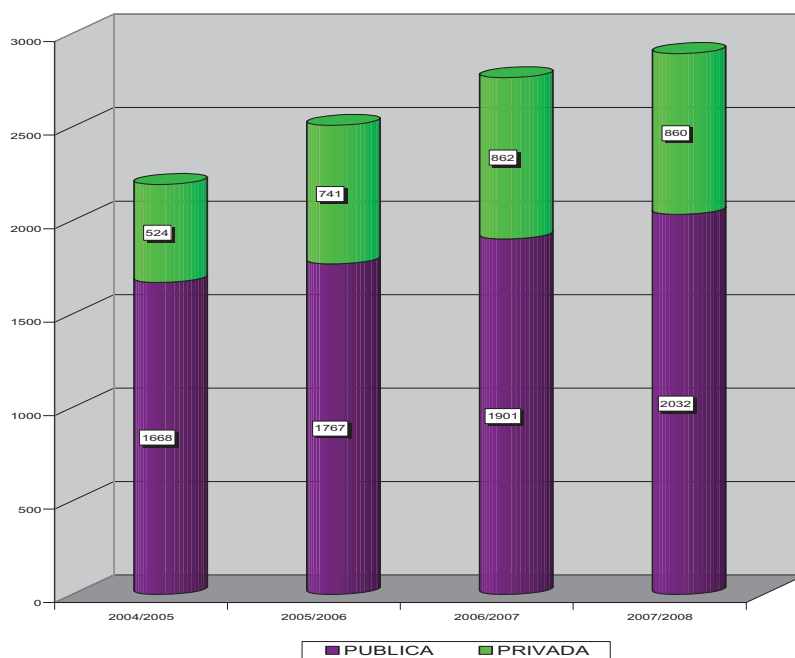
- Educación Infantil de Primer Ciclo (INC1)
- Educación Infantil de Segundo Ciclo (INC2)

Educación infantil Primer ciclo (INC1)

En datos del último curso la población escolar de este nivel comprende algo más de 2900 alumnos sobre una demanda total de más de 6500 niños con edades entre 1 y 2 años.

Esto supone un ratio global del 45 % de escolarización en este nivel. Si consideramos que para la población menor de un año la demanda de escolarización es difícil de cuantificar se puede considerar que el % global es elevado, es más en los tres últimos años se aprecia una evolución creciente de las matriculaciones en este ciclo educativo, con un incremento próximo al 32%.

Evolución de la Matriculación. Educación Infantil 1º Ciclo





Como se puede ver en el gráfico el incremento en los últimos años ha sido constante. Resulta destacable que el 72% de los alumnos de este nivel estén matriculados en centros de la red pública por sólo un 28% en privados.

Distribución de la demanda global de Educación Infantil 1º ciclo por distritos.

DISTRITO	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL	DEMANDA GLOBAL	%
I	334	192	526	998	53
II	279	340	619	1.125	55
III	301	20	321	947	34
IV	336	102	438	669	65
V	854	81	935	2.693	35
VI	0	89	89	144	62
	2.104	824	2.928	6.576	45

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

En los distintos Distritos sí se aprecian desigualdades ya que mientras en las zonas IV y VI superan ampliamente el % de escolarización medio alcanzando un 65 y 62% respectivamente, en las áreas III y V se quedan sólo en el 34 y 35 %.

Curiosamente en las zonas donde menor índice de escolarización se da son aquellas en las que menos peso tiene la oferta privada.

Distribución de la matrícula de Educación Infantil 1º ciclo por distritos y titularidad de los centros.

Distrito	PÚBLICO		PRIVADO		TOTAL
	Abs.	%	Abs.	%	
I	334	63	192	37	526
II	279	45	340	55	619
III	301	94	20	6	321
IV	336	77	102	23	438
V	854	91	81	9	935
VI	0	0	89	100	89
TOTAL	2.104	72	824	28	2.928

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

Atendiendo a la escolarización por modelos se puede ver que sólo un escaso 2% elige el modelo A como iniciación de la etapa escolar repartiéndose el resto los modelos B y D a partes iguales.

La oferta privada aglutina el total de los niños en modelo A.



Distribución de la matrícula de Educación Infantil 1º ciclo por modelo lingüístico.

MODELO	Abs.	%
A	51	2
B	1.338	49
D	1.323	49
Total	2.712	100

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

En el resto de modelos tiene más peso la oferta pública como consecuencia de su mayor presencia en este nivel educativo.

Distribución de la matrícula de Educación Infantil 1º ciclo por distritos, modelo lingüístico y titularidad de los centros.

DISTRITO	MODELO	PÚBLICO		PRIVADO		TOTAL
		Abs.	%	Abs.	%	
I	A	0	0	18	100	18
	B	136	44	174	56	310
	D	198	100	0	0	198
	TOTAL	334	63	192	37	526
II	A	0	0	0	0	0
	B	144	61	91	39	235
	D	135	50	135	50	270
	TOTAL	279	55	226	45	505
III	A	0		0		0
	B	142	88	20	12	162
	D	159	100	0	0	159
	TOTAL	301	94	20	6	321
IV	A	0	0	33	100	33
	B	80	54	69	46	149
	D	154	100	0	0	154
	TOTAL	234	70	102	30	336
V	A	0	0	0	0	0
	B	348	81	81	19	429
	D	506	100	0	0	506
	TOTAL	854	91	81	9	935
VI	A	0		0		0
	B	0	0	53	100	53
	D	0	0	36	100	36
	TOTAL	0	0	89	100	89
TOTAL	A	0	0	51	100	51
	B	850	64	488	36	1.338
	D	1.152	87	171	13	1.323
	TOTAL	2.002	74	710	26	2.712

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco



Educación infantil 2º ciclo (INC2)

Este nivel educativo es ya obligatorio por lo que las cifras de escolarización globales se acercan ya al 100%. En concreto un 98 % de los niños con edades entre 3 y 5 años están escolarizados.

Distribución de la demanda global de Educación Infantil 2º ciclo por distritos.

DISTRITO	TOTAL ALUMNOS				
	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL	DEMANDA GLOBAL	%
I	237	526	763	801	95
II	707	1.570	2.277	1.294	176
III	669	114	783	862	91
IV	428	159	587	693	85
V	1.116	375	1.491	2.513	59
VI	0	312	312	159	196
TOTAL	3.157	3.056	6.213	6.322	98

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

Sin embargo, en un estudio del alumnado según zonas se aprecia un claro trasvase de alumnos entre la zona V y las zonas II y VI. En estas últimas, debido a la influencia de la oferta privada, se recibe un volumen de alumnos que supera la demanda potencial localizada. Por el contrario, en el Distrito V sólo un 59% de sus teóricos alumnos potenciales están matriculados en centros locales.

La relación de fuerzas entre la oferta pública y privada en este nivel se iguala correspondiéndose un 51 % de las matriculaciones a la primera y un 49 a la segunda si bien hay que señalar que, más localmente, los alumnos de centros públicos se aglutinan en los Distritos III, IV y V mientras que en las zonas I y II tiene mayor presencia la enseñanza privada y ésta es exclusiva en el Distrito VI.

Distribución de la matrícula de Educación Infantil 2º ciclo por distritos y titularidad de los centros.

Distrito	PUBLICO	%	PRIVADO		TOTAL
I	237	31	526	69	763
II	707	31	1.570	69	2.277
III	669	85	114	15	783
IV	428	73	159	27	587
V	1.116	75	375	25	1.491
VI	0	0	312	100	312
TOTAL	3.157	51	3.056	49	6.213

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

En este ciclo educativo sigue predominando ampliamente la educación en modelos B y D aunque se hace más patente la presencia del modelo A con un 13 % del alumnado total ganado a consta del modelo D que se queda en segundo lugar del ranking con un 40%



Distribución de la matrícula de Educación Infantil 2º ciclo por modelo lingüístico.

MODELO	Abs.	%
A	789	13
B	2.985	48
D	2.466	40
Total	6.213	100

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

Hay un Distrito en el que no hay presencia de modelo A, el VI. En general, la educación privada contempla la mayoría del alumnado inscrito en los modelos bilingües, acaparando un 75% del A y un 71% del B, mientras que el modelo D predomina con claridad en la enseñanza pública con un 78% de los matriculados.

Distribución de la matrícula de Educación Infantil 2º ciclo por distritos, modelo lingüístico y titularidad de los centros.

DISTRITO	MODELO	PÚBLICO		PRIVADO		TOTAL
		Abs.	%	Abs.	%	
I	A	60	28	152	72	212
	B	0	0	374	100	374
	D	177	100	0	0	177
	TOTAL	237	31	703	69	763
II	A	39	11	307	89	346
	B	365	26	1.063	74	1.428
	D	303	60	200	40	503
	TOTAL	707	31	1.570	69	2.277
III	A	10	100	0		10
	B	183	62	114	38	297
	D	476	100	0	0	476
	TOTAL	669	85	114	15	783
IV	A	64	52	58	48	122
	B	82	45	101	55	183
	D	282	100	0	0	282
	TOTAL	428	73	159	27	587
V	A	24	24	75	76	99
	B	221	42	300	58	521
	D	871	100	0	0	871
	TOTAL	1.116	75	375	25	1.491
VI	A	0		0		0
	B	0	0	155	100	155
	D	0	0	157	100	157
		0	0	312	100	312
TOTAL	A	197	25	592	75	789
	B	851	29	2.107	71	2.958
	D	1.932	78	534	22	2.466
	TOTAL	2.980	48	3.233	52	6.213

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco



El análisis del número de alumnos por aula nos puede indicar el grado de ocupación de los centros y su nivel de saturación.

Número de alumnos por aula en Educación Infantil 2º ciclo por distritos, modelo lingüístico y titularidad de los centros.

DISTRITO	MODELO	PUBLICO	PRIVADO
I	A	20	25,33
	B	-	24,93
	D	19,67	-
	TOTAL	19,75	25,05
II	A	9,75	25,58
	B	20,28	25,31
	D	20,20	25
	TOTAL	19,11	25,32
III	A	10	-
	B	18,3	19
	D	20,7	-
	TOTAL	19,68	19
IV	A	12,8	19,33
	B	16,4	25,25
	D	21,69	-
	TOTAL	18,61	22,71
V	A	12	25
	B	18,42	25
	D	21,78	-
	TOTAL	20,67	25
VI	A	-	-
	B	-	25,83
	D	-	26,17
	TOTAL	-	26
TOTAL	A	13,13	24,67
	B	18,91	24,79
	D	21,09	25,5
	TOTAL	19,73	25,05

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

El ratio legal máximo permitido es diferente para colegios públicos y privados. En el ámbito público es de 23 alumnos por aula mientras que en el privado es de 25 alumnos por aula. A nivel general, aunque ya el ratio para privado es mayor que para el público, el estándar sobrepasa ligeramente el permitido en muchos de los colegios privados quedándose bastante por debajo del establecido en el caso de los públicos.

En relación al modelo lingüístico para los colegios públicos el nivel de alumnos por clase el más bajo se da en el modelo A y el más alto en el modelo D, estando el B entre medio. En los colegios privados esta tendencia no se observa teniendo ratios muy parecidos unos modelos y otros.

En cuanto a la distribución espacial, los distritos con un nivel menor de estudiantes por grupo son el III y el IV con ratios inferiores a los máximos permitidos. El distrito VI presenta el ratio



más elevado aunque solo tiene educación privada de los modelos B y D que llegan a superar en un punto el ratio máximo. El resto de zonas presenta un estándar bajo para colegios públicos y en el límite o ligeramente por encima para privado.

4.2.2 EDUCACIÓN BÁSICA

Tiene carácter obligatorio y gratuito y está dividida en dos etapas:

- Educación primaria, con tres ciclos de dos cursos cada uno.
- Educación secundaria obligatoria, ESO, con cuatro cursos.

Educación Primaria

En el curso presente hay un total de 11.452 alumnos de primaria en el municipio. Esta cifra se corresponde prácticamente con el 100% de la demanda teórica situada en 11.529 niños con edades entre 6 y 11 años.

Como sucedía en el nivel anterior y de forma lógica ya que ambos están fuertemente ligados, de nuevo se aprecia que en las zonas II y VI el número de matriculaciones supera su demanda potencial y es el Distrito V el que “pierde” por el camino ese alumnado acogiendo sólo al 66 % de su demanda teórica.

Como ya señalábamos, la influencia de la oferta privada en estas zonas puede dar respuesta a esta circunstancia.

Distribución de la demanda global de Educación Primaria por distritos.

DISTRITO	TOTAL ALUMNOS				
	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL	DEMANDA GLOBAL	%
I	373	1.002	1.375	1.541	89
II	1.488	2.953	4.441	2.950	151
III	1.234	245	1.479	1.584	93
IV	873	297	1.170	1.482	79
V	1.803	610	2.413	3.662	66
VI	0	574	574	310	185
TOTAL	5.771	5.681	11.452	11.529	99

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

El peso específico de la enseñanza concertada y pública se reparte prácticamente a partes iguales en número de alumnos, aunque de nuevo los centros privados tienen mayor presencia en las zonas I, II y VI, en esta última no se ubican centros públicos.



Distribución de la matrícula de Educación Primaria por distritos y titularidad de los centros.

	PÚBLICO		PRIVADO		
Primaria	Abs.	%	Abs.	%	TOTAL
I	373	27	1.002	73	1.375
II	1.488	34	2.953	66	4.441
III	1.234	83	245	17	1.479
IV	873	75	297	25	1.170
V	1.803	75	610	25	2.413
VI	0	0	574	100	574
TOTAL	5.771	50	5.681	50	11.452

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

En el análisis de las matriculaciones según modelos podemos ver que el modelo A tiene mayor relevancia que en los ciclos previos constituyendo ya el 23 % del alumnado global. El modelo B se estabiliza en todos los niveles vistos en torno al 47% y es de nuevo el modelo D el que pierde peso en Primaria recogiendo un 30% de los alumnos.

Es de suponer que en cursos futuros esta cifra se vea aumentada, si como parece lógico, los alumnos que llegan de la educación infantil continúan cursando los estudios en el modelo elegido inicialmente.

Distribución de la matrícula de Educación Primaria por modelos lingüísticos.

MODELO	Abs.	%
A	2.601	23
B	5.427	47
D	3.424	30
Total	11.452	100

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

Cabe señalar siguiendo en esta línea, que la enseñanza concertada vuelve a aglutinar los modelos A y B, sobre todo este último en el que acoge al 70% de los alumnos.

Por el contrario el modelo D sólo está presente en el 12 % de las matriculaciones en centros privados y se deja a la iniciativa pública la cobertura de la demanda en este modelo.



Distribución de la matrícula de Educación Primaria por distritos, modelos lingüísticos y titularidad de los centros.

DISTRITO	MODELO	PUBLICO	%	PRIVADO	%	TOTAL
I	A	256	45	308	55	564
	B	0	0	694	100	694
	D	117	100	0	0	117
	TOTAL	373	27	1.002	73	1.375
II	A	236	0	828	0	1.064
	B	616	25	1.846	75	2.462
	D	636	70	279	30	915
	TOTAL	1.488	34	2.953	66	4.441
III	A	174		24		198
	B	403	65	221	35	624
	D	657	100	0	0	657
	TOTAL	1.234	83	245	17	1.479
IV	A	198	57	151	43	349
	B	215	60	146	40	361
	D	460	100	0	0	460
	TOTAL	873	75	297	25	1.170
V	A	274	0	152	0	426
	B	400	47	458	53	858
	D	1.129	100	0	0	1.129
	TOTAL	1.803	75	610	25	2.413
VI	A	0		0		0
	B	0	0	428	100	428
	D	0	0	146	100	146
	TOTAL	0	0	574	100	574
TOTAL	A	1.138	44	1.463	56	2.601
	B	1.634	30	3.793	70	5.427
	D	2.999	88	425	12	3.424
	TOTAL	5.771	50	5.681	50	11.452

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

El siguiente cuadro el ratio de número de alumnos por aula según modelo y distrito.



Número de alumnos por aula de Educación Primaria por distritos, modelos lingüísticos y titularidad de los centros.

DISTRITO	MODELO	PUBLICO	PRIVADO
I	A	17,07	25,67
	B	-	23,13
	D	14,63	-
	TOTAL	16,22	23,86
II	A	19,67	25,09
	B	19,87	24,61
	D	20,52	21,46
	TOTAL	20,11	24,4
III	A	21,75	24
	B	19,19	20,09
	D	20,53	-
	TOTAL	20,23	20,42
IV	A	16,50	25,17
	B	16,54	24,33
	D	19,17	-
	TOTAL	17,82	24,75
V	A	17,13	25,33
	B	21,05	24,11
	D	20,91	-
	TOTAL	20,26	24,40
VI	A	-	-
	B	-	23,78
	D	-	24,33
	TOTAL	-	23,92
TOTAL	A	18,06	25,22
	B	19,45	23,86
	D	20,13	22,37
	TOTAL	19,50	24,07

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

Como se puede apreciar en el cuadro, la media de alumnos por aula para cada tipo de educación es muy diferente, aunque los ratios máximos permitidos se igualan para este nivel de enseñanza en 25 alumnos por clase. Aún así, son inferiores en los dos sistemas a los ratios obtenidos en educación infantil de 2º ciclo. De la misma forma que en ese nivel de educación infantil el nivel de alumnos por aula para colegios públicos es inferior en el modelo A y el nivel más alto es para el modelo D, pero las diferencias entre uno y otro son mucho menores y no se dan en todos los distritos. En los colegios privados, en cambio es al contrario, más alto en el modelo A, más bajo en el D y el B en el medio. Por distrito hay dos distritos: el I y el IV que tienen una diferencia de 7 puntos entre la educación privada y pública.



ESO (Enseñanza Secundaria Obligatoria)

Los cuatro cursos que comprende este nivel educativo aglutinan un total de 7463 alumnos en el curso actual. Habida cuenta que este número es superior a la demanda teórica surgida de la población desde los 12 a los 15 años inclusive que supone un total de 7268 niños, se puede afirmar que hay un 100% de escolarización en este estadio educativo. La discrepancia entre número de alumnos y demanda se explica por la existencia de repetidores o por una mayor movilidad del alumnado en este nivel que puede provenir de municipios cercanos.

Distribución de la demanda global de Educación Secundaria Obligatoria por distritos.

DISTRITO	TOTAL ALUMNOS				
	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL	DEMANDA GLOBAL	%
I	217	665	882	1.020	86
II	723	2.410	3.133	2.138	147
III	866	720	1.586	1.144	139
IV	520	22	542	1.075	50
V	531	394	925	1.742	53
VI	0	395	395	149	265
TOTAL	2.857	4.606	7.463	7.268	103

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

La distribución espacial de los centros que ofrecen este nivel educativo hace que de nuevo existan desigualdades entre los seis Distritos en que se divide el municipio.

A diferencia de niveles anteriores en este caso los Distritos II y VI se mantienen como zonas receptoras de alumnado pero a ellas se le suma también el Distrito III. A la inversa, esta vez el Distrito IV acompaña al V en el trasvase de alumnos ya que los centros de estas zonas sólo cubren el 50% de la demanda potencial de ambas.

Distribución de la matrícula de Educación Secundaria Obligatoria por distritos y titularidad de los centros.

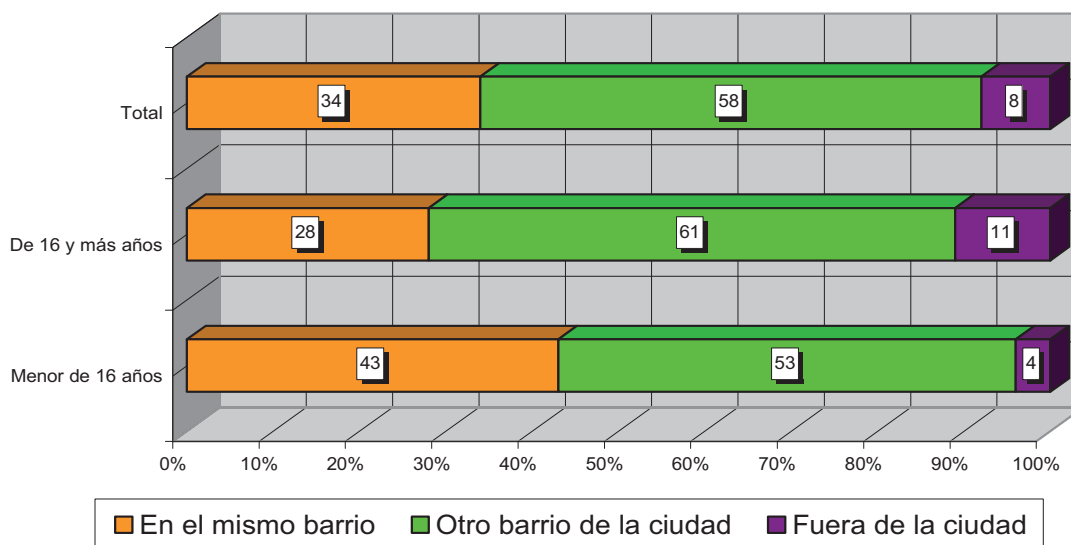
Distrito	PÚBLICO		PRIVADO		TOTAL
	Abs.	%	Abs.	%	
I	217	25	665	75	882
II	723	23	2.410	77	3.133
III	866	55	720	45	1.586
IV	520	96	22	4	542
V	531	57	394	43	925
VI	0	0	395	100	395
TOTAL	2.857	38	4.606	62	7.463

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco



En este ciclo educativo tiene mayor presencia la enseñanza concertada que acoge a un 62 % del total de alumnos de ESO, siendo su oferta mayoritaria en las áreas I, II y VI (sólo hay centros privados en ésta). Por el contrario la oferta pública es claramente predominante en el Distrito IV con un 96% de alumnos y más equilibrada en las zonas restantes.

Ubicación del Centro de Estudios 2.006



Fuente: Elaboración propia en base a los datos aportados por el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz. Estudio de modos de vida. 2.006.

El cuadro adjunto, presenta la movilidad de los estudiantes en el ámbito municipal (mismo barrio, otro barrio, fuera de la ciudad).

Si observamos la distribución de matrículas por modelos, vemos que a medida que avanza el grado escolar se incrementa la presencia del modelo A que en este caso supone ya un 43% de la matriculación y se convierte así en la opción mayoritaria. Los otros dos modelos se quedan con un 30% el B, y un 27% el D en último lugar.

Distribución de la matrícula de Educación Secundaria Obligatoria por modelo lingüístico.

MODELO	Abs.	%
A	3.325	43
B	2.285	30
D	2.051	27
TOTAL	7.661	100

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

En la titularidad de la oferta según modelo educativo se repite la tendencia ya vista previamente. Mientras que los centros concertados contemplan el 73% y el 82 % de los modelos A y B respectivamente, el modelo D es recibido por tres cuartas partes de los alumnos en centros públicos.



Distribución de la matrícula de Educación Secundaria Obligatoria por distritos, modelo lingüístico y titularidad de los centros.

DISTRITO	MODELO	PÚBLICO	%	PRIVADO	%	TOTAL
I	A	209	35	392	65	601
	B	8	3	273	97	281
	D	0	0	0	0	0
	TOTAL	217	25	665	75	882
II	A	382	0	1263	0	1645
	B	221	19	969	81	1190
	D	120	40	178	60	298
	TOTAL	723	23	2410	77	3133
III	A	308	45	379	55	687
	B	121	51	116	49	237
	D	437	66	225	34	662
	TOTAL	866	55	720	45	1586
IV	A	0	0	119	100	119
	B	67	40	101	60	168
	D	453	100	0	0	453
	TOTAL	520	70	220	30	740
V	A	0	0	273	0	273
	B	0	0	121	100	121
	D	531	100	0	0	531
	TOTAL	531	57	394	43	925
VI	A	0		0		0
	B	0	0	288	100	288
	D	0	0	107	100	107
	TOTAL	0	0	395	100	395
TOTAL	A	899	27	2426	73	3325
	B	417	18	1868	82	2285
	D	1541	75	510	25	2051
	TOTAL	2857	37	4804	63	7661

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

El siguiente cuadro muestra el ratio número de alumnos por aula por modelo, distrito y educación privada o pública.

Para este nivel educativo el máximo de alumnos por grupo es de 25 para colegios públicos y 30 para centros privados. Como se puede ver en ninguno de los distritos se llega al máximo permitido y la diferencia entre público y privado es la menor para los niveles educativos estudiados.



Número de alumnos por aula de Educación Secundaria Obligatoria por distritos, modelo lingüístico y titularidad de los centros.

DISTRITO	MODELO	PUBLICO	PRIVADO
I	A	19	23,06
	B	8	19,5
	D	-	-
	TOTAL	18,08	21,45
II	A	19,10	22,55
	B	22,10	24,23
	D	20	16,18
	TOTAL	20,08	22,52
III	A	16,21	25,27
	B	13,44	19,33
	D	19,86	25
	TOTAL	17,32	24
IV	A	-	29,75
	B	11,17	25,25
	D	22,65	-
	TOTAL	20	27,50
V	A	-	24,82
	B	-	24,2
	D	21,24	-
	TOTAL	21,24	24,63
VI	A	-	-
	B	-	24
	D	-	21,4
	TOTAL	-	23,24
TOTAL	A	17,98	23,55
	B	16,04	23,06
	D	21,11	20,40
	TOTAL	19,17	22,99

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

4.2.3 EDUCACIÓN SECUNDARIA POST-OBLIGATORIA

No tiene carácter obligatorio y hay dos categorías:

- Bachiller: Tiene una duración de dos cursos y al finalizar se obtiene el título de Bachiller, que da acceso a la Universidad y Ciclos formativos de Grado Superior.
- Formación Profesional Específica de Grado Medio. Tiene una duración variable entre curso y medio y dos cursos.

En la ciudad de Vitoria-Gasteiz hay 10.381 personas de entre 16 y 20 años que son las edades más normales para realizar estos estudios. Teniendo en cuenta que hay 7573 alumnos cursando este nivel educativo podemos decir que alrededor del 73% de la población de esta franja de edad sigue cursando estudios más allá de la educación obligatoria.



Bachiller

Dado el carácter no obligatorio de esta enseñanza no es pertinente hacer un análisis de la demanda potencial, por otro lado el carácter local que hasta ahora en los otros ciclos analizados era tan importante aquí carece de esa relevancia teniendo ya los estudiantes de este nivel una edad suficiente para poder moverse por la ciudad hasta el centro que deseen.

Distribución espacial de los alumnos de bachillerato por titularidad de los centros

DISTRITO	PÚBLICO		PRIVADO		TOTAL	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
I	149	36,5%	259	63,5%	408	10,3%
II	1.421	57,0%	1.071	43,0%	2.492	62,8%
III	206	42,9%	274	57,1%	480	12,1%
IV	175	100,0%	0	0,0%	175	4,4%
V	177	66,8%	88	33,2%	265	6,7%
VI	0	0,0%	146	100,0%	146	3,7%
TOTAL	2.128	53,7%	1.838	46,3%	3.966	100,0%

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

Como se puede ver en el cuadro anterior el Distrito II concentra más del 60% del total de alumnos de bachillerato, estando el resto repartido entre los Distritos I y III, quedando el resto de los Distritos muy por debajo de los anteriores. En cuanto a la titularidad de los centros, está bastante igualado en cuanto al total de la oferta mientras que por Distritos las variaciones excepto en el Distrito II que mantiene un poco la norma general son bastante desiguales habiendo dos zonas que carecen de uno o de otro tipo de titularidad de la oferta para este nivel de enseñanza.

Distribución espacial de los alumnos por modelo lingüístico

DISTRITO	A		D		TOTAL
	ALUMNOS		ALUMNOS		
	Abs.	%	Abs.	%	
I	408	100,0%	0	0,0%	408
II	2.266	90,9%	226	9,1%	2.492
III	263	54,8%	217	45,2%	480
IV	0	0,0%	175	100,0%	175
V	88	33,2%	177	66,8%	265
VI	0	0,0%	146	100,0%	146
TOTAL	3.025	76,3%	941	23,7%	3.966

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco



El gráfico superior muestra como la educación para este nivel se va polarizando en el modelo lingüístico A, no existiendo en ninguno de los Distritos modelo B y quedando relegado el modelo únicamente en euskera a menos del 25% de los alumnos. Hay tres Distritos que tienen polarizada la enseñanza en uno de los dos modelos ofreciendo el Distrito I solo en modelo A y en los Distritos IV y VI solo en D. Como el peso para este nivel educativo está en el Distrito II y este tiene más del 90% de sus alumnos estudiando con modelo A el dato global muestra que más del 75% de los estudiantes de bachillerato de la ciudad lo hacen en modelo A.

Formación Profesional Grado Medio y Grado Superior

Los siguientes gráficos nos muestran la distribución espacial para estos ciclos. Como se puede observar los resultados son muy similares a los descritos para bachillerato, concentrándose el alumnado en el Distrito II con más de la mitad de los estudiantes en ambos casos. El Distrito III gana peso en este nivel educativo y el IV pierde toda representatividad.

En cuanto a la titularidad de los centros, hay diferencias entre el grado medio y el grado superior, mientras que en el primero ambos están muy igualados siendo algo superior el número de alumnos que acuden a centros públicos, en el grado superior el porcentaje de alumnos que acuden a centros concertados sobrepasa el 60%.

Distribución espacial de los alumnos de F. P. por titularidad de los centros

GRADO MEDIO

DISTRITO	PUBLICO	%PUBLICO	PRIVADO	%PRIVADO	TOTAL	%TOTAL
I	159	100,0%	0	0,0%	159	10,2%
II	409	47,5%	452	52,5%	861	55,4%
III	51	5,9%	290	85,0%	341	22,0%
IV	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
V	120	100,0%	0	0,0%	120	7,7%
VI	72	100,0%	0	0,0%	72	4,6%
TOTAL	811	52,2%	742	47,8%	1.553	100,0%

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

Distribución espacial de los alumnos de Formación Profesional por titularidad de los centros

GRADO SUPERIOR

DISTRITO	PUBLICO	%PUBLICO	PRIVADO	%PRIVADO	TOTAL	%TOTAL
I	133	61,6%	83	38,4%	216	10,9%
II	456	40,5%	670	59,5%	1126	56,8%
III	51	10,0%	458	90,0%	509	25,7%
IV	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
V	91	100,0%	0	0,0%	91	4,6%
VI	42	100,0%	0	0,0%	42	2,1%
TOTAL	773	39,0%	1.211	61,0%	1.984	100,0%

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

En relación al modelo lingüístico, en este nivel educativo tampoco existe la opción de realizar los estudios en modelo B. Como se puede ver en el siguiente cuadro el modelo A concentra en torno al 95% de los alumnos tanto de grado medio como de grado superior.

Distribución del alumnado por modelo lingüístico

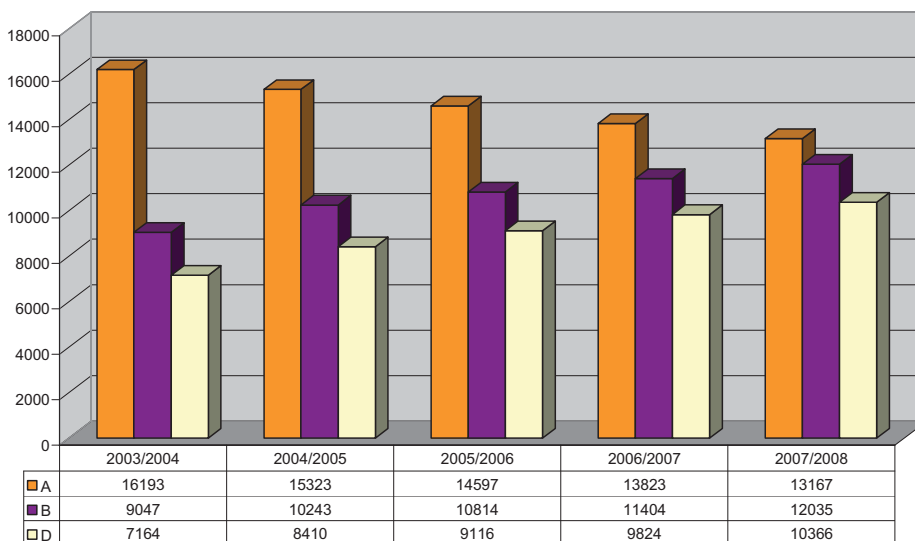
MODELO	F.P. GRAD. MEDIO		F.P. GRAD. SUP.		TOTAL
	ALUMNOS		ALUMNOS		
	Abs.	%	Abs.	%	
A	1.473	94,8%	1903	95,9%	3.376
D	80	5,2%	81	4,1%	161
TOTAL	1.553	100,0%	1.984	100,0%	3.537

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por la Delegación de Educación del Gobierno Vasco

Evolución del aprendizaje del euskera en la red escolar.

El siguiente gráfico muestra la evolución del total de alumnos matriculados desde educación infantil hasta secundaria post-obligatoria por modelo lingüístico.

Evolución del Alumnado Matriculado por Modelo Lingüístico 2.003-2.008



Estos datos presentan una clara tendencia a igualarse el número de matriculaciones en los tres modelos, ganando terreno la enseñanza en euskera en estos cinco años analizados



Enseñanza Universitaria

La enseñanza universitaria no es un equipamiento que se pueda delimitar geográficamente ya que los alumnos universitarios no sólo provienen de su entorno territorial. Se podría hablar de la frontera de territorio histórico como una primera barrera, pero de hecho la entrada en la universidad no depende tanto de su localización como de las posibilidades de acceso a la especialidad deseada por el alumno.

La enseñanza universitaria en Vitoria-Gasteiz se concentra físicamente en el Campus de la ciudad donde se imparte la mayor parte de las licenciaturas y especialidades excepto la Facultad de CC. de la Actividad Física y del Deporte, la Escuela Universitaria de Enfermería y la Facultad de Teología, esta última de carácter privado.

Datos de matriculación del Campus de Álava 2007-2008

TITULACION	Nº ESTUDIANTES	% EXTRANJEROS	ALAVA	BIZKAIA	GIPUZKOA	OTRAS
F. CC. ECONOMICAS EMPRESARIALES	198	1,01	90,40	0,00	2,02	7,58
F. FARMACIA	1518	2,83	21,15	41,44	21,67	15,74
F. MEDICINA Y ODONTOLOGIA	76	6,58	77,63	11,84	5,26	5,26
F. FILOLOGIA Y GEOGRAFIA E HISTORIA	1815	9,04	27,05	33,00	25,23	14,71
F. CC. ACTIVIDAD FISICA Y DEPORTE	521	1,73	13,63	38,58	28,02	19,77
E.U. ESTUDIOS EMPRESARIALES	551	4,72	89,66	0,18	3,63	6,53
E.U. MAGISTERIO	1261	0,40	35,05	28,79	25,46	10,71
E.U. TRABAJO SOCIAL	402	2,24	44,28	25,87	20,90	8,96
E.U. INGENIERIA	1643	1,89	65,98	16,19	6,09	11,75
TOTAL CAMPUS ALAVA	7985	3,68	41,57	27,20	18,36	12,87

Fuente: Elaboración propia.

Como se puede apreciar en el cuadro superior más de la mitad de los estudiantes del Campus de Álava no residen en este territorio histórico procediendo el 27,2% de Bizkaia y el 18,36% de Gipuzkoa, lo que implica un movimiento de población muy elevado. Desde este punto de vista, las necesidades tanto de infraestructuras para medios de transporte como de viviendas para aquellos que quieran quedarse en la ciudad durante sus estudios, son bastante elevadas.

En cuanto a las primeras se detecta una carencia importante de aparcamientos y una zona de estacionamiento de autobuses, dado que a las horas punta el nivel concentración de vehículos es muy alto, siendo la situación casi caótica incluso peligrosa ya que no existe una zona específica acondicionada para este fin.



Servicio de alojamiento para alumnado universitario

CAMPUS ALAVA	NÚMERO	PLAZAS
RESIDENCIAS	6	565
PISOS	364	1101
HABITACIONES	531	531
TOTAL	901	2197

Fuente: Elaboración propia

En la ciudad hay 6 residencias, 4 de titularidad privada, 1 de propiedad municipal y una de la UPV/EHV cuya gestión está cedida a la empresa RESA. En total suponen 2197 plazas para una posible demanda de alumnos que viven fuera del territorio histórico de Álava de 4631, lo que supone que un 47% de esos alumnos disponen de equipamientos para poder pernoctar en Vitoria-Gasteiz. Actualmente se está realizando un estudio para ver la demanda que tendrían equipamientos de este tipo a través de una encuesta que se ha enviado a una muestra representativa de alumnos. La idea que se contempla desde el vicerrectorado del Campus de Álava es que el 60% de los alumnos que no son de Álava tengan la opción de no viajar todos los días y vivir en la ciudad. Se baraja la idea de que estos equipamientos podrían tener como ubicación el Casco Histórico, consiguiendo al mismo tiempo una revitalización de esta zona.

Evolución de los alumnos matriculados por centro universitario

TITULACION	2001/2002	2004/2005	2007/2008
F. CC. ECONOMICAS Y EMPRESARIALES	167	232	198
F. FARMACIA	1.193	1.596	1.518
F. MEDICINA Y ODONTOLOGIA	-	-	76
F. FILOLOGIA Y GEOGRAFIA E HISTORIA	2.383	2.076	1.815
F. CC. ACTIVIDAD FISICA Y DEPORTE	-	-	521
E.U. ESTUDIOS EMPRESARIALES	687	627	551
E.U. MAGISTERIO	1.119	1.230	1261
E.U. TRABAJO SOCIAL	288	354	402
E.U. INGENIERIA	1.499	1.852	1.643
TOTAL CAMPUS ALAVA	7.336	7.967	7.985
CENTRO ADSCRITO			
E.U. ENFERMERIA	*	*	184
PRIVADO		126	215
F. TEOLOGIA	*	126	215

* NO HAY DATOS

Fuente: Elaboración propia

Como se puede ver, la evolución del Campus de Álava ha sido positiva aumentando el número de alumnos a lo largo de los años. Para el Campus de Álava el incremento de estudiantes desde el curso 2001/2002 hasta el 2007/2008 ha sido del 9%, aunque en los últimos años el



incremento ha sido más suave. Se prevé que se sigan produciendo pequeños aumentos debido a motivos demográficos, provocados por la inmigración y quizá también por la crisis económica.

Plazas y matriculas para el Campus de Álava

CENTRO	LIMITE PLAZAS	MATRICULADOS 08/09
E.U. Estudios Empresariales	140	111
E.U. Ingeniería	455	259
E.U. Magisterio	323	271
E.U. Trabajo Social	125	124
F. CC. Actividad Física y Deporte	92	100
F. Farmacia	285	284
F. Letras	60 Sin límite	61
-Ldo. Traducción e Interpretación		323
-Resto		

Fuente: Elaboración propia

En el cuadro superior se aprecia como no existe en general saturación en los centros universitarios del Campus de Álava excepto en la Facultad de Ciencias de la Actividad Física y el Deporte y en la licenciatura en traducción e interpretación, donde el número de alumnos matriculados supera al del número de plazas.

En todas las titulaciones ofrecidas existen límite de plazas y nota mínima para poder acceder a ellas, excepto en las de la Facultad de Letras, en la que no hay límite de plazas, únicamente en la licenciatura de traducción e interpretación se quiebra esta norma.

En cuanto a las superficies y ratios por alumno el siguiente cuadro nos muestra los datos para el Campus de Álava:

Características de las facultades

Nombre edificio	Superficie Construida (m²)	Antigüedad (Años)	Nº estudiantes	Ratio m²/estudiante
F. Farmacia	27.473	14	1.518	18,1
F. Filología, Geografía e Historia	14.569	20	1.815	8
E.U. Estudios Empresariales	4.642	6	749	6,2
E.U. Magisterio	6.030	11	1.261	4,8
E.U. Trabajo Social	2.816	11	402	7
E.U. Ingeniería	14.512	11	1.643	8,8
F.CC. Actividad Física y del Deporte	10.976	35	521	21,1
F. Medicina y Odontología	1.290	11	76	17
Pabellón Universitario	3.171	11		
Vicerrectorado	2.260	11		
Biblioteca Koldo Mitxelena	28.660	6		
TOTAL	116.399	13,77	7.985	14,6

Fuente: Elaboración propia



A estos datos habría que sumarle la superficie de la Escuela Universitaria de Enfermería que está adscrita a la Universidad del País Vasco y situada en el Hospital de Txagorritxu y la de la Facultad de Teología que cuenta con 3646 m² de los cuales 1750m² son de la biblioteca.

Actualmente desde el Campus de Álava se demanda suelo para poder hacer frente a los nuevos proyectos que tienen en mente. No se dispone de lugares físicos para ubicar las nuevas titulaciones, servicios...que pretenden ofertar. Existe alguna superficie disponible en una zona de aparcamiento dentro del campus donde ya se ha construido un Centro de Investigación y Estudios Avanzados y queda algo de espacio, pero en realidad es escaso no satisfaciendo las necesidades actuales. Así mismo como alternativa, desde algunas instancias se baraja la posibilidad de usar el Parque de María de Maeztu que es terreno de la universidad pero que actualmente es una zona verde consolidada, muy utilizada como zona de ocio por los vecinos de la zona.

Sería importante, que las reservas de suelo que se dediquen a equipamiento universitario no estén lejos o separadas del campus porque sería importante aprovechar las sinergias creadas, en esta línea han unificado las bibliotecas de cada centro en la biblioteca central.

Como proyectos que se barajan estarían: instaurar en el Campus de Álava la titulación de veterinaria y la construcción de un Centro Cívico Universitario abierto a la ciudad como un lugar que cumpliera las funciones culturales y deportivas de un centro cívico pero con carácter universitario ofreciendo también servicio a la ciudad.

Hay que tener también en cuenta que el mundo universitario se encuentra afectado por la implantación del Plan Bolonia. En este contexto, el Espacio Europeo de Educación Superior es un proyecto en el que actualmente se encuentran involucrados 45 países europeos, siendo uno de los objetivos fundamentales la adopción para el año 2.010 de un sistema flexible de titulaciones, comprensible y comparable. Este sistema permitirá incrementar las oportunidades laborales de los estudiantes y favorecer su movilidad entre países europeos.

A efectos concretos de los equipamientos universitarios que estamos analizando, si bien el Plan Bolonia influye en la configuración del campus porque las titulaciones que actualmente son de tres años pasarán a cuatro, lo que conllevará a una mayor rotación de las aulas, desde el rectorado indican que el plan en sí no parece que supondrá un incremento en las necesidades de nuevos equipamientos y superficies.

Por el momento se desconoce como quedará configurada la Universidad del País Vasco en relación a las carreras adaptadas el Plan Bolonia, las titulaciones que desaparecerían, etc... hasta el momento el Consejo General de la UPV no ha presentado ninguna resolución al respecto y una buena parte dependerá de las propuestas que presente cada centro.

Por tanto, las actuaciones de los diferentes Campus Universitarios y la distribución de las ofertas de especialidades se encuentran en "stan bite", lo que no debiera ser un obstáculo para debatir sobre nuevas propuestas desde los diferentes Campus y su nivel de aceptación.

4.3 EQUIPAMIENTO EN BIENESTAR SOCIAL

La organización del sistema público en materia de Bienestar Social en el municipio de Vitoria-Gasteiz bascula, prácticamente, sobre dos instituciones, la Diputación Foral de Álava y el propio Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

Desde estos ámbitos institucionales se ofertan recursos que los Departamentos de Asistencia Social e Intervención Social ponen a disposición de aquellas personas o grupos sociales que por su edad, discapacidad, condición socioeconómica o situación de marginación, corren el riesgo de exclusión social.



En este marco, la Diputación Foral de Álava gestiona el área de residencias de tercera edad para personas usuarias no válidas, equipamientos destinados a personas con minusvalías y pisos de acogida para personas víctimas de la violencia de género.

Así en la ciudad de Vitoria-Gasteiz los equipamientos de Bienestar Social están gestionados por el Ayuntamiento de la ciudad desde el Departamento de Intervención Social, que reparte los diferentes servicios en cuatro áreas:

- Servicio de Infancia y Familia
- Servicio de Tercera Edad
- Servicio de Acción Comunitaria
- Servicio de Inserción Social

La misión de este Departamento es atender las necesidades sociales de los/as ciudadanos/as de Vitoria-Gasteiz, teniendo como objetivos generales:

- Potenciar la integración social, desarrollando medidas de responsabilidad pública.
- Prevenir e intervenir sobre las causas que conducen a situaciones de marginación, mediante servicios específicos dirigidos a familias, o a grupos sociales.
- Promoción de los/as ciudadanos/as y de sus grupos para mejorar su calidad de vida.

El siguiente cuadro muestra algunos indicadores generales de la población del municipio que pueden incidir en mayor o menor medida en la solicitud de este tipo de equipamientos.

Datos poblacionales de la evolución de algunos indicadores en dos años en Vitoria/Gasteiz

	2007%	2009 %
% de población extranjera	7.27	10,1
Indice de vejez	16.2	16.7
Indice de juventud	12.58	13,-
Tasa de nacimientos (nº nac/1000 hab)	9.45	10.4
Tasa de mortalidad (nº def/1000 hab)	7.18	7.3

Fuente: Elaboración propia

Además de otras cuestiones socio-económicas, la evolución de estos indicadores básicos puede implementar o reducir el nivel de impacto sobre los recursos sociales del municipio.

4.3.1 SERVICIO DE ACCION COMUNITARIA

El servicio de acción comunitaria es el primer eslabón de estos equipamientos. Tiene un carácter generalista y es el primer servicio que deben utilizar las personas que deseen usar alguno de los equipamientos o servicios que ofrece el departamento. Es decir, es el centro canalizador de los recursos.

Está dividido en dos instancias: los Servicios Sociales de Base y el Servicio Municipal de Urgencias Sociales.



4.3.2 SERVICIOS SOCIALES DE BASE

Este recurso se concibe como la unidad básica y el punto de acceso inmediato al sistema de Servicios Sociales. Prestan una atención integral, basando su actuación en el refuerzo de la autodeterminación y la potencialización de los propios recursos personales. A nivel comunitario buscan la implicación y la participación de la comunidad en el conocimiento y resolución de sus problemas.

Los Servicios Sociales de Base se organizan administrativamente en siete zonas; si bien, funcionalmente, se encuentran en los once Centros Cívicos existentes en la ciudad.

Están integrados por Equipos Interdisciplinarios compuestos por un responsable del Servicio Social de Base, psicólogos, trabajadores/as sociales, administrativos/as y auxiliares administrativos/as.

SERV. SOCIALES DE BASE	SUPERF (M2)	FAMILIAS ATENDIDAS 2007	% TOTAL ATENDIDOS
SSB. CAMPILLO	182,5	1466	15
SSB. IPARRALDE	87	1124	11,5
SSB. LAKUA	128,18	854	8,8
SSB. ABETXUKO	34,1	244	2,5
SSB. EL PILAR	150	1256	12,9
SSB. ARRIAGA	100	751	7,7
SSB. JUDIMENDI	70	1095	11,2
SSB. ARANA	92	545	5,6
SSB. HEGOALDE	93,41	847	8,7
SSB. ARIZNAVARRA	88,09	574	5,9
SSB. ALDABE	105	1003	10,3
TOTAL	1130,28	9759	100

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Intervención Social del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Como se puede observar en el cuadro anterior la distribución de los Servicios Sociales de Base, al estar ubicados en los Centros Cívicos comparten el criterio de proximidad y de reparto de cobertura adecuada a los/as ciudadanos/as. En el Distrito I hay tres centros: el Campillo, el Pilar y Aldabe, con una superficie total de 437,5 m², la zona II cuenta con el de Ariznabarra y una superficie de 88,09 m². La zona. Este tiene dos: Iparralde y Arana, con 179 m², en la zona Sur hay dos: Judizmendi y Hegoalde, con 163,41 m² y por último, en el Norte, se encuentran tres unidades de servicios sociales: Lakua, Arriaga y Abetxuko, con 261,1 m².

De este análisis se desprende que la zona peor dotada es la II, con sólo un servicio social de base, y aunque atiende en el momento actual también a la zona de Zabalgana, aunque viendo el dato de población atendida no parece que esté saturado cuando se abra el nuevo centro, el actual pudiera quedar relativamente descongestionado.

De cualquier forma, puede decirse que las instalaciones de los Servicios Sociales de Base de los Centros de Arriaga, Lakua, Iparralde, Hegoalde y Ariznavara se han quedado pequeños, de manera que en muchos de ellos no se puede garantizar la confidencialidad y no tienen posibilidades de ampliar estos espacios.



Los futuros desarrollos de estos centros pasan por diferentes combinaciones, siempre al amparo de los nuevos centros proyectados que acogerán estos crecimientos (Ibaionado, Zabalgana, Salburua), o bien con soluciones individuales trasladando, como el caso de Iparralde, otro tipo de servicios fueran del Centro Cívico y así los Servicios Sociales de base poder ampliar sus instalaciones.

El uso de este servicio ha ido aumentando a lo largo de los años, con una evolución creciente en todos los centros menos en el Campillo, que mantiene un alto número de solicitudes. En total ha habido 1784 familias usuarias más en un período de dos años, lo que hace que en algunos momentos estos servicios de base se encuentren al límite de la saturación.

Evolución del número de familias atendidas en cada servicio social de base

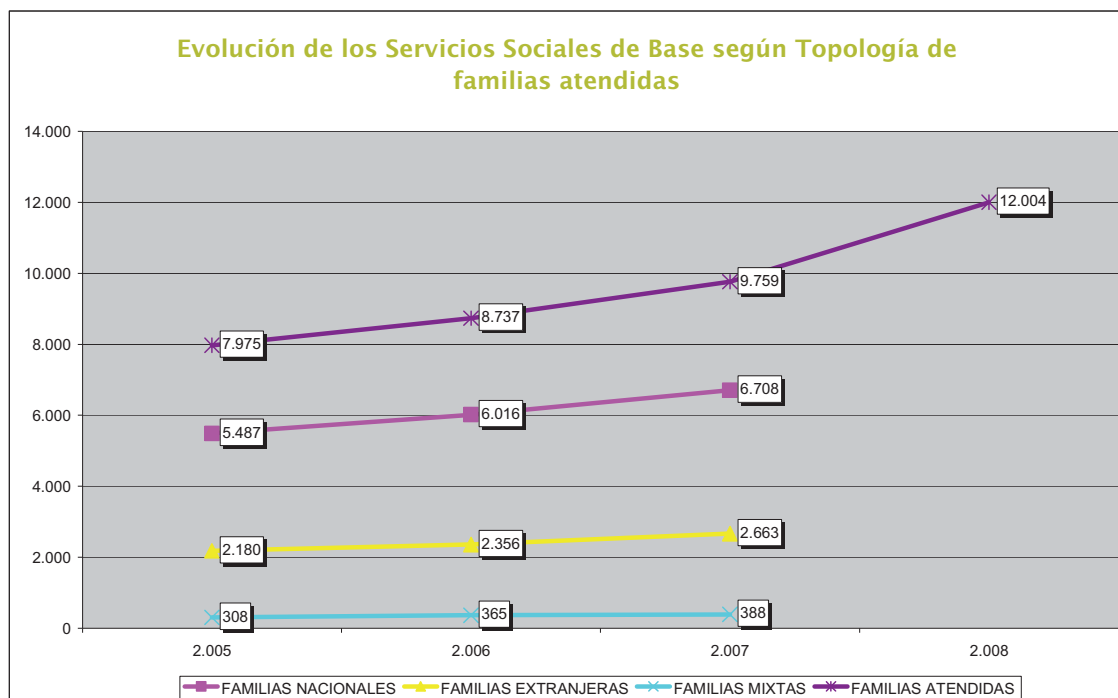
SERVICIOS SOCIALES DE BASE	Año 2005	Año 2006	Año 2007	Δ 2005-2007
SSB. CAMPILLO	1492	1497	1466	- 1,7
SSB. EL PILAR	1012	1107	1256	24,1
SSB. JUDIMENDI	863	965	1095	26,9
SSB. IPARRALDE	851	964	1124	32,1
SSB. ALDABE	792	859	1003	26,6
SSB. LAKUA	737	828	854	15,9
SSB. HEGOALDE	701	780	847	20,8
SSB. ARRIAGA	543	639	751	17,7
SSB. ARANA	394	449	545	13,9
SSB. ARIZNAVARRA	395	423	574	45,3
SSB. ABETXUKO	195	226	244	15,19
TOTAL	7975	8727	9759	22,4

(*) En el año 2008 la cifra de atendidos asciende a 12.044 personas.

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Intervención Social del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Como puede apreciarse en la tabla adjunta, en sólo 2 años se han atendido un 22,4% más de casos en los Servicios de Base, con incrementos superiores al 45% en Centros como el de Ariznabarra, o del 32,1% en Iparralde; el único centro que ha visto reducir su grado de atención a familias con problemas. La situación, lejos de mejorar como consecuencia de la crisis económica, se ha agravado –el año 2008 se atendieron a 12.044 casos, es lo que supone un incremento porcentual del 51%- teniendo que habilitar un dispositivo de refuerzo, por las tardes, en las Oficinas Centrales.

Además, hay que tener en cuenta que las políticas sociales aprobadas, como puede ser la Ley de Servicios Sociales, una vez aprobada, garantiza el derecho subjetivo a la Asistencia Social como algo universal, lo que implica a creación de un sistema que debe dar cobertura a todos los ciudadanos que lo necesiten. Esta ley dada su reciente aprobación no permite todavía calibrar las consecuencias para la sostenibilidad del sistema.



Como se puede ver en el gráfico superior la evolución del número de familias atendidas ha ido incrementándose en los últimos años para los tres tipos de familias según su origen.

4.3.3 SERVICIO MUNICIPAL DE URGENCIAS SOCIALES

Este servicio se concibe como un recurso de carácter mixto, diferenciándose dos tipos de atención: la atención primaria de situaciones de necesidad social urgente, de carácter social, individual y familiar, ocurridas en el Territorio Histórico de Álava, de forma complementaria y subsidiaria a la red municipal de servicios sociales, al objeto de prestar una atención inmediata y la atención específica a determinados colectivos de excluidos sociales. El servicio funciona las 24 horas del día en los 365 días del año.

La demanda de este servicio evoluciona también de forma creciente, con 3259 usuarios en el año 2007, habiendo aumentado del orden del 10% en dos años.

4.3.4 SERVICIO DE INSERCIÓN SOCIAL

El Servicio de Inserción Social cuenta con programas sociales y centros específicos para realizar su función.

Desde este área se desarrollan tres tipos de programas: Programas de Inserción Socio-Laboral, Programas de Formación y Empleo y Otros programas o convenios. Todos ellos, a su vez, derivan en otros programas y proyectos con el fin de alcanzar los objetivos de la población específica a la que van dirigidos.

En cuanto a equipamientos propiamente dichos, destinados a dar acogida y ofrecer servicio de información, orientación e integración, están los siguientes:

- Servicio Municipal de Urgencias: Desarrolla su función en la solución urgencias sociales, educación de calle y desarrollo del programa Caminante, que habilita una parcela de propiedad municipal en la calle Aguirrelanda dirigida, principalmente, aunque no de



forma exclusiva, a familias de nacionalidad rumana, en su mayoría de etnia gitana, que se hallan residiendo en la ciudad en sus furgonetas utilizadas a modo de asentamientos rodantes. En el año 2007 accedieron a este programa 52 personas.

- Norabide: Está centrado en la ayuda a las persona inmigrantes en situación de dificultad social. Desarrolla servicios específicos de asistencia social, jurídica, de mediación y atención psicológica, cuenta con programas específicos de traducción, formación... y con dos centros de alojamiento:
 - Casa Vitoria. Recurso destinado a proporcionar una alternativa de alojamiento y convivencia a familias (preferentemente) o personas de origen extranjero que se encuentren en situación de emergencia social (11 familias-20 usuarios en 2007).
 - Pisos tutelados. Recurso que consiste en 3 pisos de acogida que sirven como referencia inicial a familias de origen extranjero en situación de necesidad social; para ello, además de facilitar el alojamiento, unos/as educadores/as realizan un servicio de ubicación en la ciudad con diferentes acompañamientos, tutelaje diario, apoyo psicológico-social y talleres que facilitan el conocimiento y la adaptación cultural (30 personas usuarias en 2007).
 - Pisos para personas en situación de vulnerabilidad social:

Con estos equipamientos se trata de dar asistencia a personas en situación de vulnerabilidad social por diferentes motivos: discriminación por pertenencia a minorías étnicas, alcoholismo, problemas de relaciones socio-personales, personas con problemas de salud mental, presos en procesos de inserción social,...

Relación de pisos para personas en situación de vulnerabilidad social

		PERSONAS USUARIAS	
		2005	2007
Pisos colectivos de presos:			
Piso de apoyo para la inserción y vinculación comunitaria de penados de Nanclares de la Oca clasificados de 2º grado	1	2	13
Piso de acogida para presos	1	120	143
Piso de acogida para presas	1	25	22
Piso de incorporación social de presos en libertad condicional	1	11	11
Pisos tutelados	5	28	21
Otros recursos de alojamiento para personas en riesgo o situación de exclusión social	8	75	63
Pisos para jóvenes	2	4	3
TOTAL	20	265	276

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Intervención Social del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz



La situación para el colectivo de presos ha mejorado con relación al Plan de Ordenación anterior en el que solo había un piso, contando en la actualidad con cuatro.

Para el resto de personas de este colectivo la situación también ha mejorado, habiéndose habilitado en este período de tiempo nuevos recursos asistenciales, tales como pisos tutelados y otros alojamientos, como se refleja en el cuadro adjunto.

Residencias:

Este recurso está destinado a facilitar un lugar de residencia a las personas sin hogar. Hay dos equipamientos de este tipo en la ciudad:

- Servicio de atención a excluidos Casa Abierta, dirigido a apoyar la normalización e incorporación social de personas en situación de exclusión
- Centro Municipal de Acogida Social. Dirigido a personas o familias entre 18 y 65 años, carentes de alojamientos o que coyunturalmente se encuentren privadas del mismo.

Residencias para personas sin hogar

NOMBRE EQUIPAMIENTO	PERSONAS USUARIAS	
	2005	2007
Centro Municipal de Acogida Social	2.625	2.576
Casa Abierta (Servicio de atención a excluidos)	573	384
TOTAL	3.198	2.960

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Intervención Social del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

- Pisos (violencia de género):

Bajo este epígrafe consideramos los equipamientos destinados a paliar la situación de las personas víctimas de la violencia de géneros gestionados tanto desde el Ayuntamiento como desde la Diputación.



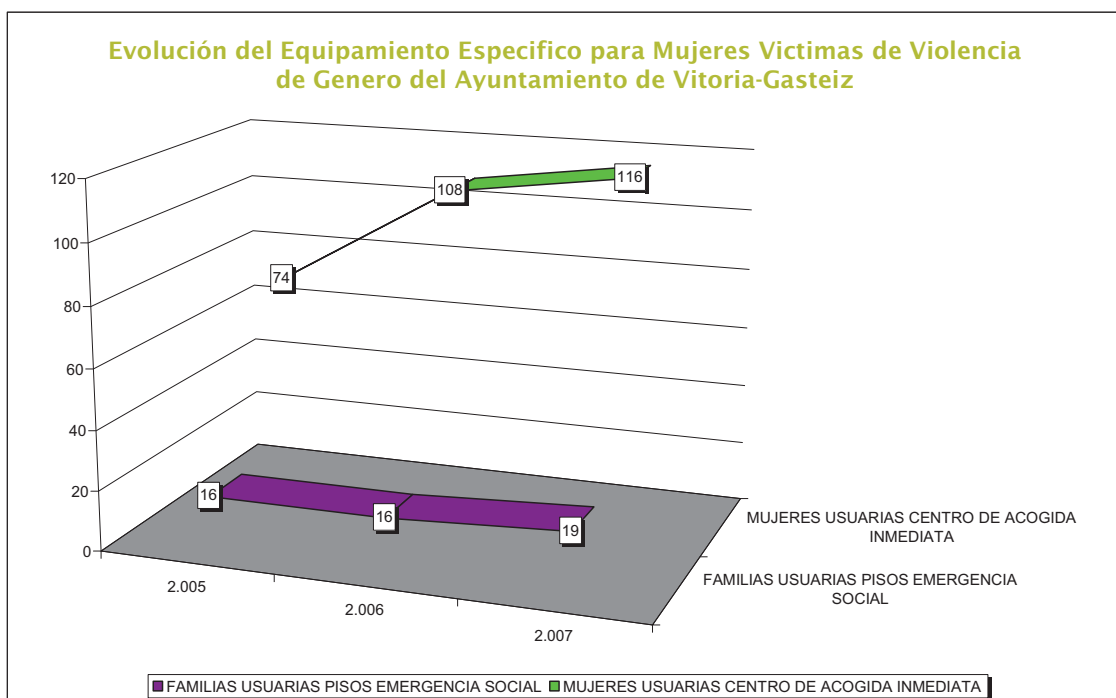
Pisos destinados a personas víctimas de violencia de género

TIPO DE EQUIPAMIENTO	CANTIDAD	FAMILIAS/MUJERES ATENDIDAS	
		2005	2007
Pisos de emergencia social específicos para mujeres víctimas de violencia de género	9	16	19
Centros de acogida inmediata	3	74	116
Pisos de acogida para mujeres víctimas de violencia de género (titularidad y gestión de la Diputación)	2	*	*
TOTAL	14	90	132

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Intervención Social del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y del Departamento de Política Social y Servicios Sociales de la Diputación Foral de Alava

* Tienen una capacidad de 10 plazas

En relación a este tipo de equipamientos se constata un aumento significativo del número de pisos gestionados por el Ayuntamiento en relación a los equipamientos descritos en el Plan Anterior, donde aparecían **cuatro** con una capacidad de 24 plazas. La dotación en el momento actual ha mejorado considerablemente, con una oferta global de 14 pisos para personas en estas circunstancias. Como se puede comprobar el número de asistencias por violencia de género entre los años 2005-2008 se ha incrementado notablemente del orden de un 46%.





Por el lado de los gestionados por la Diputación se mantiene en dos el número de pisos para estos fines.

- Centros de Día/Noche:

Existen dos equipamientos de estas características:

- Centro de día Estrada. Intenta dar respuesta a las necesidades de un colectivo de personas sometidas a desajuste psico-social. Trabaja con una población heterogénea dentro del colectivo en situación de vulnerabilidad social extrema, aunque específicamente aborda la atención de personas con problemática de poli toxicomanías de larga duración y/o personas usuarias de los servicios de emergencia con otros problemas asociados (graves carencias de recursos personales y sociales).
- Centro de de noche Aterpe. Es un servicio municipal de acogida nocturna para aquellas personas que por su situación personal carecen de alojamiento en el que pernoctar por las noches. Cuenta con un máximo de 32 plazas.

Centros de día/noche

NOMBRE EQUIPAMIENTO	USUARIOS	
	2005	2007
Centro de día Estrada	394	311
Centro de noche Aterpe	948	863

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Intervención Social del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Durante el año 2007 el número de personas que utilizaron estos servicios ascendió a 1.174, cifra inferior a la registrada en el año 2005.

- Casa de Iniciativas Abetxuko
- Personas con discapacidad:

Este tipo de recurso se halla, gestionado por la Diputación Foral de Álava, distinguiéndose entre residencias, pisos supervisados, centros ocupacionales y otro tipo de equipamientos.



Relación de equipamientos para personas con discapacidad

	SUPERFICIE	EQUIPAMIENTO PLAZAS
RESIDENCIA ZUBIALDE	1.329	20
RESIDENCIA PEDRO ASUA	203	8
RESIDENCIA BASOA	268	12
RESIDENCIA ARIZNAVARRA	320	13
RESIDENCIA Y CENTRO DE DIA ETXEBIDEA	6.966	115,40 (CENTRO DE DIA)
TOTAL EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL	9.086	168, 40 CENTRO DE DIA
PISO SUPERVISADO BEATO TOMAS DE ZUMARRAGA	112	4
PISO SUPERVISADO CRUZ BLANCA	96	4
PISO SUPERVISADO OLAGUIBEL	121	5
TOTAL PISOS SUPERVISADOS	329	13
CENTRO OCUPACIONAL SALBURUA	600	40
CENTRO OCUPACIONAL PUERTO RICO	1.650	50
CENTRO OCUPACIONAL LAKUA	1.500	56
CENTRO OCUPACIONAL HELIOS	665	40
CENTRO OCUPACIONAL ARRIAGA	1.250	56
CENTRO OCUPACIONAL ARIZNABARRA	1.100	995
CENTRO OCUPACIONAL ADURZA	1.021	40
INDESA COCINA	819	17
INDESA LAVANDERIA	850	55
INDESA LIMPIEZA	*	243
INDESA LORTU	3.020	131
INDESA PUERTO RICO	**	7
TOTAL	12.475	1.730
* NO OCUPA ESPACIO FISICO DELIMITADO. EL LUGAR ES VARIABLE		
* **SUPERFICIE INCLUIDA EN CENTRO OCUPACIONAL		
OTROS		
CENTRO DE AUTONOMIA PERSONAL	550	20
CENTRO DE ORIENTACION Y VALORACION	1000	

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Intervención Social del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz



El nivel de equipamientos de este tipo es similar al que se veía en el Plan de Ordenación anterior.

4.3.5 SERVICIO DE INFANCIA Y FAMILIA

Este servicio realiza diferentes programas destinados a la protección y ayuda a la infancia y la familia: Programa de Participación Infantil Lagunkide, Programas de Prevención, Programa de Valoración de Casos de Especial Protección, Programas de Apoyo a la Familia, Programas de Preservación Familiar, Programas de Acogimiento Residencial y familiar y Programas de Desvinculación.

Para el desarrollo de estos programas la ciudad cuenta con los siguientes equipamientos:

- Relacionados directamente con la infancia, la ciudad, dispone de 5 Centros de Día uno de ellos gestionado por Diputación y el resto por el Ayuntamiento. Los de carácter municipal han sido utilizados por 59 personas en el año 2007, mientras que el foral oferta 10 plazas.

Existen también 5 centros de Día cuyo fin es proporcionar una experiencia educativa de tipo convivencial, en el que una pareja mixta de educadores conviven durante unas horas al día en período extraescolar con un grupo de diez niños y niñas, favoreciendo su desarrollo integral, así como apoyando y trabajando con la familia con el fin de posibilitar la asunción de los roles parentales en su integridad. Han sido utilizados por 58 personas. Además, existe un Centro de Día pre-laboral con 17 personas usuarias. El servicio se completa con 3 familias sustitutas institucionalizadas dentro del programa de acogimiento familiar para niños/as que se encuentren en situación de desamparo o en grave riesgo.

Equipamientos para la infancia

		PERSONAS USUARIAS	
		2005	2007
HOGARES FUNCIONALES:	4	65	59
Fuente de la Salud	1		
Txalaparta	1		
Cantón de Santa María	1		
Pablo Uranga	1		
CENTROS DE DIA	5	51	58
Cantón de Santa María	1		
Paula Montal	1		
Correría	1		
Pablo Neruda A	1		
Pablo Neruda B	1		
CENTRO DE DIA PRELABORAL "HUETOS"	1	12	17
HOGAR FUNCIONAL GEROA (GESTION Y TITULARIDAD DE DIPUTACION)	1	--	8

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Intervención Social del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y del Departamento de Política Social y Servicios Sociales de la Diputación Foral de Álava



Los equipamientos en esta área han cambiado su tipología habiéndose incrementado el número de Centros de Día y disminuido el de equipamientos residenciales.

Relacionados con la familia:

- Pisos de emergencia social polivalentes. Son una serie de viviendas institucionales en las que se atiende temporalmente situaciones de necesidad urgente de alojamiento.
- Pisos para mujeres solas con hijos menores. Se enmarca dentro del programa Bidatu que proporciona apoyo material y personal a mujeres con hijos no mayores de 8 años.

Equipamientos de apoyo a la familia

	CANTIDAD	PERSONAS USUARIAS 2007
PISOS DE EMERGENCIA SOCIAL	6	24
PISOS PARA MUJERES SOLAS CON HIJOS MENORES	2	17

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Intervención Social del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

4.3.6 SERVICIO DE TERCERA EDAD

La atención a las necesidades de la Tercera Edad están gestionadas desde el Ayuntamiento de la ciudad en caso de las personas válidas y desde la Diputación para el caso de la asistencia residencial de personas no válidas.

Podemos dividir los recursos en cuatro grupos:

- Equipamientos destinados a **la integración en la comunidad**, en ellos tenemos los Centros Socioculturales para Mayores. Son lugares de encuentro dedicados a la convivencia, la relación y la participación de las personas mayores. En ellos, ubicados en distintos barrios y en conexión con otros equipamientos sociales, culturales y deportivos del municipio, se ofrecen servicios y actividades que pretenden mejorar su calidad de vida, fomentar su desarrollo personal y social, facilitar el tiempo libre, y hacer efectiva su integración y participación social. En total en la ciudad hay 14 centros, que cuentan con 23.700 socios/as.

Relación de servicios que ofrecen los centros socioculturales

EQUIPAMIENTO	2005	2007
Servicio de comedor	8	8
Cafetería	14	14
Peluquería	7	9
Podología	5	6
Número de centros totales	14	14

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Intervención Social del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.



Como se puede apreciar en este breve período de dos años analizados, se han incrementado el número de servicios ofrecidos, así como el número de socios/as, pasando de 21.062 a 23.700, incremento realmente significativo.

Las principales carencias se detectan en la zona del Ensanche, Judizmendi y Lakua.

- Equipamientos destinados a mantener a la persona mayor en su medio.

Comedores: Servicio que pretende facilitar una comida completa y adecuada desde el punto de vista nutricional, a la vez que se fomenta la integración social y la convivencia de las personas mayores que lo utilizan.

El Servicio de Tercera Edad cuenta con nueve servicios de comedor. Siete de ellos se encuentran ubicados en los Centros Socioculturales de Mayores y los dos restantes en complejos de apartamentos tutelados para personas mayores.

Descripción de comedores para personas mayores

COMEDORES	PLAZAS	
	2005	2007
San Prudencio	50	70
Zaramaga	50	50
Arana	50	50
Los Herrán	50	50
Beato Tomás de Zumárraga	48	48
Abetxuko	24	20
Ariznavarra-Prado	50	50
Blas de Otero	40	40
Coronación	---	50
TOTAL		428

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Intervención Social del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Tanto el número de plazas, excepto en Abetxuko, como el de comidas ha aumentado en este período de dos años, ofreciendo también una mayor cobertura espacial al crear el comedor de Coronación en el año 2007.

Si hacemos referencia al PGOU anterior, el número de comedores era de dos, lo que supone un notable crecimiento de este tipo de dotación asistencial.

Centros de Día y Servicio de Atención Diurna:

En Vitoria-Gasteiz existe un centro día municipal (San Prudencio) y cuatro de carácter foral. También hay 6 centros que ofrecen un servicio de atención diurna.

Los Centros de Día y Servicios de Atención Diurna dan un servicio sociosanitario y de apoyo familiar. Ofrecen durante el día atención a las necesidades personales básicas, terapéuticas y socioculturales de las personas mayores con diverso grado de dependencia, promoviendo su autonomía y la permanencia en su entorno habitual.



Centros de día

CENTROS DE DIA/SERVICIOS DE ATENCION DIURNA	Número de plazas	
	2005	2007
CENTROS DE DIA SAN PRUDENCIO	40	40
CENTRO DE DIA ASISTIDO AJURIA	*	45
CENTRO DE DIA ASISTIDO ARANA	*	35
CENTRO DE DIA PSICOGERIATRICO TXAGORRITXU	*	38
CENTRO DE DIA ASISTIDO TXAGORRITXU	*	40
S.A.D. AURORA	16	16
S.A.D. LOS ARQUILLOS	26	22
S.A.D. LOS MOLINOS	12	12
S.A.D. BEATO TOMAS DE ZUMARRAGA	23	23
S.A.D. SANTAN MARIA DE OLARIZU	30	30
S.A.D. LAS DE OTERO	30	40

(*) Se desconoce el dato.

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Intervención Social del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

En relación con los Centros de Día la oferta se mantiene en unos niveles bastantes similares al año 2.005

Apartamentos para mayores

Corresponde al conjunto de viviendas autónomas, individuales y/o dobles, que cuentan con servicios colectivos, de uso facultativo, y que dan alojamiento a personas mayores con una situación psicofísica y social que no precisa de recursos de mayor intensidad.

Son de propiedad municipal y la adjudicación no confiere derecho de propiedad sobre los mismos. El Servicio de Tercera Edad cuenta con siete complejos de apartamentos y un total de 235 plazas.

Apartamentos tutelados

APARTAMENTOS TUTELADOS:	Nº PLAZAS	
	2005	2007
Casa Aurora	16	15
Bizia	24	24
Ramiro de Maeztu	26	26
San Antonio	29	29
Beato Tomás de Zumarraga	42	42
Santa María de Olárizu	64	64
Blas de Otero	35	35
TOTAL	236	235

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Intervención Social del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz



Apenas ha variado la oferta en este período de dos años considerados. En realidad, no hay demanda de este tipo de equipamiento, no existiendo lista de espera, hay que tener en cuenta que hay una oferta privada que es más amplia que la pública. No obstante, se comenta que se va a realizar un estudio para determinar si es necesario construir este tipo de Apartamentos.

Servicios residenciales

Las residencias para personas mayores son centros gerontológicos abiertos, de desarrollo personal y atención sociosanitaria multiprofesional en el que viven temporal o permanentemente personas mayores con algún grado de dependencia. Las residencias que gestiona el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz son las destinadas a personas mayores válidas mientras que la Diputación Foral de Álava gestiona las de personas no válidas.

Residencias

RESIDENCIAS PARA MAYORES	GESTIÓN	Nº PLAZAS
San Prudencio	AYUNTAMIENTO	175
Aurora	AYUNTAMIENTO	42
Los Arquillos	AYUNTAMIENTO	22
Los Molinos	AYUNTAMIENTO	41
Residencia Ajuria	DIPUTACION	116
Residencia Arana	DIPUTACION	161
Residencia Txagorritxu	DIPUTACION	150
TOTAL		707

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Intervención Social del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y del Departamento de Política Social y Servicios Sociales de la Diputación Foral de Álava

En Vitoria-Gasteiz hay 36.073 personas mayores de 65 años. Si estimamos que la demanda para residencias oscila entre un cinco y un siete por ciento de la población en esa edad, el ratio comparativo está entre 1803 y 2525 plazas.

Como se puede apreciar en los cuadros anteriores la oferta de plazas está muy por debajo de la mencionada como estándar comparativo. No obstante, hay incluso es inferior al número de plazas descritas en el Plan de Ordenación anterior (1176 plazas).

La distribución geográfica concentra estos recursos en el Distrito II con las residencias de Ajuria y Txagorritxu y un total de 266 plazas, seguido del Distrito I con tres centros: San Prudencio, Aurora y Los Arquillos y 239 plazas.

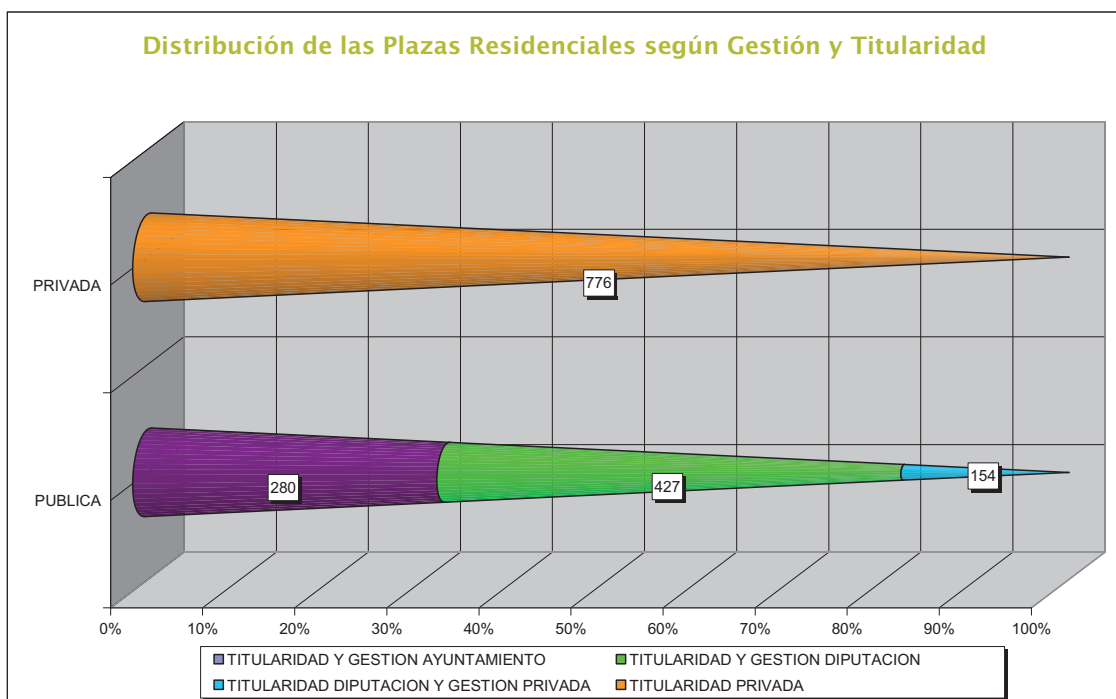
En el Distrito III está situada la Residencia Arana, en el IV la de Los Molinos y en el V no existe ninguna.

En el ámbito rural hay dos equipamientos residenciales situados en el distrito VI: Residencia Zelaizabal en Arkaute y Vivienda Comunitaria Ullibarri-Arrazua.

Si analizamos el total de plazas, tanto públicas como privadas, vemos que la cifra global es de 1.600 plazas, acercándose al estándar considerado como válido (5%) satisfaciendo la demanda del 4,4% de la población de esta edad.

De cualquier forma en el momento actual la Ley de Dependencia está condicionando la oferta de plazas residenciales considerándose desde todos los ángulos el déficit existente de Residencias Públicas.

En este sentido, la Ley pone en claro (valorando al anciano) cuántas personas requieren algún tipo de ayuda -todas las que tienen un grado 3 y un nivel 1 ó 2 tienen derecho a una plaza o a una prestación económica. En este sentido, la Ley de Dependencia, agudiza aún más el problema de la carencia de plazas, aunque esto pudiera solventarse, en cualquier medida, si hubiera familiares que optaran por la prestación económica haciéndose cargo del anciano/a.



De cualquier forma, la Ley de Dependencia está condicionando la oferta de plazas residenciales considerándose desde todos los ángulos el déficit existente de Residencias Públicas.

Dentro de este capítulo de equipamiento de Bienestar Social, las necesidades a futuro pasan por la creación de un Equipamiento Socio-cultural en Lakua, ajeno al Centro Cívico, otro en la zona del Ensanche y un último en Judizmendi.

En estos momentos se está produciendo una sobresaturación de los servicios de Acción Social, quedando muchas veces colapsadas las dependencias que se usan para estos fines, detectándose falta de personal para cumplir adecuadamente con este servicio.

En términos generales hay problemas de espacio, y de cara al año que viene las dependencias centrales se cambiarán de ubicación, la parte de tramitación de papeleo se concentrará en un edificio en la C/San Antonio, mientras que la oficina Central se ubicará en un edificio nuevo en la calle Pablo Neruda.



4.4 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Desde el punto de vista operativo consideramos equipamiento deportivo las instalaciones físicas de todo tipo, desde grandes complejos deportivos al llamado mobiliario urbano, que salpica la trama de la ciudad, considerando tanto instalaciones públicas como privadas y dejando fuera, en primera instancia, las instalaciones deportivas pertenecientes a colegios, aunque se proporciona información sobre las mismas.

Desde el Departamento Municipal de Deportes dividen la ciudad en 6 zonas de actuación que no coinciden exactamente con la distribución espacial en distritos que estamos utilizando en el análisis de los equipamientos. De cara a la consistencia del análisis global de los equipamientos tomaremos la distribución espacial en distritos usada hasta ahora.

El estándar utilizado será el de superficie en m² dedicada a usos deportivos por habitante, diferenciando en cinco categorías por tipo de equipamiento:

- Grandes complejos deportivos
- Centros cívicos
- Polideportivos
- Frontones cubiertos
- Instalaciones descubiertas
- Otros



Grandes complejos deportivos

Distrito	NOMBRE	INSTALACIÓN	UDS	SUPERF. (m2)	C. INSTALACION
II	BETI-JAI	FRONTON	6	1988,9	ESPECÍFICO
II	BETI-JAI	GIMNASIO	1	334,8	CONVENCIONAL
II	BETI-JAI	PISTA DE SQUASH	6	357,12	ESPECÍFICO
II	BETI-JAI	SALA	1	106,47	CONVENCIONAL
II	MENDIZORROTZA	MODULO DE ATLETISMO	1	840	ESPECÍFICO
II	MENDIZORROTZA	PISTA DE ATLETISMO	1	15550	ESPECÍFICO
II	MENDIZORROTZA	GIMNASIO	1	397	CONVENCIONAL
II	MENDIZORROTZA	JUEGOS INFANTILES	1	1544	CONVENCIONAL
II	MENDIZORROTZA	MARQUESINA GOLF	1	201,5	ESPECÍFICO
II	MENDIZORROTZA	TENIS DE MESA	5	300	ESPECÍFICO
II	MENDIZORROTZA	PISCINA RECREATIVA	2	5591	CONVENCIONAL
II	MENDIZORROTZA	PISTA DE BALONCESTO	2	840	ESPECÍFICO
II	MENDIZORROTZA	PISTA DE FUTBOL 5/BALONMANO	2	1600	CONVENCIONAL
II	MENDIZORROTZA	PISTA DE PADEL	4	800	ESPECÍFICO
II	MENDIZORROTZA	PISTA DE TENIS	4	1056	ESPECÍFICO
II	MENDIZORROTZA	PISTA DE VOLEIBOL PLAYA	1	413	ESPECÍFICO
II	SAN MARTIN	CAMPO DE FUTBOL HIERBA ARTIFICIAL	1	6956,25	ESPECÍFICO
II	SAN MARTIN	FRONTON	3	517,18	ESPECÍFICO
II	SAN MARTIN	PETANCA	2	306,25	ESPECÍFICO
II	SAN MARTIN	PISTA DE FUTBOL 5 HIERBA ART.	1	990	ESPECÍFICO
II	SAN MARTIN	PISTA DE TENIS	2	1268,75	ESPECÍFICO
II	SAN MARTIN	PISTAS DE BALONCESTO	3	1125	ESPECÍFICO
IV	OLARANBE	CAMPO DE FUTBOL HIERBA ARTIFICIAL	2	11768,22	ESPECÍFICO
IV	OLARANBE	CAMPO DE FUTBOL HIERBA	2	15903,92	ESPECÍFICO
IV	OLARANBE	CAMPO DE FUTBOL 7 HIERBA	2	8290	ESPECÍFICO
VI	BETOÑO	PISTA DE FUTBOL 5 HIERBA ART. EXTERIOR	1	935	ESPECÍFICO
VI	BETOÑO	CAMPO DE FUTBOL HIERBA	3	23094,42	ESPECÍFICO
VI	BETOÑO	CAMPO DE FUTBOL HIERBA ARTIFICIAL	1	6963,77	ESPECÍFICO
VI	BETOÑO	PISTA DE FUTBOL 5 HIERBA ART. EXTERIOR	1	540	ESPECÍFICO
VI	BETOÑO	PISTA DE FUTBOL 7 HIERBA ART.	1	881,02	ESPECÍFICO
VI	P. GAMARRA	BOLERA ALAVESA	1	125	ESPECÍFICO
VI	P. GAMARRA	BOLERA BURGALESA	1	140	ESPECÍFICO
VI	P. GAMARRA	CALVA	1	1575	ESPECÍFICO
VI	P. GAMARRA	CAMPO DE RUGBY	1	7000	ESPECÍFICO
VI	P. GAMARRA	FRONTON	2	455	ESPECÍFICO
VI	P. GAMARRA	FRONTON	2	328,25	ESPECÍFICO
VI	P. GAMARRA	JUEGOS INFANTILES	3	1947	CONVENCIONAL
VI	P. GAMARRA	TENIS DE MESA	4	162	ESPECÍFICO
VI	P. GAMARRA	PISCINA	3	4826	CONVENCIONAL
VI	P. GAMARRA	PISTA DE BALONCESTO	2	784	ESPECÍFICO
VI	P. GAMARRA	PISTA DE FUTBOL 5/BALONMANO	2	1600	CONVENCIONAL
VI	P. GAMARRA	PISTA DE TENIS	2	1296	ESPECÍFICO
VI	P. GAMARRA	PISTA DE PADEL	4	800	ESPECÍFICO
VI	P. GAMARRA	PISTA DE VOLEIBOL PLAYA	1	462	ESPECÍFICO
VI	P. GAMARRA	VELODROMO	1	4000	ESPECÍFICO
	TOTAL		94	136.959,82	



Centros cívicos

Distrito	NOMBRE	INSTALACIÓN	UDS	SUPERF. (m2)	CATEG. INSTALACIÓN
I	ALDABE	GIMNASIO	1	215,82	CONVENCIONAL
I	ALDABE	PISCINA	2	714,1	CONVENCIONAL
I	ALDABE	PISTA POLIDEPORTIVA	1	1164,06	CONVENCIONAL
I	EL CAMPILLO	PISTA POLIDEPORTIVA	1	1111,68	CONVENCIONAL
I	EL PILAR	GIMNASIO	1	170	CONVENCIONAL
II	EUROPA	GIMNASIO	1	370,5	CONVENCIONAL
II	EUROPA	PISTA DE SQUASH	2	117,8	ESPECÍFICO
II	EUROPA	PISTA POLIDEPORTIVA	1	1454,4	CONVENCIONAL
III	IPARRALDE	GIMNASIO	1	171,5	CONVENCIONAL
III	IPARRALDE	PISCINA	2	857,3	CONVENCIONAL
III	IPARRALDE	PISTA POLIDEPORTIVA	1	1118,42	CONVENCIONAL
IV	HEGOALDE	BOULDER	1	80	SINGULAR
IV	HEGOALDE	ESPACIO	2	38,5	CONVENCIONAL
IV	HEGOALDE	MESA DE TENIS	4	94,75	ESPECÍFICO
IV	HEGOALDE	FRONTON	1	135	ESPECÍFICO
IV	HEGOALDE	GIMNASIO	1	247	CONVENCIONAL
IV	HEGOALDE	PISCINA	1	627,75	CONVENCIONAL
IV	HEGOALDE	PISTA DE SQUASH	2	123,8	ESPECÍFICO
IV	HEGOALDE	PISTA POLIDEPORTIVA	1	1200	CONVENCIONAL
IV	HEGOALDE	ROCODROMO	1	242	SINGULAR
IV	HEGOALDE	SALA	1	86,27	CONVENCIONAL
IV	HEGOALDE	SALA	1	284,49	CONVENCIONAL
IV	JUDIMENDI	GIMNASIO	2	274	CONVENCIONAL
IV	JUDIMENDI	PISCINA	2	546	CONVENCIONAL
IV	JUDIMENDI	PISTA POLIDEPORTIVA	1	1296	CONVENCIONAL
IV	JUDIMENDI	SALA	1	121	CONVENCIONAL
V	LAKUA L-03	CAMPO FUTBOL HIERBA ARTIFICIAL	2	13860	ESPECÍFICO
V	LAKUA L-03	CAMPO DE RUGBY	1	9216	ESPECÍFICO
V	LAKUA L-03	MESA DE TENIS	8	188	ESPECÍFICO
V	LAKUA L-03	FRONTON	1	507,5	ESPECÍFICO
V	LAKUA L-03	FRONTON	1	486	ESPECÍFICO
V	LAKUA L-03	GIMNASIO	2	608	CONVENCIONAL
V	LAKUA L-03	PATINODROMO 400 mts	1	3200	SINGULAR
V	LAKUA L-03	PISCINA	2	805,5	CONVENCIONAL
V	LAKUA L-03	PISTA POLIDEPORTIVA	1	1392	CONVENCIONAL
V	LAKUA L-03	SALA	1	108	CONVENCIONAL
V	LAKUA L-03	SALA	1	102	CONVENCIONAL
	TOTAL		57	43.335,14	



Polideportivos

Distrito	NOMBRE	INSTALACIÓN	UDS	SUPERF. (m2)	CATEG. INSTALACIÓN
II	ARIZNABARRA	FRONTON	1	112	ESPECÍFICO
II	ARIZNABARRA	FOSO DE GIMNASIA	1	601,2	ESPECÍFICO
II	ARIZNABARRA	FRONTON	1	270	ESPECÍFICO
II	ARIZNABARRA	GIMNASIO	1	140	CONVENCIONAL
II	ARIZNABARRA	MESA DE TENIS	1	5	ESPECÍFICO
II	ARIZNABARRA	PATINODROMO 200 m PERALTADO	1	951,5	SINGULAR
II	ARIZNABARRA	PISTA DE SQUASH	2	124,16	ESPECÍFICO
II	ARIZNABARRA	PISTA POLIDEPORTIVA	1	1316	CONVENCIONAL
II	ARIZNABARRA	ROCODROMO	1	560	SINGULAR
II	ARIZNABARRA	SALA	1	78,96	CONVENCIONAL
II	LANDAZURI	GIMNASIO	1	246,5	CONVENCIONAL
II	LANDAZURI	PISTA DE BALONCESTO	1	558,25	ESPECÍFICO
II	LANDAZURI	SALA	1	124,3	ESPECÍFICO
II	MENDIZORROTZA	PISTA POLIDEPORTIVA	1	924	CONVENCIONAL
II	MENDIZORROTZA	SALA	1	318,5	CONVENCIONAL
II	SAN ANDRES	GIMNASIO	1	500	CONVENCIONAL
II	SAN ANDRES	PISCINA	2	742,5	CONVENCIONAL
II	SAN ANDRES	PISTA DE PADEL	2	400	ESPECÍFICO
II	SAN ANDRES	PISTA POLIDEPORTIVA	1	540	CONVENCIONAL
III	ARANALDE	GIMNASIO	1	201	CONVENCIONAL
III	ARANALDE	PISTA POLIDEPORTIVA	1	1386	CONVENCIONAL
III	ARANALDE	SALA	1	104	CONVENCIONAL
III	ARANALDE	SALA	1	53	CONVENCIONAL
V	ABETXUKO	GIMNASIO	1	603	CONVENCIONAL
V	ABETXUKO	PISCINA	2	705	CONVENCIONAL
V	ABETXUKO	PISTA DE SQUASH	2	118	ESPECÍFICO
V	ABETXUKO	PISTA POLIDEPORTIVA	1	1512	CONVENCIONAL
V	ABETXUKO	SALA	1	76	CONVENCIONAL
V	ABETXUKO	SALA	1	202,5	CONVENCIONAL
V	ARRIAGA	SALA	1	58	CONVENCIONAL
V	ARRIAGA	GIMNASIO	1	223,74	CONVENCIONAL
V	ARRIAGA	PISTA POLIDEPORTIVA	1	1528,74	CONVENCIONAL
V	ARRIAGA	SALA	1	58	CONVENCIONAL
V	ARRIAGA	SALA	1	223,74	CONVENCIONAL
	TOTAL		39	15.565,59	



Frontones cubiertos

Distrito	NOMBRE	INSTALACIÓN	UDS	SUPERF. (m2)	C. INSTALACIÓN
III	ZARAMAGA	FRONTON	1	563,76	ESPECÍFICO
IV	ADURTZA	FRONTON	1	1456	ESPECÍFICO
IV	ERREKALEOR	FRONTON	1	612,5	ESPECÍFICO
V	ABETXUKO	FRONTON	1	472,5	ESPECÍFICO
V	ABETXUKO	BOLERA ALAVESA	1	180	ESPECÍFICO
	TOTAL		5	3284,76	



Instalaciones descubiertas

Distrito	NOMBRE	INSTALACIÓN	UDS	SUPERF. (m2)	CATEG. INSTALACIÓN
I	EL PILAR c/Nicaragua	BALONCESTO	1 CANASTA	105	VIA PUBLICA
I	PANAMA-VENEZUELA	PETANCA	2	104	VIA PUBLICA
I	PLAZA 3 DE MARZO	BOLERA	1	300	VIA PUBLICA
I	PLAZA DE LOS FUEROS (cubierta)	BOLERA	1	300	VIA PUBLICA
I	RESIDENCIA SAN PRUDENCIO (C/ Francia)	PETANCA	1	52	VIA PUBLICA
I	SAN MARTIN	MESAS PING PONG	4	16,714	VIA PUBLICA
II	ADRIANO VI (zona deportiva colegio San Martín)	PETANCA	1	52	VIA PUBLICA
II	ANGEL SAEZ DE UGARTE (San Martín)	PETANCA	1	52	VIA PUBLICA
II	ARIZNABARRA	CAMPO DE FUTBOL HIERBA ARTIFICIAL	1	5459	ESPECÍFICO
II	ARIZNAVARRA	MESAS PING PONG	2	8,357	VIA PUBLICA
II	ARMENTIA	MESAS PING PONG	1	4,1785	VIA PUBLICA
II	BARRIO ARIZNAVARRA (c/ castillo de Quejana)	FUTBITO	1	800	VIA PUBLICA
II	BARRIO ARIZNAVARRA (junto a ikastola)	FUTBITO	1	800	VIA PUBLICA
II	BARRIO ARIZNAVARRA c/Castillo Quejana	BALONCESTO	2 CANASTAS	210	VIA PUBLICA
II	C.C. SAN ANDRES	BALONCESTO	2 CANASTAS	210	VIA PUBLICA
II	CASTILLO DE QUEJANA	PETANCA	1	52	VIA PUBLICA
II	GAZALBIDE (PARQUE)	PETANCA	1	52	VIA PUBLICA
II	MENDIZORROTZA	CAMPO DE FUTBOL HIERBA	1	7208	ESPECÍFICO
II	MENDIZORROTZA	MESAS PING PONG	5	20,8925	VIA PUBLICA
II	PARQUE BOLIVIA	BALONCESTO	2 CANASTAS	210	VIA PUBLICA
II	PARQUE DE SAN MARTIN (canchas)	BOLERA	1	300	VIA PUBLICA
II	SAN MARTIN	MESAS PING PONG	4	16,714	VIA PUBLICA
II	SAN MARTIN c/Adriano VI	BALONCESTO	2 CANASTAS	210	VIA PUBLICA
II	TXAGORRITXU	MESAS PING PONG	3	12,5355	VIA PUBLICA
III	ARANA	MESAS PING PONG	1	4,1785	VIA PUBLICA
III	ARANBIZKARRA	CAMPO DE FUTBOL HIERBA ARTIFICIAL	1	5896	ESPECÍFICO
III	LA VITORIANA	CAMPO DE FUTBOL HIERBA ARTIFICIAL	1	7236	ESPECÍFICO
III	LA VITORIANA	PISTA DE ATLETISMO	1	1672,4	ESPECÍFICO
III	LA VITORIANA	PISTA DE BALONCESTO	1	506,6	ESPECÍFICO
III	LA VITORIANA	PISTA DE FUTBOL 5/BALONMANO	1	753,46	CONVENCIONAL
III	LOS HERRAN	FUTBITO	2	1600	VIA PUBLICA
III	LOS HERRAN	BALONCESTO	6 CANASTAS	630	VIA PUBLICA
III	OBISPO BALLESTER,10	BALONCESTO	1 PISTA BC/3*3	210	VIA PUBLICA
III	PARQUE MOLINUEVO	FUTBITO	1	800	VIA PUBLICA
III	PARQUE MOLINUEVO	BALONCESTO	2 CANASTAS	210	VIA PUBLICA



III	SANTIAGO	MESAS PING PONG	2	8,357	VIA PUBLICA
III	ZARAMAGA	BALONCESTO	1 CANASTA	210	VIA PUBLICA
III	ZARAMAGA	CAMPO DE FUTBOL HIERBA ARTIFICIAL	1	5184	ESPECÍFICO
III	ZARAMAGA	MESAS PING PONG	1	4,1785	VIA PUBLICA
III	ZARAMAGA (c/ Vitoria)	FUTBITO	1	800	VIA PUBLICA
III	ZARAMAGA c/vitoria	BALONCESTO	2 CANASTAS	420	VIA PUBLICA
III	ZARAMAGA(detrás del edificio de Telefónica)	FUTBITO	2	1600	VIA PUBLICA
IV	ADURTZA	CAMPO DE FUTBOL HIERBA ARTIFICIAL	2	11568	ESPECÍFICO
IV	ADURTZA	FRONTON	1	200	ESPECÍFICO
IV	ADURZA	MESAS PING PONG	1	4,1785	VIA PUBLICA
IV	BARRIO DE ADURZA	BALONCESTO	2 CANASTAS	210	VIA PUBLICA
IV	HEGOALDE	PETANCA	2	104	VIA PUBLICA
IV	HEGOALDE	FUTBITO	1	800	VIA PUBLICA
IV	HEGOALDE	BALONCESTO	4 CANASTAS	420	VIA PUBLICA
IV	JACINTO BENAVENTE	BALONCESTO	2 CANASTAS	210	VIA PUBLICA
IV	LOS ASTRONOMOS	CAMPO DE FUTBOL HIERBA ARTIFICIAL	1	6254	ESPECÍFICO
IV	PARQUE DE HEGOALDE	BOLERA	1	300	VIA PUBLICA
IV	PARQUE DE JUDIZMENDI	BOLERA	1	300	VIA PUBLICA
IV	PARQUE DEL POLVORIN	BALONCESTO	2 CANASTAS	210	VIA PUBLICA
IV	ZUMABIDE	BALONCESTO	2 CANASTAS	210	VIA PUBLICA
V	ABETXUKO	CAMPO DE FUTBOL HIERBA ARTIFICIAL	1	5959	ESPECÍFICO
V	ABETXUKO	FRONTON	1	355	ESPECÍFICO
V	ABETXUKO (TXARRAKEA)	PETANCA	1	52	VIA PUBLICA
V	ARRIAGA	MESAS PING PONG	2	8,357	VIA PUBLICA
V	ARRIAGA (c/Alfonso XI)	FUTBITO	1	800	VIA PUBLICA
V	ARRIAGA c/Alfonso XI	BALONCESTO	8 CANASTAS	840	VIA PUBLICA
V	BARRIO ABETXUKO (junto al frontón)	FUTBITO	1	800	VIA PUBLICA
V	GABRIEL CELAYA	PETANCA	1	52	VIA PUBLICA
V	GABRIEL CELAYA	BOLERA	1	300	VIA PUBLICA
V	JACINTO ARREGUI	PETANCA	1	52	VIA PUBLICA
V	JACINTO ARREGUI	BOLERA	1	300	VIA PUBLICA
V	LAKUA-ARRIAGA	CAMPO DE FUTBOL HIERBA ARTIFICIAL	1	7074	ESPECÍFICO
V	PARQUE ARRIAGA	BALONCESTO	2 CANASTAS	210	VIA PUBLICA
V	PARQUE DE ARRIAGA (cubierta)	BOLERA	1	300	VIA PUBLICA
V	SANSOMENDI	MESAS PING PONG	2	8,357	VIA PUBLICA
V	SANSOMENDI (c/Paula Montal)	FUTBITO	1	800	VIA PUBLICA
V	SANSOMENDI c/Paula Montal	BALONCESTO	1 CANASTA	105	VIA PUBLICA
VI	GAMARRA	MESAS PING PONG	1	4,1785	VIA PUBLICA
	TOTAL			83.110,6365	



Otros

DISTRITO	NOMBRE	INSTALACIÓN	UDS	SUPERF. (m2)	CATEG. INSTALACIÓN
III	SALAS SIMON ROIVAR	SALA	3	509	CONVENCIONAL

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Deporte del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Vitoria-Gasteiz cuenta, en total, con 28,28 Has. de superficie de equipamiento deportivo, lo que supone un estándar de 1,2 m2/habitante, índice que se puede considerar aceptables dentro de los niveles comunitarios.

Distribución de superficie deportiva por distritos y tipología de infraestructura (Has)

TIPO DE INFRAESTRUCTURA	I	II	III	IV	V	VI	TOTAL
GRANDES COMPLEJOS DEPORTIVOS	0,00	4,31	0,00	3,60	0,00	5,79	13,70
CENTROS CIVICOS	0,34	0,19	0,21	0,54	3,05	0,00	4,33
POLIDEPORTIVOS	0,00	0,85	0,17	0,00	0,53	0,00	1,56
FRONTONES CUBIERTOS	0,00	0,00	0,06	0,21	0,07	0,00	0,33
INSTALACIONES DESCUBIERTAS	0,09	1,57	2,77	2,08	1,80	0,01	8,31
OTROS	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05
TOTAL	0,43	6,92	3,27	6,42	5,45	5,79	28,28

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Deporte del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Como se puede ver en el cuadro anterior, la distribución espacial de la superficie destinada a equipamientos deportivos es muy dispar, desde las 0,43 Has del Distrito I a las casi 7 Has del Distrito II.

El Distrito II tiene la mayor superficie destinada a estos fines, seguida muy de cerca por el IV, ambos con más de 6 Has.. El siguiente bloque, con más de 5 Has., se sitúa en la zona norte y el Distrito VI, siendo la zona centro la peor dotada, sin llegar a 0,5 Has. El Distrito III cuenta con superficie deportiva de 3,27 Has., algo menos de la mitad de la zona funcional oeste.

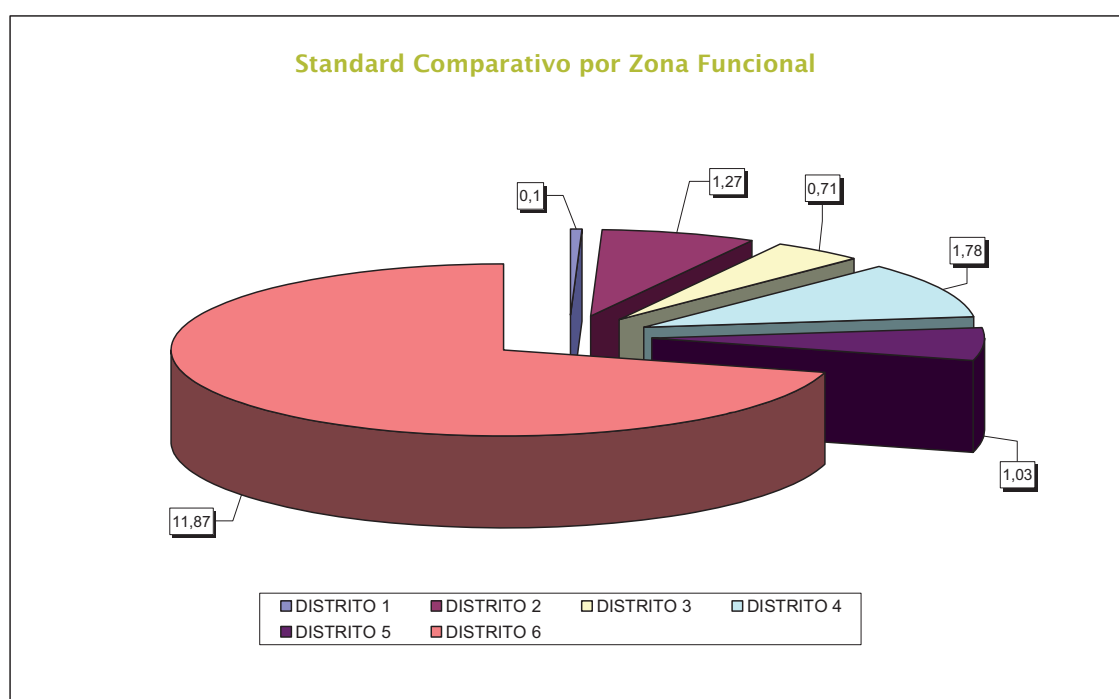
El análisis cruzado de la distribución espacial y el tipo de equipamiento deportivo ayuda a entender estas diferencias tan pronunciadas. Como es comprensible, las zonas que tienen mayor dotación de **grandes complejos deportivos** sobresalen en el total. Así, el Parque deportivo de Gamarra situado en la zona VI dota a la misma de una superficie amplia aunque luego, la dotación del resto de tipo de equipamientos deportivos sea casi inexistente.

Sin ser el caso tan extremo, en el Distrito II, que es el que tiene mayor superficie global, los complejos deportivos de Mendizorroza, San Martín y Beti Jai aportan más del 60% de la

superficie total, aunque en esta zona se ubican equipamientos deportivos en instalaciones descubiertas, en centros cívicos y polideportivos. En la zona sur la situación es bastante parecida.

Es también comprensible que el Distrito I, al encontrarse en medio de la trama urbana, en un área muy consolidada en el centro de la ciudad, las posibilidades de grandes equipamientos deportivos sean más limitadas, las propias características urbanísticas de su configuración arquitectónica limitan la dotación de superficie dedicada a grandes complejos deportivos.

El siguiente nivel de análisis muestra el estándar de m²/habitante usado comparativamente para cada zona de la ciudad.



Lo más llamativo de este gráfico es el estándar de la zona VI, desproporcionado en relación a los demás pero esperable dado el elevado número de Has dedicadas a superficie deportiva y el escaso peso poblacional que tiene en el conjunto de la ciudad.

El resto de zonas mantiene el ranking obtenido del análisis de superficies totales, con la excepción del Distrito II, que se sitúa en mejor posición, por delante del Distrito IV al que aventajaba en superficies totales deportivas.

De cualquier forma, la disfunción existente en el Distrito VI, entre la población y la superficie total desvirtúa los estándares a la hora de analizar las medias por zonas funcionales, elevando el índice medio a unos niveles difícilmente alcanzados por el resto de áreas funcionales. Además del Distrito VI, sólo las zonas sur y oeste superan el estándar medio.

Desde esta perspectiva, el Centro es la zona con una dotación sensiblemente inferior a las demás y evidentemente un índice muy bajo, donde la escasa superficie deportiva se concentra en las instalaciones de los centros cívicos de Aldabe, El Campillo y El Pilar.

Comparativamente con los equipamientos existentes en el Plan de Ordenación anterior, vemos que el estándar medio es similar, aunque las variaciones en los ratios



comparativos por distrito obedecen a las modificaciones efectuadas en el ordenamiento espacial de los barrios, adscribiéndose en muchos casos a distritos diferentes a los actuales.

No obstante, la ciudad es dinámica, encontrándose los equipamientos deportivos repartidos en función de tres criterios: proximidad, actividades específicas (boxeo, lucha,...) y de ciudad (Mendizorroza, Gamarra, etc.).

Un lugar aparte lo constituye los equipamientos deportivos de **las Entidades locales Menores**, que aunque la dotación de clientes deportivos es reducida, prácticamente todas ellas disponen de al menos una bolera, en el 20% también hay una pequeña cancha de baloncesto o alguna canasta, más puntualmente un gimnasio, un frontón y de manera especial un campo de futbito o incluso fútbol, como es el caso de Aberasturi, aunque se encuentra en muy mal estado.

No obstante, el conjunto de elementos deportivos instalados en estas entidades se puede estimar que aportan al municipio una superficie deportiva de 16.000 m².

Además de estos espacios de carácter Público el municipio dispone de instalaciones deportivas de **carácter Privado**, ubicadas unas veces en la propia trama urbana, dependiendo de su tipología y otras en el entorno periférico del municipio. Dentro de estos equipamientos cabe destacar los que se encuentran adscritos a Entidades Deportiva, Clubs de Ocio y Tiempo Libre, Fundaciones y Gimnasios repartidos por la ciudad.

Instalaciones Deportivas Privadas

EQUIPAMIENTO	SUPERFICIE
Peña Vitoriana	6.450 m ²
Fundación Estadio	14.705 m ²
Ciudad Deportiva Ibarra	25.016 m ²
Bakin Ciudad Deportiva Basconia	14.033 m ²
Golf en el Seminario	15.000 m ²
Gimnasios (en la ciudad)	5.100 m ²
TOTAL	80.305 m²

Fuente: Elaboración propia.

La suma de estas superficies asciende a 80.305 m² lo que aportaría 0,34 m² de superficie por habitante.



Cep e infantil de Vitoria-Gasteiz

CENTRO	GIMNASIO (M2)	POLIDEPORTIVO (M2)
Cep. Antonio Fornies	253,45	968,-
Cep. A. Lpz. De Guereñu	248,45	1.024,-
Cep. Abendaño Ikastola	320,-	
Cep. Abetxuko Ikastola		795,-
Cep. Adurza Ikastola	337,-	968,-
Cep. Angel Ganivet	311,-	
Cep. Aranbizkarra Ikastola	187,-	968,-
Cep. Aranzabela Ikastola	141,-	
Cep. Divino Maestro		1.164,80
Cep. Ibaiondo	330,-	1.043,-
Cep. Judizmendi	101,70	
Cep. Landazuri- Sta. María	241,55	
Cep. Luis Dorao	338,-	968,-
Cep. Luis Elejalde	153,55	1.204,-
Cep. Miguel de Cervantes	338,-	968,-
Cep. Odon de Apraiz Ikastola	207,-	
Cep. Padre Orbiso	190,80	968,-
Cep. Barrutia Ikastola	183,-	
Cep. Ramón Bajo	144,-	
Cep. Samaniego	573,95	
Cep. San Ignacio	140,28	860,-
Cep. San Martín	309,-	812,-
Cep. Toki-Eder Ikastola	183,-	
Cep. Umandi Ikastola	133,75	979,-
Cep. Zabalgana (Pio Baroja)	375,-	968,-
Cep. Zabalgana-nuevo	300,-	1.097,-
TOTAL	6040,48	15754,8

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Educación de Gobierno Vasco

Si consideramos las instalaciones deportivas ubicadas en **los equipamientos educativos** tanto de educación primaria como secundaria la superficie total aumenta en 3,4 Has, de las que 1,1 Has. están dedicadas a gimnasios y 2,3 Has. a polideportivos. Estas superficies, actualmente dedicadas al deporte sólo en horario escolar, en el supuesto de necesidad, podrían habilitarse abriéndolas al público en general. En este sentido, el estándar aumentaría a 0,14 m2/hab. y aunque la mejora puede parecer inapreciable hay



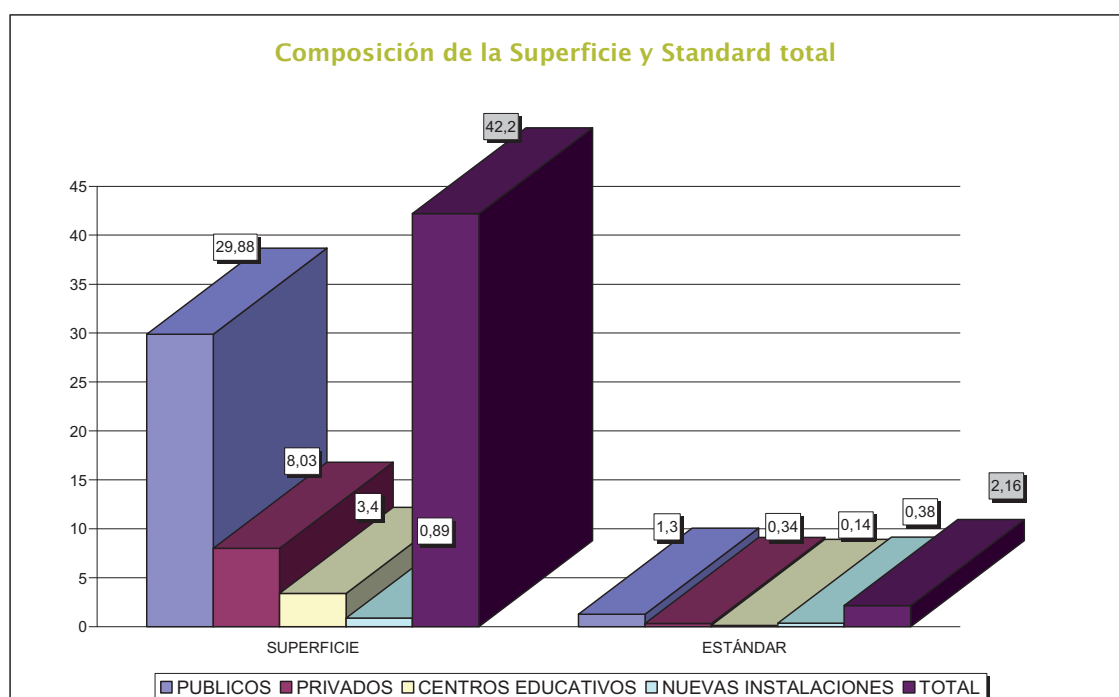
que tener en cuenta que al estar estos centros dispersos por la ciudad mejorarían bastante el nivel de los equipamientos de manera espacial favoreciendo a las zonas peor dotadas.

IES. de Vitoria-Gasteiz

CENTRO	GIMNASIO (M2)	POLIDEPORTIVO (M2)
Ies. Ciudad Jardín	198,-	
Ies. Ekialde	352,-	982,-
Eis. Ekialde-2 (compartido con Federico Baraibar)	400,-	987,-
Ies. Francisco	761,-	971,-
Ies. Hostelería	328,-	
Ies. Koldo Mitxelena-2	444,50	1.030,-
Ies. Los Herran	335,60	968,-
Ies. Mendebaldea	263,-	1.202,-
Ies. Mendizabala	302,-	
Ies. Miguel Unamuno	416,-	1.348,-
Ies. Ramiro Maeztu	253,-	
Ipi. Ikas Bidea	560	
TOTAL	4613,1	7488

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Educación de Gobierno Vasco

Las previsiones de futuros equipamientos deportivos son descritas en el cuadro de la página siguiente. Como se puede observar son en su mayoría equipamientos cubiertos destinados al ejercicio de diferentes disciplinas deportivas. En total suponen 1,7 Has de superficie destinada a nuevos equipamientos deportivos públicos y 7,2 Has de equipamientos privados provenientes del nuevo Campo de Golf de Jundiz que se inaugurará próximamente.





Nuevos Equipamientos

NOMBRE	DESCRIPCIÓN INSTALACIÓN	UDS	SUPERFICIE (m²)	CUBIERTA
CABALLO DE PICA	PISTA POLIDEPORTIVA	1	477,10	X
CABALLO DE PICA	GIMNASIO	4	711,23	X
SANTA LUCÍA	FRONTON	1	360,00	X
SANTA LUCÍA	TRI.NKETE	1	234,34	X
OLARANBE	PISTA POLIDEPORTIVA	1	3.072,00	X
GAMARRA	GIMNASIO	3	476,27	X
GAMARRA	SALA	3	317,08	X
IBAIONDO	PISCINA 25m	1	454,00	X
IBAIONDO	PISCINA RECREATIVA	1	681,00	X
IBAIONDO	GIMNASIO	2	475,00	X
IBAIONDO	PISTA DE PADEL	2	575,00	X
IBAIONDO	PISTA POLIDEPORTIVA	1	1.840,00	X
MENDIZORROTZA	PISCINA 50m	1	1.600,00	X
MENDIZORROTZA	PISCINA 25m	1	350,00	X
MENDIZORROTZA	PISCINA 50m	1	2.232,00	
MENDIZORROTZA	PISCINA APRENDIZAJE	1	666,00	
MENDIZORROTZA	PISTA DE TENIS	6	1.584,00	X
MENDIZORROTZA	GIMNASIO	4	815,15	X
JUNDIZ*	CAMPO GOLF	1	72.000	
TOTAL		36	88.920,17	

*Equipamiento privado

Fuente: Elaboración propia

El estándar con estas nuevas construcciones se incrementa a 2,13 m²/hab. y un total de 42,2 Has. de superficie total deportiva.

Desde la dirección del Departamento de Deportes consideran suficiente con estas nuevas instalaciones el equipamiento de la ciudad debiendo centrarse los esfuerzos en el mantenimiento óptimo de las existentes con más niveles de financiación adecuados.

En las zonas nuevas, Ibaiondo, Salburua y Zabalgana ya se tiene previsto y están determinadas las dotaciones de los equipamientos deportivos necesarios, así la mayor parte de las inversiones en esta materia irían hacia estas zonas o hacia barrios con algún tipo de carencia como puede ser Santa Lucía.

De manera general se contempla la posibilidad de una "reserva" de espacio deportivo en los centros de enseñanza, sobre todo en las zonas peor dotadas pero existen posturas contrapuestas ante la apertura de este espacio fuera del horario escolar, por los problemas que pudiera plantear.



4.5 EQUIPAMIENTO CULTURAL

Los equipamientos culturales son aquellos que dan soporte a todas las acciones que podemos englobar como cultura dentro de su acepción más amplia.

Dada la gran variedad de equipamientos culturales existentes, hemos hecho una división en tres grupos atendiendo tanto al fin que persiguen como a la propia actividad, que se desarrolla en su ámbito concreto de actuación. Así tenemos:

- Equipamientos de carácter lúdico. Son instalaciones de ámbito urbano, donde se desarrollan actividades de carácter lúdico, ocio pasivo....Comprenden museos, teatros, salas de cine, salas de exposición, salas de conferencias y palacios de congresos.
- Equipamientos de carácter cultural. Tienen un fin educativo, y se contemplan en tres vertientes: lectura, investigación y estudio. Comprenderían las bibliotecas y archivos.
- Equipamientos de carácter polivalente. Son instalaciones de carácter local que constituyen la red primaria por donde se extiende la cultura. Son los Centros Cívicos.

4.5.1 EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER LUDICO

La ciudad de Vitoria-Gasteiz cuenta con cinco museos, dos en el Distrito I, uno en el Distrito III y otros dos en el Distrito II. Al ser este un equipamiento urbano, con carácter general, la distribución espacial no tiene apenas relevancia.

Museos

MUSEOS	ESPECIALIDAD	SUPERFICIE TOTAL M ²	AFORO
Museo de Bellas Artes de Álava	Pintura, escultura, dibujo	2.465	639
Museo de Armería	Armas	611	100
Museo de Ciencias Naturales	Botánica, geología, zoología	950	100
Museo Bibat	Arqueología, naipes	4.259	852
Centro Museo Vasco de Arte Contemporáneo Artium	Arte Contemporáneo	13.000	-
TOTAL MUSEOS		21.285	1.691*

*Sin incluir aforo del Artium

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Alava

En cuanto a teatros de carácter municipal la ciudad cuenta con el Teatro Principal del que son copropietarios el Gobierno Vasco, Diputación y Ayuntamiento, aunque está gestionado por este último. Este tipo de equipamiento cultural cuenta, a un nivel más local, con siete teatros situados en los Centros Cívicos.



Teatros

TEATRO	CENTRO CÍVICO	AFORO	SUPERFICIE
Principal		1.046	2.405
Aldabe	Aldabe	175	180
Arana	Arana	150	209
Ariznabarra	Ariznabarra	190	330
Arriaga	Arriaga	190	315
Jesús Ibáñez de Matauco	Hegoalde	298	426
Venta Etxepare	Iparralde	284	300
Federico García Lorca	Lakua	250	580
Total		2.583	4.745

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Cultura del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Esta distribución hace que en cada distrito funcional haya al menos un teatro; no obstante, hay en todos dos, excepto en el Distrito II y III.

Existen tres cines con 26 salas de proyección de películas. Dos de ellos situados en el centro de la ciudad: Cines Florida y Cines Guridi y otro en la periferia, Distrito V, Cines Abaco Boulevard. En total suponen 4.004 localidades. La dotación descrita en el Plan de Ordenación Urbana anterior era muy similar (3.963 localidades) habiendo cerrado algunas salas en este período de tiempo y abriéndose nuevos cines.

Salas de Cines

POBLACIÓN	CINE/S	Nº DE SALAS	AFORO
Vitoria	Abaco Boulevard	12	2.277
Vitoria	Florida	7	769
Vitoria	Guridi	7	958
Zigoitia	Yelmo	14	3.008
Total		40	7.012

Fuente: Elaboración propia

En este sentido, habría que considerar también la oferta de los cines Yelmo, que aunque enclavados en el término municipal de Zigoitia, satisfacen la demanda de la población de Vitoria-Gasteiz, esto supondría añadir 14 nuevas salas más, con 3.008 localidades, incrementándose la oferta de manera notable.

La superficie total estimada es de 11.750 m2 para todos los cines de la ciudad.

En relación a salas de exposiciones, conferencias,... hay dos en el municipio, con carácter urbano: Sala Espacio Ciudad y Centro Cultural Montehermoso.

El Centro Cultural Montehermoso está localizado en el casco antiguo de Vitoria-Gasteiz, y aún un palacio renacentista del s. XVI al que se anexiona de forma subterránea el antiguo Depósito de Aguas de la ciudad, construido en 1885. El centro tiene una superficie total de 6423 m2 de los cuales 2823 m2 se dedican a salas expositivas, siendo el resto para uso administrativo, salas de documentación y espacios polivalentes que acogen cursos, seminarios, talleres.



La Sala Espacio Ciudad tiene una superficie de 400 m² y está situada en el Distrito I.

Además, Vitoria-Gasteiz cuenta con salas de exposiciones en algunos centros cívicos.

Salas de Exposiciones

ESPACIO	SUPERFICIE
Centro Cultural Montehermoso	2.823
Sala Espacio Ciudad	400
Sala Exposiciones del Centro Cívico Hegoalde	425
Sala Exposiciones del Centro Cívico El Pilar	144
Sala Exposiciones del Centro Cívico Lakua	100
Zona Exposiciones del Centro Cívico Iparralde	48
Zona Exposiciones del Centro Cívico Aldabe	1620
Zona Exposiciones del Centro Cívico Judizmendi	33
TOTAL	3.993

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Cultura del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Por último, dentro de este apartado, están los Palacios de Congresos. Situado en la zona centro se encuentra el Palacio de Villasuso, de 1.427 m² con 3 salas, idóneo para toda clase de congresos, jornadas y convenciones de tipo medio (250 personas). En el Distrito II se encuentra el Palacio de Congresos y Exposiciones Europa, adecuado para eventos que congreguen entorno a las 200-700 personas y que cuenta con 6.236 m² destinados a congresos, teniendo además superficie destinada a equipamiento deportivo que ocupa 4.823 m².

Dentro de este nivel de equipamientos la ciudad cuenta con Musika Etxea con una superficie de 1360 m² y destinado a potenciar y desarrollar las aptitudes musicales de los habitantes del municipio.

En total, suponen 50.796 m² de superficie total para equipamientos culturales de tipo lúdico. El ratio correspondiente es de 0,21 m²/hab.

4.5.2 EQUIPAMIENTOS DE CARÁCTER CULTURAL

El equipamiento de bibliotecas de la ciudad lo componen 3, de carácter más urbano y especializado, y diez más locales distribuidas en los Centros Cívicos de la ciudad.

En el primer grupo están:

- Biblioteca Koldo Mitxelena. Es la biblioteca del Campus de Vitoria-Gasteiz, cuenta con una nueva situación desde hace 6 años y 28.660 m² de superficie. Tiene un carácter eminentemente universitario aunque está abierta a la ciudad.
- Biblioteca del Seminario Diocesano de Vitoria-Gasteiz. Cuenta con un total de 250.000 volúmenes y una superficie de 1.750 m².
- Biblioteca Pública provincial de Vitoria-Gasteiz. Localizada en la Casa de Cultura Ignacio Aldekoa cuenta con servicio de hemeroteca con aforo de 64 puestos, biblioteca con sección infantil con 20 puestos de estudio y 32 cojines de lectura, sección juvenil con 54 puestos de lectura y sección de adultos con 293 puestos



de lectura disponibles. Así mismo cuenta con ordenadores para consultas y búsquedas. La superficie aproximada es de 2.800 m²

La red de bibliotecas localizadas en los centros cívicos presenta las siguientes características:

Red de Bibliotecas Municipales

BIBLIOTECA	SUPERFICIE BIB. ADULTOS	SUPERFICIE BIB. FAMILIAR	Fondos Adultos	Fondos infantiles	TOTAL
Abetxuko	58	-	2.463	3.288	5.751
Aldabe	150	92	9.469	4.537	14.006
Arana	201	-	7.011	4.504	11.515
Ariznabarra	150	-	9.631	4.408	14.039
Arriaga	150	45	8.875	3.766	12.641
El Pilar	772	30	10.695	4.449	15.144
Hegoalde	405	-	9.514	5.105	14.619
Iparralde	243	51	6.255	4.375	10.630
Judimendi	132	67	10.905	5.454	16.359
Lakua	311	92	11.399	5.398	16.797
Depósito			19.883	5.001	24.884
Total	2.572	377	106.100	50.285	156.385

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Cultura del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

En total suponen 156.385 fondos, cifra que aumenta considerablemente si unimos los fondos más especializados de las bibliotecas urbanas. En cuanto a la superficie total, es de 2949 m² lo que supone un ratio de 0,0123 m²/hab alejado de los estándares comparativos considerados como adecuados para una ciudad de este tamaño (0.03m²/hab) pero que se compensa si tenemos en cuenta las bibliotecas de carácter más urbano y con un tamaño bastante superior a las de los centros cívicos, con las cuales el ratio alcanza los el 0,153 m²/hab.

En cuanto a los archivos, la ciudad cuenta con cuatro:

- Archivo Municipal. Es un centro abierto al público que contiene información sobre la actividad del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, sobre cualquier aspecto relacionado con la ciudad: historia, acontecimientos, evolución, urbanismo, arte, costumbres, personajes... a partir de todo tipo de fuentes documentales que conforman sus distintas secciones.
- Archivo Histórico Provincial de Álava. Gestiona la documentación producida por los Notarios y la Administración del Estado en la provincia de Álava, en su fase de archivo intermedio e histórico.
- Archivo Provincial de la Diputación Foral de Álava. Conserva documentación generada por la Diputación Foral en el ejercicio de sus funciones a lo largo de la historia, así como otra documentación ingresada por donación, depósito o compra.
- Archivo Histórico de la Diócesis de Vitoria. Con sus más de mil metros lineales de documentación, constituye la memoria viva de la Diócesis de Vitoria. Los fondos más significativos para el estudio de la historia son, además del Fondo General



Diocesano, los del Cabildo de la Catedral de Santa María y el de la Universidad de Parroquias de Vitoria, sin olvidar la información que encierran los fondos de todas y cada una de las parroquias de la Diócesis.

4.5.3 EQUIPAMIENTOS DE CARÁCTER POLIVALENTE

Son equipamientos municipales destinados a cubrir la iniciativa social, cultural, educativa y deportiva, en el sentido más amplio del término, allí donde los/as ciudadanos/as plantean sus primeras demandas.

Sus objetivos son:

- Impulsar programas y servicios de carácter cultural, deportivo, educativo y social que respondan a las demandas y necesidades de los/as ciudadanos/as y que tengan por objetivo el desarrollo integral del mismo.
- Servir de unidad organizativa para poder integrar los diferentes objetivos de los departamentos implicados en la Política Social del Ayuntamiento.
- Servir de instrumento válido para las iniciativas y actividades ciudadanas fomentando la participación activa de las personas y colectivos en los procesos sociales, culturales, educativos y deportivos de la ciudad.
- Descentralizar los diversos servicios municipales, acercándolos más a los ciudadanos.

En Vitoria-Gasteiz hay 11 Centros Cívicos repartidos por los distritos de la ciudad y una Casa de la Cultura: La Casa de la Cultura Ignacio Aldekoa.

Relación de Centros Cívicos, Casas de Cultura y Centros Culturales

NOMBRE	DISTRITO	SUPERFICIE (M ²)
C.C. Aldabe	I	3525,15
C.C. El Pilar	I	2622
C.C. El Campiillo	I	2154,18
C.C. Ariznabarra	II	1199,35
C.C. Iparralde	III	5599,63
C.C. Arana	III	801
C.C. Hegoalde	IV	5577,25
C.C. Judimendi	IV	3334,29
C.C. Arriaga	V	1415
C.C. Abetxuko	V	367,88
C.C. Lakua	V	6618,38
Casa cultura Ignacio Aldekoa	I	6.000
Centro cultural Montehermoso	I	6.423
TOTAL		45.636,11

Fuente: Elaboración propia en base a datos aportados por el Departamento de Cultura del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz



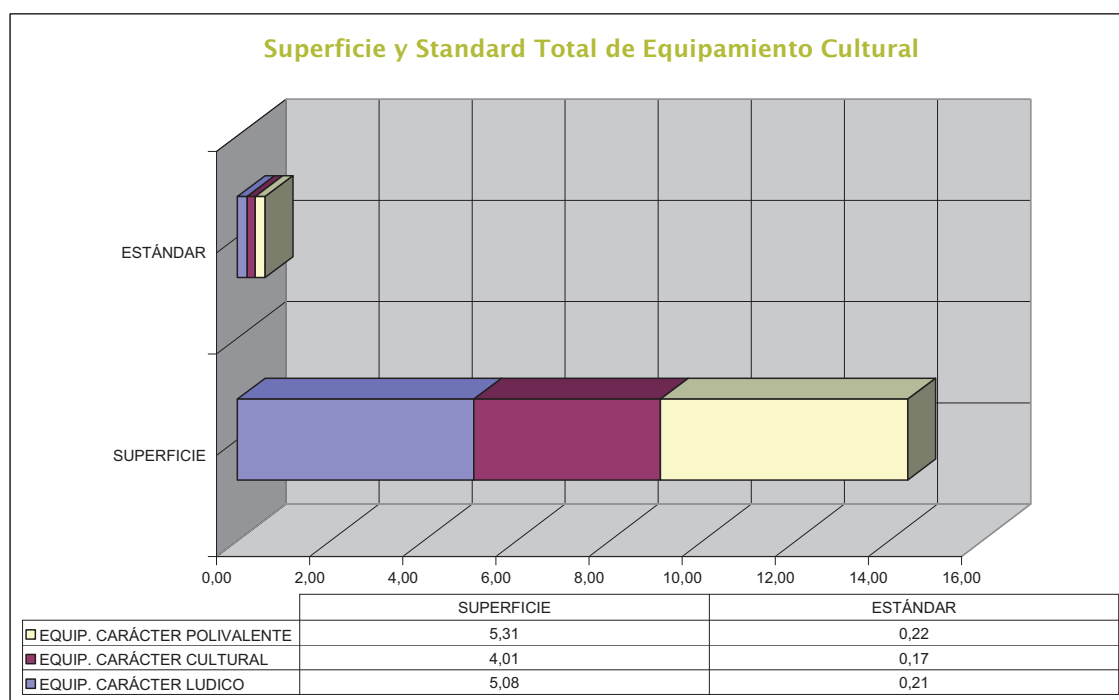
Todos ellos cuentan con servicio social de base y diferentes equipamientos culturales. Solamente el Centro Cívico del Campillo no cuenta con biblioteca, aunque en el mismo Distrito I están los Centros Cívicos Aldabe y El Pilar, que sí la poseen, siendo la de este último la más grande de todas.

Este tipo de recursos también cuenta con equipamiento deportivo en casi todos los centros, excepto el Centro Cívico Arriaga, Abetxuko, Ariznabarra y Arana.

La Casa de la Cultura Ignacio Aldekoa cuenta con una biblioteca y realiza servicios culturales de todo tipo: exposiciones, poesía,...

Además de estos equipamientos culturales adscritos al marco de la ciudad todas las Entidades Locales Menores disponen de un espacio social, socio-cultural, etc....(dependiendo del tamaño de la entidad) donde se reúnen y/o participan los habitantes de esos núcleos de población, pudiéndose cifrar en torno a 7.400 m² la superficie total destinada a este tipo de actividad.

En síntesis y como se ve en el gráfico inferior la superficie total para este tipo de equipamiento es de 14,4 Has que corresponden a un estándar de 0,6 m²/hab.



Actualmente se está construyendo un nuevo centro: El Centro Cívico Ibaiondo y hay previsión de creación de otros dos: Salburua y Zabalgana en los Distritos II y III, que completarán la dotación de la ciudad en cuanto a equipamientos de bibliotecas, salas de estudio, de exposiciones...

También existen previsiones para la edificación de la nueva sede de la Academia Municipal de Folklore, que próximamente pasará a formar parte de la Escuela de Música Luis Aranburu. Esta nueva edificación se planea que se ubique en Lakua para la que existe compromiso por parte de la Diputación Foral de Álava y del propio Ayuntamiento para la unificación de ambas escuelas, de manera que posibilite que se pueda responder a la demanda real existente en materia de Música y Danza Tradicional. En este sentido que se



amplíen y mejoren los espacios existentes en esas materias y sobre todo que se dote de una oferta integral y coherente en el área musical.

Otra de las inversiones previstas iría dirigida hacia un nuevo Palacio de Congresos, Exposiciones y de las Artes Escénicas. Este nuevo equipamiento incluirá una sala de congresos para un millar de asistentes, un auditorio con capacidad para 1.500 personas y un espacio destinado a espectáculos y exposiciones, capaz de acoger casi a otras 8.000. Ocupará una superficie de cerca de 70.000 m² útiles que contará además con un aparcamiento subterráneo de 760 plazas, que servirá en parte para financiar esta nueva infraestructura que se levantará en la Plaza Euskaltzaindia en el barrio de Lakua.

En relación al área de congresos, Vitoria apuesta por situarse en el circuito de los congresos de tamaño medio, con una afluencia de unos 450 participantes.

En cuanto al área escénica el futuro palacio podrá acoger un total de 67 representaciones, con 103 funciones anuales, capaces de asumir a 130.000 espectadores como mínimo en términos globales, en una sala con capacidad para 1.500 personas. Las dimensiones de esta sala, de unos 5.000 m² permitirán programar óperas de formato medio e incluso grandes producciones en ocasiones excepcionales.

El área de espectáculos y exposiciones tendrá autonomía con respecto a las áreas congresual y escénica.

Los tres espacios se sitúan en torno a una plaza común que servirá también de punto de encuentro para los ciudadanos. Esta zona de 14.000 m² contará con capacidad para 6.000 personas sentadas y 8.000 de pies.

En definitiva, este Palacio de Congresos, Exposiciones y Artes escénicas será una de las inversiones más importantes, constituyendo el equipamiento estrella de la ciudad en el terreno cultural.

Desde este punto de vista, con inversiones en grandes proyectos estratégicos, que inciden directamente en la ciudad de Vitoria-Gasteiz, se retoma la idea de una gran “Euskal Hiria” formada por la capital de Álava, Bilbao y Donostia-San Sebastián configuradas como una gran metrópoli, con sus particularidades pero sin hacerse la competencia, para poder optar a ser un espacio atractivo, estructurado a modo de espacio sociológico, económico y político y como una nueva forma de concebir el territorio como un vector estratégico. Territorio economía creativa y competitividad deben articular sus espacios futuros favoreciendo el debate sobre ese concepto.

4.6 EQUIPAMIENTO DE ZONAS VERDES

Si se considera el municipio en su totalidad, incluyendo las Entidades Menores del Municipio y los grandes parques que se sitúan en el llamado “Anillo Verde” la superficie total de este tipo de equipamientos es de 1.190,81 Has.; si se tienen en cuenta solamente la ciudad como tal la cifra alcanza las 664,85 Has.

Tomando como referencia el dato más restrictivo, es decir solamente la trama urbana, y comparativamente con el PGOU anterior se percibe un incremento de 219,3 Has., que puede ser considerado como un aumento sustancial.

Si nos referimos al municipio, la cifra global proporciona un ratio de 50,35 m²/habitante, que rebasa ampliamente cualquier otra cifra cotejada, superando lo que la Ley de Régimen de Suelo y Ordenación Urbana recomienda, tanto en superficie para Parques Urbanos y Periurbanos como para las zonas ajardinadas (zonas verdes/o espacios de uso público). Los ratios resultantes, 22,45 m²/habitante y 27,9, respectivamente, superan



holgadamente las que se registran en otras capitales Vascas: en total, 3,93 m²/habitante en Bilbao y 13,4 m²/habitante en Donostia-San Sebastián, en el año 2.006.

En el análisis por zonas se contempla la enorme desproporción espacial existente entre la zona VI y el resto ya que en ella se combina la elevada superficie dedicada a los parques, zonas verdes y espacios públicos con un bajo nivel poblacional en relación al resto de zonas verdes del municipio.

Equipamiento de zonas verdes según distrito

	PARQUES	URBANO	ZONAS	VERDES	E. LIBRES DE	USO PUBLICO	TOTAL	
ZONA	SUP (Has)	ESTÁNDAR	SUP (Has)	ESTÁNDAR	SUP(Has)	ESTÁNDAR	SUP (Has)	ESTÁNDAR
I	3,31	0,78	2,48	0,59	10,6	2,50	16,4	3,87
II	63,35	11,66	74,58	13,73	62,73	11,55	200,67	36,93
III	53,11	11,59	43,17	9,42	27,64	6,03	123,92	27,03
IV	65,52	18,20	19,53	5,43	29,98	8,33	115,04	31,96
V	43,26	8,15	40,21	7,57	55,64	10,48	139,11	26,20
VI	302,51	619,89	200,93	411,75	92,23	188,99	595,67	1220,64
Total	531,08	22,45	380,91	16,10	278,83	11,79	1190,81	50,35

219

Fuente: Elaboración propia

El Distrito peor dotado es el I, que sólo alcanza 3,87 m²/habitante para el total e superficies de zonas verdes. Los barrios de Coronación y Casco Viejo son deficitarios de este tipo de equipamientos.

El resto de los distritos supera ampliamente los estándares, tanto para parques urbanos como para zonas ajardinadas: después del Distrito VI, el Distrito II con 36,93 m²/habitante y el IV con 31,96 m²/habitante son los mejor situados.

En definitiva, con 11 millones de m² de zonas verdes urbanas, Vitoria-Gasteiz está por encima de la media europea, distribuyéndose más de la mitad entre espacios libres de uso público y zonas verdes, el resto son parques.

Vitoria-Gasteiz ha sido calificada como la ciudad europea con más zonas verdes consolidadas.



4.7 DIAGNÓSTICO Y PROPUESTAS INICIALES

- **Equipamiento Sanitario**

- La red sanitaria se configura en torno a dos niveles: los servicios extrahospitalarios y los hospitalarios.
- La asistencia **extrahospitalaria** está constituida por 13 centros de Atención Primaria y Consultorios para atender a una población adscrita, estimada desde Osakidetza, de 254.599 tarjetas sanitarias (TIS).
- Teniendo en cuenta el estándar comparativo que aconseja una superficie mínima de 800-1.000 m² por cada 18.000 personas, la atención extrahospitalaria en Vitoria-Gasteiz dispone de 18.411 m², lo que supone un superávit de 5.681 m².
- El análisis por centros descubre fuertes desigualdades, estando los de Lakuabizkarra y Olagibel en la posición más ventajosa, mientras que los del Casco Viejo y Sansomendi se sitúan como deficitarios, no sólo de manera cuantitativa sino también en relación a las condiciones que presentan.
- Comparativamente con las dotaciones del PGOU anterior la situación ha mejorado sensiblemente, hay dos centros más que antes, y el ratio de superficie también aporta un superávit mucho mayor. Asimismo, la distribución espacial también ha mejorado notablemente; los distritos que eran deficitarios en aquel momento han superado esos inconvenientes.
- Utilizando parámetros de Osakidetza, de un/a médico/a de familia para cada 1.500 habitantes y un/a pediatra para cada 800 niños/as, en términos generales las cifras se adecuan a esos estándares, aunque algunos centros como Casco Viejo, Olagibel y San Martín presentan una menor cobertura.
- Hay otra serie de servicios que emanan de estos centros de Atención Primaria, completando una cobertura asistencial adecuada.
- De cara al futuro, las necesidades de atención sanitaria dependerán en gran medida del número de habitantes de las nuevas zonas de crecimiento urbanístico, no obstante, actualmente están bastante avanzados los trámites para la creación de tres nuevos centros de Atención Primaria: Lakua-Arriaga, Zabalgana y Salburua.
- Se demanda también un nuevo centro en Santa Lucía y posiblemente la ampliación del de Olarizu, que probablemente se quedará pequeño debido a las nuevas construcciones en su entorno.
- La oferta **hospitalaria** dispone de dos grandes centros de carácter Público, un hospital psiquiátrico, y tres clínicas privadas, con un total de 1.149 camas, de las cuales el 82% se corresponden con centros públicos.
- En comparación con el PGOU anterior, se constata un descenso significativo del número de camas, situándose en 4,9 por cada 1.000 habitantes, lejos del 7 que se registraba en el Plan anterior, pero por encima de la media que se registra y de otras Comunidades Autónomas del estado. No obstante, por debajo de otros países europeos.



- Esta reducción, desde las instancias sanitarias, se justifica en base a una mayor optimización de las mismas, donde las nuevas técnicas y los protocolos de atención sanitaria han generado una reducción de la duración de las estancias y como consecuencia en el número de camas necesarias.
- Desde hace años se plantea la necesidad de un tercer hospital que absorba la demanda cautiva disminuyendo los tiempos de espera. El debate está en la calle, desde las instancias sanitarias se proponen diferentes soluciones como es la remodelación de los centros existentes, con construcciones adyacentes en las parcelas actuales, dedicando los nuevos edificios que se generen hacia servicios que aglutinen las consultas externas de los diferentes hospitales.
- Se propone, así mismo que el Centro de Atención Primaria de Olagibel se transforme en una parcela hospitalaria, y llevar la actividad del actual centro hacia otras instalaciones, como puede ser la rehabilitación del antiguo hospital militar.
- Desde esas instancias se opina que la opción del tercer hospital sería interesante si fuese un centro socio-sanitario que cubriera el servicio para patologías de cuidados paliativos y crónicos que actualmente se realizan en clínicas privadas.
- **Equipamiento Educativo**
 - **La educación infantil** tiene carácter voluntario y deben ser las Administraciones Públicas las que garanticen y coordinen la oferta de plazas. Este nivel está dividido en dos ciclos, en el primero, la población escolar infantil escolarizada asciende a 2.900, sobre una demanda global de 6.500 niños/as con edades entre 1 y 2 años, lo que supone una escolarización del 45%, debiendo considerar que el volumen de alumnos/as (de este nivel) en los tres últimos lustros prácticamente se ha duplicado.
 - En los Distritos se aprecian desigualdades manifiestas, ya que mientras en las zonas IV y V se alcanza un porcentaje superior al 60%, en el área III y V se sitúa en la mitad.
 - La educación infantil de 2º ciclo tienen carácter obligatorio por lo que las cifras de escolarización globales se acercan al 100%. En concreto, el 98% de los niños/as con edades entre 3 y 5 años están escolarizados/as.
 - Hay un trasvase de alumnado entre la zona V y la II y V; en estos últimos, debido a la influencia de la oferta privada, se recibe un volumen de alumnos/as que supera a la demanda potencial localizada.
 - La relación de plazas entre oferta pública y privada se iguala (51% y 49% registrado) si bien, los/as alumnos/as de centros públicos se agrupan en los Distritos III, IV y V.
 - En este ciclo hay un claro predominio de los modelos B y D frente al A, que no llega a representar más que el 13% de alumnado infantil.
 - El ratio permitido es mayor en los centros privados que en los públicos, aún así el estándar en algunos Distritos sobrepasa ligeramente al permitido, especialmente en los Centros Privados.



- o **La Educación Primaria** reparte su alumnado entre Centros Públicos y Privados en proporciones similares, con desajustes zonales encontrándose la mayor presencia de Centros Privado en las zonas I, II y VI.
- o Por modelos educativos, se percibe un mayor peso del modelo A que en los ciclos previos, 23%, una estabilización del modelo B (47%) y una pérdida de relevancia del modelo D (30%).
- o Los cuatro cursos que componen la **Enseñanza Secundaria Obligatoria** aglutina a un total de 7.463 alumnos, estando escolarizados el 100% de niños/as.
- o La distribución espacial de los centros hace que de nuevo se produzcan desigualdades entre los Distritos. Así los Distritos II y VI se mantienen como zonas receptoras de alumnado, sumándose el Distrito III.
- o En este ciclo educativo tiene mayor presencia la enseñanza concertada, que acoge a un 62%, incrementándose las matriculaciones en el modelo A (43%), especialmente influidos por la enseñanza privada, en detrimento de los modelos B y D, sobre todo de este último.
- o En ninguno de los Distritos se llega al nivel máximo permitido de alumnos/as por aula.
- o La **Educación Secundaria Post-obligatoria** se agrupa en dos categorías: Bachiller y Ciclos Formativos de Grado Superior, no teniendo carácter obligatorio con la ciudad de Vitoria-Gasteiz puede decirse que el 73% de la población en el segmento de edad 16-20 años sigue cursando estudios más allá de la educación obligatoria.
- o En el Distrito II se encuentra más del 60% del total de alumnos/as de Bachillerato, estando el resto repartido entre el Distrito I y el III.
- o La educación a este nivel se va polarizando hacia el modelo A, y quedando relegado el modelo D a menos de un 25% del alumnado.
- o Los resultados relativos a la **Formación Profesional** son muy similares a los descritos en el Bachillerato, concentrándose más de la mitad de alumnado en el Distrito II.
- o En este caso, el modelo A concentra el 95% de los/as alumnos/as, tanto en el grado medio como el grado superior, si bien hay diferencias en cuanto a la titularidad, prevaleciendo el de la enseñanza privada en los ciclos superiores.
- o Agrupándole número de matriculaciones del conjunto de alumnos por modelo educativo en cinco años diferentes, se aprecia una clara tendencia a igualarse el número de alumnos en los tres modelos educativos, ganando terreno los modelos en euskara.
- o La **enseñanza Universitaria** en Vitoria-Gasteiz se concentra físicamente en el Campus de la Ciudad, donde se imparte la mayor parte de las licenciaturas y especialidades, quedando fuera la Facultad de la Ciencias de Actividades Físicas, La Escuela Universitaria de Empresariales y la Facultad de Teología.
- o Más de la mitad de los/as alumnos/as no residen en el Territorio Histórico, lo que implica un movimiento de población elevado, y supone la aparición de



necesidades en materia de infraestructuras para medios de transporte así como de alojamiento elevadas.

- En este sentido se detectan carencias importantes de aparcamientos, de una zona de estacionamiento para autobuses, dibujándose un panorama algo caótico en las horas punta.
- En la actualidad hay una oferta de alojamiento en residencias que no llega a satisfacer a la mitad del alumnado de fuera de Álava. Se están realizando un estudio para conocer la demanda que tendrá la ampliación de equipamientos residenciales.
- La tendencia del alumnado sigue una evolución creciente, sin que se perciba una saturación en los Centros Universitarios del Campus de Álava, excepto en la Facultad de Ciencias de la Actividad Física y el Deporte, y en la Licenciatura de Traducción de Interpretación.
- En la actualidad, el Campus de Álava demanda suelo para hacer frente a nuevos proyectos no existiendo un lugar físico para ubicar nuevas titulaciones.
- Se solicita que las reservas de suelo que se dediquen para este equipamiento universitario no estén alejadas del Campus, de manera que se puedan aprovechar las sinergias creadas; en esta línea se han unificado las bibliotecas de cada centro en una biblioteca central.
- Como proyecto se baraja instaurar la titulación de Veterinaria y la construcción de un Centro Cívico Universitario abierto a la ciudad.
- En este contexto, hay que tener en cuenta el Plan Bolonia que si bien contribuiría a una mayor movilidad de estudiantes entre países europeos y el aumento del curso de algunas titulaciones (determinadas titulaciones de tres años pasarán a cuatro), desde el entorno se indica que no tiene por qué suponer un incremento en las necesidades de nuevos equipamientos; no obstante, este sería un punto de debate.
- Por el momento se desconoce cómo quedará configurada la Universidad del País Vasco en relación con la oferta de títulos adaptados al proceso Bolonia, y según el Rectorado, hasta el momento no hay ninguna titulación “rechazada ni aprobada”; la decisión de aprobar o rechazar las titulaciones corresponde al Consejo de Gobierno de la UPV, una vez que cada centro presente su propuesta y ésta sea analizada y revisada.
- En definitiva, la actuación de los diferentes Campus Universitarios en relación con la oferta de especialidades se encuentra por el momento en punto muerto, lo que no tiene que ser un obstáculo para que se abra el debate sobre nuevas propuestas y alternativas al modelo actual.
- **Los Equipamientos de Bienestar Social**
 - Desde el ámbito institucional se ofertan recursos que los Departamentos de Asistencia Social e Intervención Social ponen a disposición de aquellas personas o grupos sociales que por su edad, discapacidad, condición socioeconómica o situación de marginación, corren el riesgo de exclusión social.



- Del conjunto de Servicios ofertados desde el Ayuntamiento de la ciudad en las diferentes áreas (Servicios de Infancia y Familia, Tercera Edad, Área Comunitaria y de Inserción Social), son los **Servicios Sociales de base** integrados en el Área de Acción Comunitaria y ubicados por norma general en los centros cívicos donde se ha notado un incremento notable de usuarios/as, con aumentos, en sólo dos años, 2005-2007 del 22,4%, en personas atendidas. En los centros sociales de Iparralde y Ariznavarra la cifra de personas atendidas fue un 32% y 45% superior es, respectivamente a las de hace dos años.
- Las instalaciones Sociales de Base de los centros de Arriaga, Araka, Iparralde, Hegoalde y Aranbizkarra, especialmente, se han quedado pequeñas, de forma que muchas de ellas no pueden garantizar un mínimo de confidencialidad, sin posibilidad de ampliación de espacios.
- Tomando como referencia el año 2008, la situación, como consecuencia de la crisis económica, lejos de reducirse, ha vuelto a experimentar un crecimiento considerable (como cifra media un 55,1% más que entre 2005-2007), teniendo que habilitar un dispositivo de refuerzo, por las tardes, en las oficinas centrales.
- Los futuros desarrollos de estos centros pasan por diferentes alternativas, siempre al amparo de los nuevos Centros Cívicos proyectados, que acogerían estos crecimientos (Ibaiondo, Zabalgana, Salburua), o bien con soluciones individuales trasladando, como el caso de Iparralde, otro tipo de servicios fuera del Centro Cívico, de manera que los servicios de base pudieran ampliar sus instalaciones.
- **Los Servicios de Inserción Social**, a través de los Servicios municipales de urgencia, y pisos para personas en situación de vulnerabilidad social, han aumentado su oferta en estos últimos casos, con una nueva dotación de personas de acogida.
- No obstante, donde se contempla un aumento significativo respecto al plan general anterior es en los pisos gestionados por el Ayuntamiento para mujeres víctimas de violencia de género, pasando de cuatro pisos a 14 en la actualidad, habiendo acogido 132 casos en el año 2007, concretamente un 46% más de los registrados en el año 2005.
- Los recursos asistenciales para **personas con discapacidad**, gestionadas por la Diputación Foral de Álava, cuentan con 15 residencias, 3 pisos y 16 centros y/o hogares, no habiendo aumentado en los últimos años y manteniéndose en un nivel similar al del Plan General anterior.
- Los equipamientos en el **área de Infancia y Familia**, han cambiado su tipología, habiendo aumentado el número de Centros de Día y disminuido el de Equipamientos residenciales dirigidos a la infancia.
- Centrándonos en la Tercera Edad, la dotación en Centros Socioculturales para personas mayores asciende a 14, con más de 23.000 socios/as en el conjunto del municipio, habiendo experimentado un crecimiento importante, tanto en el número de centros como en el de zonas. En esta línea, los servicios puestos a su disposición han crecido considerablemente pasando de dos comedores en el PGOU anterior a nueve en el momento actual.



- No obstante, los **Centros de Día y Servicios de Atención Diurna** mantienen una oferta similar desde el año 2005. En esta línea, los **Apartamentos** para mayores tampoco han aumentado en los últimos años, no existiendo lista de espera.
- **Las residencias** para personas mayores que se gestionan desde el Ayuntamiento van destinadas a personas válidas, mientras que la Diputación gestiona las de personas no válidas
- En Vitoria-Gasteiz residen 36.073 personas mayores de 65 años si se estima que la demanda para residencias oscila entre un 5% y 7% de la población en esa edad, la oferta de plazas debiera situarse entre las 1.803 y 2.535 plazas.
- La oferta de plazas públicas está bastante por debajo de esas cifras (861), pero añadiendo la oferta privada (776 plazas) la cifra total superaría las 1.600 plazas, cifra por encima de la registrada en el PGUV anterior, que llegaba a las 1.176 plazas.
- De cualquier forma, la Ley de Dependencia en el momento actual, está condicionando la oferta de plazas residenciales, considerándose desde diferentes ángulos la existencia de déficit, es más se piensa que la Ley de Dependencia agudizará aún más el problema de la carencia de plazas, aunque esto pudiese solventarse, en alguna medida, si un porcentaje importante de familias optasen por la prestación económica por hacerse cargo de los/as ancianos/as.
- Dentro de los equipamientos de Bienestar Social, las necesidades a futuro pasan por la creación de un equipamiento Sociocultural en Lakua, ajeno al Centro Cívico, otro en la zona del Ensanche y un último en Judizmendi.
- Insistir, una vez más, en que se está produciendo una sobresituación de los Servicios de Acción Social, quedando en algunos casos colapsadas algunas dependencias.
- Para evitar estos problemas de espacio, el año que viene las dependencias centrales se cambiarán de ubicación.
- **Equipamientos Culturales**
 - Los equipamientos culturales se dividen, a efectos operativos, en tres grandes grupos: Equipamientos de carácter lúdico, de carácter cultural y de carácter polivalente.
 - Dentro de los equipamientos de **carácter lúdico** la ciudad cuenta con museos que abarcan diferentes especialidades artísticas, ubicados en el centro del municipio, con una superficie total de 21.285 m².
 - El área relacionado con salas de espectáculos se encuentra cubierto por ocho teatros, uno de carácter tradicional y otros siete ubicadas en los centros cívicos, con un aforo total de 2.583, ocupando una superficie de 4.745 m².
 - Estos teatros coexisten con cuatro cines, que cuentan con 40 salas de proyección, dando cabida a 7.012 espectadores. No obstante, eliminando los cines Yelmo, ubicados en un municipio colindante (Zigoitia), la oferta de plazas disponibles será bastante parecida a la registrada en el PGOU anterior.



- El municipio cuenta, además con ocho salas de exposiciones, dos de ellas de carácter urbano (Centro Cultural Montehermoso y la Sala Espacio Ciudad) y otros seis enclavados en los Centros Cívicos, ofertando una superficie total de 4.000 m².
- Por último, dentro de este apartado, están los Palacios de Congresos; el Palacio Villasuso y el Palacio de Congresos y Exposiciones Europa. La ciudad cuenta, también, con Muxika Etxea, destinada a desarrollar las aptitudes musicales.
- En total, el municipio dispone de 50.796 m² de superficie destinada a equipamientos de carácter lúdico lo que supone un ratio de 0,21 m²/habitante, cifra realmente óptima y que ha experimentado un notable crecimiento en los últimos años con la incorporación de las instalaciones de los Centros Cívicos, y especialmente debido del Museo Artium.
- Los equipamientos de **carácter cultural** lo componen básicamente las bibliotecas y los Archivos. En total hay tres bibliotecas de carácter más urbano y especializado, y diez distribuidas en los Centros Cívicos de la Ciudad. En total suponen más de 750.000 fondos, registrando un ratio de 0,153 m²/habitante.
- En relación con los equipamientos de **carácter polivalente** destinados a cubrir la iniciativa social, cultural, educativa y deportiva, en el sentido más amplio del término, es decir allí donde los/as ciudadanos/as plantean más sus primeras demandas destinadas a la Ciudad dispone de 11 Centros Cívicos repartidos por la Ciudad, una casa de la Cultura y un Centro Cultural, con una superficie total de 45.636 m².
- Asimismo, todas las entidades locales menores disponen de un espacio de carácter Socio-cultural (centro social) con múltiples usos donde la población residente realiza actividades; en total se puede estimar que el conjunto de ellas aporta una superficie aproximada de 7.000 m². al municipio.
- Actualmente se está construyendo un nuevo centro: "Centro Cívico Ibaiondo" y hay previsión de creación de otros dos: Salburua y Zabalgana, que completarían la dotación de la Ciudad en cuanto a este tipo de equipamientos.
- También existen previsiones para la edificación de la nueva sede de la Academia Municipal del Folklore, que pasará a formar parte de la Escuela de Música Luis de Aramburu. En este sentido, la ciudad necesita que se amplíe y mejoren los espacios existentes en materia de música con una oferta integral.
- Por último, una de las inversiones principales en materia cultural iría dirigida hacia el nuevo Palacio de Congresos, Exposiciones y Artes Escénicas, que culminaría la oferta cultural de la Ciudad de Vitoria-Gasteiz.
- El total de espacios culturales consolidados supera los 144.000 m² de superficie útil, lo que supone 0,6m²/habitante, estándar realmente importante, que con la incorporación de las nuevas dotaciones equipamentales ampliaría notablemente la oferta de espacios culturales.
- En este contexto de grandes inversiones en proyectos estructurales, **el Palacio de Congresos, Exposiciones y Artes Escénicas**, después del soterramiento de la línea de ferrocarril y la "Y" de alta velocidad, se convierte en la inversión más importante y en el equipamiento estrella, constituyendo una apuesta firme por convertirse en un Polo de atracción de visitantes a congresos de formato



medio, con óptimas previsiones de representaciones escénicas de alto nivel, según estimaciones realizadas para tal fin.

- Desde este punto de vista, con inversiones en grandes proyectos estratégicos, que inciden directamente en la ciudad de Vitoria-Gasteiz, se retoma la idea de una gran “Euskal Hiria” formada por la capital de Álava, Bilbao y Donostia-San Sebastián configuradas como una gran metrópoli, con sus particularidades pero sin hacerse la competencia, para poder optar a ser un espacio atractivo, estructurado a modo de espacio sociológico, económico y político y como una nueva forma de concebir el territorio como un vector estratégico. Territorio economía creativa y competitividad deben articular sus espacios futuros favoreciendo el debate sobre ese concepto.

- **Equipamiento Deportivo**

- Desde un punto de vista operativo, consideramos equipamiento deportivo las instalaciones físicas de todo tipo, desde grandes complejos deportivos, al llamado mobiliario urbano que salpica la trama de la ciudad, considerando tanto instalaciones públicas como privadas y contabilizando aparte las instalaciones deportivas pertenecientes a los colegios.
- Centrándonos en el Equipamiento Deportivo Público de la ciudad, el municipio de Vitoria-Gasteiz cuenta con un total de 28,28 Has. de lo que supone un estándar de 1,2 m²/habitante, índice que puede considerarse de aceptable.
- La mayor parte de esta superficie deportiva de **carácter público** se encuentra concentrada en grandes complejos deportivos (13,7 Has), instalaciones descubiertas (8,31 Has.), encontrándose el resto encuadrada en los Centros Cívicos, Polideportivos y Frontones Cubiertos.
- La distribución espacial de la superficie destinada a equipamiento deportivo es muy dispar, desde los 0,43 Has del Distrito I a las casi 7 Has. del Distrito II, donde el complejo deportivo de Mendizorroza, San Martín y Beti Jai aportan más del 60% de la superficie. En la zona sur la situación es bastante parecida.
- Es comprensible que en la zona centro que se encuentra en medio de la trama urbana, en un área consolidada del centro de la Ciudad, las posibilidades de grandes equipamientos deportivos son muy limitadas, y las superficies deportivas se encuentran en los Centros Cívicos de Aldabe, el Campillo y el Pilar.
- Además de estos equipamientos públicos de Ciudad, el municipio, en sus Entidades Locales Menores, cuenta con una superficie deportiva (básicamente boleras, alguna cancha de baloncesto y aisladamente un campo de fútbol algunos en bastante mal estado) que se puede estimar en torno a 16.000 m²
- Además de estos espacios de carácter público el municipio dispone de Instalaciones deportivas de **carácter privado**, pudiéndose cifrar en 80.305 m².
- Si consideramos también las instalaciones deportivas ubicadas en los **centros educativos** la superficie aumentaría en otras 3,4 Has. (1,1 dedicada a gimnasios y 2,3 con polideportivos).
- Computando los diferentes espacios deportivos analizados, la suma total aportaría un estándar global de 1,74 m² de superficie deportiva por persona para el conjunto de la población cautiva de Vitoria-Gasteiz.



- Para lograr el óptimo del equipamiento deportivo, se tiene previsto incorporar nuevos elementos deportivos dentro de la ciudad, casi todas en instalaciones cubiertas, únicamente el campo de golf de Jundiz rompe esta puta, lo que aumentará las superficies destinadas en 2,13 Has, a corto plazo.
- En definitiva, con la incorporación de estas nuevas instalaciones ubicadas en puntos estratégicos de la ciudad, debe de considerarse suficiente el número, tipología y situación de los equipamientos deportivos en Vitoria-Gasteiz, debiendo centrarse los esfuerzos en el mantenimiento adecuado de las existentes con unos niveles de financiación adecuados.
- Así, la mayor parte de estos presupuestos previstos irían hacia las zonas nuevas (Ibaiondo, Salburua, Zabalgana) o hacia barrios con algún tipo de carencia (Santa Lucía).
- Desde algunas instancias, se plantea que para compensar determinadas zonas, en caso de necesidad, pudiera habilitarse, a determinadas horas, las instalaciones deportivas de los Centros Educativos. No obstante, esta solución tiene posturas contrapuestas, por los problemas que pudieran plantear.
- **Equipamiento de Zonas Verdes**
 - Si se considera el municipio en su totalidad, incluyendo las Entidades Menores del Municipio y los grandes parques que se sitúan en el llamado “Anillo Verde” la superficie total de este tipo de equipamientos es de 1.190,81 Has.; si se tienen en cuenta solamente la ciudad como tal la cifra alcanza las 664,85 Has.
 - Tomando como referencia el dato más restrictivo, es decir solamente la trama urbana, y comparativamente con el PGOU anterior se percibe un incremento de 219,3 Has., que puede ser considerado como un aumento sustancial.
 - Si nos referimos al municipio, la cifra global proporciona un ratio de 50,35 m²/habitante, que rebasa ampliamente cualquier otra cifra cotejada, superando lo que la Ley de Régimen de Suelo y Ordenación Urbana recomienda, tanto en superficie para Parques Urbanos y Periurbanos como para las zonas ajardinadas (zonas verdes/o espacios de uso público). Los ratios resultantes, 22,45 m²/habitante y 27,9, respectivamente, superan holgadamente las que se registran en otras capitales Vascas: en total, 3,93 m²/habitante en Bilbao y 13,4 m²/habitante en Donostia-San Sebastián, en el año 2.006.
 - En el análisis por zonas se contempla la enorme desproporción espacial existente entre la zona VI y el resto ya que en ella se combina la elevada superficie dedicada a los parques, zonas verdes y espacios públicos con un bajo nivel poblacional en relación al resto de zonas verdes del municipio.
 - El Distrito peor dotado es el I, que sólo alcanza 3,87 m²/habitante para el total de superficies de zonas verdes. Los barrios de Coronación y Casco Viejo son deficitarios de este tipo de equipamientos.
 - El resto de los distritos supera ampliamente los estándares, tanto para parques urbanos como para zonas ajardinadas: después del Distrito VI, el Distrito II con 36,93 m²/habitante y el IV con 31,96 m²/habitante son los mejor situados.
 - En definitiva, con 11 millones de m² de zonas verdes urbanas, Vitoria-Gasteiz está por encima de la media europea, distribuyéndose más de la mitad entre espacios libres de uso público y zonas verdes, el resto son parques.
 - Vitoria-Gasteiz ha sido calificada como la ciudad europea con más zonas verdes consolidadas.



5 ACTIVIDAD ECONÓMICA

Existen dos aspectos de indudable interés para el futuro desarrollo de Vitoria-Gasteiz:

- La situación del suelo para actividades productivas: la existente en los Polígonos Industriales que tienen cabida en Vitoria-Gasteiz.
- La problemática que subyace en la actividad económica más cercana al ámbito doméstico: el comercio.

Son, evidentemente, dos de las preocupaciones más importantes que en estos momentos se le presentan al desarrollo del municipio de cara a su futuro tratamiento en la nueva redacción del PGOU. En ambos casos existen proyectos y propuestas, tanto de carácter municipal como de ámbito superior, con efectos trascendentales en el desarrollo urbano de Vitoria-Gasteiz.

Los momentos actuales, de profunda crisis económica cuya duración es impredecible, no deben resultar un obstáculo insalvable para la realización de proyectos cuyo horizonte supera, muy posiblemente, la duración de la crisis actual y que podría situarse en, como mínimo, tres quinquenios.

Cualquier planteamiento planificador no debe quedarse en una mera traslación y prolongación a futuro de una situación de partida como si el mundo no evolucionara y se mantuviera estanco en el período para el que se realiza el análisis. Muy al contrario, independientemente de cuál sea la situación de partida cualquier figura de planeamiento debe estar preparada para “prever” y “satisfacer” aquellas necesidades que se vayan a plantear en el marco de su vigencia. (El hecho de la “muerte” de comercios, industrias, etc., no significa que ese “espacio” pueda y deba ser “colonizado” por otro de características similares, sino que la propia evolución hace que ese “espacio liberado” pueda no ser útil para actividades cuya demanda no se materializa en situaciones y planteamientos como los que mantenía la actividad anterior).

Por otra parte, la necesidad, cada vez mayor, de generar actividades interrelacionadas crea nuevas inquietudes y demanda nuevos modos de actuación. Además, los propios avances infraestructurales y de comunicación y su adaptación a grandes espacios con vocación globalizadora o, al revés, muy especializada, convierten lo que hoy es un espacio concreto en un mero apéndice de lo que se espera de él en un futuro.



Este tipo de problemática es el que se ha suscitado con mayor interés en los contactos que se han mantenido con las Administraciones Públicas de nivel municipal y supramunicipal. Cada espacio, actividad, elemento instrumental,... que participa dentro del desarrollo municipal, reclama para sí un interés más o menos protagonista en el futuro desarrollo municipal de Vitoria-Gasteiz, al menos de forma tan destacada como lo ha venido haciendo hasta ahora: reivindicar su importancia en el desarrollo actual y erigirse en elemento indispensable en el futuro, siempre dentro de aquellos planes de carácter supramunicipal, interregional, etc., que puedan establecerse como evolución propia del municipio o del territorio.

En este sentido y como ya se ha señalado en apartados anteriores, Vitoria-Gasteiz se ve afectada por planeamientos de rango supramunicipal y sectorial, que tienen incidencia directa y relevante en las directrices y estrategias de ordenación para este territorio. En este sentido, cabe destacar que tanto las **Directrices de Ordenación Territorial (DOT), como el Plan Territorial Parcial de Álava Central**, apuestan por la creación del denominado “**Arco de la Innovación**”, una plataforma productivo-logística que busca potenciar la conexión entre el eje Meseta-Norte y el Eje Mediterráneo, formando parte de un gran eje trans-europeo.

La incidencia de este aspecto es relevante, en tanto en cuanto puede condicionar la reserva de suelo en la franja Norte del municipio por la revisión del PGOU, ya que como se señala en esos documentos, son los mayores paquetes de suelo llano bien comunicado que existen en la C.A.P.V., lo que posibilita suelos para actividades productivas, logísticas, etc. a lo largo del corredor de la A-1.

Vitoria-Gasteiz es un municipio totalmente dominante en el desarrollo de suelo industrial, de forma que se localiza el 20% de todo el suelo para actividades económicas de la C.A.P.V. y más del 60% de todo el existente en su Área Funcional. Cuenta con una industria asentada en los polígonos que se han ido construyendo a partir de los años 1950 al Norte y Oeste de la ciudad, concentrando algo más del 40% del empleo vitoriano. Además, está el Parque Tecnológico en Miñano, que se caracteriza por acoger grandes empresas.

Aprovechando la revisión actual de las DOT, cabe la posibilidad de debatir entorno a estos planteamientos para el municipio de Vitoria-Gasteiz, si así lo estima oportuno el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, pero **como mínimo, la revisión del PGOU deberá valorar en que medida materializa las directrices fijadas en las DOT y el PTP de Álava Central, creando una amplia plataforma logística en la zona Norte y Oeste.**

En cualquier caso, el objetivo es determinar la situación existente en el marco de la actividad productiva (industria y servicios, principalmente) con especial incidencia en la evaluación de las posibles necesidades de suelo productivo para la actividad económica en el marco temporal que supone la redacción y puesta en marcha de un nuevo PGOU.

5.1 ANTECEDENTES Y EVOLUCIÓN

Dos aspectos claves enmarcan el momento de definir con mayor o menor acierto cuál es la realidad del municipio con la perspectiva que ofrece una situación de partida: la del PGOU vigente y otra a la que se pretende llegar.

Un análisis (diagnóstico) de estas características tiene un carácter dinámico e impredecible –aún más en las circunstancias presentes- pero sí facilitará el observar hasta qué punto los condicionantes de aquella situación inicial aún se mantienen vigentes o, por el contrario, se han solucionado o amortiguado: las preguntas clave,



como siempre, son “¿de dónde partimos?, ¿Adónde vamos? y ¿qué podemos esperar del futuro?”.

Ya en los albores del actual PGOU se mencionaban una serie de aspectos en el desarrollo de Vitoria-Gasteiz, en un marco de actividad con ciertas similitudes respecto de la situación actual:

- Al margen de Bilbao y Donostia-San Sebastián, con proyectos específicos, Vitoria-Gasteiz pretendía conseguir una personalidad propia en base a una estructura de ciudad y a un tejido industrial integrado que permitiera una expansión y desarrollo armónico y duradero.
- Se fijaban planteamientos específicos de cara al futuro (desarrollo de grandes infraestructuras, evolución de tejido industrial, incardinación de la ciudad para vivir con la trama industrial y mantenimiento equilibrado de un crecimiento acorde con sus posibilidades).
- El escenario industrial planteaba problemas derivados de una gran atomización, precariedad en el empleo y un período recesivo, acompañado por un cierto retraso tecnológico.
- El ámbito de los servicios presentaba, por el contrario, un cierto fortalecimiento y consolidación dentro del cambio estructural. Apoyado en la condición de Vitoria-Gasteiz como capital político-administrativa se presentaba capaz de dinamizar el tejido económico a través de una creciente integración industria-servicios.

A nivel general, este planteamiento inicial se ha visto confirmado en algunos aspectos:

- La capitalidad autonómica ha influido verdaderamente en determinados sectores, tales como la construcción y el desarrollo de los servicios.
- El protagonismo de los transportes y las comunicaciones (consolidación del área Jándiz-Foronda, ...).
- El asentamiento de los Polígonos Industriales como instrumentos de integración y consolidación de la actividad industrial, con una presencia destacada de la gestión municipal en la producción de suelo industrial, ha sido un elemento clave en la industrialización del municipio, en el que se ha producido una gran concentración. Dentro del Estado, Vitoria-Gasteiz es quien mayor número de trabajadores industriales tiene entre aquellas ciudades con tamaño entre (20.000 y 250.000 habitantes).

En los estudios y análisis previos (años 80-90), se consideraba, entre otros, que la evolución del municipio estaba muy ligada al desarrollo de infraestructuras y, al mismo tiempo, a la potencialidad intrínseca que Vitoria-Gasteiz podía desarrollar. Es evidente que el municipio “se estaba haciendo”, faltaban muchas cosas por concretar y una parte de éstas dependía de la realización de otras. Al contrario que las otras capitales de la C.A.P.V., Vitoria-Gasteiz estaba por hacerse y por consolidarse.

Ha transcurrido el tiempo, se han realizado bastantes actuaciones, pero la pregunta a hacernos es evidente: ¿Y el futuro?.

Para la ejecución de cualquier figura urbanística, la ordenación del suelo es el elemento vital. Uno de los puntales en el ámbito económico es la ordenación de suelos productivos. En este sentido, el enfoque de este apartado se sitúa bajo dos variables de análisis:



- Evolución de las actividades económicas en los últimos años.
- La necesidad de prever el desarrollo de suelos para que la actividad económica no pueda verse coartada o impedida en ese marco de actuación.

En los cuadros que se adjunta puede observarse cómo ha sido la evolución de las magnitudes económicas en los últimos años.

En primer lugar hay que hablar de Vitoria-Gasteiz como municipio que genera una dinámica integral de ciudad, es decir, todo lo que este municipio puede engendrar de cara al futuro se circunscribe a su entorno vital, convirtiéndose en centro industrial y de servicios al que es muy difícil sustituir o mermar en su capacidad de captación ya que sigue acaparando prácticamente el mismo porcentaje de población que tenía en 1.991 (el 75,7% en este año por el 75,1% en 2006). Por tanto, es posible extrapolar los datos de la economía alavesa a la economía municipal de la capital.

Macromagnitudes de la economía alavesa V.A.B. (%)

SECTORES	AÑOS		
	1.979	1.991	2.005
Agricultura	6,3	2,6	1,9
Industria	47,9	37,9	37,3
Construcción	5,9	5,5	7,7
Servicios	39,9	54,-	53,2

Fuente: Elaboración propia. EUSTAT

Macromagnitudes de la economía alavesa Empleo (%)

SECTORES	AÑOS		
	1.979	1.991	2.008
Agricultura	9,8	7,2	2,6
Industria	47,6	40,2	29,2
Construcción	8,4	6,8	9,4
Servicios	34,2	45,8	58,8

Fuente: Elaboración propia. EUSTAT

Los datos, aunque parciales, permiten observar cómo la transformación y consolidación de la economía alavesa ha sido evidente a través de los años:

- Economía tendente a la terciarización.
- Decrecimiento sostenido de la actividad industrial.



A nivel de Vitoria-Gasteiz, los datos más destacados arrojarían los siguientes resultados:

Macromagnitudes de la economía de Vitoria-Gasteiz. V.A.B. y Establecimientos

SECTORES	VAB 2005 (%)	ESTABLECIMIENTOS 2008 (Nº)
Agricultura	0,2	--- (*)
Industria	30,-	1.240
Construcción	8,5	2.941
Servicios	61,3	15.723

(*) Se desconoce.

Fuente: Elaboración propia. EUSTAT

El mismo comentario en lo que se refiere a los servicios, vale para la economía de Vitoria-Gasteiz. No obstante estos datos, la comparación con las otras capitales vascas arroja dos diferencias evidentes:

- El sector servicios/terciario aún no ha llegado al nivel de aquéllas (hay diferencias de casi 25 puntos porcentuales en el VAB de estas capitales).
- Vitoria-Gasteiz se apoya, también, en un sector industrial potente, más de 4 veces superior al del resto de capitales de la Comunidad Autónoma.
- El tamaño medio de los establecimientos industriales (nº de empleados) es muy superior en Vitoria-Gasteiz (22,05 empleados por establecimiento) que en los de Bilbao y Donostia-San Sebastián (6,38 y 6,23 empleados, respectivamente).

En cuanto a los establecimientos –industriales y de servicios– su evolución y localización puede ser un índice de cómo se distribuye la actividad económica en el territorio y en el municipio. Aquí también se observa, comparando con el resto de capitales de la C.A.P.V., que el porcentaje de establecimientos del sector industrial sobre el total es superior 6,49% en Vitoria-Gasteiz, por 4,33% de Bilbao y 3,78% de Donostia-San Sebastián.

Establecimientos en Vitoria-Gasteiz

AÑOS	Nº
2004	16.699
2005	17.851
2006	17.739
2007	19.405
2008	19.904

Fuente: Elaboración propia. EUSTAT

El grado de concentración que sigue teniendo Vitoria-Gasteiz respecto del resto de Álava se confirma a través del paso del tiempo. En los cinco últimos años, incluso, el grado de concentración se ha acentuado, ya que ha pasado de ser el 73,6% en 2004 a ser el 73,9% en 2008.



En definitiva, estamos hablando de un nivel de centralización general de la actividad económica muy acentuado, por lo que las decisiones a tomar en este campo afectan notablemente a la economía alavesa.

Por sectores, el 49,9% de los establecimientos industriales de Álava están en Vitoria-Gasteiz, en 2008, habiendo sido el 55,5% en 2004 -la absorción de Vitoria-Gasteiz respecto de las actividades suponía que en 2005 el 58,1% de los empleos industriales de todo Álava se reunía en el municipio-; en construcción son el 71,6% cuando en 2004 era el 66,4%, mientras que en el Sector Servicios, son el 78,4% en 2008 cuando en 2004 eran el 78,3. Comparativamente, la actividad económica terciaria ha crecido más que notablemente en Vitoria-Gasteiz, reforzando el grado de agrupación. Si se analizan más detenidamente los sectores más representativos, se observa que el comercio ha crecido a un ritmo del 2,9% interanual y la intermediación financiera y servicios a empresas un 6,8%; es decir, crecimientos que ponen de manifiesto una solidez en su actividad.

Este análisis inicial ha servido para poner en valor:

- La trascendencia económica creciente de Vitoria-Gasteiz respecto del territorio alavés.
- La indudable importancia de las decisiones que se tomen en relación a la potenciación de la actividad económica (infraestructuras, soluciones urbanísticas, etc.).

La crisis económica que se está viviendo, aún no plenamente reflejada en los datos estadísticos, debe ser un elemento relevante a la hora de evaluar las consecuencias emanadas de la misma.

Teniendo en cuenta los dos aspectos más evidentes de nuestro análisis: la actividad industrial (desarrollada fundamentalmente en los Polígonos Industriales) y la actividad comercial (y de servicios), nos centraremos en ambos a la hora de establecer los diagnósticos/problemáticas, soluciones/propuestas iniciales.

5.2 LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL

Los Polígonos Industriales de Vitoria-Gasteiz son los polos fundamentales donde se desarrolla la actividad industrial municipal y donde se concentran la gran mayoría de las industrias. Lo que en su origen tenía un componente más industrial que de servicios, hoy en día, como se observa en los cuadros adjuntos, tiene una mayor presencia de este último en relación a aquél.



Panorama de la localización industrial

Nº de empresas localizadas

POLÍGONO	1991	2006
Ali-Gobeo	267	378
Betoño	265	793
Gamarra	277	227
Júndiz	109	492
Oreitiasolo	161	291
Armentia	35	23
P.T. Miñano	---	94
Total	1.114	2.298

Fuente: P.G.O.U vigente

Polígonos Empresariales de Vitoria-Gasteiz (2006). Dpto. de Promoción Económica.
Ayto. Vitoria-Gasteiz. Elaboración propia.

Panorama de la localización industrial

% Industria s/Total Actividades

POLÍGONO	1991	2006
Ali-Gobeo	46,8	39,9
Betoño	58,1	35,7
Gamarra	45,5	33,3
Júndiz	32,1	36,4
Oreitiasolo	44,1	26,4
Armentia	20,-	2,7
P.T. Miñano	---	16,8

Fuente: P.G.O.U vigente

Polígonos Empresariales de Vitoria-Gasteiz (2006). Dpto. de Promoción Económica.
Ayto. Vitoria-Gasteiz. Elaboración propia.

Dentro del panorama descrito, las actividades industriales más destacadas son, en 2006, muy parecidas a las existentes en 1991. Así, la situación comparativa era la que a continuación se describe en el cuadro siguiente.



Sectores y Subsectores de actividad predominante en la Industria localizada en los Polígonos Industriales

SECTORES-SUBSECTORES	AÑOS	
	1993	2006
Extrac. Petrol. y Gas	---	0,1
Indus. Agroalimentaria	6,-	4,9
Ind. Textil, Conf. Cuero	2,2	1,1
Ind. Madera y Mueble	9,8	9,-
Papel, Edi y Art. Gráf.	5,6	5,2
I. Química	4,4	2,-
Caucho y Plástico	3,4	3,8
Ind. no Metálica	4,2	3,3
Metalur. y Artí. Metál.	33,4	50,1
Const. Maquinaria	13,8	7,7
Const. Mat. Eléctrico	5,4	5,6
Const. Mat. Transp.	2,4	3,7
Otras Manufact.	---	11
Energía y Agua	0,5	2,3

Fuente: Polígonos Empresariales de Vitoria-Gasteiz (2006). Dpto. de Promoción Económica. Ayto. Vitoria-Gasteiz. Elaboración propia.

Actividades del Sector Servicios en los Polígonos Industriales

ACTIVIDADES	% (*)
Comercio y reparación	33,8
Hostelería	1,0
Transporte y comunicaciones	4,1
Banca y Seguros	0,3
Servicios a empresas	12,2
Educación	0,9
Sanidad y servicios sociales	0,2
Servicios personales	1,4

(*) Porcentajes S/ el total de sectores representados en los Polígonos Industriales.

Fuente: Polígonos Empresariales de Vitoria-Gasteiz (2006). Dpto. de Promoción Económica. Ayto. Vitoria-Gasteiz.

Los datos reflejados en los cuadros anteriores ponen de manifiesto:

- La importancia creciente que han tenido los Polígonos Industriales en el devenir de la actividad económica de Vitoria-Gasteiz.



- La cada vez mayor terciarización de la actividad desarrollada en ellos.
- Un cierto agotamiento del espacio productivo que en ellos se genera (sobre todo en aquéllos que aún tienen suelo público).
- En los actuales momentos de crisis, la necesidad de regenerar y dar salida al suelo que se haya quedado vacante en los Polígonos existentes con el riesgo de generación de ruinas industriales, impacto visual negativo, etc.

Dar respuesta a todos estos interrogantes, o al menos intentar proporcionarla, no puede hacerse en estos momentos con total garantía, porque aún no se ha estudiado con suficiente profundidad en el proceso en que nos encontramos y, además, faltan y faltarán datos que permitan determinar qué suelos, locales y espacios están libres en estos momentos dentro de los Polígonos Industriales. Será necesario establecer una especie de Observatorio Permanente que permita conocer, con gran flexibilidad, cómo es la situación en cuanto a espacios libres en los mencionados Polígonos, con el fin de evaluar en cada momento las necesidades que se plantean y poder determinar qué espacios pueden ser reutilizados y regenerados. Es reciente la ejecución del Mapa Industrial de Álava (elaborado por Álava Agencia de Desarrollo), el cuál servirá de instrumento fundamental para poder intervenir adecuadamente en los Polígonos.

A modo de avance, comentar cómo ha evolucionado la situación industrial en los últimos años y, de esta forma, atisbar posibles diagnósticos y soluciones asociadas a estas complejas situaciones actuales. De todas formas, sí hay que tener en cuenta que actualmente los datos estadísticos específicos (no los generales) aún no presentan las cifras reales que hoy en día se están manejando.

Entre los datos más relevantes, a nivel global, analizaremos el crecimiento/decrecimiento de la economía alavesa, y el personal ocupado (principalmente en la industria). Teniendo en cuenta que casi un 50% de los establecimientos industriales de Álava se encuentran localizados en Vitoria-Gasteiz, los datos generales pueden tomarse en la misma medida para la industria del municipio.

En pleno proceso favorable de la economía, ya en 2007 Álava era el territorio que presentaba un menor crecimiento respecto del resto de la CAPV (el 3,1% de Álava, el 4% en Gipuzkoa y 3,9% en Bizkaia), y aunque el crecimiento del sector industrial es del 3,6%, es un punto menos que el trimestre anterior. En 2008, el crecimiento para Álava es del 1,8% y en el primer trimestre de 2009 el decrecimiento del P.I.B. es en Álava del 3,5% (2,5% en Gipuzkoa y 2,2% en Bizkaia).

Respecto a la actividad industrial específica, el Índice de Producción Industrial Interanual de Álava en 2009 ha decrecido, también, en mayor medida que los otros territorios (31,1%), con disminuciones importantes en los Bienes Intermedios (33,2%), Bienes de Equipo (26,7%), ...

El análisis del personal ocupado mantiene una estructura semejante a la evolución de los indicadores anteriores. En 2008, la Industria y Energía ya reflejan caídas, frente al resto de sectores. Álava presenta, respecto de 2007, una caída del 1,5% en el número de empresas industriales y del 1% en empleo. Hay que tener en cuenta que Álava es el territorio que presenta el máximo de ocupación estructural de la industria (30%), habiendo llegado a ser del 32,3% en 2006.

Es decir, **estamos claramente en un proceso regresivo económicamente** y que afecta de forma notable al sector industrial. Todo ello, evidentemente, **dará lugar a la desaparición de empresas, cuya localización en los Polígonos Industriales va a dar lugar a la liberación teórica de espacios y locales.**



Es este uno de los temas fundamentales en la problemática suscitada respecto a la necesidad de suelos productivos de cara al futuro. Independientemente de la situación económica es necesario prever nuevos suelos (ya sea como ocupación de los vacíos existentes o como nuevos).

La ausencia de información relativa a la situación actual de los Polígonos Industriales en cuanto a su ocupación es un elemento que impide determinar con la suficiente capacidad las posibilidades de regeneración de los Polígonos Industriales, entendiendo ésta como:

- Espacio con posibilidades de ocupación.
- Espacio a regenerar.
- Espacio útil para crear nuevos espacios productivos.

En estos momentos, donde la ciudad está intercomunicada, la posibilidad de ofrecer nuevos suelos productivos se convierte más difícil, siendo necesaria una optimización de los existentes, y que los previstos lo sean de forma coherente.

A pesar de esta ausencia de datos, se ha hecho un intento de acercamiento a la situación de los Polígonos a través de la observación puntual (y no exhaustiva) del nivel de locales, parcelas, pabellones, naves, etc,... que están en venta o en alquiler en los diversos Polígonos Industriales de Vitoria-Gasteiz.

El hecho de conocer, con más o menos certeza, la especialización de los diversos polígonos nos va a permitir determinar hasta qué punto la crisis les está afectando de forma general y sectorialmente, así como los espacios libres que quedan, etc..., para, al menos, tener unos índices que nos puedan arrojar luz sobre la situación real de estos polígonos.

Superficie de los locales

POLÍGONOS	Total (m ²)	Locales	Media
Ali Gobeo	1.535.729	463	3.317
Armentia	114.617	27	4.245
Betoño	3.272.659	1.068	3.064
Gamarra	844.049	308	2.740
Júndiz	2.739.063	655	4.182
Oreitiasolo	294.403	430	685
Miñano	137.970	51	2.705
Total	8.938.490	3.002	2.978

Fuente: Polígonos Empresariales de Vitoria-Gasteiz (2006). Dpto. de Promoción Económica. Ayto. Vitoria-Gasteiz.



Situación actual de los Polígonos Industriales de Vitoria-Gasteiz(Mayo 2009)

POLÍGONOS	Nº LOCALES	Nº LOCALES EN VENTA (MAYO 2.009)	Nº LOCALES EN ALQUILER (MAYO 2.009)
Ali Gobeo	463	32	26
Gamarra	308	21	21
Betoño	1.068	11	12
Júndiz	655	22	11
Armentia	27	--	--
Oreitiasolo	430	10	13
P.T. Miñano	51	--	--

Fuente: Elaboración propia.

Según los datos manejados, y teniendo en cuenta exclusivamente el número de locales, podría hablarse de que entre un 7% y un 10% de los locales de los Polígonos Industriales están en disposición de ser reutilizados por su posición en el mercado.

Superficie media de los locales con actividad económica por polígono (m2)

POLÍGONOS	SUPERFICIE MEDIA (m²)
Miñano	2.705
Oreitiasolo	685
Júndiz	4.182
Gamarra	2.740
Betoño	3.064
Armentia	4.2455
Ali-Gobeo	3.317

Fuente: Polígonos Empresariales de Vitoria-Gasteiz (2006). Dpto. de Promoción Económica. Ayto. Vitoria-Gasteiz.

Polígonos industriales en Vitoria-Gasteiz

POLÍGONOS	SUPERFICIE BRUTA (HA)	EMPLEOS	EMPLEOS/HA.
Ali Gobeo	207,58	8.675	41,8
Arriaga	128,75	4.582	35,6
Oreitasolo-Ansoleta	68,09	2.802	41,2
Betoño-Larragana	95,55	6.225	65,1
Gamarra	164,48	7.920	48,2
Júndiz	485,00	7.123	14,7
Total	1.149,45	37.327	32,5

Fuente: Plan Estratégico 2010 y estudio GILSA

Polígonos Empresariales de Vitoria-Gasteiz (2006). Dpto. de Promoción Económica. Ayto. Vitoria-Gasteiz.



Pese a las incertidumbres relacionadas con el cambio de fase de la economía mundial, Vitoria-Gasteiz mantiene su carácter de municipio industrial. Son los Polígonos de Ali-Gobeo y Gamarra quienes tienen un nivel más alto de locales en venta o alquiler.

En este sentido, no puede olvidarse la estructura, antigüedad, tipos de empresas, etc, de los diferentes Polígonos, que en cierta medida marcan o definen su situación actual. De esta forma, Ali-Gobeo es quizá el de mayor tradición industrial y Gamarra es el más antiguo, con lo que en cierto modo su exposición a la crisis es siempre algo mayor.

Tampoco se debe olvidar a Betoño, el Polígono que más empresas acoge, y cuya estructura empresarial también le hace más vulnerable (predomina la pequeña empresa). En este repaso habrá que incluir también, por su mayor vulnerabilidad, a Oreitiasolo, donde, además de predominar la pequeña empresa, existe una importante presencia del sector de la construcción.

En principio, y por los datos generales que se poseen, los mencionados anteriormente son los Polígonos más expuestos y, por tanto, susceptibles de actuaciones (diversificación de la estructura empresarial, aprovechamientos más óptimos,...).

En definitiva, **no puede desdeñarse una rentabilización de espacios en los diversos Polígonos que puede llegar a ser de más de 200 locales o, en su equivalente en superficie, a ser de unos 200.000 m2 en locales construidos.** Es como si se unieran Armentia y gran parte de Miñano. Evidentemente son cifras estimadas y cuyo valor es el que se le quiera dar, aunque sí parece necesaria una evaluación de la situación de los Polígonos Industriales en cuanto a la disposición de espacios y locales libres.

Excepto Júndiz, cuyo suelo restante es público, y por tanto gestionado y conocido desde la Administración municipal, en el resto de Polígonos el suelo es privado, por tanto el conocimiento de su situación, las expectativas, etc, además de la imposición de mantenimientos específicos, circunvalaciones, etc..., se torna complicado, cuando menos.

Es evidente que con la crisis económica se ha puesto de manifiesto de forma más abierta no sólo la situación de las empresas, sino incluso la problemática asociada al propio funcionamiento de los Polígonos (carencias infraestructurales, dotaciones de equipamientos, posibilidades de ampliación o renovación, etc). No obstante, aunque esto es así, años atrás ya se venían estudiando acciones de cómo mejorar a esos espacios estratégicos en el desarrollo de Vitoria-Gasteiz con determinadas propuestas de actuación encaminadas a sus mejoras, tanto en aspectos estrictamente económicos (diversificación de la actividad económica hacia sectores y subsectores que ofrezcan mayores posibilidades, como podrían ser los servicios terciarios con un componente tecnológico importante).

Es el caso de una actuación diseñada en 2005 para uno de los Polígonos anteriormente mencionados (el de Betoño).

De esta forma, se actuaría, no sólo en el ámbito interno del Polígono, sino que también serviría de nexo de “unión” y de “cohesión” entre las áreas más específicamente urbanas y la considerada industrial, evitando las “rupturas urbanísticas profundas”, que en muchas ocasiones perjudican la visión “global” y “unitaria” de una ciudad.

En ocasiones, las actuaciones a proponer no tienen porqué significar modificaciones que supongan cambios radicales, sino saber aprovechar o extraer las ventajas que el Polígono permite en base a la especialización que mantenía (podrían animarse actividades



avanzadas tecnológicamente o diversificadas respecto a la especialización que podría agupar un determinado ámbito).

Por otra parte, la necesidad de pensar en que hay que prever suelos con vocación productiva de cara al futuro genera ese punto de incertidumbre en que la conciliación entre “**lo que tengo y puedo aprovechar**” y lo “**que debo generar**”.

No sólo la dicotomía es entre ambos conceptos, sino que intervienen otros elementos infraestructurales, medioambientales, económicos, de comunicación, etc..., que condicionan seriamente cualquier decisión que desde la Administración (en este caso municipal) se deba tomar. De cualquier forma, la tradición pública de Vitoria-Gasteiz en la promoción de suelo para actividades económicas se debe conservar, mantener y promocionar dado el buen resultado que ha proporcionado en la programación urbanística del municipio.

Siguiendo con esta argumentación, habrá que ver la **oportunidad de crear suelos de reserva** que, dentro de la dinámica comentada, puedan ser utilizados para actividades productivas sin la carga anterior que suponía esa ruptura entre la actividad económica y la residencial (con la **nueva visión la mezcla de usos de suelo vendría a favorecer y propiciar uan mayor cohesión municipal**).

La mejor adaptación e integración de lo que son o pueden ser las grandes barreras infraestructurales (el soterramiento del ferrocarril, por ejemplo) generarán entornos menos agresivos y mejor aprovechados.

Merece mención específica el **Parque Tecnológico de Álava**, en Miñano, vinculado a políticas de innovación. Reúne empresas de la vanguardia tecnológica e innovadora, centros de I+D y, en general, con personal de alta cualificación. Según datos del propio Parque, sus empresas generan el 55% del I+D de Álava, haciendo de papel compensador con el resto de actividades económicas.

La ocupación actual es superior al 70% y las actividades más representativas de las empresas que allí se sitúan son: automoción, aeronáutica, biotecnología y farmacia.

Los planes de expansión les han hecho adquirir unas 75 Has. en un espacio que conecta directamente con la API (hay que tener en cuenta que un 30% de la ocupación lo ha sido en los 2 últimos años) garantizándose el crecimiento en un período entre 5 y 7 años.

La cercanía a Vitoria-Gasteiz y a sus grandes infraestructuras (presentes y futuras) se plantea desde el Parque como un reto hacia su consolidación teniendo presente en todo momento el desarrollo del Arco de la Innovación y el acercamiento al Aeropuerto de Foronda. No obstante, **se suscitan controversias entre los diversos agentes en cuanto a la oportunidad de su localización, en cuanto al tipo de empresas que allí se ubican y el suelo que consumen**.

El mismo tipo de controversias reflejan también, las visiones que se tienen sobre el Arco de Innovación, sobre todo por los problemas ambientales que puede generar (contaminación, excesivo tráfico, consumo de suelo excesivo, etc).

Para rematar el tema, no se debe olvidar el CTV-Júndiz (**Centro de Transportes de Vitoria-Gasteiz**), ligado también a la problemática general que se ha planteado (conexión con las grandes infraestructuras y consumo de suelo). Está ligado al desarrollo del Polígono de Júndiz, donde se ubica. Actualmente está ocupado, aproximadamente, en un 80% aunque debido a la situación de crisis a muchas de las empresas aquí ubicadas les sobra más del 50% del espacio. En el CTV quedarían por ocupar unas 15 Has (un 53% para apartaderos ferroviarios y un 47% para distribución). **Su ampliación** (calculan los responsables que en dos años ya no tendrán espacio) **también plantea controversias**



semejantes como ocurre con el parque Tecnológico de Miñano. Se suele comentar que la logística no es una actividad industrial en sí, lo que en ocasiones perjudica la visión que se tiene del CTV.

El Polígono de Jándiz (al margen del CTV) es el único en el que quedaría suelo público y aún restarían por ocupar, actualmente, unos 640.000 m² (500.000 m² en el S21 y 140.000 m² en el S6), tanto industrial como terciario.

El consumo medio anual, independientemente de la actual crisis, ha sido de unos 92.000 m², por lo que siguiendo la tónica actual, el agotamiento de este suelo público podría producirse en 5-6 años. Considerando la proximidad al Aeropuerto, y pensando en el desarrollo del Arco de la Innovación, en Jándiz se plantean también la oportunidad de la ampliación, que no tiene porqué ser una prolongación de Jándiz, sino que podría ser ampliando otros polígonos, como Betoño, aprovechando los márgenes de crecimiento que pueden ofrecer las proximidades a otros municipios y el desarrollo de grandes infraestructuras previstas,...

Por último, en cuanto a los **suelos industriales existentes dentro de la trama urbana, aunque la premisa de partida debiera ser la protección de los suelos industriales de recalificaciones, en puntos muy específicos y más próximos a tejidos residenciales, debería permitirse una coexistencia de ambos, con el fin de reordenar estas áreas de oportunidad y generar una trama coherente de la ciudad, tanto viaria, equipamental, etc.**

Existen espacios productivos más viejos, como ya se ha comentado en párrafos anteriores (en la zona de Betoño, Gamarra y Oreitiasolo), que han entrado en su etapa de declive del ciclo de vida. La revisión del PGOU deberá valorar en que medida establece un modelo de renovación, recuperación e incluso reconversión de uso, para estas áreas más acorde con las exigencias de una ciudad sostenible y de la nueva economía.

Aprovechando lo que se ha comentado en el párrafo anterior creemos conveniente hacer alguna reflexión sobre la **gestión sostenible de los Polígonos industriales**, dando respuestas a la visión mediambiental de su gestión. Está claro que la remodelación, adaptación, etc, de los Polígonos Industriales debe hacerse en términos muy diferentes a lo que han sido hasta ahora. Hay que dar respuesta a muchos más requerimientos (en este caso medioambientales) de lo que se ha venido haciendo hasta ahora. No solamente **hay que responsabilizarse de controlar los impactos que se generan, sino que la capacidad de asimilación del entorno no se vea desbordada.**

En ocasiones, las grandes superficies de determinados emplazamientos pueden hacer que, incluso, el propio Polígono Industrial se vea inmerso, como unidad administrativa, en la aplicación de determinados acuerdos que ofrezcan la oportunidad de reducir la afección negativa hacia el medio ambiente (por ejemplo, intercambio de excedentes energéticos, poner en funcionamiento servicios de reciclaje,...).

La obtención del éxito debe venir, decididamente, de la integración entre las variables medioambientales y los factores que intervienen en los procesos de producción y consumo, aplicando medidas tecnológicamente avanzadas.

Las preocupaciones que en este sentido se están generando, se reflejan en que muchos países europeos estén tomando iniciativas encaminadas a lograr una gestión sostenible de los Polígonos Industriales (en Francia se ha establecido una etiqueta que distingue a los Polígonos o Parques Industriales que lleven a cabo una gestión responsable del medio ambiente).



Como última reflexión sobre este aspecto conviene recordar que **las empresas, dentro de un Polígono Industrial, no son organismos únicos sino que constituyen un ecosistema industrial. De esta forma, todos los aspectos medioambientales no son sólo consecuencia de las actividades individuales, sino que son la suma del conjunto.**

5.3 LA ACTIVIDAD COMERCIAL

El comercio representa otro de los hitos fundamentales dentro del desarrollo municipal, tanto por su importancia económica como por su estructuración en el entramado urbano. La problemática que siempre se pone de manifiesto en este tema, se singulariza en Vitoria-Gasteiz en los siguientes términos:

- Desarrollo equilibrado del comercio en los diferentes barrios y distritos.
- Las Grandes Superficies VS. Comercio Tradicional.
- La potenciación del comercio en el Casco Histórico.
- La integración de la actividad comercial como instrumento que permita poner en valor la puesta en marcha de proyectos y planes de rehabilitación urbana municipal.

Los primeros síntomas de la crisis en el sector comercial comienzan con algún índice preocupante en 2007, no tanto en los datos generales de la economía, como en alguno de los indicadores sobre los que se evalúa la situación comercial.

Así, los índices trimestrales comparativos ofrecen ya algún dato con cierto síntoma de agotamiento.

Los crecimientos interanuales respecto al año anterior van siendo significativamente más pequeños, tanto en los índices de venta, ventas del comercio tradicional, como en las ventas en medianas y grandes superficies.

Indicadores de la actividad comercial

INDICADORES	2007 (Trimestres)				2008 (Trimestres)		
	I	II	III	IV	I	II	III
Índice Ventas Comercio (% interanual)	2,7	2,2	1,0	0,4	2,1	4,8	2,0
Ventas Comercio Tradicional (%)	3,6	2,4	2,0	1,8	1,1	4,8	0,9
Ventas Medianas y Grandes (%)	0,3	1,5	1,6	2,6	7,1	4,8	4,5
Empleo Comercio (% interanual)	0,2	0,8	1,2	1,8	3,3	0,4	0,2

Fuente: Comercio Minorista de Vitoria-Gasteiz. Informe de Coyuntura. Septiembre 2008.

Es en 2008 cuando se encienden todas las alarmas y las ventas del sector comercial disminuyen de forma evidente. Así, ya en el cuarto trimestre de 2008 se hace notoria la delicada situación, con un decrecimiento del 8,9% de las ventas del Sector Comercial en Euskadi.



En general, los índices del territorio alavés presentan una evolución algo más negativa que el resto de territorios de la CAPV, como son el Comercio Interior, el de personal empleado, y el de ventas.

Ya en el 2009 los datos siguen demostrando que las ventas decrecen notablemente. Durante el primer trimestre el descenso de las ventas del comercio minorista en la CAPV es del 6,7%, siendo Álava el territorio que ha tenido un comportamiento más negativo, con un descenso del 7,4% (9% en comercio minorista especializado y 3,6% en no especializado).

El análisis diversificado dentro del comercio alavés presenta, en primer lugar, cómo la cifra de ventas del Comercio Minorista ha disminuido un 6,5% en el tercer trimestre del 2008 respecto al mismo período del 2007. Es especialmente significativa la reducción de las ventas en las grandes y medianas superficies (un 4,5% en el tercer trimestre de 2008 respecto del mismo período del año anterior), mientras que en el comercio tradicional la reducción, para el mismo período, ha sido del 0,9%. Sin embargo, en relación al empleo, la disminución en el comercio minorista tradicional ha sido superior al comercio minorista en general (0,8% por 0,2%).

Las características generales del comercio minorista en Vitoria-Gasteiz presentan las mismas tendencias que el alavés. En los cuadros que se incluyen a continuación aparecen los elementos específicos que se dan cita en el comercio de Vitoria-Gasteiz.

Características Básicas del comercio minorista por rama comercial

RAMA	2008 *		DIMENSIÓN MEDIA	DENSIDAD MEDIA
	Nº	M²	M²	M²/1.000 Hab.
Alimentación, bebida y tabaco	751	43.458	57,9	0,19
Textil, confección, calzado y piel	590	59.000	100,0	0,25
Droguerías, farmacias	182	14.378	79,0	0,06
Equipamiento del hogar	554	84.208	152,0	0,36
Vehículos y accesorios, Carburantes	165	18.365	111,3	0,08
Otro Comercio	5.579	50.565	87,3	0,22
Comercio mixto	78	95.180	1.220,3	0,41
Total comercio minorista	2.899	365.154	126,0	1,56

Fuente: Gabinete de Estudios y Estadística. Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz. (*) A 1 de Enero de 2008.

Por tipo de comercio, el más abundante es el de Alimentación bebida y tabaco (25,9%) y luego, en un margen estrecho, los de Textil, confección, calzado y piel, Otro Comercio y Equipamiento del hogar (20,4%, 20% y 19,1% respectivamente). Excepto la de Equipamiento del hogar, la dimensión media de los establecimientos anteriores es inferior a la media (126 m²).



Densidad Media del comercio minorista por rama comercial. (M²/1.000 Hab.) 2008.

Rama	M ² /1.000 Hab.
Alimentación, bebida y tabaco	0,19
Textil, confección, calzado y piel	0,25
Droguerías, farmacias	0,06
Equipamiento del hogar	0,36
Vehículos y accesorios, Carburantes	0,08
Otro Comercio	0,22
Comercio mixto	0,41
Total comercio minorista	1,56

Fuente: Gabinete Estudios y Estadística. Ayuntamiento Vitoria-Gasteiz. A 1 de Enero 2008.

Otros datos de interés se centran en conocer cómo es la distribución en el municipio de los comercios y la densidad comercial.

Características Básicas del comercio minorista por Zona comercial

	2008 **		DIMENSIÓN MEDIA	DENSIDAD MEDIA*
Zona Comercial	Nº	M ²	M ²	M ² /1.000Hab.
Casco Viejo	192	13.770	71,7	1,41
Ensanche/Centro	461	45.694	99,1	5,13
Segundo Ensanche	256	49.249	192,4	5,25
Zaramaga	173	17.077	98,7	4,11
El Pilar	84	8.047	95,8	1,02
Gorbea	564	53.840	95,5	2,18
Ciudad Este	367	33.024	90,0	0,61
Ciudad Oeste	79	6.014	76,1	0,27
Avenida	205	19.884	97,0	1,29
Ciudad Sur	9	485	53,9	0,10
Boulevard	101	55.106	545,6	--
Arriaga-Abetxuko	75	5.191	69,2	0,30
Lakua	170	14.010	82,4	0,40
Resto	163	43.763	268,5	7,29
Total Vitoria-Gasteiz	2.899	365.154	126,0	1,56

(*) La Superficie de establecimientos en la zona de Boulevard se asignan para el cálculo de densidad a Zaramaga, zona poblacional más próxima (**) A 1 de Enero de 2008.

Fuente: Gabinete de Estudios y Estadística. Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.



Los aspectos más relevantes señalan que la zona comercial Gorbea y el Ensanche Centro son quienes tienen un mayor número de locales (19,5% y 15,9% respectivamente) mientras que Zona Sur es quien tiene una menor oferta comercial.

Es, por tanto, la zona que bordea el Casco Viejo la que se manifiesta como la más desarrollada comercialmente, con el Segundo Ensanche y Este de la ciudad como las zonas de mayor desarrollo.

Sin embargo, la mayor densidad comercial se concentra en las zonas periféricas, donde, entre otras razones, la población es más escasa.

Dentro de la caracterización del comercio minorista no se puede olvidar, en ningún momento, que uno de los elementos que condiciona el devenir comercial (frecuencia de la compra, tipos de compra, preferencia por determinados establecimientos, localización, etc.) lo forman los hábitos de consumo.

Delimitar y determinar ese punto de referencia supone conocer una gran parte del entramado comercial (hay que tener en cuenta que los hábitos de consumo cambian cuando las condiciones económicas, sociales, demográficas, etc., se van modificando).

En este punto del análisis no se puede, aún, determinar hasta dónde están influyendo los hábitos de consumo pero sí habrá que determinar éste y otros parámetros para poder definir, de alguna forma, la situación del comercio minorista en Vitoria-Gasteiz y su engarce en el entramado de la ciudad, sobre todo en relación a los diversos proyectos que están en perspectiva y que intentan optimizar en el entramado urbano la consecución de un equilibrio comercial y urbano, integrando y potenciando aquellas zonas que corren riesgo de quedarse ancladas o desfasas del desarrollo urbano (como es el caso del Casco Viejo).

Otros datos que vienen a enmarcar la situación evolutiva del sector en el municipio, pueden ser los siguientes:

- El 56% de la superficie de venta total se encuentra en cuatro zonas: Boulevard, Gorbea, Segundo Ensanche y Ensanche-Centro. De ellos, el 58% es comercio donde se hace compra ocasional.
- Desde 2003 el crecimiento de áreas o superficies de venta ha sido del 15,1%, de los que casi en su totalidad lo han sido en el Centro Comercial Boulevard (de ese crecimiento, el 94,7% lo ha sido en este Centro Comercial). Es decir, en el resto de la ciudad sólo se ha incrementado la superficie para venta comercial en 3.087 m² entre el mencionado 2003 y 2008.
- No se debe olvidar, también, el decrecimiento medio del tamaño de las familias, etc.

No cabe duda que estos datos y consideraciones deberán tenerse muy presentes en cualquier planificación urbanística, comercial, etc.

En estos momentos, los aspectos favorables más relevantes de la actividad comercial pueden reducirse a los siguientes:

- Presencia plural en el municipio de la actividad comercial en sus diversas ramas y formatos comerciales.
- No se aprecian excesivas disfunciones en la oferta comercial por barrios.
- Numéricamente, la dotación comercial parece suficiente.



En cuanto a los desfavorables, podrían mencionarse los siguientes:

- Hay algunas zonas, incluso del núcleo urbano periféricas, que tienen una reducida oferta comercial.
- La problemática que está generando el período de crisis económica que estamos padeciendo, con la consiguiente reducción del consumo.

Los datos y comentarios previos han puesto de manifiesto la situación, a grandes rasgos, de la actividad comercial en Vitoria-Gasteiz. Posiblemente, el hecho real de que tenemos una crisis económica no debe enmascarar la posibilidad de que se produzcan cambios en la actividad de este sector, y así lo confirman los diferentes estudios que sobre el tema se han realizado recientemente y no son coincidentes cuantitativamente en sus datos. Este aspecto tiene su interés pero no presenta una relevancia trascendente en el análisis definitivo, ya que, en este caso, parece que haya un mayor consenso en cuanto a las posibles soluciones propuestas que en el marco de análisis del suelo para actividades productivas.

En el caso que nos ocupa los planteamientos que se realizan tienen puntos de coincidencias importantes, y fundamentalmente, el hecho de considerar como un “todo” la solución urbana propuesta a través de los diferentes proyectos que se tienen en mente desarrollar, ya sean parciales o más globales, como son el Proyecto Alhóndiga, el Proyecto Urban y El Campillo Sur.

En ambos el Casco Histórico se erige como elemento central de la revitalización comercial, a partir del cual se establecen itinerarios comerciales hacia el Norte, Sur y Oeste.

Así, desde el Proyecto Alhóndiga se intentará, a nivel general, la creación de un parque comercial de ciudad, cuyo objetivo es reconquistar una parte del municipio para convertirla en parque comercial urbano. Los objetivos y acciones básicas se centrarán en:

- Mejorar el paisaje urbano.
- Racionalizar las ayudas a la iniciativa privada.
- Propiciar actividades de dinamización.
- Favorecer actividades de promoción.
- Promover actividades de difusión.

5.4 DIAGNÓSTICO Y CONCLUSIONES

Los datos más destacables detectados en el marco de la actividad económica, con especial incidencia en los suelos productivos y su desarrollo en los Polígonos Industriales:

- Se puede describir el crecimiento del empleo industrial en Álava como un crecimiento en torno a Vitoria-Gasteiz. **Entre las razones que han podido influir en este notable crecimiento industrial cabría destacar la oferta de suelo.**
- La política de suelo para actividades económicas en Álava está promovida por organismos de diferentes niveles administrativos, desde el ámbito regional al municipal:
 - Diputación Foral de Álava, a través de Álava Agencia de Desarrollo (AAD).



- Gobierno Vasco, por medio de Sprilur y Parque Tecnológico de Álava.
- Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, a través de Gilsa.
- Acuerdo institucional local-regional: CEIA.
- El cambio sectorial y empresarial en la etapa actual viene representado por la cada vez más intensa interrelación entre empresas industriales y de servicios y de éstas entre sí. Esta modificación en el marco de transacciones intersectoriales e intrasectoriales **demanda parques empresariales con un alto nivel de equipamiento, donde la mezcla de usos y tipo de edificaciones parece oportuno dada la compatibilidad entre la industria ligera y los servicios, así como los habituales flujos entre empresas manufactureras y terciarias.** La disposición de pabellones, donde la planta baja está dedicada al taller y la segunda planta es la oficina es un modelo de gran aceptación. Asimismo, la ubicación de edificios para oficinas en el mismo recinto del parque con servicios comunes (seguridad, recepción, cafetería, etc.) parece muy recomendable.
- La diversificación de **la oferta del suelo para actividades económicas** parece que **debiera situarse en el marco de la calidad y ser menos intensiva en el consumo de suelo.**

La orientación de la oferta del suelo para actividades económicas por la calidad (pabellones llave en mano para empresas de servicios e industriales) puede ser una apuesta firme a medio y largo plazo.

- La orientación de la oferta del suelo para actividades económicas por la calidad (pabellones llave en mano para empresas de servicios e industriales) puede ser una apuesta firme a medio y largo plazo.
- Existe consenso generalizado en señalar que el suelo calificado para actividades económicas, al ser derivado del medio rural, supone un cierto deterioro ambiental en el paisaje por el cambio de utilización. **Compatibilizar la disponibilidad de suelo para la creación de empresas y minimizar el impacto en el entorno** es un aspecto crucial en el avance de Vitoria-Gasteiz hacia la mejora ambiental y la sostenibilidad.
- **La diversificación** es una de las tendencias más acusadas, con el objetivo de generar entornos capaces de acoger, tanto a microempresas en fase de consolidación, como a establecimientos de pequeñas dimensiones donde las empresas realizan tareas diversas (a menudo no fabriles), sin renunciar a la posible instalación de grandes factorías o de empresas auxiliares dedicadas al transporte o la logística.

La diversificación de la oferta de cara a promover **la transición del polígono industrial al parque empresarial** de mayor calidad es fundamental. El suelo sigue siendo un factor de localización empresarial, si bien parece ir evolucionando hacia un producto más sofisticado, donde además pueda accederse a otros servicios complementarios (servicios, logística, hostelería, seguridad, ...), donde las redes empresariales puedan tejarse en un entorno más estimulante.

- La oferta de suelo planteada como instrumento para fomentar la innovación es la gestionada por **el Parque Tecnológico de Álava (PTA) ubicado en Miñano (Vitoria-Gasteiz)**, aunque **se plantean dudas sobre la razón de ser en la localización de ciertas empresas que podían tener su ubicación en el centro de Vitoria-Gasteiz.**



- Respecto a la **recuperación del suelo y su regeneración** se plantea algunas opciones:
 - Marcar áreas industriales degeneradas o en declive, susceptibles de rehabilitación incentivando a los dueños a ponerlos en valor a través de acuerdos con incremento de la edificabilidad, etc (“Plan Renove”).
 - Recuperar suelos a precios razonables para hacerlos competitivos con respecto a otros territorios.
- Respecto a los usos de suelos productivos **se pueden estudiar suelos “terciarios-VPO”** que mediante la acción de la administración pública puedan ser más asequibles económicamente.
- **La industria sigue siendo el principal sector económico** de Vitoria-Gasteiz. La economía de Vitoria-Gasteiz depende en gran medida del sector industrial, lo cual la enfrenta hacia un **posible proceso de deslocalización** ya que en su territorio se localizan empresas multinacionales cuyos procesos de decisión les son ajenos (Michelin, Daimler-Chrysler Mercedes, ...).
- Se apunta que, en vista de que “el crecimiento industrial del Área Funcional de Vitoria-Gasteiz se ha concentrado sustancialmente hasta la fecha en el propio término municipal de Vitoria-Gasteiz”, **quizá sea conveniente canalizar hacia el exterior futuras implantaciones de actividad económica.**
- El planteamiento que se propone en diversos documentos municipales (Plan Estratégico, PGOU,...) es de **remodelación de los ámbitos industriales de borde y de las zonas interiores que van quedando obsoletas o vacías** para la introducción de zonas terciarias de servicios a las empresas o industrias de bajo impacto compatibles con la función residencial. Como proyecto piloto está en fase de diseño la transformación a zona de usos mixtos de un área de 17,32 ha pertenecientes al polígono de Betoño.
- **Los grandes proyectos que están en cartera deberán ser tratados y consensuados ya que la visión entre los diferentes agentes no es la misma** (así, desde el Parque Tecnológico, Gilsa, CTV, se tiene una visión más o menos parecida y desde la propia Administración Pública Municipal y otras instancias se hacen matices y se plantean dudas a su desarrollo tal como está previsto).
- **La definición del carácter y ubicación de los espacios económicos es uno de los aspectos en los que es necesario un claro replanteamiento de unas pautas de localización que han estado fuera de control en los planteamientos urbanísticos.** Seguramente, es uno de los espacios en que es necesario un diálogo entre los diversos agentes a la búsqueda de soluciones que combinen la viabilidad para los agentes económicos y la mejor interrelación con los espacios urbanos y el territorio.
- Algunas iniciativas privadas se están desarrollando superando el carácter industrial exclusivo de los espacios de actividad económica existente. Por ejemplo, el polígono de Gamarra acoge una iniciativa privada de oficinas desarrollada por la empresa inmobiliaria INBISA o la concentración de las oficinas de Daimler-Chrysler (Mercedes) en un edificio terciario dentro de su recinto empresarial.
- **El PGOU debe reflexionar** sobre los requerimientos medioambientales de los polígonos industriales, **controlando la capacidad de asimilación del entorno no se vea desbordada.**



Con respecto a la **actividad comercial**, hay índices y datos que señalan:

- Se ha producido una cierta **pérdida de fuerza y posicionamiento del pequeño comercio minorista** (sobre todo en el subsector de alimentación y equipamiento personal, que son de los que cuentan con mayor presencia).
- Se ha elevado notablemente el número de m2 de las grandes y medianas superficies.
- Se ha producido una disminución de los establecimientos más pequeños (sin asalariados).
- **Las zonas centrales de la ciudad pierden equipamiento comercial.**

Todo ello, a grosso modo, **crea ineficiencias y problemas en el ámbito de lo que se entiende como equilibrio urbano (genera un mayor uso del vehículo, desertiza calles, impacta negativamente en otros servicios, -hostelería, servicios personales-, etc, ...).**

La necesidad, consensuada, de ofrecer una salida equilibrada y coherente al tema, integrando el ámbito comercial con el urbano, con el lúdico/ocio, con el concepto de sostenibilidad, etc..., plantea entre los diversos agentes, en principio, una visión coherente de la situación. No obstante, cada uno intenta proponer y promover acciones concretas dentro de su parcela de actuación.

Los **elementos claves** de estos planes y proyectos de regeneración pasan por:

- **Revitalizar el Centro Urbano Comercial.**
- Poner en valor su recuperación para el disfrute de la ciudadanía.
- Evitar en lo posible el uso del vehículo o, al menos, poder aparcar.
- No son Planes contra la actividad comercial periférica, sino con la pretensión de potenciar el centro, que es donde se localiza el grueso de los establecimientos comerciales. Sería intentar conseguir el equilibrio entre los equipamientos comerciales.
- Se trata de **crear espacios urbanos singulares que hagan de ejes comerciales, donde se den cita ejes peatonales, comerciales y aparcamientos.**

Liberar espacio en superficie para ganarla para el ciudadano, con mobiliario urbano adecuado, etc..., procurando, en definitiva, dar un continuo urbano más amplio a la ciudad y que ésta sea más amable para el ciudadano.

- Estos aspectos, de carácter general para el municipio, tienen su impronta en el **Casco Histórico**. La situación de éste no parece que, de momento, en la situación actual, cuente en exceso para el tema comercial. Su revitalización y regeneración para (con el proyecto que sea) por los siguientes aspectos:
 - **Crear masa crítica** (aumentar el flujo de personas). Hacer de ello un elemento tractor.
 - **Identificar el espacio del Casco Histórico con equipamientos municipales de relieve** (Colegios Universitarios, Sedes de la Administración Pública Municipal o Supramunicipal, etc.).
 - Completar y complementar **recorridos a través de ejes transversales** (forzar recorridos transversales).



- **Poner en valor los locales comerciales en desuso** (crear almacenes de comercios de otras zonas próximas, crear centros logísticos de distribución comercial liberando locales sin uso, ...).
- Peatonalizar el Casco Viejo (Creación de plazas de aparcamiento subterráneas).
- **Unir locales.**
- **Promover comercios y establecimientos especialmente atractivos para las personas jóvenes** (música, libros, ...).
- **Favorecer espacios creativos artísticamente** (comercios) o centros (Gaztetxe, Antzokia).
- Mezclar los usos adecuadamente con otros usos más convencionales.
- **Posibilitar el alquiler de locales con derecho de compra** (adquisición de patrimonio).
- Promover una restauración de mayor calidad.
- Encontrar o dar con un **“Proyecto estrella”** que sirva de **buque insignia** para la **promoción del Casco Histórico**.



AYUNTAMIENTO DE
VITORIA-GASTEIZ

me(c)sa
consultoría + proyectos



6 MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD

6.1 INFORMACIÓN GENERAL SOBRE MOVILIDAD EN LA CIUDAD

La principal fuente de información sobre movilidad es la Encuesta Domiciliaria de Movilidad realizada por el Ayuntamiento de Vitoria en 2006, dirigida a los residentes empadronados en la ciudad.

No obstante, existe poca e insuficiente información sobre la movilidad de los visitantes, que representan la mayor parte de los flujos externos en la capital, debido al gran poder de atracción de Vitoria-Gasteiz respecto de su entorno. Ya en 2002, los flujos externos equivalían a la tercera parte de los internos.

Un primer contacto con los datos de movilidad de los residentes en Vitoria pone de manifiesto varias situaciones que por sí mismas merecen atención. En efecto, **los esfuerzos que se han ido dedicando para promover modos de desplazamiento alternativos al automóvil no reflejan unos niveles de reparto modal acorde a esta pretensión, salvo el protagonismo de la bicicleta, por lo que los Estudios Previos deberán reflexionar en profundidad, sobre las estrategias más eficaces para lograr los fines a los que se aspira:**

- El reparto motorizados/no motorizados se sitúa en 47/53, similar al observado en otras ciudades.
- La participación del transporte público en el conjunto de modos motorizados no alcanza 20%.
- La bicicleta representa en la actualidad más del 3% de los desplazamientos.

El cuadro adjunto muestra los principales datos e indicadores de la movilidad actual:



Modo de desplazamiento	Viajes/día		Viajes/hab-día		
A pie	281.235	49,90%	1,24	Blandos	53,20%
V. Privado	206.613	36,60%	0,91	Motorizados	46,80%
V. Público	44.576	7,90%	0,20		
Bus Urbano	42.199				
Bus Int + Bus Discrec + Tren	2.377				
Bici	18.572	3,30%	0,08	V. Privado	82,25%
Otros motor.	13.015	2,30%	0,06	V. Público	17,75%
Total	564.011	100,00%	2,48		

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta Domiciliaria de Movilidad, 2006, Ayto. Vitoria-Gasteiz.

Además de la imagen fija que proporciona la encuesta, es interesante analizar la tendencia de los comportamientos en términos de movilidad.

Observando la evolución de estos parámetros en la década anterior a la fecha de la encuesta, se aprecia, según recoge el Plan de Movilidad y Espacio Público de Vitoria-Gasteiz, de 2007, un incremento de la cuota de utilización del vehículo privado muy significativo, de 8 puntos porcentuales, en detrimento principalmente de los viajes a pie, como consecuencia entre otros factores del "salto" en la dimensión de la ciudad, que ha sobrepasado el radio asumible a pie.

Por el contrario, la bicicleta duplicó su participación gracias a las iniciativas de impulso de este modo, pero también a su capacidad de recorrer las distancias medias de la nueva ciudad.

La primacía del uso del vehículo privado así como la tendencia al aumento exige profundizar en los patrones de su utilización, a partir de la información contenida en las fuentes documentales consultadas.

Así, el vehículo privado es el modo de transporte más utilizado por motivo trabajo, recorriendo distancias cortas, de media 4 kilómetros, y principalmente en movimientos internos, ya que, en 2001, el 88% de los habitantes de Vitoria tenían su empleo en el mismo municipio. Este patrón muestra el potencial de la bicicleta como medio alternativo al coche en movimientos diarios y apunta la necesidad de emprender medidas de disuasión (de circulación y aparcamiento) suficientes para acompañar el cambio modal.

Mirando al futuro, a la amenaza de la tendencia al aumento del uso del vehículo privado, se añaden los procesos de metropolización, entendida como el aumento de interdependencia con otros municipios y por tanto de los movimientos pendulares pero también en la escala territorial al incremento de las relaciones en el sistema de ciudades de la C.A.P.V.

6.2 INFRAESTRUCTURAS Y LOS MODOS DE DESPLAZAMIENTO

Este apartado presenta una relación de documentos e informaciones recabadas, relativos a la planificación sectorial de infraestructuras y servicios que se consideran relevantes de cara a los Estudios Previos de la Revisión del PGOU, por su incidencia en el futuro crecimiento de la ciudad.

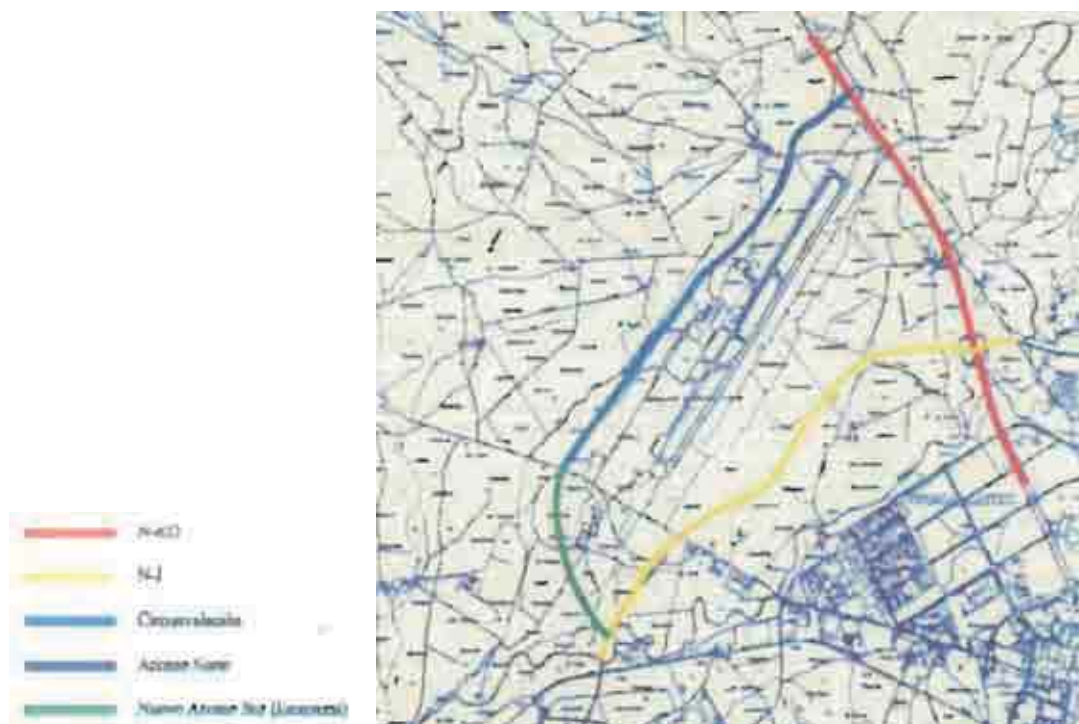
6.2.1 SISTEMA GENERAL DE MOVILIDAD EXTERIOR

- **Aeropuerto**

- Plan Director del Aeropuerto de Vitoria 2001, (AENA, Ministerio de Fomento)
- Plan Especial del Sistema General Aeroportuario de Vitoria 2006 (AENA, Ministerio de Fomento)

El Plan Director del Aeropuerto de Vitoria, del mismo modo que el Plan Especial, prevé acompañar la ampliación del aeropuerto con la creación de un nuevo acceso a las instalaciones que se dedicará al tránsito de mercancías, permitiendo independizar este flujo del de viajeros, que se concentrará en el acceso actual, infraestructura que, en este documento, se considera de capacidad suficiente en el horizonte del Plan.

El nuevo acceso partirá de la N-I bordeando Estarraona por el Sur, para mantener las reservas de espacio necesarias y deseables de cara a futuras ampliaciones. Desde el punto de vista funcional, esta infraestructura completará la vía de ronda del aeropuerto y mejorará la conexión con Jándiz.



Fuente: Plan Director del Aeropuerto de Vitoria 2001, (AENA, Mº de Fomento)

- Modificación del Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco para el Territorio Histórico de Álava 2004. (Gobierno Vasco)

Desde el punto de vista de la intermodalidad, puede señalarse la previsión en este Plan de creación de un corredor ferroviario específico para mercancías con estación en el aeropuerto, lo que potenciará sin duda esta infraestructura.

Por último, puede señalarse que, pese a que el aeropuerto dispone de pocos vuelos al día, conforma un polo de empleo que, previsiblemente evolucionará en aumento, y que sólo es accesible desde Vitoria mediante el vehículo privado pese a su distancia relativamente reducida al núcleo.

- **Ferrocarril**

- Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco 2001 (Gobierno Vasco)

La red ferroviaria del País Vasco conecta el sistema de ciudades a través de la llamada "Y" Vasca colocando a Vitoria en un punto estratégicamente conectado con Bilbao y Donostia-San Sebastián dentro del sistema regional de ciudades vascas Euskal Hiria, como puerta hacia el interior peninsular y hacia Francia. A esta red se une la vía de ancho ibérico que, con un recorrido similar al de la N-1, conecta con Miranda de Ebro y Pamplona.



Fuente: P.T.S de la Red Ferroviaria en la C.A.P.V 2001 (Gobierno Vasco)

En este sentido, la actuación de mayor impacto para la ciudad de Vitoria es la inserción de la nueva línea de ancho UIC, que se prevé soterrada bajo el eje Bulevar de Euskal Herria, Calle Juan de Garay, Avenida del Cantábrico, y la ubicación de la estación, que queda situada en el entorno de la Plaza América Latina ocupando, posiblemente, parte del Parque San Juan Arriaga.

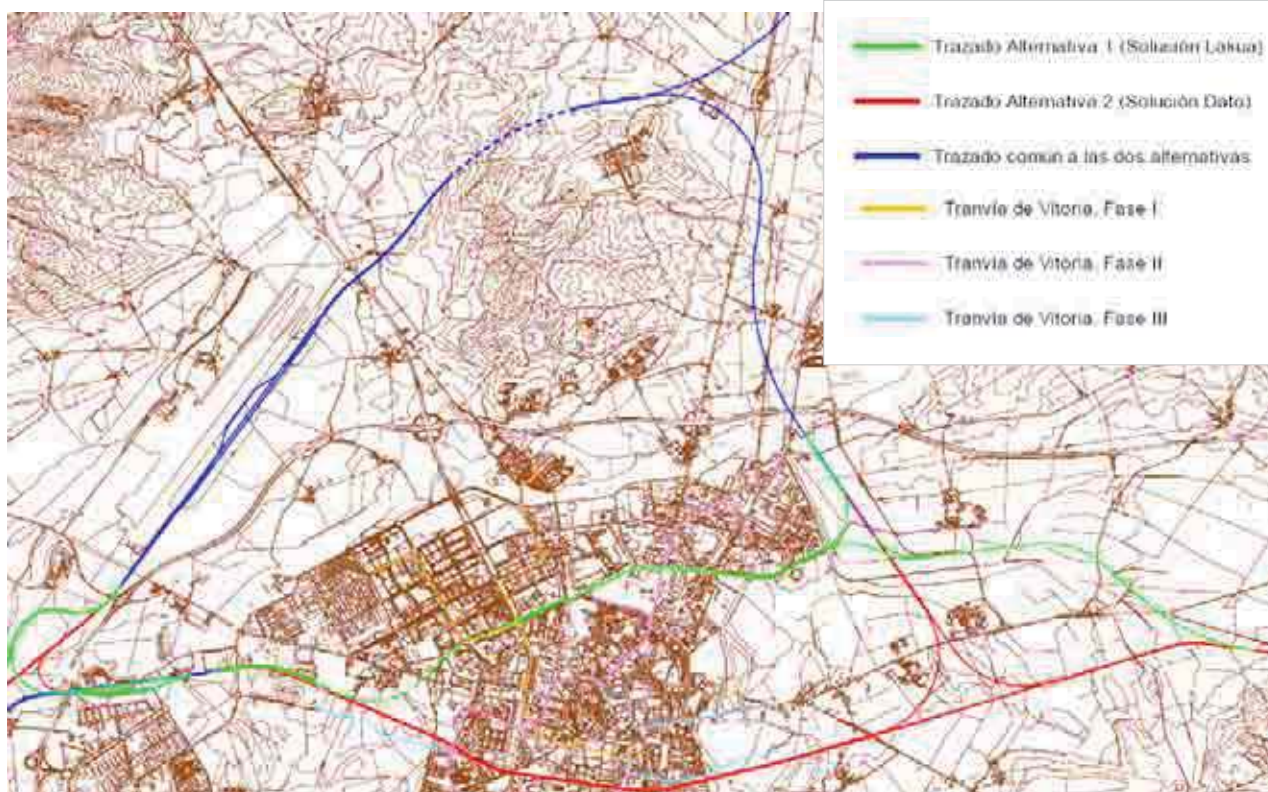
Además, se prevé un intercambiador de mercancías en Jundiz, acción que adecuará la infraestructura actual a los dos anchos de vía del corredor ferroviario.

- Plan Territorial Parcial de Álava Central. (Diciembre 2004). Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco y Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente de la Diputación Foral de Álava.

El PTP de Álava Central propone las siguientes acciones estratégicas relacionadas con la red ferroviaria:

- Establecer un corredor de mercancías que conecte las instalaciones de Jándiz con una nueva estación a cielo abierto en la nueva plataforma productiva del Aeropuerto de Foronda.
- Se plantea la posibilidad de una línea de transporte ligero transversal hasta Nanclares de Oca por el Oeste, y Salvatierra por el Este, con continuidad urbana con el tranvía y prolongación al aeropuerto. Al margen del interés estratégico de esta propuesta, como elemento de relación del área funcional, es deseable dotar al Polígono Industrial de Jándiz y al aeropuerto de conexiones con la ciudad consolidada mediante transporte público (véase croquis en apartado Carreteras).
- Modificación del Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco para el Territorio Histórico de Álava 2004, (Gobierno Vasco)

En este documento se reafirma la opción del eje Lakua como corredor que albergará los anchos ibérico y UIC atravesando la ciudad, frente a la opción de mantener al actual.



Fuente: Modificación del P.T.S. de la Red Ferroviaria en la C.A.P.V para el Territorio Histórico de Álava 2004, (Gobierno Vasco)

Este documento establece también una propuesta de red de tranvías, comentada en el apartado correspondiente.

- Proyecto Constructivo de Plataforma de Línea de Alta Velocidad Vitoria-Bilbao-San Sebastián 2005 (ADIF, Ministerio de Fomento).

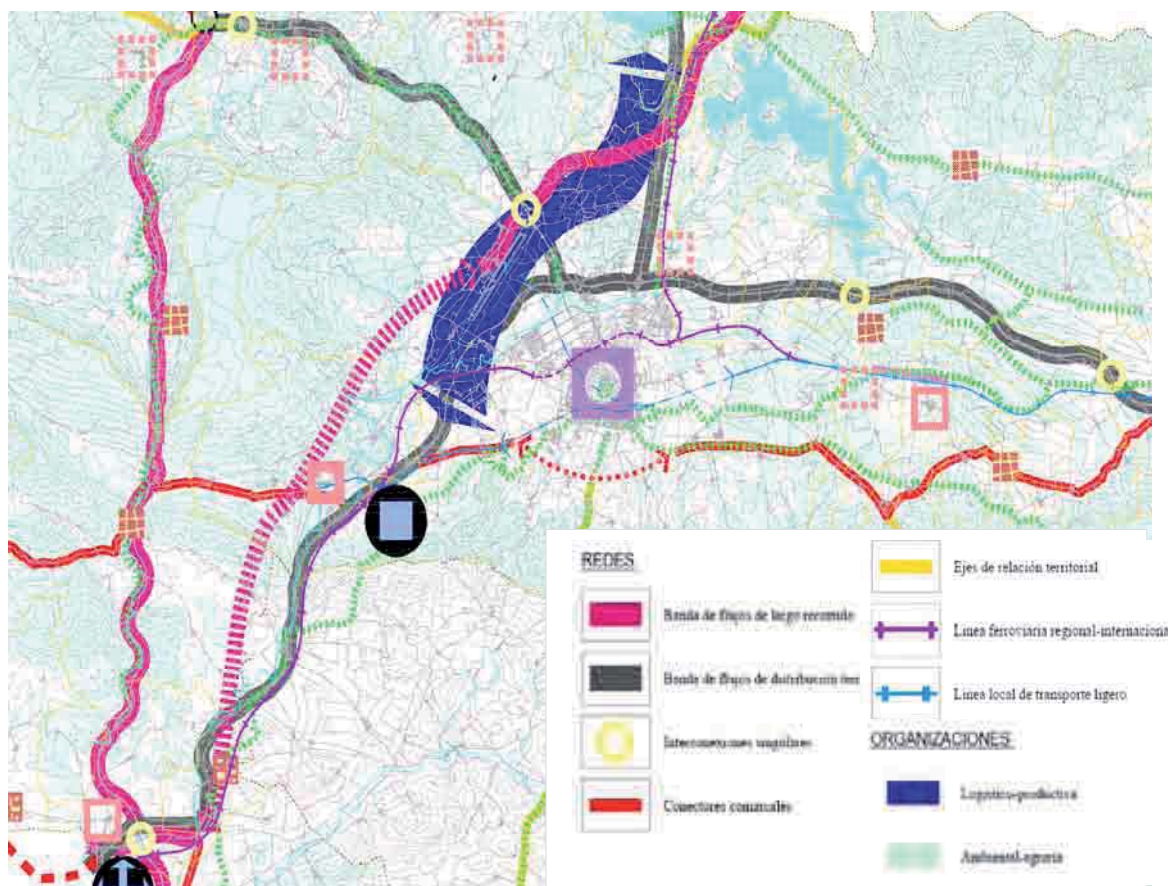
El mayor interés para la ciudad, además de la ubicación de la futura estación ferroviaria, es su inserción en la trama urbana y las soluciones para dotar de intermodalidad al conjunto de modos de transporte. Dado que este aspecto no está todavía definido, se abre una oportunidad para la reflexión en una escala más global.

- **Carreteras**

- Plan Territorial Parcial de Álava Central. (Diciembre 2004). Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco y Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente de la Diputación Foral de Alava.

El PTP de Álava Central propone como acción estratégica la creación de un "Arco de la Innovación" para impulsar el desarrollo del territorio. Se trata de conectar el extremo suroeste de la reciente autopista AP-1 con Armiñon, al suroeste de Vitoria, creando así en el territorio de la provincia un eje suroeste-noreste, lo que permitiría independizar los flujos procedentes del interior con dirección Donostia-San Sebastián y Francia de la N-I y mejorar las relaciones en el sistema territorial de ciudades vascas.

Además, se propone generar una circunvalación sur conectando la N-102 con la



Fuente: Plan Territorial Parcial de Álava Central. (Diciembre 2004). Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco y Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente de la Diputación Foral de Alava.

A-132 y adaptando varios tramos hasta alcanzar la N-I.

- 2º Plan General de Carreteras del País Vasco 1999-2010 y Revisión (Gobierno Vasco).

Dado que el periodo de vigencia de este plan está próximo a vencer, la mayor parte de las actuaciones que contiene están ejecutadas. Tan sólo queda pendiente el acondicionamiento de la A-132, de acceso a Vitoria desde el corredor sureste, y el tramo de conexión entre esta vía y la N-104, acción de gran interés estratégico ya que daría continuidad a las vías A-2130 y A-2134 completando el arco de circunvalación Este de la ciudad y mejorando el acceso a la zona Sur de la ciudad. No se menciona en este Plan la posibilidad de completar la circunvalación por el Sur esbozada por el Plan Territorial Parcial de Álava Central.



Fuentes: 2º Plan General de Carreteras del País Vasco 1999-2010 y Revisión (Gobierno Vasco); Mapa de Carreteras de Álava 2008 (Diputación Foral de Álava).

- Plan Integral de Carreteras de Álava 2004-2015 (Diputación Foral de Álava).

Las acciones contenidas en este Plan en el ámbito de Vitoria son la modificación de los enlaces de Gaceo y Júndiz desde la N-I y la mejora del trazado y ampliación de plataforma de la A-3602 que conecta Aránguiz (N-622) y Gobeo, al noroeste de Vitoria, que pueden tildarse de menos significativas en la visión estratégica global de la ciudad.

- **Autobús interurbano**

Aunque todo parece apuntar hacia la creación de una estación intermodal tren alta velocidad y autobús interurbano, que sustituyese a las instalaciones actuales en Los Herran integrándolas con las ferroviarias, en estos momentos no hay una solución definitiva. A priori, esta actuación se estima positiva al mejorar la intermodalidad del sistema de transportes de la ciudad y, dado que no está completamente definida, puede aprovecharse para indicar que deben cuidarse las soluciones tanto para el acceso de los propios vehículos (carriles reservados) como las conexiones con la estación ferroviaria y los demás transportes urbanos.



6.2.2 SISTEMA GENERAL DE MOVILIDAD INTERIOR

- **Red Viaria Urbana**

- Plan de Movilidad y Espacio Público de Vitoria-Gasteiz. Fase 1 (julio2008).
- Proyecto de transformación del corredor urbano del ferrocarril: Estudio Urbanístico entre las Áreas de Zabalzana y Salburua (2003). Realizado por los arquitectos: Eduardo Tabuenca de la Peña, Fernando Bajo Martínez de Murguía, Alfredo Bengoa Iñiguez de Ciriano.

El Plan de Movilidad no se ha formulado dentro del proceso de Revisión del PGOU sino que nace para modificar las pautas actuales de movilidad a favor de modos más sostenibles, apuntando hacia el futuro en el marco de un crecimiento global de la ciudad que no aparece formulado ni explicitado.

El modelo urbano en que se apoya la propuesta de red viaria es la ordenación de la ciudad en supermanzanas en cuyo interior se restringe la circulación de vehículos de paso, con sistemas de control de acceso, aumentando el espacio público por habitante y la posibilidad de insertar sendas urbanas en estas vías apaciguadas. En el interior, también el aparcamiento queda restringido a residentes, salvo las operaciones de carga y descarga en ciertos horarios.

La estructura de la malla viaria de la ciudad queda definida por tres anillos de circunvalación, de los cuales los dos interiores son de sentido único (horario el interior y antihorario el segundo). Respecto a la vía de Ronda, el Plan no especifica acciones de transformación, pese a que ésta presenta dos aspectos de reflexión obligada:

- La tipología de vía que necesita la ciudad: la vía actual cuenta con tramos muy rápidos, como Arantzabela o el tramo de enlace a desnivel con Avda. de los Huetos, y otros en que se convierte en vía de barrio, en ámbitos consolidados como Santa Lucía-Judimendi, desempeñando una funcionalidad distinta y, al mismo tiempo, con distinto grado de impermeabilidad urbana.

La posibilidad de generar una ronda urbana más apaciguada y permeable, con espacio viario para otros modos de transporte, ya mencionada en el Plan General de 2000, llevaría la función de circunvalación distribuidora a la N-I, que no cuenta con continuidad en el lado este por la discontinuidad todavía existente entre la A-2134 y la A-2130, y que, en todo caso, no cierra por el Sur.

- El cierre Sur de la ronda: la actual vía no está rematada en el tramo Plaza de la Antonia – Oreitiasolo, en que cuenta con un carril por sentido. En este sentido se plantean las alternativas de actuar o no en esta vía, considerando la dotación actual de equipamientos principales y las previsiones en este sentido (Ciudad del Deporte), o bien pensar en la oportunidad del nuevo viario del eje liberado del ferrocarril, lo que exige reflexionar acerca de sus conexiones para garantizar la conectividad evitando flujos indeseados a las zonas centrales.

El proyecto de transformación del corredor urbano del ferrocarril: Estudio Urbanístico entre las Áreas de Zabalzana y Salburua (2003), que ordena el tramo Senda de los Astrónomos-Avda. Mediterráneo, propone un ámbito de uso residencial y acciones singulares, con gran superficie de espacio



público, articulado entorno a una avenida que parte de la glorieta Avda. Gasteiz/Portal de Castilla hacia el oeste, enlazando con la vía de ronda y conectando al Este con el viario previsto en Salburúa. Este nuevo vial discurre soterrado en el tramo más central (frente de la Universidad) creándose un espacio multiusos en superficie de conexión del Ensanche con el Campus.

Dado que, pese a existir estudios de ordenación del ámbito, **en este momento se está reflexionando sobre la ordenación final del corredor, es la oportunidad de coordinar actuaciones y analizar las alternativas desde un punto de vista territorial y urbano y también, de movilidad integral, atendiendo a todos los modos de transporte.**

- **Aparcamiento**

- Plan de Movilidad y Espacio Público de Vitoria-Gasteiz. Fase 1 (julio2008).
- Plan Director de Aparcamiento (Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz). NOTA: No disponible aún y pendiente de aprobación.

El Plan de Movilidad realiza una apuesta clara y contundente para lograr una progresiva racionalización y restricción del aparcamiento en el centro urbano aprovechando el espacio liberado para habilitar infraestructura ciclista, peatonal y dedicada al transporte público, si bien, pese al superávit de aparcamiento diagnosticado en el conjunto de la ciudad, el cómputo global del Plan añadiendo las previsiones del Ayuntamiento resulta equilibrado.

Resulta de gran interés consultar el Plan Director de Aparcamiento, pendiente de aprobación, en la media que arroje luz sobre otras políticas de aparcamiento distintas a las de gestión de la demanda en la zona central.

- **Autobús urbano y tranvía**

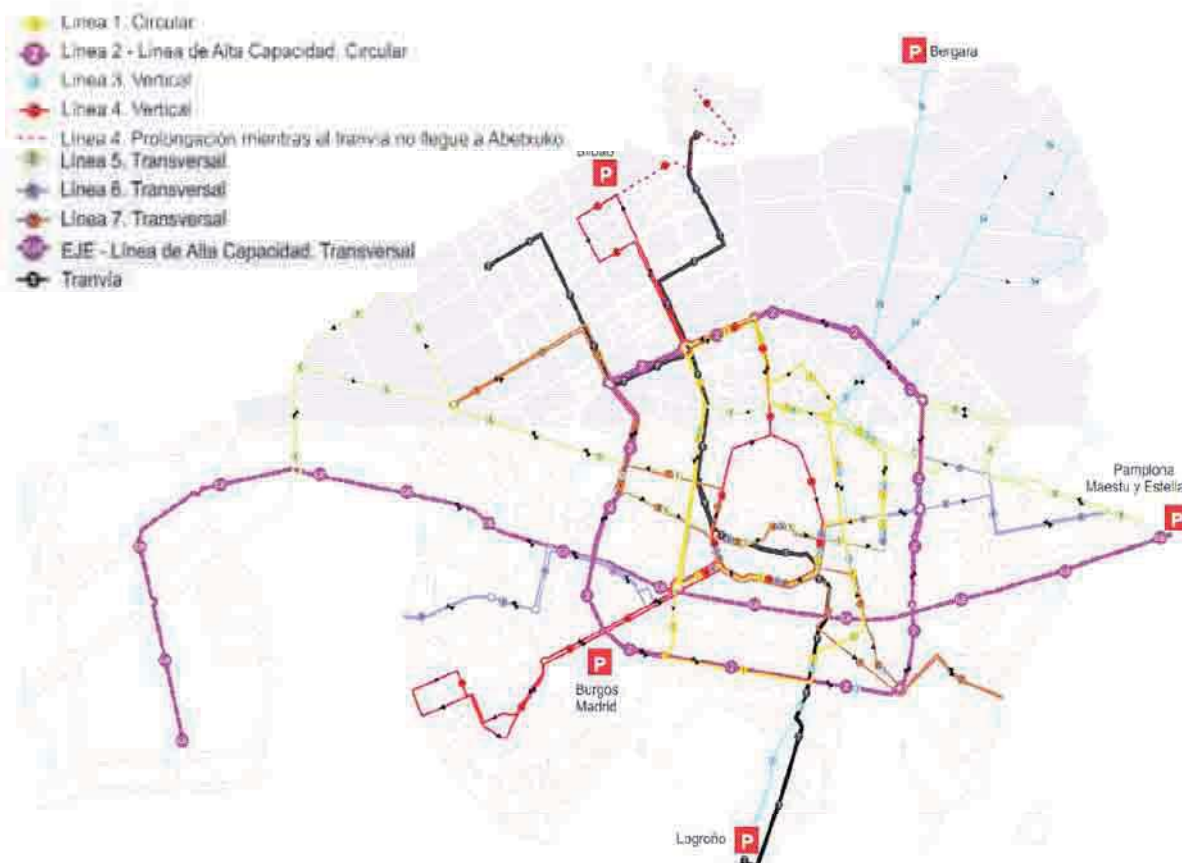
- Plan de Movilidad y Espacio Público de Vitoria-Gasteiz. Fase 1 (julio2008).

Las acciones sobre la red de transporte público urbano que propone el Plan de Movilidad conforman una red más funcional apoyada en vías principales de la ordenación en supermanzanas, cubriendo también los polígonos industriales. La propuesta se completa con dos ejes de alta capacidad (BRT), uno transversal sobre el eje liberado del ferrocarril y otro interdistrital, parcialmente sobre la Ronda, esquema que aportaría una gran mejora estructural y funcional a la red existente, y que requiere contar con pasillos reservados, al menos en el caso de los BRT, lo que debe analizarse desde una perspectiva más global.

Además, se proponen aparcamientos en los puntos de contacto de los accesos interurbanos, relacionados con las cabeceras de líneas urbanas de conexión periferia-centro, acción interesante colectora de movimientos pendulares del área de influencia de la ciudad, que sin embargo, no queda recogida en las acciones de aparcamiento del Plan.

Pueden señalarse como puntos positivos a nivel territorial la atención al servicio de la futura Estación Intermodal y también que la propuesta formulada pretende integrar mediante transporte público el Polígono de Jundiz, mediante el eje BRT transversal, lo que crea una alternativa real al uso del vehículo privado. Sin embargo, otros polos de empleo como son el Aeropuerto y el Parque Tecnológico, éste más alejado y desvinculado de la pieza urbana central, permanecen aislados.

Por el contrario, como punto débil de la propuesta destaca que no hay servicio alguno en el Casco Medieval ni en su base, salvo en el lateral de la Plaza de España, con lo que esta zona queda sólo parcialmente conectada con los barrios exteriores.



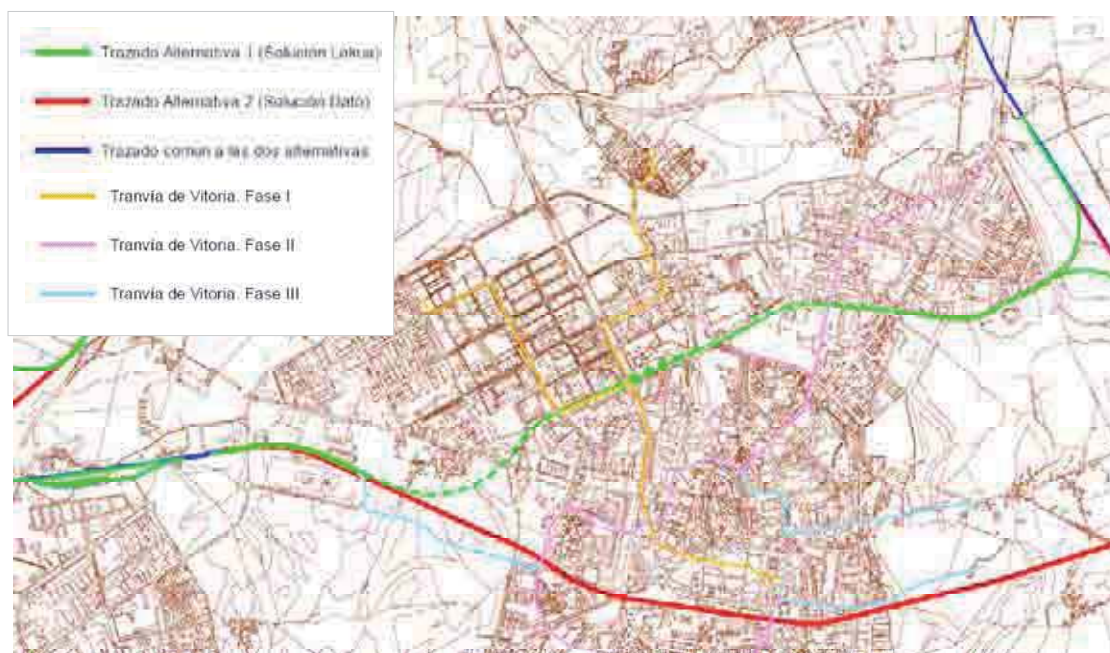
Fuente: Plan de Movilidad y Espacio Público de Vitoria-Gasteiz. Fase 1 (julio2008).

- Modificación del Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco para el Territorio Histórico de Álava 2004, (Gobierno Vasco)

Este documento contiene la indicación de la traza actual de tranvía y su ampliación con ejes transversales que alcanzan nuevos desarrollos y áreas industriales. Los trazados no se apoyan en la vía de Ronda ni en el eje liberado del ferrocarril, con lo que debe reflexionarse sobre la oportunidad de implantar ejes de transporte público sobre estos corredores, y su tipología.

Esta ordenación sería compatible con la propuesta de eje de transporte público del Plan Territorial Parcial de Álava Central de conexión territorial Este-Oeste con apoyo en el tranvía en la zona más urbana y conexión con el Aeropuerto.

En cambio, sería conveniente la revisión de la compatibilidad de la propuesta de transporte público del Plan de Movilidad, ya que ésta sólo considera la fase del tranvía ya ejecutada.



Fuente: *Modificación del P.T.S. de la Red Ferroviaria en la C.A.P.V para el Territorio Histórico de Álava 2004, (Gobierno Vasco)*

- **Red ciclista**

- Plan de Movilidad y Espacio Público de Vitoria-Gasteiz. Fase 1 (julio2008).

El Plan propone una red continua y densa, con conexiones con los nodos principales de transporte (estación actual e intermodal) y debidamente comunicada con el Anillo Verde. Los itinerarios se apoyan en gran parte en vías principales, y se proponen segregados, eliminando aparcamiento cuando sea preciso y el balance oferta/ demanda lo permita. Es por tanto una propuesta ambiciosa, pero no se puede valorar completamente ya que el documento no especifica cómo el Plan resuelve las dificultades de segregar espacio propio para la bicicleta, especialmente en el viario más central de la ciudad, así como su capacidad de adaptación a los posibles modelos urbanos que pueda plantear el PGOU.

No hay itinerarios específicos en el interior del Casco ni queda definida una coexistencia modal en el área central, lo que puede dar lugar a fricciones con peatones.



Fuente: Plan de Movilidad y Espacio Público 2007 (Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz).

- **Espacios peatonales**

- Plan de Movilidad y Espacio Público de Vitoria-Gasteiz. Fase 1 (julio2008).

El Plan de Movilidad plantea una red de sendas urbanas apoyadas en calles interiores a las supermanzanas, con escasa coexistencia con el vehículo privado, que alcanzan el centro del Casco Medieval y cubren la mayor parte de la ciudad residencial atravesando únicamente las áreas industriales.



Fuente: Plan de Movilidad y Espacio Público de Vitoria-Gasteiz. Fase 1 (julio2008)

Los ejes principales de la red de sendas alcanzan el Anillo Verde, como espacio de “cierre” peatonal de la ciudad y de conexión con el entorno natural.

El detalle de la puesta en servicio de la primera fase de implantación muestra secciones con gran protagonismo peatonal, lo que implica reformas viarias muy significativas, por lo que es necesario que esta acción sectorial esté totalmente coordinada con la implantación de las supermanzanas.

- Proyecto Alhóndiga 2008 (Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz).

Este proyecto de recuperación del espacio público, prevé la generación de tres pasillos urbanos comerciales que parten del centro histórico hacia nuevas centralidades (Futuro Palacio de Congresos y Exposiciones y de las Artes Escénicas; Plaza de Toros; C.C. Boulevard), en gran parte coincidentes con la traza actual y prevista del tranvía.



Esta iniciativa es interesante ya que fomenta la creación de itinerarios atractivos para desplazamientos en modos blandos y pretende mejorar la integración de la pieza central y el ensanche comercial.

La documentación recibida recoge la intención de apoyar esta iniciativa en el Plan Director de Aparcamientos, y la creación de sendas urbanas bien conectadas (bici, transporte público, taxi, aparcamientos) y dotadas de áreas C/D, si bien no hay información suficiente para valorar estas medidas.

Sí puede señalarse que una parte de estos recorridos, que discurren parcialmente por vías principales, no está contenida en la propuesta de red de sendas del Plan de Movilidad, lo que exige una reflexión o debate acerca de los criterios preferentes en el diseño de esta red.

Fuente: Proyecto Alhóndiga 2008 (Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz).

- **Accesibilidad:**

- Plan de Accesibilidad de Vitoria-Gasteiz 2006 (Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz).

NOTA: No disponible la Actualización del Plan de Accesibilidad, en redacción.

El Plan de Accesibilidad, tras el estudio detallado de los itinerarios peatonales principales, destaca que más del 70% de la longitud recorrida no es completamente accesible, con problemas en casi todas las zonas de la ciudad, incluidas las áreas de nuevo desarrollo.

Los problemas más específicos de dimensiones viarias insuficientes se concentran en la zona sur de Vitoria y junto al corredor actual de ferrocarril, donde, además, en el momento de redacción del citado documento, no había otras actuaciones previstas con las que coordinar las obras de mejora necesarias.

La actualización del Plan, actualmente en curso, debería pormenorizar las acciones necesarias tras las modificaciones urbanas de este periodo, como la inserción de la traza del tranvía.

- **Distribución de mercancías**

- Plan de Movilidad y Espacio Público de Vitoria-Gasteiz. Fase 1 (julio2008).

La propuesta de distribución de mercancías se apoya en la ordenación en supermanzanas, y deja abiertas otras posibilidades de gestión como los carriles multiuso o la distribución nocturna de mercancías.

- **Ámbitos específicos de intervención**

- Plan Especial de Rehabilitación Integral del Casco Medieval 2006 (Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz).



El esquema general viario contenido en este documento, con la indicación de que queda supeditado a los criterios de los Servicios Técnicos municipales de movilidad, establece calles peatonales estrictas (transversales) y otras abiertas en periodo de carga y descarga (longitudinales), a la vez que mantiene calles de tráfico general en los bordes Este y Sur, en la subida al casco por la Cuesta de San Vicente e incluso en los ejes más centrales (Calle Fray Zacarías Martínez hasta alcanzar la Catedral y Calle de las Escuelas) y en las vías transversales Este, cantones Santa Ana y San Francisco Javier, donde está instalada una rampa mecánica, ya observada en el PERI.

Además, la ordenación del ámbito Sur del Casco (El Campillo) prevé la ejecución de un aparcamiento subterráneo con acceso rodado desde la base del Casco, Calle Marqués de Estella, con capacidad de 440 plazas.

Esta ordenación, que no indica que se prevea un control de los accesos ni especifica el uso al que se destinará el aparcamiento, permitiría el tránsito libre en un viario sin capacidad de un entorno patrimonialmente valioso, y es difícilmente compatible con las propuestas de integración de esta pieza mediante la conexión de la red de sendas con el interior del casco, y de creación de un espacio amable y muy accesible en modos blandos.

El PERI no indica acciones referentes a las conexiones del casco mediante transporte público, lo que refuerza la línea anterior.

Fuente: Plan Especial de Rehabilitación Integral del Casco Medieval 2006 (Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz).



6.3 DIAGNÓSTICO Y PROPUESTAS INICIALES

- **Valorar la incidencia global del techo poblacional:** Una de las variables básicas que debe perfilarse es la capacidad de crecimiento en términos de población absoluta, en la medida que inciden directamente sobre las necesidades globales de movilidad.
- **Reflexionar sobre el modelo de crecimiento urbano:** La gama de modelos sobre los que la ciudad podría dibujar su futuro crecimiento está condicionada por las actuales políticas municipales que propugnan un mayor aprovechamiento del suelo no edificado en la ciudad consolidada (modelo compacto) frente a un crecimiento periférico (modelo extensivo).

La estructura que se adopte es crítica, ya que la posición relativa de los nuevos suelos entre sí y con respecto a la ciudad consolidada, y **la intensidad de su ocupación, marcarán los vectores de movilidad**, las líneas de deseo y las oportunidades de fortalecer la presencia de unos modos de transporte frente a otros. Debería debatirse sobre los siguientes aspectos:

- **Densificar la ciudad sobre espacios abiertos existentes, procurando un aumento de la población** en estos sectores.
- **Equilibrar nuevos barrios con equipamientos locales** para lograr una reducción de la necesidad de desplazamiento.
- Considerar **cómo afecta a la longitud del desplazamiento** la organización futura del espacio.
- Desarrollar una política de dotación de infraestructuras de **modos de transporte en los nuevos desarrollos coherente con las iniciativas globales**, evitando sobre-dotación de aparcamiento y espacio peatonal escaso o inaccesible, reservando espacios preferentes para el transporte público, etc.
- Devolver al debate la idea del **Arco de la Innovación**, como infraestructura de gran potencial territorial para el papel de Vitoria en el esquema Euskal Hiria.
- Identificar el paisaje que configura la personalidad de la ciudad: Hacer realidad el lema **“Vitoria-Gasteiz, ciudad del paisaje” conlleva reflexionar sobre la contribución de las infraestructuras de movilidad a favorecer la apreciación del paisaje urbano y periférico**. Consideramos importante que se fijen los lugares y paisajes interiores que merezcan especial atención.
- Valorar la incidencia de **la falta de jerarquía existente en la red viaria**, fundamentalmente en los nuevos crecimientos, donde todas las secciones de las calles, presentan un dimensionamiento análogo.
- **Generar Mallas de Movilidad Vecinal (MMV)** con el apoyo de la transformación urbana y viaria que implica la ordenación en supermanzanas. Se trataría de formalizar circuitos lógicos y racionales para el automóvil conteniendo sus externalidades, generar itinerarios de preferencia ciclista, dotar de espacios seguros y continuos al peatón, aumentar la accesibilidad al transporte público, etc. Reflexionar sobre este modelo local de movilidad tanto en la ciudad actual como en los nuevos desarrollos considerando las acciones de manera coordinada y realista con la dimensión limitada que ofrece el espacio viario.

- **Diseñar la transformación del suelo que libere el ferrocarril:** Posiblemente sea una de las intervenciones urbanas cuyo tratamiento sea más determinante para contribuir a mejorar la movilidad al sur de la ciudad y a mejorar las conexiones transversales en modos blandos. **Este corredor, al que los espacios urbanos no han dado la espalda, cuenta con un interesante potencial como espacio de estancia y corredor peatón/bici y de transporte público.** Respecto a la creación de viario principal en el subsuelo, debe hacerse compatible la conectividad con la protección de los ámbitos del entorno (Ensanche/Casco de protagonismo peatonal, Campus) de flujos no deseados.
- **Reflexionar sobre la vía de Ronda que necesita la ciudad:** la heterogeneidad de secciones transversales exige valorar qué vía necesita la ciudad, observando tanto la realidad actual de su entorno como su evolución (grandes equipamientos previstos en el entorno, posible reconversión de áreas industriales adyacentes). Este aspecto debe considerarse a nivel territorial, ya que la evolución hacia un espacio más amable y segregado, con espacio para otros modos de transporte, como las plataformas BRT adelantadas por el Plan de Movilidad, requiere garantizar la funcionalidad de las vías exteriores, actualmente inacabadas en el tramo Este y sin cierre por el Sur, para la circunvalación de la ciudad.

Además, se plantean diversas alternativas para el cierre sur que, del mismo modo, deben ser consideradas teniendo en cuenta las previsiones de nuevos equipamientos al sur de la ciudad (Ciudad del Deporte).

- **Definir la política de acción en el Casco Histórico:** Es necesario adoptar una política única coordinada y coherente. Las previsiones actuales muestran medidas que pueden favorecer al vehículo privado (viario libre, aparcamiento) y de escaso impulso de otros modos (paso del transporte público por el borde del Casco, no definición de itinerarios ciclistas) al tiempo que se aboga por un espacio amable conectado por la red de sendas.

La deseable evolución del Casco hacia un espacio peatonal debe perseguirse desde todas las acciones sectoriales, pensando, además, acerca de la transición de estas políticas hacia el Ensanche para evitar tensiones en los límites.

- La atención al nuevo nodo de transporte: **la Estación Intermodal.** El potencial de este nuevo enclave, como enlace con el sistema territorial de ciudades vascas, previsiblemente creará una nueva centralidad Norte, que debe estar presente en todo el debate sobre la movilidad en la ciudad como punto de conectividad indispensable.

Esta reflexión debe hilarse **con la falta de conexión alternativa al vehículo privado de los grandes focos de empleo con la ciudad consolidada (Aeropuerto, Parque Tecnológico, Jándiz) que sin duda perjudica la competitividad global del territorio.**





AYUNTAMIENTO
VITORIA-GASTEIZ

